

TURNO TRAMITADO RAD-2020-300-6-31829

Mariela Arias Rodriguez <mariela.arias@supernotariado.gov.co>

Lun 8/03/2021 2:19 PM

Para: ju10ccbuc@hotmail.cendoj.ramajudicial.gov.co <ju10ccbuc@hotmail.cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (123 KB)

JUZGADO 10 CIVIL BGA 2020-300-6-31829_1.PDF;

Cordial Saludo,

Comendidamente me permito adjuntar Oficio de embargo, Constancia de Inscripción y certificado de libertad y tradición .

Atentamente,

MARIELA ARIAS RODRIGUEZ
Técnico Operativo

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Carrera 20 # 34-01
Bucaramanga, Colombia

Teléfono: PBX 6521311 ext. 3307 - 3324
E-mail: mariela.arias@supernotariado.gov.co
Visitenos: www.supernotariado.gov.co

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, 25 de noviembre de 2020

Oficio No. 2991

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

Correo documentosregistrobucaramanga@supernotariado.gov.co

Santander

PROCESO: VERBAL

DEMANDANTE: CIRO ALFONSO CACERES SARMIENTO C.C No. 13.838.800

DEMANDADO: HERNANDO DE JESUS ARISTIZABAL SALAZAR C.C. No. 16.583.514

RADICADO: 68001-31-03-010-2020-00158-00

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha tres (03) de noviembre de dos mil veinte (2020) se ordenó:

“ORDENAR la inscripción de la presente demanda en los inmuebles identificados con los folios de matrícula No. 314-3577 y ~~300- 48395~~ de la oficina de registro de INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA de propiedad de HERNANDO DE JESUS ARISTIZABAL SALAZAR identificado con la C.C. No. 16.583514.”

Lo anterior, para que sirva inscribir la medida y remitir el certificado sobre la situación jurídica del bien al correo electrónico: J10CCBUC@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Atentamente,

Firmado Por:

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS
SECRETARIO
SECRETARIO - JUZGADO 010 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE
BUCARAMANGA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**de4b9cf0697e271ddbd4d99f0b25dc3d081d509241ed59219df1efa6849f86
43**

Correo electrónico: J10CCBUC@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Página: 1

Impreso el 18 de Enero de 2021 a las 04:10:17 pm

Con el turno 2020-300-6-31829 se calificaron las siguientes matrículas:

300-48395

Nro Matricula: 300-48395

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA

No. Catastro: 68001010101350010000

MUNICIPIO: BUCARAMANGA

DEPARTAMENTO: SANTANDER

VEREDA: BUCARAMANGA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 15 #34-36

2) CARRERA 15 #34-40

3) CARRERA 15 #34-36/40

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 27/11/2020 Radicación 2020-300-6-31829

DOC: OFICIO 2991

DEL: 25/11/2020

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD: 68001-31-03-010-2020-00158-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES SARMIENTO CIRO ALFONSO

CC# 13838800

A: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS

CC# 16583514

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 64503

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-48395

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 05:04:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 29/10/1979 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1979
COD CATASTRAL: 68001010101350010000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN EDIFICIO DE 3 PLANTAS CON MEZZANINE, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO, QUE MIDE Y LINDA ASI: POR EL ORIENTE, EN 7.40 METROS CON LA CARRERA 15; POR EL SUR, EN 16.75 METROS CON PROPIEDAD DE ANTONIO V. ALVAREZ; POR EL OCCIDENTE, EN 7.40 METROS CON PROPIEDAD DE LUIS V. MULLER; Y POR EL NORTE, EN 16.75 METROS CON HEREDEROS DE ALEJANDRO CADENA, PREDIO QUE TIENE UN AREA DE 123.95 METROS 2.- LOTE ANEXO: TERRENO INTERIOR QUE MIDE Y LINDA ASI: POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 9.60 METROS CON PROPIEDADES DE SAUL SUAREZ PADILLA; POR EL SUR, EN LA MISMA EXTENSION DE 9.60 METROS CON PROPIEDADES DEL VENDEDOR, POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 7.35 METROS CON PROPIEDADES DE LOS COMPRADORES Y POR EL OCCIDENTE, EN LA MISMA EXTENSION CON PROPIEDADES DE CARMEN DRALISTROM DE NECF.- SEGUN SENTENCIA DEL 10-03-83, NOMENCLATURA: CARRERA 15 #34-34 Y 34-40 SEGUN ESCRITURA N. 826 DE 19-03-86, NOMENCLATURA: CARRERA 15 N. 34-32 Y 34-36 SEGUN ESCRITURA 1529 DE 30-04-91 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA. CARRERA 15 # 34-36 Y 34-40

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CARRERA 15 #34-36
- 2) CARRERA 15 #34-40
- 3) CARRERA 15 #34-36/40

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 15/9/1958 Radicación
DOC: ESCRITURA 2281 DEL: 20/8/1958 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 55.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANGULO ORTIZ PEDRO FELIPE
A: GAVASSA V. QUINTILIO CC# 2013347 X
A: GAVASSA VILLAMIZAR RAFAEL CC# 2028414 X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 12/12/1958 Radicación
DOC: ESCRITURA 3416 DEL: 15/11/1958 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 8.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA LOTE ANEXO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS CARLOS A.
A: GAVASSA V. QUINTILIO CC# 2013347 X
A: GAVASSA VILLAMIZAR RAFAEL CC# 2028414 X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 16/8/1960 Radicación
DOC: ESCRITURA 1293 DEL: 9/8/1960 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION CONSTRUCCION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 300-48395

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 05:04:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GAVASSA VILLAMIZAR RAFAEL X
A: GAVASSA VILLAMIZAR QUINTILIO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 27/11/1980 Radicación
DOC: RESOLUCION 342 DEL: 26/11/1980 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA GUILLERMO MONTOYA

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 16/9/1983 Radicación 25626
DOC: OFICIO DF 1158 DEL: 16/9/1983 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 04

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GAVASSA V. QUINTILIO

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 16/9/1983 Radicación 25627
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 10/3/1983 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 409.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVASSA VILLAMIZAR RAFAEL

A: GAVASSA DE VILLAMIZAR ANA DELINA X
A: GAVASSA DE VARGAS FANNY X
A: GAVASSA VILLAMIZAR RAFAEL X
A: GAVASSA VILLAMIZAR ALBERTO X
A: GAVASSA VILLAMIZAR RAMON ENRIQUE X
A: GAVASSA VILLAMIZAR EDMUNDO X
A: VILLAMIZAR DE GAVASSA BEATRIZ X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 16/5/1984 Radicación 16131
DOC: ESCRITURA 1103 DEL: 30/4/1984 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 192.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVASSA VILLAMIZAR EDMUNDO CC# 2902886
A: GAVASSA VILLAMIZAR ALBERTO CC# 13811578 X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 7/4/1986 Radicación 08172
DOC: ESCRITURA 826 DEL: 19/3/1986 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 250.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVASSA VILLAMIZAR RAMON ENRIQUE CC# 13849311
A: GAVASSA VILLAMIZAR ALBERTO CC# 13811578 X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 15/6/1990 Radicación 18674
DOC: ESCRITURA 964 DEL: 23/3/1990 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 5.381.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matrícula: 300-48395**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 05:04:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVASSA VILLAMIZAR QUINTILIO O QUINTILIO RAMON

A: GAVASSA ORDUZ MARIA EUGENIA X

A: ORDUZ DE GAVASSA ISOLINA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/6/1990 Radicación 18676

DOC: ESCRITURA 1836 DEL: 12/6/1990 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 904 ADICION ESCRITURA 964 DEL 23-03-90

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GAVASSA ORDUZ MARIA EUGENIA X

A: ORDUZ DE GAVASSA ISOLINA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 7/5/1991 Radicación 16119

DOC: ESCRITURA 1529 DEL: 30/4/1991 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 17.750.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVASSA DE ORDOVEZ MARIA EUGENIA CC# 63276073

DE: ORDUZ DE GAVASSA ISOLINA CC# 27902793

A: MARTINEZ RANGEL LEONOR CC# 37827169 X

A: URIBE AZUERO JULIO CESAR CC# 13820289 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 1/2/1993 Radicación 4065

DOC: RESOLUCION 015 DEL: 31/3/1992 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GAVASSA VILLAMIZAR ANA DELINA

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 2/8/1994 Radicación 1994-35973

DOC: OFICIO 2853 DEL: 22/7/1994 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - RESOLUCION 015/92.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GAVASSA VILLAMIZAR ANA DELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 21/8/1998 Radicación 1998-43869

DOC: ESCRITURA 2433 DEL: 19/8/1998 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 45.071.750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE AZUERO JULIO CESAR CC# 13820289

A: MARTINEZ RANGEL LEONOR CC# 37827169 X

A: MONCAYO ROSALES ARNULFO LEONARDO CC# 6744268 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 20/11/2000 Radicación 2000-46261

DOC: ESCRITURA 2107 DEL: 7/11/2000 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 103.665.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - 50% (MODO DE ADQUIRIR)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Nro Matrícula: 300-48395**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 05:04:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ RANGEL LEONOR CC# 37827169
DE: MONCAYO ROSALES ARNULFO LEONARDO CC# 6744268
A: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 20/11/2000 Radicación 2000-46261
DOC: ESCRITURA 2107 DEL: 7/11/2000 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 45.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514 X
A: MARTINEZ RANGEL LEONOR CC# 37827169
A: MONCAYO ROSALES ARNULFO LEONARDO CC# 6744268

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 3/1/2002 Radicación 2002-194
DOC: OFICIO 2600 DEL: 26/12/2001 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 45.000.000

Se cancela la anotación No. 16

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA 2107 DE 07-11-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ RANGEL LEONOR CC# 37827169
DE: MONCAYO ROSALES ARNULFO LEONARDO CC# 6744268
A: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 8/5/2003 Radicación 2003-19266
DOC: ESCRITURA 702 DEL: 7/5/2003 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 93.569.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVASSA DE VARGAS FANNY CC# 27951705
DE: GAVASSA VILLAMIZAR ANA DELINA
DE: GAVASSA VILLAMIZAR RAFAEL CC# 5563621
DE: GAVASSA VILLAMIZAR ALBERTO CC# 13811578
DE: VILLAMIZAR DE GAVASSA BEATRIZ CC# 27902596
A: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 15/5/2003 Radicación 2003-20437
DOC: ESCRITURA 703 DEL: 7/5/2003 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 40.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514 X
A: VILLAMIZAR DE GAVASSA BEATRIZ CC# 27902596

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 13/1/2004 Radicación 2004-821
DOC: ESCRITURA 2193 DEL: 28/11/2003 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 40.000.000

Se cancela la anotación No. 19

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA - ESCRITURA 703 DE 07-05-2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIZAR DE GAVASSA BEATRIZ CC# 27902596

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5

Nro Matrícula: 300-48395**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 05:04:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 14/1/2004 Radicación 2004-920
DOC: ESCRITURA 2259 **DEL:** 5/12/2003 **NOTARIA** 4 DE BUCARAMANGA **VALOR ACTO:** \$ 130.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS **CC#** 16583514
A: ARISTIZABAL SALAZAR BLANCA ALELY **CC#** 43403073 **X**

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 8/7/2005 Radicación 2005-28791
DOC: ESCRITURA 1482 **DEL:** 5/7/2005 **NOTARIA** 4 DE BUCARAMANGA **VALOR ACTO:** \$ 20.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARISTIZABAL SALAZAR BLANCA ALELY **CC#** 43403073 **X**
A: ALZATE ARISTIZABAL MARIA EULINDANI **CC#** 43786187
A: MARTINEZ MARTINEZ HUGO ALBERTO **CC#** 98544834

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 5/12/2005 Radicación 2005-52751
DOC: OFICIO 1465 **DEL:** 18/11/2005 **JUZGADO** 2 CIVIL MPAL DE PIEDECUESTA **VALOR ACTO:** \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD 2005-00348-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA NIO JOSE DOMINGO
A: ARISTIZABAL SALAZAR BLANCA ALELY **X**

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 1/3/2006 Radicación 2006-8688
DOC: OFICIO 0188 **DEL:** 16/2/2006 **JUZGADO** 3 PROMISCOU MPAL DE PIEDECUESTA **VALOR ACTO:** \$ 0
Se cancela la anotación No, 23
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 1465 DE 18-11-05
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDOZA NIO JOSE DOMINGO
A: ARISTIZABAL SALAZAR BLANCA ALELY

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 1/6/2007 Radicación 2007-300-6-25731
DOC: ESCRITURA 894 **DEL:** 29/5/2007 **NOTARIA** 4 DE BUCARAMANGA **VALOR ACTO:** \$ 20.000.000
Se cancela la anotación No, 22
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA ESC 1482 DEL 05/07/2005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE ARISTIZABAL MARIA EULINDANI **CC#** 43786187
DE: MARTINEZ MARTINEZ HUGO ALBERTO **CC#** 98544834
A: ARISTIZABAL SALAZAR BLANCA ALELI

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 5/6/2007 Radicación 2007-300-6-26219
DOC: ESCRITURA 2708 **DEL:** 30/5/2007 **NOTARIA** 5 DE BUCARAMANGA **VALOR ACTO:** \$ 500.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matrícula: 300-48395

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 5:04:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ARISTIZABAL SALAZAR BLANCA ALEY CC# 43403073
A: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 5/6/2007 Radicación 2007-300-6-26219
DOC: ESCRITURA 2708 DEL: 30/5/2007 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514 X
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632
DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRÍCULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE
17-11-2015.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 12/9/2017 Radicación 2017-300-6-37514
DOC: OFICIO DEL: 7/9/2017 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALDR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 28
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -
VALORIZACION.RESOLUCION 0674/2013(PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0
A: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 12/9/2017 Radicación 2017-300-6-37515
DOC: ESCRITURA 4568 DEL: 10/8/2017 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 27
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA SIN
LIMITE DE CUANTIA. ESCRITURA 2708 30/05/2007
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA. NIT# 860003020-1
A: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 21/12/2017 Radicación 2017-300-6-53488
DOC: ESCRITURA 4089 DEL: 20/12/2017 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514 X
A: MAICITO S.A. NIT. 824004997-5

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 27/11/2020 Radicación 2020-300-6-31829
DOC: OFICIO 2991 DEL: 25/11/2020 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - PAD: 68001-31-03-010-2020-00158-00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 7

Nro Matrícula: 300-48395

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 05:04:25 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES SARMIENTO CIRO ALFONSO CC# 13838800

A: ARISTIZABAL SALAZAR HERNANDO DE JESUS CC# 16583514 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *32*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2002-363 Fecha: 13/3/2002

ENMENDADA NOMENCLATURA -VALE

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2020-300-1-184469 FECHA: 27/11/2020

NIS: KqL/ffldRayaV8tbgrDHhUGDWHNJeFBZ/8MD+KbgOKtD13bNUKespq==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ANA LUCIA TARAZONA CAICEDO

10