

**Radicado:** 010-2020-00187-00  
**Proceso:** VERBAL  
**Demandante:** DAVID PRADA CÁRDENAS  
**Demandado:** GUILLERMO LEÓN CAMACHO y AURA TUL TORRES DE CAMACHO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho del señor Juez, para informarle que mediante correo electrónico de fecha 08 de marzo de 2024, el apoderado de la parte demandante presentó solicitud de medidas cautelares de inscripción de demanda. Pasa para lo que estime conveniente proveer.

Bucaramanga, 12 de marzo de 2024.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, doce (12) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Vista la constancia secretarial que antecede, se requiere a la parte demandante para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación electrónica de esta providencia, allegue caución equivalente al siete por ciento (7%) de las pretensiones estimadas en la demanda, las cuales totalizan un valor de CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DIECINUEVE PESOS M/CTE. (\$186.739.019), so pena de negar el decreto de medidas cautelares.

En atención a la cantidad de las medidas cautelares requeridas (PDF39, C1), deberá la parte demandante allegar los certificados de libertad y tradición de los bienes inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias números **300-448368; 300-291192; 300-156740 y 300-291172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio correspondiente, con el fin de verificar la titularidad del derecho de dominio y la procedencia de las medidas.

No sobra recordar al solicitante que de acuerdo con lo dispuesto en el art. 590 del C.G.P., las medidas cautelares deben ser necesarias, efectivas y proporcionales a las pretensiones de la demanda, lo que implica que estas no podrán ser excesivas; por tal motivo, se invita al demandante a tener en cuenta en su solicitud dichos parámetros, para ajustarse a la cuantía de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**Firmado Por:**  
**Elkin Julian Leon Ayala**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 010**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82d39c0cdc2d8e60bdd83abdafeb1cbbd3a9d81a79772e4a2e9c6cccf4e198b6**

Documento generado en 12/03/2024 08:33:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**