

**Constancia secretarial:** Al despacho del señor Juez, escrito de subsanación a fin de resolver sobre la admisibilidad de la demanda, para lo que estime conveniente proveer.  
Bucaramanga, 5 de noviembre de 2020

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, cinco (05) de noviembre de dos mil veinte (2020).

Revisada la presente demanda **VERBAL RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL** instaurada por **EDIFICIO SIERRA DEL LLANO**-propiedad horizontal-, a través de apoderado judicial, contra **CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S.-COCINCO SAS**, se advierte que se ajusta en su generalidad a las disposiciones de Ley, en lo que tiene que ver con los requisitos de procedibilidad y competencia, motivo por el cual se dispondrá la admisión de la misma.

De cara a la solicitud de medidas cautelares y previo a ordenar el decreto de las mismas, de conformidad con el artículo 590 del C.G.P., la parte demandante deberá prestar caución equivalente al 20% del valor de la estimación realizada en la demanda, para responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica.

Por lo anterior, el JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE.**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda **VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL** instaurada por **EDIFICIO SIERRA DEL LLANO**-propiedad horizontal-, a través de apoderado judicial, contra **CONSTRUCTORA CINCO ESTRELLAS S.A.S.-COCINCO SAS**, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia. Imprímasele el trámite previsto en los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**SEGUNDO. NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 291 y 292 del CGP en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO. CORRER** traslado a los demandados por el término de **veinte (20) días** conforme el art. 369 del C.G.P., para que ejerzan su derecho a la defensa, para lo cual envíese copia de esta providencia y de la demanda junto con los anexos.

**CUARTO. ORDENAR** a la parte demandante, prestar caución equivalente al 20% del valor de la estimación realizada en la demanda, para responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica, para efectos del decreto de la medida cautelar solicitada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ELKIN JULIÁN LEÓN AYALA**  
Juez

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BUCARAMANGA**

Hoy **6 de noviembre de 2020**, siendo las 8:00 a.m., se  
notifica a las partes el AUTO anterior por anotación en  
ESTADO electrónico No. 125

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
**Secretario**