

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE
BUCARAMANGA

68001-31-03-010-2018-00355-00

VERBAL

PROCESO:

[REDACTED]

DEMANDANTE:

ROZO ALFREDO CELIS PRADA
C.C.91.259.878

APODERADO:

DR. JUAN SEBASTIAN MEJIA CELIS
T.P.312.523 del C.S. de la J.

DEMANDADO:

ANTONIO MARIA CELIS VARGAS,
LUIS JESUS CELIS VARGAS, ROSO
ANTONIO CELIS GOMEZ, LEONOR
PATRICIA CELIS APONTE, SORAYA
CELIS APONTE, SALVADOR CELIS
VARGAS, HERNAN CELIS PRASA

RADICACIÓN

68001-31-03-010-2018-00355-00

CUADERNO 2:

EXCEPCIÓN PREVIA

Señor

JUEZ DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

REF.: PROCESO DECLARATIVO VERBAL No. 355 de 2.018 de ROZO ALFREDO CELIS PRADA contra LEONOR PATRICIA CELIS APONTE Y OTROS.-

LUZ JENNIFER ORTIZ CASTRO, abogada, con T.P. No. 261.491 del C.S.J., actuando en calidad de APODERADA ESPECIAL de LEONOR PATRICIA CELIS APONTE y de ZORAYA CELIS APONTE, formulo la siguiente EXCEPCIÓN PREVIA:

PLEITO PENDIENTE ENTRE LAS MISMAS PARTES Y SOBRE EL MISMO ASUNTO (numeral 8, artículo 100 del C.G.P).

1. Una vez que dentro del proceso de sucesión No. **092 de 2.018** del Juzgado Veinte Civil Municipal de Bucaramanga se reconoció a **LEONOR PATRICIA** y a **SORAYA CELIS APONTE** como interesadas, en su condición de herederas del señor **GIOVANNY CELIS VARGAS** (q.e.p.d), éstas iniciaron el proceso declarativo verbal reivindicatorio surtido ante el Juzgado Sexto de Familia de Bucaramanga, radicado No. **257 de 2.018**, contra **ROZO ALFREDO CELIS PRADA** y **ANTONIO MARÍA CELIS VARGAS** al cual se vincularon como **LITIS CONSORTES NECESARIOS** los demás copropietarios del bien inmueble **300-80465**.

2. La pretensión reivindicatoria recayó sobre la cuota parte del 10% de que el padre de mis patrocinadas era dueño la cual efectivamente se les adjudicó en tanto que transcurría el trámite declarativo verbal mediante sentencia de **Enero 17 de 2.019**, ejecutoriada a partir de Enero 24 de 2.019.

3. El señor **ROZO ALFREDO CELIS PRADA**, hoy *demandante*, se opuso a la demanda formulando *excepción perentoria de prescripción adquisitiva de dominio como poseedor exclusivo* de la totalidad del inmueble **300-80465** basándose para el efecto en los mismos hechos y pruebas que hoy día conforman el texto de su acción.

4. El Juzgado Sexto de Familia de Bucaramanga dictó sentencia de primera instancia en **Abril 26 de 2.019** en favor de las actoras, **LEONOR PATRICIA** y **SORAYA CELIS APONTE**, pronunciamiento que se encuentra en alzada ante la Sala Civil del Tribunal Superior de este Distrito –*Radicado Interno No. 338 de 2.019*- con fecha señalada para alegaciones y fallo para el próximo **28 de Noviembre de 2.019**, cuyas pruebas y resultas, en nuestro concepto, se yerguen como indispensables para que pueda proferirse decisión de fondo dentro del presente proceso, al menos en cuanto tiene que ver con mis representadas.

PRUEBAS:

1. La demanda constituye una prueba en la medida en la que en el **HECHO 23**

se hace alusión expresa al proceso **No. 257 de 2.018**, Juzgado Sexto de Familia de Bucaramanga y en relación con la mayoría de las "*pruebas documentales*" aportadas que se pretende hacer valer se expresa que sus originales se encuentran en aquel expediente.

2. Con nuestro escrito de contestación a la demanda y formulación de excepciones hemos adjuntado los siguientes medios probatorios que contribuyen a la demostración de este medio de defensa:

-En seis (6) folios, ejemplar de la copia auténtica del trabajo de partición y de su sentencia aprobatoria así como de su nota de ejecutoria dentro de la sucesión intestada del señor **GIOVANNY CELIS VARGAS**, del Juzgado Veinte Civil Municipal de Bucaramanga, radicado No. **092 de 2.018**.

-En un (1) folio, ejemplar del oficio No. 111 de Enero 17 de 2.019 librado por el Juzgado Veinte Civil Municipal de Bucaramanga, radicado No. **092 de 2.018**, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga respecto del inmueble **300-80465**.

-En un (1) DVD, videograbación de la audiencia de Instrucción, Alegatos y Fallo celebrada en **Abril 26 de 2.019**, en el Juzgado Sexto de Familia de Bucaramanga, dentro del proceso declarativo verbal reivindicatorio No. **257 de 2.018**.

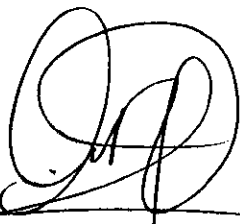
-En cinco (5) folios, auto de **Junio 4 de 2.019** de la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bucaramanga, radicado interno **No. 338 de 2.019**, señalando fecha para audiencia de alegatos y fallo y otros proveídos y comunicación que se relacionan con la apelación de la sentencia de primera instancia del proceso **No. 257 de 2.018** del Juzgado Sexto de Familia de Bucaramanga.

-En treinta y dos (32) folios, documentos que tienen que ver con el proceso **No. 257 de 2.018** del Juzgado Sexto de Familia de Bucaramanga, incluyendo el dictamen pericial rendido por el arquitecto **JUÁN DE JESUS RANGEL MARTÍNEZ**.

NOTIFICACIONES:

Las recibiré en la Secretaría de su Honorable Despacho o en mi oficina, la número 608 de la carrera 19 No. 36-20 de esta ciudad y en el correo electrónico contacto@castrortizabogados.com

Del señor Juez,



LUZ JENNIFER ORTIZ CASTRO
T.P. No. 261.491 del C.S.J.