RAD 2023-300-6-35245

Gina Paola Tibaduiza Peña <gina.tibaduiza@supernotariado.gov.co>

Jue 16/11/2023 3:45 PM

Para:Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (485 KB)

35245CER.pdf; 35245F.pdf; 35245OFI.pdf;

Cordial Saludo,

Comedidamente me permito adjuntar Oficio de embargo, constancia de inscripción y certificado de libertad y tradición del turno en mención.

Muchas gracias.

Cualquier solicitud por favor enviar al correo ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.
Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 11:20:49 am

Con el turno 2023-300-6-35245 se calificaron las siguientes matrículas:
300-169927

Nro Matricula: 300-169927

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68276010102290006801
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: FLORIDABLANCA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) VI 33 # 96 - 1 LT 6 MZ 3 CASA 12 C PQDRO 49 URB EL PARAGUITAS I ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL LT A

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 23/10/2023 Radicación 2023-300-6-35245
DOC: OFICIO 2008 DEL: 11/10/2023 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RADICADO: 68001-31-03-010-2023-00243-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHACON CHACON VICTORIA INES CC# 63270747
DE: GONZALEZ CHACON DIANA VICTORIA CC# 1095822719
DE: GONZALEZ CHACON DAVID FERNANDO CC# 1095830828
DE: GONZALEZ CHACON CESAR EDUARDO CC# 91530513
DE: GONZALEZ CHACON LAURA VICTORIA CC# 1095822720
DE: GONZALEZ PLATA CESAR AUGUSTO CC# 13847347
DE: ROSAS CHINCHILLA YHONATTAN CC# 91531222
A: GUARIN VERA ELIZABETH CC# 63431950 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

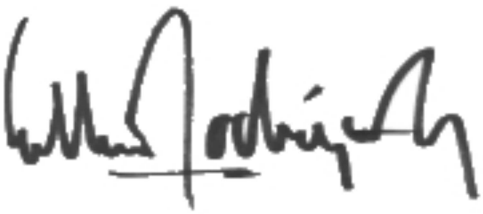
---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 52747

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-169927

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 01:14:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA
FECHA APERTURA: 22/01/1990 RADICACION: 01714 CON: ESCRITURA DE 28/12/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 68276010102290006801
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 6201 DE 28-12-89 NOTARIA 3. B/GA. AREA PRIVADA: 94.84 MTS2 SEGUN ESCRITURA 2000 DE 31-12-2004 NOTARIA DE FLORIDABLANCA. MEJORAS: CASA DE DOS PLANTASSE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 6201 DE 28-12-89 NOTARIA 3. B/GA. AREA PRIVADA: 94.84 MTS2.SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 6201 DE 28-12-89 NOTARIA 3. B/GA. AREA PRIVADA: 94.84 MTS2.SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 6201 DE 28-12-89 NOTARIA 3. B/GA. AREA PRIVADA: 94.84 MTS2.SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 6201 DE 28-12-89 NOTARIA 3 B/GA. AREA PRIVADA: 94.84 MTS 2.SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 6201 DE 28-12-89 NOTARIA 3. B/GA. AREA PRIVADA: 94.84 MTS2. SEGUN ESCRITURA 3524 DE 01-10-2004 NOATRIA 2 BGA. CASA DE TRES PLANTASSE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 6201 DE 28-12-89 NOTARIA 3. B/GA. AREA PRIVADA: 94.84 MTS2.SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 6201 DE 28-12-89 NOTARIA 3. B/GA. AREA PRIVADA: 94.84 MTS2. SEGUN ESCRITURA 1013 DE 13-03-90 NOT. 4 DE B/GA. PREDIO 01010660007000SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 6201 DE 28-12-89 NOTARIA 3. B/GA. AREA PRIVADA: 94.84 MTS2.SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 6201 DE 28-12-89 NOTARIA 3. B/GA. AREA PRIVADA: 94.84 MTS2. SEGUN ESCRITURA 649 DE 10-04-90 NA 2. BARRANCA: MEJORAS: CASA DE TRES PLANTAS.SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 6201 DE 28-12-89 NOTARIA 3. B/GA AREA PRIVADA: 94.84 MTS2.SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 6201 DE 28-12-89 NOTARIA 3. B/GA. AREA PRIVADA: 94.84 MTS2.SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 6201 DE 28-12-89 NOTARIA 3. DE B/GA AREA PRIVADA: 94.84 MTS2.NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL PARAGUITAS. COEFICIENTE DE COPROPIEDAD POR CONJUNTO: 0.59792, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 7834 DE FECHA 21-12-2006 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-06-2007.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA S.A. DE OCCIDENTE "COMAVSA DE OCCIDENTE", ADQUIRIO EL LOTE DONDE ESTA CONSTRUIDA LA URBANIZACION EL PARAGUITAS I ETAPA, POR COMPRA A CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA S.A. COMAVSA, MEDIANTE ESCRITURA 4594 DE 26 DE DICIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 2. DE B/GA. REGISTRADA EL 26 IBIDEM. MEDIANTE ESCRITURA 539 DE 28 DE FEBRERO DE 1.989 DE LA NOTARIA 5 DE B/GA, REGISTRADA EL 07 DE MARZO DE 1.989, CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLABA DE OCCIDENTE S.A. COMAVSA DE OCCIDENTE, EFECTUO LOTEO. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 1134 DE 06 DE ABRIL DE 1.989 DE LA NOTARIA 2. DE B/GA, REGISTRADA EL 19 IBIDEM, CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA DE OCCIDENTE S.A. COMAVSA DE OCCIDENTE, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, A FAVOR DE CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA " CONAVI". MEDIANTE ESCRITURA 3440 DE 21 DE NOVIEMBRE DE 1.988 DE LA NOTARIA 5. DE B/GA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, CONTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA DE OCCIDENTE S.A. " COMAVSA DE OCCIDENTE", EFECTUO LOTEO. CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA S.A. COMAVSA, ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO S.A., MEDIANTE ESCRITURA 423 DE 07 DE FEBRERO DE 1.986 DE LA NOTARIA 1. DE B/GA, REGISTRADA EL 19 IBIDEM. COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO S.A. ADQUIRIO ASI: UN LOTE: POR COMPRA A MANTILLA DE DURAN ANA RITA, MANTILLA DE PACHON ESTEFANIA Y RUIZ DE PRADA EDUARDA, MEDIANTE ESCRITURA 2924 DE 14 DE OCTUBRE DE 1.953 DE LA NOTARIA 2. DE B/GA., REGISTRADA EL 20 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE. OTRO LOTE : POR COMPRA A GARCIA DE RUEDA MARIA ANTONIA, MEDIANTE ESCRITURA 114 DE 15 DE ENERO DE 1.954 DE LA NOTARIA 2. DE B/GA, REGISTRADA EL 29 IBIDEM . OTRO LOTE: POR COMPRA A GARCIA DE RUEDA MARIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-169927

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 01:14:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANTONIA Y RUEDA MARCELINO, MEDIANTE ESCRITURA 1636 DE 39 DE MAYO DE 1.954 DE LA NOTARIA 2. B/GA, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO SIGUIENTE. OTRO LOTE POR COMPRA A HUBER C. CARLOS, MEDIANTE ESCRITURA 2188 DE 08 DE AGOSTO DE 1.958 DE LA NOTARIA 2. DE B/GA, REGISTRADA EL 09 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE. OTRO LOTE: POR COMPRA A QUIJANO DE VARGAS ISABEL, MEDIANTE ESCRITURA 2323 DE 23 DE AGOSTO DE 1.958 DE LA NOTARIA 2. DE B/GA, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE. OTRO LOTE: POR COMPRA A SAAVEDRA SEBASTIAN Y GONZALEZ SAAVEDRA CARLOS, SEGUN ESCRITURA 2513 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.958 DE LA NOTARIA 2. DE B/GA, REGISTRADA EL 22 DE OCTUBRE SIGUIENTE. MEDIANTE ESCRITURA 426 DE 25 MAYO DE 1982 DE LA NOT. 6. DE B/GA, REGISTRADA EL 08 DE JUNIO SIGUIENTE, COMPA\IA COLOMBIANA DE TABACO. S.A. EFECTUO ENGLOBE DE ESTOS LOTES. Y POR ESTA MISMA ESCRITURA EFECTUO LOTEO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) VI 33 # 96 - 1 LT 6 MZ 3 CASA 12 C PQDRO 49 URB EL PARAGUITAS I ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL LT A

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
300-162616

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 17/01/1990 Radicación 01714
DOC: ESCRITURA 6201 DEL: 28/12/1989 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 REGIMEN DE COPROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA S.A. DE OCCIDENTE. "COMAVSA DE OCCIDENTE" X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 22/05/1990 Radicación 15546
DOC: ESCRITURA 1812 DEL: 11/05/1990 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 8.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA DE OCCIDENTE S.A. COVAMSA DE OCCIDENTE
A: CARRASCAL BARBOSA HECTOR JULIO X
A: GORDILLO GARCES GRACIELA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 22/05/1990 Radicación 15546
DOC: ESCRITURA 1812 DEL: 11/05/1990 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRASCAL BARBOSA HECTOR JULIO X
DE: GORDILLO GARCES GRACIELA X
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA. CONAVI

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 07/02/1991 Radicación 4475
DOC: ESCRITURA 117 DEL: 17/01/1991 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 1134 DE 06-04-89 NOTARIA 2. B/GA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI
A: CONSTRUCTORA MARTINEZ VILLALBA DE OCCIDENTE S.A. COMAVSA DE OCCIDENTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-169927

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 01:14:04 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 05 **Fecha 11/09/1991** **Radicación 34274**
DOC: ESCRITURA 3384 DEL: 03/09/1991 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 8.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRARCAL BARBOSA HECTOR JULIO
DE: GORDILLO GARCES GRACIELA
A: GOMEZ TOLOZA SOL MARIA X
A: VILLAMIZAR BAEZ JULIO CESAR X

ANOTACIÓN: Nro: 06 **Fecha 08/10/1992** **Radicación 38692**
DOC: ESCRITURA 2886 DEL: 27/07/1992 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ TOLOZA SOL MARIA X
DE: VILLAMIZAR BAEZ JULIO CESAR X
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACIÓN: Nro: 07 **Fecha 01/03/1994** **Radicación 9946**
DOC: ESCRITURA 720 DEL: 17/02/1994 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 23.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ TOLOZA SOL MARIA
DE: VILLAMIZAR BAEZ JULIO CESAR
A: ADANETA DE RUIZ LUZ MARIA TERESA X
A: RUIZ ULLOA GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 08 **Fecha 01/03/1994** **Radicación 9946**
DOC: ESCRITURA 720 DEL: 17/02/1994 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ ULLOA GONZALO X
DE: URDANETA DE RUIZ LUZ MARIA TERESA X
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACIÓN: Nro: 09 **Fecha 11/03/1994** **Radicación 11947**
DOC: ESCRITURA 4665 DEL: 05/11/1992 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 03
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #1812 DE 11-05-90
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"
A: CARRASCAL BARBOSA HECTOR JULIO
A: GORDILLO GARCES GRACIELA

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 14/02/1997** **Radicación 1997-7988**
DOC: ESCRITURA 0154 DEL: 08/02/1997 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $ 44.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ ULLOA GONZALO CC# 17122004

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-169927

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 01:14:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: URDANETA DE RUIZ LUZ MARIA TERESA CC# 41437670
A: INFANTE DE NIÑO LUZ MARINA CC# 37921149 X
A: NIÑO MONTAÑEZ CARLOS JULIO CC# 13882588 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 14/02/1997 Radicación 1997-7988
DOC: ESCRITURA 0154 DEL: 08/02/1997 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INFANTE DE NIÑO LUZ MARINA CC# 37921149 X
DE: NIÑO MONTAÑEZ CARLOS JULIO CC# 13882588 X
A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A., ANTES CONAVI BANCO COMERCIAL S.A., ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI NIT# 8909133414

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 12/03/1997 Radicación 1997-13222
DOC: OFICIO 2542/97 DEL: 11/03/1997 VALORIZACION MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - RESOLUCION #001/96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RUIZ ULLOA GONZALO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/03/1997 Radicación 1997-13223
DOC: ESCRITURA 419 DEL: 04/03/1997 NOTARIA 2 DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $ 25.500.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA HASTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INFANTE DE NIÑO LUZ MARINA CC# 37921149 X
DE: NIÑO MONTAÑEZ CARLOS JULIO CC# 13882588 X
A: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS CAVIPETROL

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 29/11/2000 Radicación 2000-47565
DOC: ESCRITURA 2605 DEL: 23/11/2000 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 25.500.000
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCR # 419 DEL 04-03-97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "CAVIPETROL" NIT# 8600067732
A: INFANTE DE NI/O LUZ MARINA
A: NI/O MONTA/EZ CARLOS JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 11/02/2005 Radicación 2005-5872
DOC: ESCRITURA 2000 DEL: 31/12/2004 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $ 34.839.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INFANTE DE NIÑO LUZ MARINA CC# 37921149
DE: NI\O MONTA\ES CARLOS JULIO
A: GUARIN VERA ELIZABETH CC# 63431950 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 21/06/2007 Radicación 2007-300-6-28449
DOC: ESCRITURA 7834 DEL: 21/12/2006 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-169927

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 01:14:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONJUNTO RESIDENCIAL EL PARAGUITAS- PH.

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 22/11/2007 Radicación 2007-300-6-54455

DOC: ESCRITURA 1575 DEL: 04/10/2007 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITUR PUBLICA Nº 0154 DE FECHA 08-02-1997

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. ANTES CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A., ANTES CONAVI BANCO COMERCIAL S.A., ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: INFANTE DE NIÑO LUZ MARINA CC# 37921149

A: NIÑO MONTAÑEZ CARLOS JULIO CC# 13882588

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 23/10/2023 Radicación 2023-300-6-35245

DOC: OFICIO 2008 DEL: 11/10/2023 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RADICADO: 68001-31-03-010-2023-00243-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON CHACON VICTORIA INES CC# 63270747

DE: GONZALEZ CHACON DIANA VICTORIA CC# 1095822719

DE: GONZALEZ CHACON DAVID FERNANDO CC# 1095830828

DE: GONZALEZ CHACON CESAR EDUARDO CC# 91530513

DE: GONZALEZ CHACON LAURA VICTORIA CC# 1095822720

DE: GONZALEZ PLATA CESAR AUGUSTO CC# 13847347

DE: ROSAS CHINCHILLA YHONATTAN CC# 91531222

A: GUARIN VERA ELIZABETH CC# 63431950 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 103946 impreso por: 62204

TURNO: 2023-300-1-202554 FECHA:23/10/2023

NIS: 6urmSud+Yoi92XW1+uu7Bh4oP2B18K+mzkpkgwzNeZgaspsBJqVQCQ==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

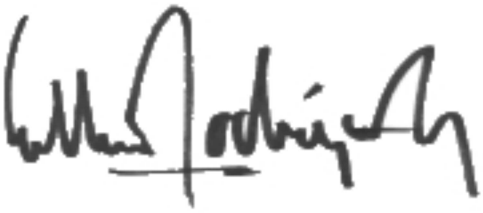
Nro Matrícula: 300-169927

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 01:14:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

4

Bucaramanga, 11 de octubre de 2023 OFICIO No. 2008

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
documentosregistrobucaramanga@supernotariado.gov.co
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BUCARAMANGA
notificacionesjudiciales@transitobucaramanga.gov.co

DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE GIRÓN
info@transitodegiron.com.co
transito@giron-santander.gov.co

PROCESO	VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
DEMANDANTE	CESAR AUGUSTO GONZÁLEZ PLATA CC. 13.847.347
	VICTORIA INES CHACÓN CHACÓN CC. 63.270.747
	LAURA VICTORIA GONZÁLEZ CHACÓN CC. 1.095.822.720
	DAVID FERNANDO GONZÁLEZ CHACÓN CC. 1.095.830.828
	DIANA VICTORIA GONZÁLEZ CHACÓN CC. 1.095.822.719
	CESAR EDUARDO GONZÁLEZ CHACÓN CC. 91.530.513
DEMANDADO	YHONATTAN ROSAS CHINCHILLA CC. 91.531.222
	ELIZABETH GUARÍN VERA CC. 63.431.950
	JHON ALEXANDER JAIMES TAMI CC. 1.098.615.531
	SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT. 860.009.578-6
RADICADO	68001-31-03-010-2023-00243-00

Con el presente, me permito comunicar que mediante auto de fecha 05 de octubre de 2023, se ordenó:

"...**PRIMERO. CONCEDER** el **AMPARO DE POBREZA** tal cual lo preceptúa el legislador en el art. 151 del C.G.P., a la parte demandante CESAR AUGUSTO GONZÁLEZ PLATA, VICTORIA INES CHACÓN CHACÓN, LAURA VICTORIA GONZÁLEZ CHACÓN, DAVID FERNANDO GONZÁLEZ CHACÓN, DIANA VICTORIA GONZÁLEZ CHACÓN y CESAR EDUARDO GONZÁLEZ CHACÓN, quienes no estarán obligados a prestar cauciones procesales ni a pagar expensas, honorarios de auxiliares de la justicia y otros gastos en dicha actuación, además, no serán condenadas en costas y demás efectos previstos en el artículo 154 y s.s. del C.G.P.

- **SEGUNDO. ORDENAR** la inscripción de la demanda en el inmueble identificado con el folio de matrícula No. **300-169927** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**, de propiedad de ELIZABETH GUARÍN VERA.

ANEXO: Auto de fecha 11 de sewptiembre de 2023
Cualquier solicitud se deberá realizar a través del correo electrónico j10cbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
OM