

Al despacho del señor Juez. Sírvase proveer.

Bucaramanga, 25 de abril de 2024.

CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, veintiséis (26) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

El apoderado de la parte demandante en correo del 02 de abril de 2024 (pdf. 14 del Cuaderno Principal) allega reforma a la demanda; siendo procedente y encontrándose ajustada a la legalidad se procederá a su admisión y se modificará el mandamiento de pago proferido el 14 de diciembre de 2023, librando mandamiento por el saldo del canon del mes de mayo de 2023, los intereses de mora sobre cada canon adeudado y por los nuevos cánones solicitados por la parte demandante.

Por lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la reforma de la demanda acorde a lo consagrado en el art. 93 del C. G. del P.; en consecuencia, se modificará el mandamiento de pago proferido el 14 de diciembre de 2023.

**SEGUNDO:** El mandamiento de pago proferido el 14 de diciembre de 2023, quedará así:

“**SEGUNDO:** ORDENAR a la sociedad DENTIX COLOMBIA S.A.S. que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído judicial, tal y como lo dispone el artículo 431 del C. G. del P., **PAGUE** a favor de la sociedad GRUPO INMOBILIARIA GLOBAL S.A.S., las siguientes sumas de dinero:

1. Por concepto de los cánones de arrendamientos adeudados por el demandado, discriminados de la siguiente manera:

	<b>Canon de arrendamiento</b>	<b>Valor del canon antes de IVA</b>	<b>Valor del canon con IVA</b>
<b>1</b>	Mayo de 2023	\$ 6.393.832	\$ 7.608.660
<b>2</b>	Junio de 2023	\$ 25.575.758	\$ 30.435.152
<b>3</b>	Julio de 2023	\$ 25.575.758	\$ 30.435.152
<b>4</b>	Agosto de 2023	\$ 25.575.758	\$ 30.435.152
<b>5</b>	Septiembre de 2023	\$ 25.575.758	\$ 30.435.152
<b>6</b>	Octubre de 2023	\$ 25.575.758	\$ 30.435.152
<b>7</b>	Noviembre de 2023	\$ 25.575.758	\$ 30.435.152
<b>8</b>	Diciembre de 2023	\$ 25.575.758	\$ 30.435.152
<b>9</b>	Enero de 2024	\$ 28.460.703	\$ 33.868.237
<b>10</b>	Marzo de 2024	\$ 28.460.703	\$ 33.868.237
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 242.345.544</b>	<b>\$ 288.391.198</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre cada canon adeudado liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera a partir del sexto (06) día de cada periodo

mensual (día siguiente al plazo establecido para el pago de cada canon en la cláusula sexta del contrato de arrendamiento comercial) y hasta cuando se verifique el pago total de cada canon.

3. Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando acorde con el contrato de arrendamiento comercial allegado con la demanda.”

**TERCERO:** Puesto que la parte ejecutada se encuentra notificada, la presente providencia se notificará por estados y se le advierte a la parte demandada que dispone de un término de cinco (5) días de traslado para proponer las excepciones a que haya lugar de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del art. 93 del C. G. del P.; este término correrá pasados tres (3) días desde la notificación del presente auto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Firmado Por:  
Elkin Julian Leon Ayala  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 010  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6acacc85cdeb6e55210d9ba40051f156df938a36d80f3bfb465de16f247488e6f**

Documento generado en 26/04/2024 08:38:09 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**