

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, informando que mediante escrito de fecha 23 de febrero de 2024, la parte actora presentó escrito de subsanación de demanda, para estudiar su admisibilidad.

Bucaramanga, veintisiete (27) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

---

Bucaramanga, veintisiete (27) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Se **RECHAZARÁ** por indebida subsanación la demanda de restitución de tenencia propuesta por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de la señora **NATALIA ROCIO REYES VESGA**, por las siguientes razones:

- Mediante auto inadmisorio de la demanda de fecha 15 de febrero de 2024 se le indicó a la parte actora que en los procesos de restitución de tenencia por leasing la cuantía se determina por el avalúo catastral del bien inmueble objeto de restitución; por dicha razón se le requirió para que allegara la prueba correspondiente al valor actual del avalúo catastral del bien inmueble objeto de restitución (por ejemplo un recibo del impuesto predial) y de ser necesario modificara el acápite denominado “cuantía”.

Una vez revisado el escrito de subsanación, se observa que el defecto no fue corregido, lo cual fue justificado por el apoderado de la parte actora señalando que en la factura del impuesto predial no aparece registrado el valor del avalúo catastral. Por dicho motivo, solicitó se le concediera un término prudencial para la consecución de un certificado catastral o que en su defecto se oficiara al Instituto Geográfico Agustín Codazzi para que aportara el documento con el cual se pudiera acreditar el valor del avalúo catastral del predio objeto de restitución.

Se negará la solicitud planteada por el memorialista por las siguientes razones: en primera medida, por cuanto el documento que se echa de menos debió ser solicitado con anterioridad a la presentación de la demanda, ya que las reglas para determinar la cuantía son claras y no debió el actor esperar a que la demanda fuese inadmitida para comenzar el trámite de expedición de la referida prueba; en segunda medida, por cuanto el artículo 117 del Código General del Proceso señala que los términos legales, es decir, los instituidos en el estatuto procesal para la realización de los actos procesales, son perentorios e improrrogables; como quiera que el término para la subsanación de la demanda es un término legal, la solicitud en mención es a todas luces improcedente.

Así las cosas, como quiera que el término para subsanar la demanda venció sin que se haya allegado la prueba del avalúo catastral del bien cuya restitución se pretende, es decir, sin

Rad. 68001-31-03-010-2024-00036-00  
Demandante: Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo  
Demandada: Natalia Rocío Reyes Vesga  
Proceso Verbal de restitución de tenencia

que se hayan enmendado las falencias señaladas en el auto inadmisorio, no queda más alternativa que rechazar la demanda, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda de restitución de tenencia propuesta por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de la señora **NATALIA ROCIO REYES VESGA**, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: EN FIRME** el presente proveído, **ARCHIVÉNSE** las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**  
**Elkin Julian Leon Ayala**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 010**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **308b2e9a4db7162e9a1c7ea1ff4e47f06a5590b3be73b15df235d652ac02dcb2**

Documento generado en 27/02/2024 09:30:53 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**