

NOTIFICACION radicado 2020-00158

Oficina de Registro Piedecuesta <ofiregispiedecuesta@Supernotariado.gov.co>

Lun 8/02/2021 2:47 PM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (1 MB)

NOTIFICACION 89.PDF;

Buenas tardes: Amablemente remitimos documentos según radicado 2020-00158-00 de ese despacho.

Lo referente a la solicitud de Inscripción de Demanda en folio de matrícula 314-3577.

Atentamente,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

Centro Comercial De La Cuesta, Local 315A, Piedecuesta, Santander – Colombia

Teléfono: +57 (7) 6556337

Email: ofiregispiedecuesta@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co**lissa**

De: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Enviado:** jueves, 26 de noviembre de 2020 4:47 p. m.**Para:** Oficina de Registro Piedecuesta <ofiregispiedecuesta@Supernotariado.gov.co>**Cc:** GUSTAVO ADOLFO GALVIS BARRERA <gustavogalvis555@hotmail.com>**Asunto:** Remisión de oficio para trámite radicado 2020-00158

Cordial saludo,

Por medio del presente remito para trámite oficio No 2992 emitido dentro del proceso 2020-00158

Erika Maria Angel Vargas

Escribiente

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido

este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
PIEDECUENTA - NIT: 599699007-0
RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR
Impreso el 16 de Enero de 2021 a las 09:00:02 am

74006585

Nº. RADICACIÓN: 2020-314-6-6895

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZG. 16 CIV. CTO BOA

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 000656005 FECHA:

15/01/2021 VALOR: \$ 37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

VALOR CERTIFICADOS: \$16.800

Conservación documental del 2% \$ 400

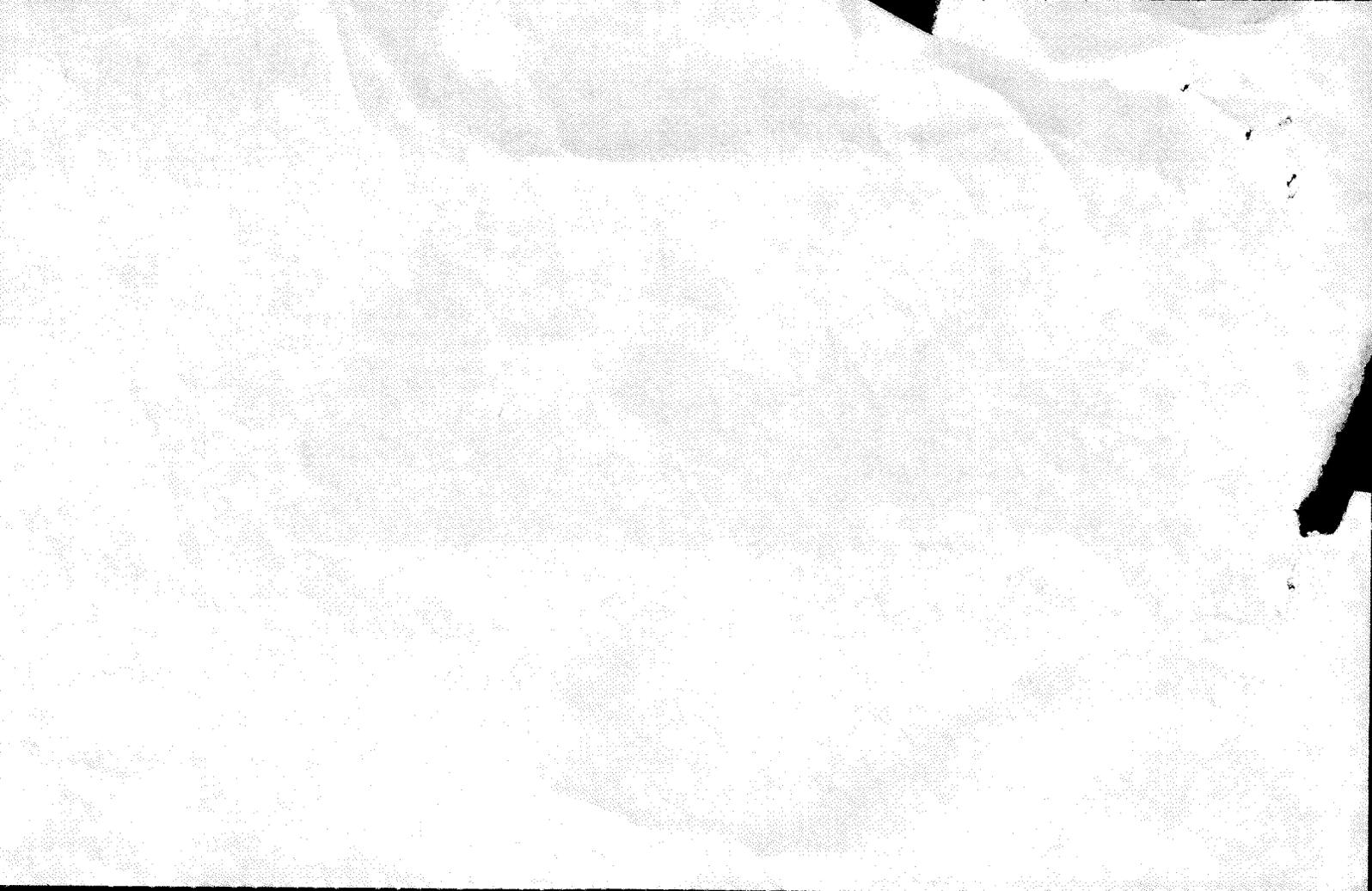
VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **37.500**

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

FAVOR RECAUDAR DER , REG DDA \$ 20.300 MAS \$ 400 CONS DOC MAS \$ 16.800 CERT DE LIBERTAD Y TRAD PARA UN TOTAL DE \$ 37.5

Upleno: 52180

Valor 89
Pago Mayor



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PIEDECUENTA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 27 de Noviembre de 2020 a las 07:47:22 am

72977992

No. RADICACIÓN: 2020-314-6-6895 ✓

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZG. 10 CIV. CTO BGA
OFICIO No.: 2992 del 25/11/2020 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA
MATRICULAS: 314-3577

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	E	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 75

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 PIEDECUENTA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 27 de Noviembre de 2020 a las 07:47:24 am

72977993

No. RADICACIÓN: 2020-314-1-40133

Asociado al turno de registro: 2020-314-6-6895

MATRICULA: 314-3577

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZG. 10 CIV. CTO BGA

CERTIFICADOS: 1

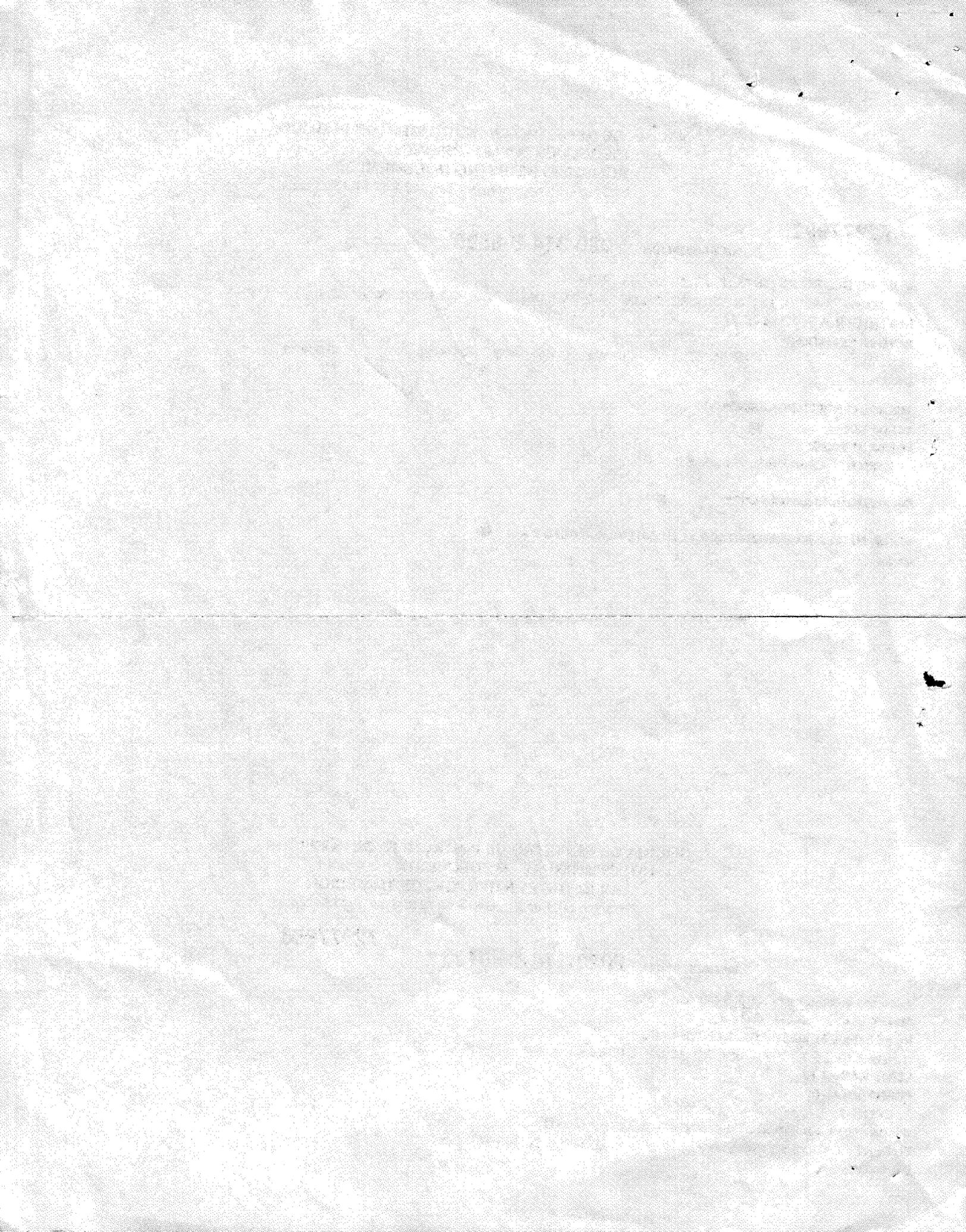
FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 75



NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 20 de Enero de 2021 a las 02:39:39 pm

El documento OFICIO Nro 2992 del 25-11-2020 de JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2020-314-6-6895 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: y matricula inscrita parcialmente: 314-3577 Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2020-314-1-40133

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL PREDIO NO CORRESPONDE A ESTE CÍRCULO REGISTRAL (ART. 5 DE LA LEY 1579 DE 2012).
PARA EL FOLIO DE MATRICULA 300-48395

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

70525

=====

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 20 de Enero de 2021 a las 02:39:39 pm

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 2992 del 25-11-2020 de JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA

RADICACION: 2020-314-6-6895

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga – Santander

3

Bucaramanga, 25 de noviembre de 2020

Oficio No. 2992

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA
Correo OFIREGISPIEDECUESTA@SUPERNOTARIADO.GOV.CO
Santander

PROCESO: VERBAL

DEMANDANTE: CIRO ALFONSO CACERES SARMIENTO C.C No. 13.838.800

DEMANDADO: HERNANDO DE JESUS ARISTIZABAL SALAZAR C.C. No. 16.583.514

RADICADO: 68001-31-03-010-2020-00158-00

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020) se ordenó:

"ORDENAR la inscripción de la presente demanda en los inmuebles identificados con los folios de matrícula No. 314-3577 y 300- 48395 de la oficina de registro de INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA de propiedad de HERNANDO DE JESUS ARISTIZABAL SALAZAR identificado con la C.C. No. 16.583514."

Lo anterior, para que sirva inscribir la medida y remitir el certificado sobre la situación jurídica del bien al correo electrónico: J10CCBUC@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Atentamente,

Firmado Por:

CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS
SECRETARIO
SECRETARIO - JUZGADO 010 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA-SANTANDER

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

8f580d5f583bcb850db59d6a2458c686a84b2f12b99942d26e298712a10a4274

Documento generado en 26/11/2020 11:12:25 a.m.

Correo electrónico: J10CCBUC@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga – Santander

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Correo electrónico: **J10CCBUC@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO**

Página: 1

Impreso el 20 de Enero de 2021 a las 02:39:39 pm

Con el turno 2020-314-6-6895 se calificaron las siguientes matrículas:
314-3577

Nro Matricula: 314-3577

CIRCULO DE REGISTRO: 314 PIEDECUESTA No. Catastro: 685470100000000800028000000000
MUNICIPIO: PIEDECUESTA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: PIEDECUESTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 6 7-45 / 7-43

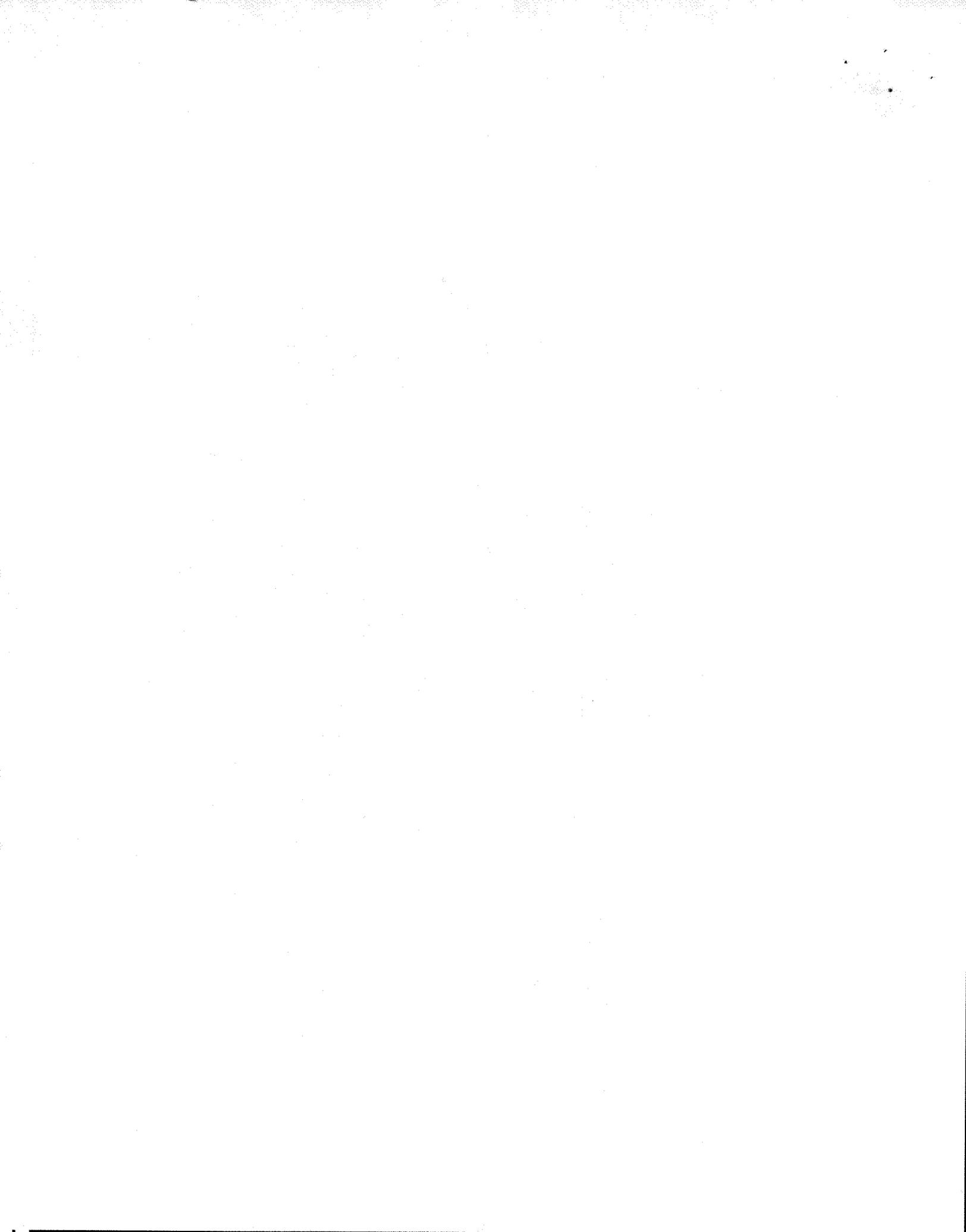
ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 27/11/2020 Radicación 2020-314-6-6895
DOC: OFICIO 2992 DEL: 25/11/2020 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2020-00158-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES SARMIENTO CIRO ALFONSO CC# 13838800
A: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 70525



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 314-3577

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Enero de 2021 a las 08:18:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 314 PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 22/1/1981 RADICACIÓN: 81-110 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 22/1/1981

COD CATASTRAL: 68547010000000800028000000000

COD CATASTRAL ANT: 68547010000800028000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

TIENE UNA EXTENSION DE CIN METROS (5.00 MTS) DE FRENTE POR DOCE METROS (12.0 DE FONDO. ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, Y POR EL NORTE, CON PROPIEDADES DE HEREDEROS DE VALEN TIN GARCIA Y CON DE VICTORIA GARCIA VDA. DE AREN POR EL SUR, CON DE GRATINIANO DELGADO Y POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRERA SEXTA (6), CON TODOS PAREDES AL MEDIO.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 6 7-45 / 7-43

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 9/8/1960 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 442 DEL: 27/7/1960 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO SOLARES MODESTO

A: PRADA NAVAS JAIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 11/11/1961 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 612 DEL: 13/10/1961 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA NAVAS JAIRO

A: MARTINEZ ANAYA PEDRO JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 29/11/1977 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 777 DEL: 8/11/1977 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ANAYA PEDRO JESUS

A: HERNANDEZ CAMACHO LUIS X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 29/11/1977 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 784 DEL: 9/11/1977 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CAMACHO LUIS

A: LAMUS CARVAJAL RAFAEL X

Nro Matrícula: 314-3577

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Enero de 2021 a las 08:18:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 22/1/1981 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 1126 DEL: 19/12/1980 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAMUS CARVAJAL RAFAEL CC# 2018692
A: CASTILLO VERA RAUL CC# 2025403 X
A: SAAVEDRA DE CASTILLO MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 22/1/1981 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 1127 DEL: 19/12/1980 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 80.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO VERA RAUL
DE: SAAVEDRA DE CASTILLO ETELVINA
A: LAMUS CARVAJAL RAFAEL CC# 2018692

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 19/10/1981 Radicación 1529
DOC: ESCRITURA 617 DEL: 23/7/1981 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 80.000
Se cancela la anotación No. 06
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAMUS CARVAJAL RAFAEL
A: CASTILLO VERA RAUL
A: SAAVEDRA DE CASTILLO MARIA ETELVINA

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 21/10/1981 Radicación 1556
DOC: ESCRITURA 894 DEL: 15/10/1981 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO VERA RAUL CC# 2025403
DE: SAAVEDRA DE CASTILLO ETELVINA CC# 27949127
A: RODRIGUEZ DIAZ SARA CC# 28291824 X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 21/12/1981 Radicación 1844
DOC: ESCRITURA 1012 DEL: 23/11/1981 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ DIAZ SARA CC# 28291824
A: RIVERA JAIMES NABOR CC# 5542623 X
A: RODRIGUEZ DE RIVERA AURORA CC# 28292962 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/2/1984 Radicación 266
DOC: ESCRITURA 52 DEL: 23/1/1984 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 250.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRA-VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 314-3577

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Enero de 2021 a las 08:18:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RIVERA JAIMES NABOR

DE: RODRIGUEZ DE RIVERA AURORA

A: FORERO PEDRO JULIO CC# 91205325 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 9/10/1987 Radicación 2377

DOC: ESCRITURA 1017 DEL: 25/9/1987 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 310.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO PEDRO JULIO

A: CASTILLO PAREDES ALFONSO CC# 5703541 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/10/1987 Radicación 2378

DOC: ESCRITURA 1018 DEL: 25/9/1987 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO PAREDES ALFONSO

A: JEREZ DE PABON ROSA MARIA CC# 27958101

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 26/9/1988 Radicación 2585

DOC: ESCRITURA 1352 DEL: 19/9/1988 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 300.000

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTILLO PAREDES ALFONSO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 21/11/1988 Radicación 3251

DOC: ESCRITURA 1613 DEL: 9/11/1988 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO PAREDES ALFONSO

A: SEPULVEDA DE SANDOVAL ROSA DELIA CC# 28296512 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 24/1/1989 Radicación 0186

DOC: ESCRITURA 107 DEL: 16/1/1989 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA DE SANDOVAL ROSA DELIA

A: BARAJAS VALENCIA PABLO ANTONIO CC# 2136976 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 31/8/1989 Radicación 2952

DOC: ESCRITURA 1668 DEL: 29/8/1989 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 382.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS VALENCIA PABLO ANTONIO

A: BARAJAS VALENCIA MARIA DEL ROSARIO X

Nro Matrícula: 314-3577

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Enero de 2021 a las 08:18:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 26/3/1996 Radicación 1570
DOC: ESCRITURA 529 DEL: 4/3/1996 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 14.118.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARAJAS VALENCIA MARIA DEL ROSARIO
A: CABALLERO LOPEZ GERARDO X
A: SALAZAR MACHADO LUIS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 19/6/1997 Radicación 3086
DOC: ESCRITURA 1070 DEL: 19/5/1997 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 7.059.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA (50%)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABALLERO LOPEZ GERARDO
A: SALAZAR MACHADO LUIS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 4/9/2001 Radicación 4345
DOC: OFICIO 966/379 DEL: 29/8/2001 JUZG.2.PROM M. DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 EMBARGO ACCION PERSONAL CUOTA (MIXTO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA RAMIREZ AMPARO DE FATIMA
A: SALAZAR MACHADO LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 2/11/2001 Radicación 5291
DOC: OFICIO 1216 DEL: 2/11/2001 JUZG.2.PROM MPAL DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 19
ESPECIFICACION: OTRO : 915 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA RAMIREZ AMPARO DE FATIMA
A: SALAZAR MACHADO LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 2/11/2001 Radicación 5300
DOC: ESCRITURA 1616 DEL: 22/8/2001 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 15.041.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAZAR MACHADO LUIS ALBERTO
A: CONDE PEDRAZA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 2/11/2001 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 1616 DEL: 22/8/2001 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONDE PEDRAZA ISABEL X
A: OSORIO SANTAMARIA ROSA DELIA
A: OSORIO SANTAMARIA ROSA TULIA

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 5/12/2003 Radicación 5747

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 314-3577

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Enero de 2021 a las 08:18:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1921 DEL: 5/12/2003 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No, 22

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0775 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO SANTAMARIA ROSA DELIA

DE: OSORIO SANTAMARIA ROSA TULIA

A: CONDE PEDRAZA ISABEL

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 5/12/2003 Radicación 5748

DOC: ESCRITURA 1922 DEL: 5/12/2003 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 13.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDE PEDRAZA ISABEL X

A: HERNANDEZ NAVAS JOSE REINALDO

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 3/5/2010 Radicación 2010-314-6-3209

DOC: CERTIFICADO 914 DEL: 23/4/2010 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 24.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDE PEDRAZA ISABEL CC# 63440951

A: DUARTE DIAZ RAIMUNDO CC# 91340158 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 18/2/2011 Radicación 2011-314-6-1290

DOC: ESCRITURA 910 DEL: 23/4/2010 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 13.000.000

Se cancela la anotación No, 24

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 1922 DE 2003.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ NAVAS JOSE REINALDO

A: CONDE PEDRAZA ISABEL CC# 63440951

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 16/3/2011 Radicación 2011-314-6-2096

DOC: ESCRITURA 638 DEL: 10/3/2011 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 24.505.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE DIAZ RAIMUNDO CC# 91340158

A: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 24/6/2011 Radicación 2011-314-6-5012

DOC: ESCRITURA 875 DEL: 22/6/2011 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTRO PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 23/1/2018 Radicación 2018-314-6-490

DOC: ESCRITURA 805 DEL: 26/7/2017 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 250.000.000

Nro Matrícula: 314-3577

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Enero de 2021 a las 08:18:20 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 28

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 27/11/2020 Radicación 2020-314-6-6895
DOC: OFICIO 2992 DEL: 25/11/2020 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2020-00158-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CACERES SARMIENTO CIRO ALFONSO CC# 13838800
A: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *30*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-314-3-75 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 5/8/2016
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75 impreso por: 76
TURNO: 2020-314-1-40133 FECHA: 27/11/2020
NIS: 3i0vvSrZ4PBaNz9AvLQ6MDu8CZJrD5IRInd3dOclGTf5s72tRMh93w==
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: PIEDECUESTA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS