

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, informando que mediante escrito presentado el día 20 de febrero de 2024 la apoderada especial de la parte demandada CONSTRUCTORA RAMIREZ MARTINEZ S.A.S. solicita la entrega de títulos de depósito judicial por la suma de \$100 millones y solicita que se haga la entrega a su nombre. Revisado el portal web de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, se observa la existencia de títulos de depósito judicial a favor del presente asunto por la suma de \$100 millones. Revisado el poder<sup>1</sup> otorgado a la Doctora MONIKA LIZETH VERA SARMIENTO, no se observa que se le haya otorgado la facultad de recibir. De igual forma, revisado el sistema de información judicial siglo XXI y el expediente, no se observa la existencia de embargo de remanente ni del crédito. Bucaramanga, veintidós (22) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
SECRETARIO



**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, veintidós (22) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

**1.-** Vista la constancia secretarial que antecede y por ser procedente, se ordena devolver a la demandada **CONSTRUCTORA RAMIREZ RAMIREZ S.A.S.**, las sumas de dinero depositadas en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, por valor de **CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000,00)**.

No se accede a ordenar la entrega de la anterior suma de dinero a favor de la apoderada de la parte demandada, por cuanto ésta carece de la facultad de recibir, la cual debe ser otorgada de forma expresa según lo dispuesto en el inciso 4 del art. 77 del CGP.

Ha de precisarse que de conformidad con el **Acuerdo PCSJA21-11731 de 2021**, cuando las sumas a pagar por concepto de títulos judiciales superen los 15 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el pago de los mismos deberán realizarse sin excepción mediante abono en cuenta. Por ello, **SE REQUIERE** a la demandada **CONSTRUCTORA RAMIREZ RAMIREZ S.A.S.** para que allegue un certificado de titularidad de una cuenta de ahorros y/o corriente actualizado, en la que se les consignará el dinero correspondiente.

**2.-** En cuanto a la solicitud de levantar la medida cautelar de inscripción de la demanda que recae sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-224323, valga manifestar que por auto del 12 de febrero de 2024 se ordenó el levantamiento de todas las medidas cautelares decretadas en este proceso, incluida la antes mencionada. Por secretaría y a través de los medios tecnológicos librese el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga para hacer efectivo el levantamiento ordenado y solicitado.

Cumplido lo anterior, **ARCHIVAR DEFINITIVAMENTE** las presentes diligencias.

<sup>1</sup> Ver folio 3 Actuación 29 Cuaderno 1 – Principal Tomo III Onedrive



Rad. 68001-31-03-010-2018-0221-00  
Demandante: Juan de Jesús Gutiérrez Gamarra y Otros.  
Demandado: Constructora Ramírez Martínez S.A.S.  
Proceso Ejecutivo a continuación de verbal

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**Firmado Por:**  
**Elkin Julian Leon Ayala**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 010**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99739496162e85e031b97091723cac5106249444a2b68d31bb9a0901dc80d7f9**

Documento generado en 22/02/2024 07:39:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**