

Oficio 0225, Rad. 2023-00372-00, FMI 321-3942 y 321-4028

Documentos Registro El Socorro <documentosregistroelsocorro@Supernotariado.gov.co>

Jue 22/02/2024 11:08 AM

Para:Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (394 KB)

TURNO 2024-555.pdf;

3212024EE0108

Socorro, Febrero 21 de 2024

Señores

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITOj10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga – Santander

Referencia: Oficio 0225, Rad. 2023-00372-00, FMI 321-3942 y 321-4028

Señor Juez

Con un cordial saludo, me permito informar que el documento de la referencia radicado en esta oficina el día 14 de Febrero de 2024 bajo el Turno 2024-555 fue debidamente registrado en los folios de Matricula Inmobiliaria 321-3942 y 321-4028 según Formulario de Calificación y Certificados de Libertad y Tradición expedidos bajo los turnos 2024-3761 y 2024-3762 adjuntos.

Atentamente,

MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN

Registradora Seccional de II.PP.

Anexo: trece (13)

folios

Transcriptor: Yackelyne G.



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener,

imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

82902367

SOCORRO

CAJERO7

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 14 de Febrero de 2024 a las 09:03:54 a.m.

No. RADICACION: 2024-555

NOMBRE SOLICITANTE: RAMON GONZALEZ CUADROS CC. 13636011

OFICIO No.: 0225 del 06-02-2024 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA

MATRICULAS 3942 4028

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	26,800	500
99 INSCRIPCIO	N	1	13,900	300
			=====	=====
			40,700	800

Total a Pagar: \$ 41,500

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 45568032992 PIN:

VLR:41500



Impreso el 19 de Febrero de 2024 a las 10:24:15 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2024-555 se calificaron las siguientes matriculas:

3942 4028

Nro Matricula: 3942

CIRCULO DE REGISTRO: 321
MUNICIPIO: CHIMA

SOCORRO
DEPARTAMENTO: SANTANDER

No CATASTRO: 681760000000001300820
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PREDIO RURAL LA PALMA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-02-2024 Radicacion: 2024-555 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0225 DEL: 06-02-2024 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0417 DEMANDA ORDINARIA DE ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA RAD. 2023-00372 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ CUADROS RAMON 13,636,011
A: GLOBOTEK S.A.S 9,007,230,197 X

Nro Matricula: 4028
CIRCULO DE REGISTRO: 321 SOCORRO SUPERINTENDENCIA
MUNICIPIO: CHIMA DEPARTAMENTO: SANTANDER No CATASTRO: 000013335
DIRECCION DEL INMUEBLE TIPO PREDIO: RURAL
1) PREDIO RURAL SAN VICTORINO.
ANOTACION: Nro 13 Fecha: 14-02-2024 Radicacion: 2024-555 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0225 DEL: 06-02-2024 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0417 DEMANDA ORDINARIA DE ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA RAD. 2023-00372 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ CUADROS RAMON 13,636,011
A: GLOBOTEK S.A.S 9,007,230,197 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 19 de Febrero de 2024 a las 10:24:15 AM

Funcionario Calificador CALIF127

El Registrador - Firma

MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN

82902368

SOCORRO CAJERO7

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 14 de Febrero de 2024 a las 09:04:04 a.m.

No. RADICACION: 2024-3761

MATRICULA: 321-3942

NOMBRE SOLICITANTE: RAMON GONZALEZ CUADROS CC. 13636011

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$22100

ASOCIADO AL TURNO No: 2024-555

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 45568032992 PIN: VLR:22100

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240220110089625398

Nro Matricula: 321-3942

Pagina 1

Impreso el 20 de Febrero de 2024 a las 02:45:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: CHIMA VEREDA: JAGUA

FECHA APERTURA: 28-01-1986 RADICACIÓN: 0205 CON: ESCRITURA DE: 10-01-1986

CODIGO CATASTRAL: 6817600000000013008200000000 COD CATASTRAL ANT: 68176000000130082000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE (12) HECTAREAS Y LINDA: DE DONDE LIMITAN LOS POTREROS LOS CUROS Y EL GOLONDRINO SOBRE EL LINDERO CON GILBERTO GONZALEZ, DE ORIENTE A OCCIDENTE CERCA DE ALAMBRE, PIUELA Y PEVA AL MEDIO HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE LA VIRGEN; POR TODA ESTA HACIA EL SUR HASTA EL POZO DE LAS PANELAS SOBRE LA QUEBRADA LA PITALA; QUEBRADA ABAJO HASTA ENCONTRAR CERCA DE ALAMBRE QUE SEPARA EL POTRERO DENOMINADO PANAMO, SIGUIENDO ESTA CERCA PARA CONTINUAR CON LA QUE SEPARA EL POTRERO EL GOLONDRINO HASTA ENCONTRAR EL LINDERO DE GILBERTO GONZALEZ, QUE SE TOMO COMO PUNTO DE PARTIDA.—ACTUALIZACION LINDEROS: LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 14 DE ENERO 10/86, NOTARIA 2, SOCORRO.—ACLARACION EXTENSION: HOY (11-0900) METROS CUADRADOS.

COMPLEMENTACION:

LUIS FERNANDO VASQUEZ VILLATE, LO ADQUIRIO POR PARTICION MATERIAL CON LUIS FERNANDO VASQUEZ VILLATE Y ALICIA GARCIA DE VASQUEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 545 DE DICIEMBRE 5/66. NOTARIA 2, SOCORRO, REGISTRADA EN FEBRERO 13/67. LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR. FOLIO 334. PARTIDA 173.— LUIS FERNANDO VASQUEZ LO ADQUIRIO POR PERMUTA DE SU CUOTA A: ANA TULIA VASQUEZ VDA DE MARTINEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 149 DE OCTUBRE 20/52. NOTARIA DE SIMACOTA. REGISTRADA EN DICIEMBRE 4/52. LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR. FOLIO 500. PARTIDA 1555.— LUIS FERNANDO VASQUEZ VILLATE LO ADQUIRIO POR COMPRA DE SUS CUOTAS A: LEOPOLDO GUALDRON, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 87 DE FEBRERO 6/40. NOTARIA 2. SOCORRO. REGISTRADA EN MARZO 5/40. LIBRO 1. TOMO 1. PAR. FOLIO 78. PARTIDA 280.—LEOPOLDO GUALDRON LO ADQUIRIO POR COMPRA DE SUS CUOTAS A: RAMONA VILLATE VDA DE VASQUEZ, MARIA DEL CARMEN Y ROSO ANTONIO VASQUEZ VILLATE SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 84 DE FEBRERO 6/40. NOTARIA 2. SOCORRO. REGISTRADA EN MARZO 5/40. LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR. FOLIO 69.PARTIDA 309.— LUIS FERNANDO VASQUEZ VILLATE, LO ADQUIRIO POR COMPRA DE SU CUOTA A: PABLO ALFONSO VASQUEZ VILLATE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITUR 164 DE MAYO 5/38. NOTARIA 2. SOCORRO. REGISTRADA EN OCTUBRE 22/38. LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR. FOLIO 167. PARTIDA 941.— RAMONA VILLATE VDA DE VASQUEZ, ANA TULIA, MARIA DEL CARMEN ROSO ANTONIO, PABLO ALFONSO, Y LUIS FERNANDO VASQUEZ, ADQUIRIERON LA MITAD EN COMUN CON LA OTRA MITAD DE LUIS FERNANDO VASQUEZ VILLATE. SEGUN ADJUDICACION EN SUCESION DE ALFONSO VASQUEZ, POR SENTENCIA DE ABRIL 15/35. JUZGADO CUARTO CIRCUITO SOCORRO. REGISTRADA EN ABRIL 24/35. LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS FOLIO 2 PARTIDA 104.— LUIS BERNARDO VASQUEZ ADQUIRIO LA MITAD POR COMPRA A: FELIX VALOIS GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 239 DE JULIO 14/30. NOTARIA 1. SOCORRO. REGISTRADA JULIO 24/30, LIBRO 1. TOMO 1. FOLIO 130. PARTIDA 301.— FELIX VALOIS GOMEZ LO ADQUIRIO POR COMPRA DE LA MITAD A: ALFONSO VASQUEZ SEGUN CONTA EN LA ESCRITURA 242 DE JUNIO 23/23. NOTARIA 1. SOCORRO. REGISTRADA EN JULIO 5/23. LIBRO 1. TOMO 1. FOLIO 95. PARTIDA 348.—

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL LA PALMA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

321 - 3941

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-04-1979 Radicación: 0651

Doc: SENTENCIA SN del 15-03-1979 JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO de SOCORRO

VALOR ACTO: \$42,333.33

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ VILLATE LUIS FERNANDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240220110089625398

Nro Matrícula: 321-3942

Página 2

Impreso el 20 de Febrero de 2024 a las 02:45:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VASQUEZ GARCIA NORA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-01-1986 Radicación: 0205

Doc: ESCRITURA 14 del 10-01-1986 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$305,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ GARCIA NORA

A: VASQUEZ ALEJANDRINO



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-01-1986 Radicación: 0205

Doc: ESCRITURA 14 del 10-01-1986 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACTUALIZACION LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ GARCIA NORA

A: VASQUEZ ALEJANDRINO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-03-1988 Radicación: 0750

Doc: ESCRITURA 197 del 01-03-1988 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VASQUEZ ALEJANDRINO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-03-1988 Radicación: 0750

Doc: ESCRITURA 197 del 01-03-1988 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$440,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ ALEJANDRINO

A: GONZALEZ GILBERTO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-10-1999 Radicación: 3538

Doc: ESCRITURA 586 del 21-09-1999 NOTARIA 1 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$13,078,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE GONZALEZ ANGELICA O FRANCISCA ANGELICA

CC# 28374994

DE: GONZALEZ GILBERTO

CC# 2168851

A: GONZALEZ CUADROS RAMON

CC# 13636011 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240220110089625398

Nro Matrícula: 321-3942

Pagina 3

Impreso el 20 de Febrero de 2024 a las 02:45:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-11-2009 Radicación: 2009-3996

Doc: OFICIO 5693 del 28-10-2009 JUZGADO DOCE CIVIL MPAL de BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTEZ PINZON LADY JOANA

A: GONZALEZ CUADROS RAMON

CC# 13636011 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-04-2018 Radicación: 2018-1278

Doc: OFICIO 5375 del 03-04-2018 JUZGADO SEPTIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, OFICIO 5693 DEL 28-10-2009, JUZGADO DOCE CIVIL MPAL B/MANGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES PINZON LADY JOANA

CC# 6352766E

A: GONZALEZ CUADROS RAMON

CC# 13636011 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-07-2018 Radicación: 2018-2728

Doc: ESCRITURA 807 del 24-04-2018 NOTARIA NOVENA de BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CUADROS RAMON

CC# 13636011

A: GLOBOTEK S.A.S

NIT# 9007230197X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-07-2018 Radicación: 2018-2729

Doc: ESCRITURA 1276 del 26-06-2018 NOTARIA NOVENA de BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA NUMERO 807 DEL 24-04-2018, EN CUANTO AL AREA DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ CUADROS RAMON

CC# 13636011

A: GLOBOTEK S.A.S

NIT# 9007230197X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-02-2024 Radicación: 2024-555

Doc: OFICIO 0225 del 06-02-2024 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA ORDINARIA DE ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA: 0417 DEMANDA ORDINARIA DE ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA RAD. 2023-00372



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240220110089625398

Nro Matricula: 321-3942

Pagina 4

Impreso el 20 de Febrero de 2024 a las 02:45:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GONZALEZ CUADROS RAMON

CC# 13636011

A: GLOBOTEK S.A.S

NIT# 9007230197 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-1

Fecha: 19-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-45

Fecha: 08-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2024-3761

FECHA: 20-02-2024

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN

82902369

SOCORRO CAJERO7

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 14 de Febrero de 2024 a las 09:04:19 a.m.

No. RADICACION: 2024-3762

MATRICULA: 321-4028

NOMBRE SOLICITANTE: RAMON GONZALEZ CUADROS CC. 13636011

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$22100

ASOCIADO AL TURNO No: 2024-555

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 45568032992 PIN: VLR:22100

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240220743589625399

Nro Matrícula: 321-4028

Página 1

Impreso el 20 de Febrero de 2024 a las 02:45:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: CHIMA VEREDA: SANTO DOMINGO

FECHA APERTURA: 30-04-1979 RADICACIÓN: 820 CON: ESCRITURA DE: 03-05-1984

CODIGO CATASTRAL: 000013035COD CATASTRAL ANT: 13-035

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE LINDA: POR EL PIE: EL RIO SUAREZ; OCCIDENTE: QUEBRADA DE SAN VICTORIANO CINCHO ALTO A LINDAR CON PEDRIO DE SAN COTEO, HACIA ARRIBA, Y HACIA ABAJO CON TIERRAS DE CAMACHOS, ORIENTE: DEL CINCHO ALTO QUE LINDA CON TIERRAS VICTOR MANUEL DURAN, CERCA DE PIEDRA, LINDA CON EL PREDIO DE SAN ROQUE DE LOS SEVORES CALA, HACIA EL RIO SUAREZ, CERCA RECTA DEL CINCHO AL RIO; NORTE: DEL CINCHO ALTO DE LA QUEBRADA SAN VICTORIANO, SIGUE CINCHO ALTO LLAMADO SANDOVAL, DIRECTO HACIA SAN ROQUE, TODO ESTE TRAYECTO DEL CINCHO LINDA CON TIERRAS DE VICTOR MANUEL DURAN.--

COMPLEMENTACION:

ODETTE NOHORA VDA DE VILLARREAL, LO ADQUIRIO POR MAYOR EXTENSION EN ADJUDICACION EN PARTICION MATERIAL CON ODETTE NOHORA VDA DE VILLARREAL, JUAN DAVID, ISABEL, JAIRO, FABIO, ALVARO, ODETTE Y ELSY VILLARREAL NOHORA, SEGUJN CONSTA EN LA SENTENCIA DE OCTUBRE 17/68. JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHIMA, REGISTRADO OCTUBRE 3L.68. LIBRO 1 TOMO 2. IMPAR. FOLIO 482. PARTIDA 1199 PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 426 DE NOVIEMBRE 13/68. NOTARIA 1. SOCORRO, REGISTRADA NOVIEMBRE 16/68. LIBRO 2. TOMO 1. FOLIO 203. PARTIDA 483.--ODETTE NOHORA VDA DE VILLARREAL ADQUIRIO LA MITAD EN MAYOR EXTENSION EN COMUN CON LA OTRA MITAD DE SUS HIJOS, JUAN DAVID, ISABEL, JAIRO, ALVARO, ELSY, FABIO Y ODETTE VILLARREAL N. EN SENDAS CUOTAS DE \$89.404.33. PARA LA 1 Y LOS OTROS CUOTAS DE \$799.38. PARA CADA UNO, SEGUN ADJUDICACION EN SUCESION DE JUAN B.L VILLARREAL, SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DE DICIEMBRE 19/62. JUZGADO 2. CIVIL CIRCUITO SOCORRO. REGISTRADO MARZO 2/63.-- NOTARIA 1. SOCORRO, REGISTRADO. JULIO 19/63. LIBRO 2. FOLIO 122. PARTIDA 259.--JUAN B. VILLARREAL RUEDA. LO ADQUIRIO POR COMPRA A: JAIME VILLARREAL RUEDA. POR ESCRITURA 236 DE MAYO 10/61. NOTARIA 1. SOCORRO. REGISTRADA MAYO 23/61. LIBRO 1. TOMO 3. PARES. FOLIO 55/56. PARTIDA 640.--JAIME VILLARREAL RUEDA. LO ADQUIRIO POR COMPRA A: ISABEL VILLARREAL RUEDA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 162 DE ABRIL 7/33. NOTARIA 1. SOCORRO. LOTE CON CABIDA DE 40 HECTAREAS.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL SAN VICTORINO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-03-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 449 del 26-11-1968 NOTARIA 1. de SOCORRO

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISA 50%, 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: NOHORA VDA DE VILLARREAL ODETTE

A: VILLARREAL ALFREDO

A: VILLARREAL FLOREZ FELIX DAVID

CC# 2185293

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-04-1979 Radicación: 765

Doc: ESCRITURA 101 del 18-04-1979 NOTARIA 1. de SOCORRO

VALOR ACTO: \$221,900

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240220743589625399

Nro Matrícula: 321-4028

Página 2

Impreso el 20 de Febrero de 2024 a las 02:45:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VILLARREAL FLOREZ FELIX DAVID

CC# 2185293

A: VILLARREAL LUQUE ALFREDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-03-1980 Radicación: 544

Doc: ESCRITURA 129 del 03-03-1980 NOTARIA 2 de SOCORRO

VALOR ACTO: \$1,040,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLARREAL LUQUE ALFREDO

A: BANCO GANADERO



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-05-1984 Radicación: 820

Doc: ESCRITURA 243 del 03-05-1984 NOTARIA 2. de SOCORRO

VALOR ACTO: \$1,040,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

DE: VILLARREAL LUQUE ALFREDO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-05-1984 Radicación: 941

Doc: ESCRITURA 279 del 21-05-1984 NOTARIA 2. de SOCORRO

VALOR ACTO: \$1,578,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLARREAL LUQUE ALFREDO

A: GONZALEZ GILBERTO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-06-1987 Radicación: 1392

Doc: ESCRITURA 493 del 30-05-1987 NOTARIA 2 de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GILBERTO

A: BANCO CAFETERO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-08-1999 Radicación: 3032

Doc: ESCRITURA 1575 del 17-08-1999 NOTARIA 2. de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 493 30-12-92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240220743589625399

Nro Matrícula: 321-4028

Página 3

Impreso el 20 de Febrero de 2024 a las 02:45:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCAFE

A: GONZALEZ GILBERTO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-08-1999 Radicación: 3033

Doc: ESCRITURA 1634 del 24-08-1999 NOTARIA 2. de SAN GIL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARAN ESCRITURA 1575 DE 17-08-99 EN EL PUNTO 1. EN LA FECHA CORRECTA DE LA ESCRITURA 493 DE 30-05-87.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: GONZALEZ GILBERTO



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-10-1999 Radicación: 3538

Doc: ESCRITURA 586 del 21-09-1999 NOTARIA 1. de SAN GIL

VALOR ACTO: \$33,681,000

ESPECIFICACION: : 150 MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE GONZALEZ ANGELICA O FRANCISCA ANGELICA

CC# 28274994

DE: GONZALEZ GILBERTO

CC# 2168851

A: GONZALEZ CUADROS RAMON

CC# 13636011 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-06-2010 Radicación: 2010-2162

Doc: OFICIO 1340 del 02-06-2010 JUZ.16 CIVIL MPAL de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANDINA S.A.

A: GONZALEZ CUADROS RAMON

CC# 13636011 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-03-2018 Radicación: 2018-958

Doc: OFICIO 481 del 28-02-2018 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL de FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, OFICIO 1340 DEL 02-06-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANDINA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600518946

A: GONZALEZ CUADROS RAMON

CC# 13636011 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-04-2018 Radicación: 2018-1280

Doc: ESCRITURA 528 del 15-03-2018 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$78,785,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240220743589625399

Nro Matricula: 321-4028

Pagina 4

Impreso el 20 de Febrero de 2024 a las 02:45:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ CUADROS RAMON

CC# 13636011

A: GLOBOTEK S.A.S

NIT# 9007230197 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-02-2024 Radicación: 2024-555

Doc: OFICIO 0225 del 06-02-2024 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA ORDINARIA DE ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA: 0417 DEMANDA ORDINARIA DE ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA RAD. 2023-00372

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CUADROS RAMON

A: GLOBOTEK S.A.S



CC# 13636011

NIT# 9007230197 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: C2018-32

Fecha: 09-04-2018

SE CORRIGE "DE" DE CAUSANTE. ERROR DE DIGITACION. ART.59 LEY 1579 DE 2012.VALE.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2024-3762

FECHA: 20-02-2024

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN

\$ 85.700-



JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, 06 de febrero de 2024

OFICIO No. 0225

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOCORRO
ofiregissocorro@supernotariado.gov.co

PROCESO VERBAL ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA
DEMANDANTE RAMÓN GONZÁLEZ CUADROS CC. 13.636.011
DEMANDADO GLOBOTEK S.A.S. NIT. 900.723.019-7
RADICADO 68001-31-03-010-2023-00372-00

Con el presente, me permito comunicar que mediante auto de fecha 31 de enero de 2024, se ordenó:

"...**PRIMERO. ORDENAR** la inscripción de la demanda sobre los inmuebles identificados con los folios de matrícula No. ~~321-3942~~ y **321-4028** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOCORRO SANTANDER**, de propiedad de la demandada GLOBOTEK S.A.S. identificada con Nit. 900.723.019-7.

Por secretaría elabórese y remítase el oficio dirigido a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOCORRO SANTANDER. ..."

En tal sentido, se dispuso requerir a la **Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Socorro Santander**, para que procedan al cumplimiento de la medida cautelar emitida por este Despacho Judicial.

Lo anterior, para los fines pertinentes, sírvase remitir respuesta al correo electrónico: j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

Firmado Por:
Carlos Javier Ardila Contreras
Secretario
Juzgado De Circuito
CMI 010
Bucaramanga - Santander