

## Contestación demanda y formulación de excepciones previas rad 2019-235

Luis Carlos Gutierrez Gomez <luiscarlosgutierrezabogado1@gmail.com>

Jue 14/01/2021 3:32 PM

**Para:** Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (424 KB)

avaluo catastral.pdf; constestacion demanda CURADURIA AD LITEM.pdf; excvepcion previa CURADURIA AD LITEM.pdf;

SEÑOR

JUEZ DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

**REFERENCIA:** CONTESTACIÓN DEMANDA Y FORMULACIÓN DE EXCEPCIÓN PREVIA

**RADICADO: 2019-235**

**LUIS CARLOS GUTIERREZ GOMEZ**, abogado en ejercicio por medio de la presente anexo la contestación de la demanda y la formulación de excepciones previas dentro del proceso de la referencia.

anexo contestación demanda, excepciones previas, recibo de impuesto predial.

*LUIS CARLOS GUTIERREZ GOMEZ*  
*ABOGADO*



Señor  
**JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**  
E. S. D.

**REFERENCIA: EXCEPCIÓN PREVIA**  
**PROCESO: VERBAL – SIMULACION**  
**RADICADO: 2019-00235-00**

**LUIS CARLOS GUTIERREZ GOMEZ**, mayor de edad, identificado civilmente con la cedula de ciudadanía No. 1.098.631.077 de Bucaramanga, abogado en ejercicio portador de la T.P. 242324 del C. S. de la Jra., por medio del presente procedo a proponer la siguiente excepción previa dentro del término legal como CURADOR AD LITEM del señor LUIS HERNANDO RODRIGUEZ REYES, la demanda de la referencia realizando los siguientes pronunciamientos:

La excepción previa contenida en el artículo 100 Numeral 1 del CGP

**Falta de jurisdicción o competencia**

En el caso en concreto se configura la falta de competencia, pues el demandado hace una estimación de la cuantía en mas de quinientos millones de pesos (\$500.000.000), sin allegar un avalúo del predio que así estime el valor del mismo, de igual forma esgrime como prueba, contrato de transacción firmado entre los señores HERNAN FIGUEROA y AGUSTIN FIGUERIA, en el cual se reconoce que el valor pagado por este terreno es la suma de ocho millones de pesos (8.000.000), lo cuales fueron aportados por el señor AGUSTIN FIGUEROA, no se hace mención alguna a que la empresa haya pagado dinero adicional ni la cantidad del mismo por este terreno en particular.

Lo anterior demuestra una desmesurada tasación de la cuantía, la cual lo único que busca es que el presente proceso llegase a los juzgados del circuito y no a un juzgado civil municipal en única instancia.

Por último, este predio tiene un avalúo catastral, el cual avalúa el predio en la suma de cuarenta y un mil pesos (\$41.000) demostrando nuevamente la desmesurada tasación de la cuantía por parte de la parte demandante.

**Pretensión**

Solicito se decrete probada la excepción enunciada y se proceda de conformidad con el CGP, remitiendo el proceso al juez competente, es decir el juez civil municipal.

Anexo como prueba documental

1. Solicito se tenga como prueba el recibo de impuesto predial No 000003522411.



*LUIS CARLOS GUTIERREZ GOMEZ*  
*ABOGADO*

---

Las notificaciones las recibiré en la carrera 14 No. 35-26 oficina 409 de la ciudad de Bucaramanga, abonado móvil 301 603 8635, correo electrónico [luisCarlosGutierrezAbogado1@gmail.com](mailto:luisCarlosGutierrezAbogado1@gmail.com)

Cordialmente

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'L' followed by a horizontal line and a small dot, representing the name Luis Carlos Gutierrez Gomez.

**LUIS CARLOS GUTIERREZ GOMEZ**  
CC 1.098.631.077 de Bucaramanga  
T.P. 242324 del C. S. de la Jra.



**MUNICIPIO SAN JUAN GIRON**  
**MONUMENTO NACIONAL**  
 NIT 890.204.802-6 - COD POSTAL 687541  
 DIRECCION: Carrera 25 # 30-32 Centro  
 TELEFONO: (7)6463030 - FAX 6466861  
 E-MAIL: contactenos@giron-santander.gov.co

**Impuesto Predial Unificado**  
 Secretaria de Hacienda Municipal  
 Ley 44 de Diciembre 18 de 1990  
 Acuerdo Municipal 017 de 2016

FECHA DE EXPEDICIÓN: 2021-01-14 FECHA LIMITE DE PAGO: 2021-01-14 RECIBO: 000003522411

Num Predial Nacional	01-040000-0329-00440-00000000	Código Catastral	010403290044000	Avaluo (Actual)	41.000
Nombre Propietario	RODRIGUEZ REYES LUIS HERNANDO y/o propietarios o poseedor		Dirección (Actual)	LO 2	
Actividad desarrollada (Actual)	LOTE	Area del terreno	690	Area construida	

TARIFA COBRO IMPUESTO (Actual)	IMPUESTO PREDIAL	ST AMBIENTAL	ST BOMBERIL	RELACION PAGOS ANTERIORES	ULTIMO PAGO	VALOR
					29-Mar-2017	83100

CONCEPTOS/VIGENCIAS		2020/1,2	2019/1,2	2018/1,2	VIGENCIA DE PAGO	
IMPUESTO PREDIAL	Capital	\$71.000	\$69.000	\$66.000	DESDE:2018-01	HASTA:2020-02
	Intereses	\$2.400	\$26.600	\$42.600		
SOBRETASA AMBIENTAL	Capital	\$1.000	\$1.000	\$1.000	TOTAL IMPUESTOS	\$338.000
	Intereses	\$200	\$400	\$800	COSTAS PROCESALES	\$25.800
SOBRETASA BOMBERIL	Capital	\$11.000	\$10.000	\$1.000	SISTEMATIZACIÓN	\$21.200
	Intereses	\$400	\$4.000	\$800	SUBTOTAL	\$385.000
AREA METROPOLITANA	Capital	\$0	\$0	\$0	-INCENTIVO	\$0
	Intereses	\$0	\$0	\$0	-DESCUENTO LEY	-\$84.600
OTROS IMPUESTOS	Capital	\$7.000	\$7.000	\$7.000	-COMPENSACION	\$0
	Intereses	\$400	\$2.800	\$4.600	TOTAL A PAGAR	\$300.400

<b>INFORMACIÓN IMPORTANTE</b>	<b>SECRETARIO DE HACIENDA</b>
El presente documento constituye determinación oficial de tributo y presta merito ejecutivo para el cobro (Art 58 ley 1430 de 2010). Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración ante la secretaria de hacienda dentro del mes siguiente a la fecha de notificación de la factura (Acdo 017 de 2016).	 <b>NELLY ALVAREZ GARNICA</b> SECRETARIA DE HACIENDA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 2021-01-14 FECHA LIMITE DE PAGO: 2021-01-14 RECIBO: 000003522411

Num Predial Nacional	01-040000-0329-00440-00000000	Código Catastral	010403290044000	Avaluo (Actual)	41.000
Nombre Propietario	RODRIGUEZ REYES LUIS HERNANDO y/o propietarios o poseedor		Dirección (Actual)	LO 2	
Actividad desarrollada (Actual)	LOTE	Area del terreno	690	Area construida	

TARIFA COBRO IMPUESTO (Actual)	IMPUESTO PREDIAL	ST AMBIENTAL	ST BOMBERIL	RELACION PAGOS ANTERIORES	ULTIMO PAGO	VALOR
					29-Mar-2017	83100

CONCEPTOS/VIGENCIAS		2020/1,2	2019/1,2	2018/1,2	VIGENCIA DE PAGO	
IMPUESTO PREDIAL	Capital	\$71.000	\$69.000	\$66.000	DESDE:2018-01	HASTA:2020-02
	Intereses	\$2.400	\$26.600	\$42.600		
SOBRETASA AMBIENTAL	Capital	\$1.000	\$1.000	\$1.000	TOTAL IMPUESTOS	\$338.000
	Intereses	\$200	\$400	\$800	COSTAS PROCESALES	\$25.800
SOBRETASA BOMBERIL	Capital	\$11.000	\$10.000	\$1.000	SISTEMATIZACIÓN	\$21.200
	Intereses	\$400	\$4.000	\$800	SUBTOTAL	\$385.000
AREA METROPOLITANA	Capital	\$0	\$0	\$0	-INCENTIVO	\$0
	Intereses	\$0	\$0	\$0	-DESCUENTO LEY	-\$84.600
OTROS IMPUESTOS	Capital	\$7.000	\$7.000	\$7.000	-COMPENSACION	\$0
	Intereses	\$400	\$2.800	\$4.600	TOTAL A PAGAR	\$300.400

<b>INFORMACIÓN IMPORTANTE</b>	<b>SECRETARIO DE HACIENDA</b>
El presente documento constituye determinación oficial de tributo y presta merito ejecutivo para el cobro (Art 58 ley 1430 de 2010). Contra la presente liquidación procede el recurso de reconsideración ante la secretaria de hacienda dentro del mes siguiente a la fecha de notificación de la factura (Acdo 017 de 2016).	 <b>NELLY ALVAREZ GARNICA</b> SECRETARIA DE HACIENDA

**LIQUIDACION DE IMPUESTO PREDIAL**

RECIBO 000003522411

FECHA DE LIQUIDACION	2021-01-14
FECHA LIMITE DE PAGO	2021-01-14

NRO PREDIAL:	01040000032900440000000000
COD CATASTRAL:	010403290044000
DIRECCION:	LO 2
PROPIETARIO	RODRIGUEZ REYES LUIS HERNANDO

VALOR MUNICIPIO	\$279.200
VALOR MSG S.A.S	\$21.200
TOTAL A PAGAR	\$300.400



PAGUE SU IMPUESTO EN LOS BANCOS: POPULAR, DAVIVIENDA, OCCIDENTE, SUDAMERIS, ITAÚ, COOPCENTRAL, PICHINCHA Y CAJA SOCIAL DE TODO EL PAIS ó BANCOLOMBIA (Area Metropolitana de Bucaramanga)

CONTRIBUYENTE

I Y C - TESORERIA MUNICIPAL

COMPROBANTE BANCO