

RAD: 2021-00013-00  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: CARMEN EDITH SEPULVEDA RANGEL  
PROCESO: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA

**Constancia secretarial:** Al despacho del señor Juez, la presente demanda verbal de restitución de tenencia interpuesta mediante apoderado judicial por BANCO DAVIVIENDA S.A. en contra de CARMEN EDITH SEPULVEDA RANGEL, para estudiar su admisibilidad.  
Bucaramanga, 18 de enero de 2021.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

**Bucaramanga, diecinueve (19) de enero de dos mil veintiuno (2021)**

Analizada la demanda y la documentación adjunta, se deberá INADMITIR la demanda verbal de restitución de tenencia propuesta por BANCO DAVIVIENDA S.A. en contra de CARMEN EDITH SEPULVEDA RANGEL, por las siguientes razones:

- En el acápite de “*pruebas documentales que se allegan en pdf con la demanda*” se menciona la escritura publica No. 03493 del 25 de septiembre de 2015; sin embargo, dicho documento no se allegó como anexo al escrito de la demanda.
- Deberá acreditar el requisito exigido en el inciso cuarto del artículo 6 del Decreto Legislativo 806 de 2020, es decir, deberá allegar prueba que demuestre que al momento de presentar la demanda, de forma simultánea remitió copia de la misma y de sus anexos a la parte demandada, por medio electrónico y en caso de desconocerse el canal digital, de forma física. En igual sentido, deberá acreditar el envío del escrito de subsanación de la demanda.

Por lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga, resuelve

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda verbal de restitución de tenencia propuesta por el BANCO DAVIVIENDA S.A. en contra de CARMEN EDITH SEPULVEDA RANGEL, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO. CONCEDER** el término de cinco (05) días para subsanar los defectos referenciados so pena de rechazo.

**TERCERO.** En concordancia con el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, los poderes especiales podrán ser conferidos mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

En tal sentido, se **RECONOCE** personería para actuar al doctor FREDDY HERNANDEZ GUALDRON como apoderado judicial de BANCO DAVIVIENDA S.A., en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ELKIN JULIÁN LEÓN AYALA**  
Juez.

RAD: 2021-00013-00  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADADO: CARMEN EDITH SEPULVEDA RANGEL  
PROCESO: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA

**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BUCARAMANGA**

Hoy **20 de enero de 2021**, siendo las 8:00 a.m. se  
notifica a las partes el AUTO anterior por anotación en  
estado No. **05**.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario