



Gustavo
Villamizar
Motta

39 / 3

Bucaramanga, Enero de 2020



Señor
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REF.: PODER

GUILLERMO ACUÑA CRUZ identificado con la C.C. No. 19.265.268, **NANCY JANETH ACUÑA CRUZ** identificada con la C.C. No. 28.428.249, **JAIRO RIAÑO GARCÍA** identificado con la C.C. No. 19.311.213, **GUILLERMO ANDRÉS ACUÑA ESTEBAN** identificado con la C.C. No. 1.095.797.867, **ADRIANA DEL PILAR ACUÑA ESTEBAN** identificada con la C.C. No. 1.098.696.965, por medio de este escrito, manifestamos a Usted que **OTORGAMOS PODER** especial amplio y suficiente a **GUSTAVO VILLAMIZAR MOTTA**, abogado identificado con cédula de ciudadanía, No 91,230,739, y Tarjeta Profesional No. 78.309 del Consejo Superior de la Judicatura, para que defienda nuestros intereses dentro del proceso declarativo – resolución de contrato de promesa de compraventa, adelantado ante ese Despacho, radicado bajo el número 2019 – 361, adelantado por los señores **OSWALDO SANABRIA CARRASQUILLA**, **GLORIA ESPERANZA TRUJILLO TARAZONA**, **INGRID VANESSA SANABRIA TRUJILLO**, **DIEGO FELIPE SANABRIA TRUJILLO**.

Mi apoderado queda expresamente facultado para contestar la demanda, solicitar y acudir a la práctica de pruebas, para interponer excepciones y recursos y de manera especial, para conciliar, sustituir, reasumir, recibir y en general con plenas facultades para el cabal cumplimiento de este mandato. Por favor, reconocer personería jurídica a mi apoderado en los términos del mandato conferido.

Atentamente,

GUILLERMO ACUÑA CRUZ
C.C. No. 19.265.268

NANCY JANETH ACUÑA CRUZ
C.C. No. 28.428.249,

JAIRO RIAÑO GARCÍA ESTEBAN
C.C. No. 19.311.213

GUILLERMO ANDRÉS ACUÑA
C.C. No. 1.095.797.867

ADRIANA DEL PILAR ACUÑA ESTEBAN
C.C. No. 1.098.696.965

NOTARIA JOSÉ LUIS COLMENARES CÁRDENAS
BUCARAMANGA
NOTARIO SEXTO DE BUCARAMANGA

INSTRUMENTO PÚBLICO

EL SEÑOR DON JUAN

DE LA CIUDAD DE

DEPARTAMENTO DE

DEPARTAMENTO DE





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



12738

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, el once (11) de marzo de dos mil veinte (2020), en la Notaría Seis (6) del Círculo de Bucaramanga, compareció:

GUILLERMO ACUÑA CRUZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0019265268, presentó el documento dirigido a JUEZ DECIMO CIVL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



5fk999z3r2py
11/03/2020 - 11:42:36:700



NANCY JANETH ACUÑA CRUZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0028428249, presentó el documento dirigido a JUEZ DECIMO CIVL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



4iypmek7es65
11/03/2020 - 11:43:52:378



JAIRO RIAÑO GARCIA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0019311213, presentó el documento dirigido a JUEZ DECIMO CIVL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



3t8wkwspsowo
11/03/2020 - 11:44:55:723



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

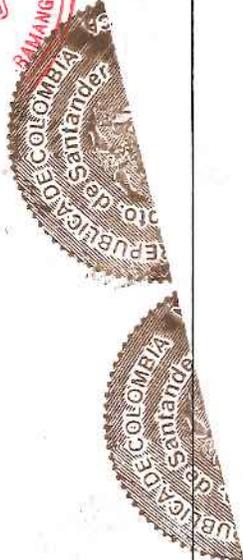


4



JOSE LUIS COLMENARES CARDENAS
Notario seis (6) del Círculo de Bucaramanga

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 5fk999z3r2py



Notaría 2 Floridablanca 2

1525-153aebac

PODER ESPECIAL

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante el suscrito Notario Segundo del Circulo de Floridablanca compareció

ACUÑA ESTEBAN GUILLERMO ANDRES

Quien exhibió la C.C. 1095797867

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

En Floridablanca, 2020-03-11 16:48:10



Cod. Validación:

5tbww

X 
El compareciente

LUIS ARGEMIRO VELASCO ARIZA
NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA

Notaría 2 Floridablanca 2

1525-153aebac

PODER ESPECIAL

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante el suscrito Notario Segundo del Circulo de Floridablanca compareció

ACUÑA ESTEBAN ADRIANA DEL PILAR

Quien exhibió la C.C. 1098696965

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

En Floridablanca, 2020-03-11 16:48:57



Cod. Validación:

5tbwp

X 
El compareciente

LUIS ARGEMIRO VELASCO ARIZA
NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4499497784514521

Nro Matrícula: 321-40950

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:21:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 321 SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SUAITA VEREDA: GAD
FECHA APERTURA: 12/11/2008 RADICACIÓN: 2008-4349 CON: ESCRITURA DE 11/11/2008

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 254 DE FECHA 10-11-2008 EN NOTARIA UNICA DE SUAITA LOTE DOS CON AREA DE 16-1852 HAS. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

28-02-2008 ESCRITURA 37 DEL 25-02-2008 NOTARIA UNICA DE SUAITA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 8,000,000.00 DE: PARDO AYALA SEGUNDO, A: PARDO OJEDA SERAFIN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 3153.----- 10-03-2004 ESCRITURA 22 DEL 16-02-2004 NOTARIA UNICA DE SUAITA COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES, POR VALOR DE \$ 12,000,000.00 DE: PARDO OJEDA PABLO ENRIQUE, PARDO OJEDA SEGUNDO, PARDO OJEDA MARCO FIDEL, OJEDA DE PARDO ISABEL, PARDO DE DELGADILLO MARIA ELENA, PARDO DE RAMIREZ ROSA ISABEL, PARDO OJEDA LUIS ALFONSO, A: PARDO OJEDA SERAFIN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 3153.----- 28-11-1968 ESCRITURA 183 DEL 25-11-1968 NOTARIA UNICA DE SUAITA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 65,000.00 DE: PATARROYO PADILLA RITO ANTONIO, A: PARDO AYALA SEGUNDO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 3153.-----

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) PREDIO RURAL LOTE DOS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

321-3153

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/5/1960 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 98 DEL: 18/4/1960 NOTARIA DE SUAITA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DE CALDERON HERMEREGILDA

A: HERNANDEZ CAMARGO MARCOS

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/11/2008 Radicación 2008-4349
DOC: ESCRITURA 254 DEL: 10/11/2008 NOTARIA UNICA DE SUAITA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0918 DIVISION MATERIAL - DOS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PARDO OJEDA SERAFIN CC# 5767540 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/9/2010 Radicación 2010-3235
DOC: ESCRITURA 157 DEL: 30/8/2010 NOTARIA UNICA DE SUAITA VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO OJEDA SERAFIN CC# 5767540

A: ACUIA ESTEBAN GUILLERMO ANDRES CC# 1095797867 X

A: ACUIA ESTEBAN ADRIANA DEL PILAR CC# 1098696965 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4499497784514521

Nro Matrícula: 321-40950

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:21:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURNO: 2017-21828 FECHA: 22/8/2017

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La plaza de la 10ª calle

El registrador MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1785194378291926

Nro Matrícula: 321-40947

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:22:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 321 SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SUAITA VEREDA: GAD
FECHA APERTURA: 12/11/2008 RADICACIÓN: 2008-4348 CON: ESCRITURA DE 11/11/2008

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 253 DE FECHA 10-11-2008 EN NOTARIA UNICA DE SUAITA LOTE DOS CON AREA DE 0-4660 HAS. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

28-02-2008 ESCRITURA 37 DEL 25-02-2008 NOTARIA UNICA DE SUAITA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: PARDO AYALA SEGUNDO, A: PARDO OJEDA SERAFIN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 2904.===== 14-12-2006 ESCRITURA 230 DEL 06-12-2006 NOTARIA UNICA DE SUAITA COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES, POR VALOR DE \$ 4,600,000.00 DE: OJEDA GUSTAVO, PARDO OJEDA SEGUNDO, PARDO OJEDA PABLO ENRIQUE, PARDO OJEDA LUIS ALFONSO, PARDO DE DELGADILLO MARIA ELENA, PARDO DE RAMIREZ ROSA ISABEL, PARDO OJEDA MARCO FIDEL, A: PARDO OJEDA SERAFIN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 2904.===== 19-10-1978 ESCRITURA 611 DEL 17-10-1978 NOTARIA 2 DE SOCORRO ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: PARDO AYALA SEGUNDO, CALDERON PABLO, A: PARDO AYALA SEGUNDO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 2904.===== 19-01-1978 RESOLUCIÓN A-0871 DEL 01-10-1968 INCORA DE SIN CIUDAD EXTENSION DE DOMINIO DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA, A: SAAVEDRA BARRETO AQUILEO, SAAVEDRA TORRES AQUILEO, SAAVEDRA T. SOFIA, SAAVEDRA T. GEROGINA, SAAVEDRA T. ZORAIDA, SAAVEDRA T. DULCELINA, SAAVEDRA T. JOSE ARIEL, SAAVEDRA T. OSWALDO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 2904.=====

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) PREDIO RURAL LOTE DOS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
321-2904

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/11/2008 Radicación 2008-4348
DOC: ESCRITURA 253 DEL: 10/11/2008 NOTARIA UNICA DE SUAITA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0918 DIVISION MATERIAL

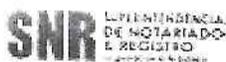
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PARDO OJEDA SERAFIN CC# 5767540 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/11/2008 Radicación 2008-4577
DOC: ESCRITURA 271 DEL: 24/11/2008 NOTARIA UNICA DE SUAITA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARDO OJEDA SERAFIN CC# 5767540
A: PARDO OJEDA LUIS ALFONSO CC# 13689013 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/9/2010 Radicación 2010-3260
DOC: ESCRITURA 158 DEL: 30/8/2010 NOTARIA UNICA DE SUAITA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARDO OJEDA LUIS ALFONSO CC# 13689013
A: ACUIA ESTEBAN GUILLERMO ANDRES CC# 1095797867 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1785194378291926

Nro Matrícula: 321-40947

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:22:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ACUÑA ESTEBAN ADRIANA DEL PILAR

CC# 1098696965 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 impreso por: -1

TURNO: 2017-21830 FECHA: 22/8/2017

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1174559243665463

Nro Matrícula: 321-40948

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:22:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 321 SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SUAITA VEREDA: GAD

FECHA APERTURA: 12/11/2008 RADICACIÓN: 2008-4348 CON: ESCRITURA DE 11/11/2008

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 253 DE FECHA 10-11-2008 EN NOTARIA UNICA DE SUAITA LOTE NUMERO TRES CON AREA DE 6-2340 HAS. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

28-02-2008 ESCRITURA 37 DEL 25-02-2008 NOTARIA UNICA DE SUAITA ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: PARDO AYALA SEGUNDO, A: PARDO OJEDA SERAFIN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 2904.==== 14-12-2006 ESCRITURA 230 DEL 06-12-2006 NOTARIA UNICA DE SUAITA COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES, POR VALOR DE \$ 4,600,000.00 DE: OJEDA GUSTAVO, PARDO OJEDA SEGUNDO, PARDO OJEDA PABLO ENRIQUE, PARDO OJEDA LUIS ALFONSO, PARDO DE DELGADILLO MARIA ELENA, PARDO DE RAMIREZ ROSA ISABEL, PARDO OJEDA MARCO FIDEL, A: PARDO OJEDA SERAFIN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 2904.===== 19-10-1978 ESCRITURA 611 DEL 17-10-1978 NOTARIA 2 DE SOCORRO ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: PARDO AYALA SEGUNDO, CALDERON PABLO, A: PARDO AYALA SEGUNDO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 2904.===== 19-01-1978 RESOLUCIÓN A-0871 DEL 01-10-1968 INCORA DE SIN CIUDAD EXTENSION DE DOMINIO DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. A: SAAVEDRA BARRETO AQUILEO, SAAVEDRA TORRES AQUILEO, SAAVEDRA T. SOFIA, SAAVEDRA T. GEROGINA, SAAVEDRA T. ZORAIDA, SAAVEDRA T. DULCELINA, SAAVEDRA T. JOSE ARIEL, SAAVEDRA T. OSWALDO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 2904.=====

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) PREDIO RURAL LOTE NUMERO TRES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)
321-2904

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/11/2008 Radicación 2008-4348

DOC: ESCRITURA 253 DEL: 10/11/2008 NOTARIA UNICA DE SUAITA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0918 DIVISION MATERIAL - TRES LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PARDO OJEDA SERAFIN CC# 5767540 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/11/2008 Radicación 2008-4348

DOC: ESCRITURA 253 DEL: 10/11/2008 NOTARIA UNICA DE SUAITA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA - PAR PERSONAS Y ANIMALES CON CARGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PARDO OJEDA SERAFIN CC# 5767540 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/9/2010 Radicación 2010-3235

DOC: ESCRITURA 157 DEL: 30/8/2010 NOTARIA UNICA DE SUAITA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO OJEDA SERAFIN CC# 5767540

A: ACUVA ESTEBAN GUILLERMO ANDRES CC# 1095797867 X

A: ACUVA ESTEBAN ADRIANA DEL PILAR CC# 1098696965 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1174559243665463

Nro Matrícula: 321-40948

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:22:16 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 impreso por: -1

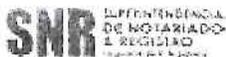
TURNO: 2017-21829 FECHA: 22/8/2017

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1136615695982264

Nro Matrícula: 321-2903

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:23:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 321 SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SUAITA VEREDA: GAD
FECHA APERTURA: 3/3/1992 RADICACIÓN: 0547 CON: ESCRITURA DE 27/2/1992

COD CATASTRAL: 687700001000000080117000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 68770000100080117000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA EXTENSION DE (193) HECTAREAS Y LINDA: POR EL PIE: DESDE UN MOJON MARCADO CON UNA CRUZ, QUE SE ENCUENTRA A LA ORILLA DE LA QUEBRADA LA ESPUMOSA AL PIE DE UNA CERCA DE ALAMBRE SIGUE POR TODA LA CERCA DE ALAMBRE A DAR A UN MOJON MARCADO CON UNA X. PUESTO EN LA ORILLA DE UN CALLEJON SIGUE TODO ESTE ABAJO A DAR A UN MOJON MARCADO CON UNA L. LINDANDO CON TERRENOS DE LUIS ANTONIO CAMARGO QUE FUE DE LA MISMA FINCA, CUYO MOJON SE ENCUENTRAN A LA ORILLA DE LA QUEBRADA LA CHORRERA, SIGUE ESTA QUEBRADA ARRIBA A ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON UNA CRUZ LINDANDO QUEBRADA AL MEDIO CON TERRENOS DE MARIA LUISA VDA DE FRANCO Y DE LA SUCESION DE JUAN EVANGELISTA Y SILVERIO PORRAS; POR UN COSTADO DE ALLI EN LINEA RECTA POR TODA UNA CERCA DE ALAMBRE A ENCONTRAR UN CALLEJON Y TODO ESTE ARRIBA HASTA DAR A UN MOJON MARCADO CON UNA E. LINDANDO CON TERRENOS DE LUIS FRANCISCO CUEVAS ANTES, HOY DE GABINO PINZON, POR CABECERA DESDE DICHO MOJON QUE ESTA EN LA ORILLA DEL CAMINO QUE CONDUCE A BOLCONDA TODO ESTE CAMINO ARRIBA A DAR A UN MOJON MARCADO CON UNA CRUZ PUESTO EN LA ORILLA DEL MISMO CAMINO LINDANDO CAMINO AL MEDIO CON TERRENOS DE MIGUEL MOLINA Y POR EL ULTIMO COSTADO DE ALLI EN LINEA RECTA POR TODA UNA CERCA DE ALAMBRE A DAR A UN ZANJON SIGUE TODO ESTE ZANJON ABAJO A DAR UN MOJON MAREADO CON UNA CRUZ, PUESTO EN LA ORILLA DEL MISMO ZANJON AL PIE DE UNA CERCA DE ALAMBRE DE ALLI SE SIGUE POR TODA LA CERCA DE ALAMBRE A ENCONTRAR LA QUEBRADA DE LOS MATEUS, SIGUE QUEBRADA AGUAS ARRIBA A DAR A UN MOJON MARCADO CON UNA CRUZ PUESTO A LA ORILLA DE LA MISMA QUEBRADA AL PIE DE UNA CERCA DE ALAMBRE SE DEJA QUEBRADA Y SIGUE POR TODA LA CERCA DE ALAMBRE EN LINEA RECTA A DAR A UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON UNA CRUZ Y LA LETRA C. SIGUE EN RECTA Y CERCA DE ALAMBRE HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA SECA, DONDE HAY UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON UNA CRUZ Y LA LETRA B. SIGUE POR LA MISMA QUEBRADA SECA AGUAS ABAJO DESLINDANDO CON TERRENOS DE SEGUNDO PARDO AYALA, JULIO ECHEVERRIA, SEIORES CABANZO HASTA ENCONTRAR LA UNION DE LA QUEBRADA LA ESPUMOSA SIGUE QUEBRADA AGUAS ARRIBA A ENCONTRAR UN MOJON PUESTO A LA ORILLA DE LA QUEBRADA MARCADA CON UNA LETRA L. CON TERRENOS DE LUIS ANTONIO CAMARGO VUELVE A CAER EN ESCUADRA A LA QUEBRADA LA CHORRERA, PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACIÓN:

PABLO CALDERON, LO ADQUIRIO POR COMPRA A: AQUILEO SAAVEDRA BARRETO, SOFIA SAAVEDRA TORRES DE CHAVEZ, AQUILEO, ZORAIDA SAAVEDRA TORRES, GEORGINA SAAVEDRA DE GARZON, DULCINA SAAVEDRA DE DIAZ, POR ESCRITURA 530 DE SEPTIEMBRE 7/78. NOTARIA 2. SOCORRO. REGISTRADA EN SEPTIEMBRE 28/78 RADICACION 1814. MATRICULA 321-0000492. ANOTACION 17. SEGUNDO PARDO AYALA, LO ADQUIRIO POR COMPRA A: JOSE ARIEL SAAVEDRA TORRES, SEGUN ESCRITURA 529 DE SEPTIEMBRE 7/78. NOTARIA 2. SOCORRO. REGISTRADA EN SEPTIEMBRE 28/78. RADICACION 0813. ANOTACION 16. AQUILEO SAAVEDRA BARRETO, LO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE OSWALDO SAAVEDRA TORRES, POR SENTENCIA DE ENERO 13/78. JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SUAITA. REGISTRADA EN MARZO 16/78. RADICACION 500. ANOTACION 15. OSWALDO, JOSE ARIEL, DULCELINA, ZORAIDA, GEORGINA, SOFIA, SAAVEDRA T. AQUILEO SAAVEDRA TORRES, AQUILEO SAAVEDRA BARRETO, LO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE FLOR MARGARITA TORRES DE SAAVEDRA, SEGUN SENTENCIA DE NOVIEMBRE 5/76. JUZGADO 1, CIVIL CIRCUITO SOCORRO. REGISTRADA EN JUNIO 28/77. LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR FOLIO 150/52. PARTIDA 1045. AQUILEO SAAVEDRA BARRETO, LO ADQUIRIO POR COMPRA A: LUIS NOE ECHEVERRIA CHACON Y ANA LUCRECIA CHACON VDA DE ECHEVERRIA, SEGUN ESCRITURA 64 DE MAYO 25/70. NOTARIA UNICA SUAITA. REGISTRADA EN JULIO 7/70. LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR. FOLIO 190/92. PARTIDA 389. LUIS NOE ECHEVERRIA CHACON, LO ADQUIRIO POR COMPRA A: ANA LUCRECIA CHACON VDA DE ECHEVERRIA, SEGUN ESCRITURA 209 DE DICIEMBRE 9/64. NOTARIA DE SUAITA. REGISTRADA EN ENERO 19/65. LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR. FOLIO 405/06. PARTIDA 57. ANA LUCRECIA CHACON VDA DE ECHEVERRIA, LO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE LUCAS ECHEVERRIA VARGAS SEGUN SENTENCIA DE NOVIEMBRE 9/60. JUZGADO 1, CIVIL CIRCUITO SOCORRO. REGISTRADA EN DICIEMBRE 7/60. LIBRO 1. TOMO 2. PAR. FOLIO 347/51 PARTIDA 1730. PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 625 DE DICIEMBRE 27/60. NOTARIA 2. SOCORRO. REGISTRADA EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1136615695982264

Nro Matrícula: 321-2903

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:23:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ENERO 26/61. LIBRO 2. TOMO 1. FOLIO 400/01. PARTIDA 45. ANA LUCRECIA CHACON VDA DE ECHEVERRIA, LO ADQUIRIO POR COMPRA DE SUS CUOTAS A: JORGE ENRIQUE GOMEZ Y GOMEZ Y ANTONIO VICENTE GOMEZ Y GOMEZ SEGUN ESCRITURA 265 DE JUNIO 2/60. NOTARIA 2. SOCORRO. REGISTRADA EN JULIO 7/60. LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR. FOLIO 230/31. PARTIDA 941. ANA LUCRECIA CHACON DE ECHEVERRIA, LO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN REMATE DE BIENES A: GERMAN GOMEZ GOMEZ, SU CUOTA SEGUN SENTENCIA DE DICIEMBRE 9/53. JUZGADO 2. CIVIL CIRCUITO SOCORRO. REGISTRADA EN JULIO 14/55. LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR. FOLIO 77.78 PARTIDA 857. ANA LUCRECIA CHACON DE ECHEVERRIA, LO ADQUIRIO POR COMPRA DE SU CUOTA A: JOSE DEL CARMEN GOMEZ GOMEZ, POR ESCRITURA 199 DE JULIO 31/53. NOTARIA UNICA SUAITA. REGISTRADA EN JULIO 25/55. LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR. FOLIO 85/86, PARTIDA 875. ANA LUCRECIA CHACON DE ECHEVERRIA, LO ADQUIRIO POR COMPRA DE SU CUOTA A: SILVESTRE GOMEZ GOMEZ, POR ESCRITURA 287 DE SEPTIEMBRE 13/52 NOTARIA DE SUAITA. REGISTRADA EN NOVIEMBRE 7/52. LIBRO 1 TOMO 2. IMPAR FOLIO 376/77. PARTIDA 1455. ANA LUCRECIA CHACON DE ECHEVERRIA, LO ADQUIRIO POR COMPRA A: TULIA GOMEZ VDA DE GOMEZ, TULIA MARIA GOMEZ G. SOFIA GOMEZ G Y SIXTO GOMEZ G. SEGUN ESCRITURA 57 DE FEBRERO 20/52. NOTARIA DE SUAITA. REGISTRADA EN MARZO 17/52. LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR. FOLIO 223/24. PARTIDA 417. POR ESCRITURA 200 DE JUNIO 15/52. NOTARIA DE SUAITA. REGISTRADA SEPTIEMBRE 1/52. LIBRO 1. TOMO 1. PAR. FOLIO 291/92. PARTIDA 1024. ANTONIO VIVENTE Y JORGE ENRIQUE GOMEZ R. RACTIFICAN LA ESCRITURA 57 CITADA ANTERIORMENTE. A FAVOR DE ANA LUCRECIA CHACON DE ECHEVERRIA. GERMAN, SIXTO, SILVESTRE, ANTONIO VICENTE, JOSE DEL CARMEN, JORGÉ ENRIQUE, SOFIA, TULIA MARIA GOMEZ G. Y TULIA GOMEZ VDA DE GOMEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE VICENTE GOMEZ D. SEGUN SENTENCIA DE AGOSTO 1/47. JUZGADO 1. CIVIL CIRCUITO SOCORRO. REGISTRADA EN MAYO 17/50. LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS Y LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR. FOLIOS 56/61. Y 194/98. PARTIDAS 16 Y 604. PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 515 DE OCTUBRE 14/49. NOTARIA 2. SOCORRO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) PREDIO RURAL SAN JORGE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/1/1978 Radicación SN
DOC: RESOLUCION 0871 DEL: 1/10/1977 INST.COLOMBI.DE LA REFORMA AGRARIA DE SIN CIUDAD VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 EXTINSION DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO REFORMA AGRARIA
A: SAAVEDRA BARRETO AQUILEO
A: SAAVEDRA TORRES AQUILEO
A: SAAVEDRA T. SOFIA
A: SAAVEDRA T. GEORGINA
A: SAAVEDRA T. ZORAIDA
A: SAAVEDRA T. DULCELINA
A: SAAVEDRA T. JOSE ARIEL
A: SAAVEDRA T. OSWALDO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/10/1978 Radicación 1945
DOC: ESCRITURA 611 DEL: 17/10/1978 NOTARIA 2 DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 1.400.000
ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON PABLO
DE: PARDO AYALA SEGUNDO
A: CALDERON PABLO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1136615695982264

Nro Matrícula: 321-2903

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:23:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/10/1978 Radicación 1947
DOC: ESCRITURA 612 DEL: 17/10/1978 NOTARIA 2 DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 100.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 10 HAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON PABLO
A: PATARROYO PADILLA RITO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/6/1981 Radicación 1090
DOC: RESOLUCION 01989 DEL: 6/4/1981 INSTITUTO CO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION EXTENSION DE DOMINIO, RESOLUCION A-0871. DE DBRE 1/68.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA
A: SAAVEDRA BARRETO AQUILEO
A: SAAVEDRA TORRES AQUILEO
A: SAAVEDRA T. SOFIA
A: SAAVEDRA T. GEORGINA
A: SAAVEDRA T. ZORAIDA
A: SAAVEDRA T. DULCELINA
A: SAAVEDRA T. JOSE ARIEL
A: SAAVEDRA T. OSWALDO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/2/1992 Radicación 0547
DOC: ESCRITURA 122 DEL: 27/2/1992 NOTARIA 2 DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON PABLO
DE: SANCHEZ DE CALDERON TERESA
A: CALDERON PABLO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/6/1995 Radicación 2025
DOC: ESCRITURA 2417 DEL: 11/5/1995 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 34.409.000
ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON PABLO
A: CALDERON SANCHEZ FREDY X
A: CALDERON SANCHEZ RAQUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 2/1/1998 Radicación 0019
DOC: ESCRITURA 1236 DEL: 31/12/1997 NOTARIA 1 DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA TOTALIDAD SUS DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON DE PINEDA RAQUEL
A: CALDERON SANCHEZ FREDY X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/4/1999 Radicación 1227
DOC: OFICIO 585 DEL: 5/4/1999 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE VILLAVICEN VALOR ACTO: \$ 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 1136615695982264

Nro Matrícula: 321-2903

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:23:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO - PROCESO DIVISORIO, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEIA CHACON OLGA PATRICIA

A: CALDERON SANCHEZ FREDY X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/7/1999 Radicación 2477

DOC: OFICIO 1246 DEL: 25/6/1999 JUZGADO 1. PROMISCOU FAMILIA DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO 585, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEIA CHACON OLGA PATRICIA

A: CALDERON SANCHEZ FREDY X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/1/2000 Radicación 0198

DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 14/5/1999 NOTARIA 3. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERO SANCHEZ FREDDY 19424501

DE: PEIA CHACON OLGA PATRICIA CC# 40381259

A: CALDERON SANCHEZ FREDDY 19424501

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 24/11/2000 Radicación 2000-3843

DOC: OFICIO 436 DEL: 4/9/2000 JUZ.CIVIL MPAL. DE SUAITA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 MEDIDA CAUTELAR. EMBARGO ACCION PERSONAL - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES DE SUAITA LTDA.

A: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 16/5/2001 Radicación 2001-1471

DOC: OFICIO 243 DEL: 16/5/2001 JUZG. CIVIL MPAL DE SUAITA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: : 790 MEDIDA CAUTELAR. CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OF. 436

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES DE SUAITA LTDA.

A: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 6/6/2001 Radicación 2001-1717

DOC: ESCRITURA 850 DEL: 5/6/2001 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 210 GRAVAMEN. HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501 X

A: BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 17/2/2010 Radicación 2010-502

DOC: ESCRITURA 197 DEL: 9/2/2010 NOTARIA 1 DE YOPAL VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGUN ESC #850 DEL
05-06-2001, NOT 1. YOPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 1136615695982264

Nro Matrícula: 321-2903

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:23:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO HOY BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., "BBVA"

A: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 25/3/2011 Radicación 2011-1081
DOC: ESCRITURA 1382 DEL: 27/8/2010 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 253.000.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501

A: ACUÑA CRUZ GUILLERMO CC# 19265268 X 56.82%

A: ACUÑA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X 21.59%

A: RIAÑO GARCIA JAIRO CC# 19311213 X 21.59%

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 25/3/2011 Radicación 2011-1082
DOC: ESCRITURA 1948 DEL: 23/11/2010 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - ESCRITURA #1382 DEL 27-08-2010, EN CUANTO QUEDO INCOMPLETO
EL TITULO ADQUISITIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ACUÑA CRUZ GUILLERMO CC# 19265268 X

A: ACUÑA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X

A: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501

A: RIAÑO GARCIA JAIRO CC# 19311213 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 25/3/2011 Radicación 2011-1083
DOC: ESCRITURA 2217 DEL: 30/12/2010 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - ESCRITURA #1382 DEL 27-08-2010 Y ESC #1948 DEL 23-11-2010;
EN CUANTO AL TITULO DE ADQUISICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ACUÑA CRUZ GUILLERMO CC# 19265268 X

A: ACUÑA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X

A: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501

A: RIAÑO GARCIA JAIRO CC# 19311213 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 14/12/2012 Radicación 2012-4808
DOC: ESCRITURA 2130 DEL: 29/11/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 132.500.000
ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50% DE SUS CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUÑA CRUZ GUILLERMO CC# 19265268 X

DE: ACUÑA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X

DE: RIAÑO GARCIA JAIRO CC# 19311213 X

A: SARAZA FANDIÑO OLGA VIVIANA CC# 25138391 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 12/1/2017 Radicación 2017-67
DOC: ESCRITURA 2612 DEL: 24/11/2016 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 126.078.500
ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARAZA FANDIÑO OLGA VIVIANA CC# 25138391

A: ACUÑA CRUZ GUILLERMO CC# 19265268 X 35.34%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Certificado Generado con el Pin No: 1136615695982264

Nro Matrícula: 321-2903

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:23:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ACUIA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X 14.66%

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 7/7/2017 Radicación 2017-2912

DOC: OFICIO 1031 DEL: 16/6/2017 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA JORGE EDUARDO CC# 5786384

A: ACUIA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

1->2905 LOTE SINDAMANÓY #HOY

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-1 Fecha: 19/10/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-45 Fecha: 8/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 Impreso por: -1

TURNO: 2017-21834 FECHA: 22/8/2017

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN

No tiene embargo del 21/07/2017



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4311532945367314

Nro Matrícula: 321-8560

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:23:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 321 SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SUAITA VEREDA: GAD
FECHA APERTURA: 21/7/1994 RADICACIÓN: 7152 CON: CERTIFICADO DE 21/7/1994

COD CATASTRAL: 687700001000000080113000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 68770000100080113000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 80 HECTAREAS Y CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 118 DE AGOSTO 18 DE 1973 NOTARIA UNICA DE SUAITA. ACTUALIZA LINDEROS: LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA # 892 DE OCTUBRE 11 DE 1996 NOTARIA PRIMERA SOCORRO. (CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRÍCULAS 3792/7 1-65) ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS SEGUN ESCRITURA 359 DE MARZO 22 DE 2006 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) PREDIO RURAL CATATUMBO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/8/1973 Radicación SN
DOC. ESCRITURA 118 DEL: 18/8/1973 NOTARIA UNICA DE SUAITA VALOR ACTO: \$ 85.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON RANGEL ARCELIA

A: PINZON JOSE GAVINO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 1/10/1996 Radicación 3585
DOC. OFICIO 1055 DEL: 30/9/1996 JUZGADO PROMISCOU FAMILIA DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS PINZON ROSELIA

A: PINZON RANGEL JOSE GABINO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/10/1996 Radicación 3782
DOC. OFICIO 1160 DEL: 21/10/1996 JUZGADO PROMISCOU FAMILIA DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO 1055

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS PINZON ROSELIA

A: PINZON RANGEL JOSE GABINO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/10/1996 Radicación 3785
DOC. ESCRITURA 892 DEL: 11/10/1996 NOTARIA 1 DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 999 ACTUALIZACIÓN LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PINZON RANGEL JOSE GABINO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/10/1996 Radicación 3785



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4311532945367314

Nro Matrícula: 321-8560

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:23:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 892 DEL: 11/10/1996 NOTARIA 1 DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 24.000.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON RANGEL JOSE GABINO

A: CALDERON SANCHEZ FREDY X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/4/1997 Radicación 1382

DOC: ESCRITURA 346 DEL: 17/4/1997 NOTARIA 2 DE YOPAL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON SANCHEZ FREDY X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/4/1999 Radicación 1227

DOC: OFICIO 585 DEL: 5/4/1999 JUZGADO 1. PROMISCOU DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO (META) VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO - PROCESO DIVISORIO, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEVA CHACON OLGA PATRICIA

A: CALDERON SANCHEZ FREDY X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/7/1999 Radicación 2477

DOC: OFICIO 1246 DEL: 25/6/1999 JUZGADO 1. PROMISCOU FAMILIA DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7,

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO 585, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEVA CHACON OLGA PATRICIA

A: CALDERON SANCHEZ FREDY X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 26/1/2000 Radicación 0198

DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 14/5/1999 NOTARIA 3 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 33.616.500

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501

DE: PEVA CHACON OLGA PATRICIA CC# 40381259

A: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/6/2005 Radicación 2005-1941

DOC: ESCRITURA 681 DEL: 19/5/2005 NOTARIA 2 DE YOPAL VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - .HIPOTECA.ESC 346 DEL 17-04-1997 NOTARIA 2 YOPAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 23/3/2006 Radicación 2006-917

DOC: ESCRITURA 359 DEL: 22/3/2006 NOTARIA 2 DE YOPAL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4311532945367314

Nro Matrícula: 321-8560

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:23:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 23/3/2006 Radicación 2006-917
DOC: ESCRITURA 359 DEL: 22/3/2006 NOTARIA 2 DE YOPAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501 X
A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 1/7/2010 Radicación 2010-2291
DOC: ESCRITURA 942 DEL: 23/6/2010 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 103.300.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501
A: ACUÑA CRUZ GUILLERMO CC# 19265268 X 56.82%
A: ACUÑA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X 21.59%
A: RIAÑO GARCIA JAIRO CC# 19311213 X 21.59%

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 2/8/2010 Radicación 2010-2670
DOC: ESCRITURA 3376 DEL: 29/7/2010 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACUÑA CRUZ GUILLERMO CC# 19265268 X
DE: ACUÑA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X
DE: RIAÑO GARCIA JAIRO CC# 19311213 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

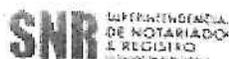
ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 25/3/2011 Radicación 2011-1080
DOC: ESCRITURA 219 DEL: 24/1/2011 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESC. 359 DEL 22-03-2006
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 14/12/2012 Radicación 2012-4808
DOC: ESCRITURA 2130 DEL: 29/11/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 55.000.000
ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50% DE SUS CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACUÑA CRUZ GUILLERMO CC# 19265268 X
DE: ACUÑA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X
DE: RIAÑO GARCIA JAIRO CC# 19311213 X
A: SARAZA FANDIÑO OLGA VIVIANA CC# 25138391 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 12/1/2017 Radicación 2017-67
DOC: ESCRITURA 2612 DEL: 24/11/2016 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 47.927.000
ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 4311532945367314

Nro Matrícula: 321-8560

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:23:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARAZA FANDIO OLGA VIVIANA CC# 25138391

A: ACUIA CRUZ GUILLERMO CC# 19265268 X 35.34%

A: ACUIA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X 14.66%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-1 Fecha: 19/10/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-45 Fecha: 8/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 impreso por: -1

TURNO: 2017-21831 FECHA: 22/8/2017

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3568415385878481

Nro Matrícula: 321-16183

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:24:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 321 SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SUAITA VEREDA: GAD
FECHA APERTURA: 8/4/1986 RADICACIÓN: 0748 CON: ESCRITURA DE 26/3/1986

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 687700001000000080114000000000

COD CATASTRAL ANT: 68770000100080114000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO Y LINDA: LINDEROS QUE CONSTAN EN LA ESCRITURA CIENTO NOVENTA Y TRES (193) DE MARZO 26 DE 1.986 NOTARIA SEGUNDA SOCORRO. (CON BASE EN LA SIGUIENTE MATRÍCULA 144/36:144)

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) PREDIO RURAL LAS MARGARITAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/3/1947 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 232 DEL: 31/12/1946 NOTARIA UNICA DE SUAITA VALOR ACTO: \$ 1.800
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ V. DE ARANDA CANDIDA ROSA
A: CUEVAS LUIS FRANCISCO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/4/1961 Radicación SN
DOC: DOCUMENTO SN DEL: 25/4/1961 CAJA AGRARIA DE SUAITA VALOR ACTO: \$ 13.500
ESPECIFICACION: : 260 PRENDA AGRARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUEVAS NEIRA LUIS FRANCISCO
A: CAJA AGRARIA SUAITA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/9/1968 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 335 DEL: 16/9/1968 NOTARIA 2 DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 48.000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUEVAS NEIRA LUIS FRANCISCO
A: CAJA AGRARIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/11/1975 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 641 DEL: 13/11/1975 NOTARIA 2 DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 60.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUEVAS NEIRA LUIS FRANCISCO
A: PINZON RANGEL JOSE GABINO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/4/1986 Radicación 0748
DOC: ESCRITURA 193 DEL: 26/3/1986 NOTARIA 2 DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 719.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3568415385878481

Nro Matrícula: 321-16183

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:24:02 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON RANGEL JOSE GABINO

A: CALDERON PABLO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/2/1992 Radicación 0547
DOC: ESCRITURA 122 DEL: 27/2/1992 NOTARIA 2 DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 1.500.000
ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON PABLO

DE: SANCHEZ DE CALDERON TERESA

A: CALDERON PABLO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/6/1995 Radicación 2025
DOC: ESCRITURA 2417 DEL: 11/5/1995 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 8.696.000
ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON PABLO

A: CALDERON SANCHEZ FREDY X

A: CALDERON SANCHEZ RAQUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 2/1/1998 Radicación 0019
DOC: ESCRITURA 1236 DEL: 31/12/1997 NOTARIA 1 DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 6.000.000
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA TOTALIDAD DE SUS DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON DE PINEDA RAQUEL

A: CALDERON SANCHEZ FREDY X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 23/3/2006 Radicación 2006-917
DOC: ESCRITURA 359 DEL: 22/3/2006 NOTARIA 2 DE YOPAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/6/2006 Radicación 2006-1885
DOC: ESCRITURA 1843 DEL: 7/6/2006 NOTARIA 26 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 335 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1968

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

A: CUEVAS NEIRA LUIS FRANCISCO CC# 2189727

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 14/6/2006 Radicación 2006-1886
DOC: ESCRITURA 1842 DEL: 7/6/2006 NOTARIA 1 DE SOCORRO VALOR ACTO: \$ 13.500

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DOCUMENTO PRENDA AGRARIA 25 DE ABRIL 1961

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3568415385878481

Nro Matrícula: 321-16183

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:24:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO HOY EN LIQUIDACION
A: CUEVAS NEIRA LUIS FRANCISCO CC# 2189727

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 1/7/2010 Radicación 2010-2292
DOC: ESCRITURA 943 DEL: 23/6/2010 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 46.700.000
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501
A: ACUIA CRUZ GUILLERMO CC# 19265268 X 56.82%
A: ACUIA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X 21.59%
A: RIAIO GARCIA JAIRO CC# 19311213 X 21.59%

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 2/8/2010 Radicación 2010-2670
DOC: ESCRITURA 3376 DEL: 29/7/2010 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUIA CRUZ GUILLERMO CC# 19265268 X
DE: ACUIA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X
DE: RIAIO GARCIA JAIRO CC# 19311213 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 25/3/2011 Radicación 2011-1080
DOC: ESCRITURA 219 DEL: 24/1/2011 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESC. 359 DEL 22-03-2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: CALDERON SANCHEZ FREDY CC# 19424501

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 14/12/2012 Radicación 2012-4808
DOC: ESCRITURA 2130 DEL: 29/11/2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 25.500.000
ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50% DE SUS CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUIA CRUZ GUILLERMO CC# 19265268 X
DE: ACUIA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X
DE: RIAIO GARCIA JAIRO CC# 19311213 X
A: SARAZA FANDIÑO OLGA VIVIANA CC# 25138391 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 12/1/2017 Radicación 2017-67
DOC: ESCRITURA 2612 DEL: 24/11/2016 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20.652.500
ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARAZA FANDIÑO OLGA VIVIANA CC# 25138391
A: ACUIA CRUZ GUILLERMO CC# 19265268 X 35.34%
A: ACUIA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X 14.66%

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 7/7/2017 Radicación 2017-2912
DOC: OFICIO 1031 DEL: 16/6/2017 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 3568415385878481

Nro Matrícula: 321-16183

Impreso el 22 de Agosto de 2017 a las 11:24:02 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA JORGE EDUARDO CC# 5786384

A: ACUIA CRUZ NANCY JANETH CC# 28428249 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-1 Fecha: 19/10/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-45 Fecha: 8/5/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 impreso por: -1

TURNO: 2017-21835 FECHA: 22/8/2017

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200311475429598985

Nro Matrícula: 300-326714

Página 1

Impreso el 11 de Marzo de 2020 a las 10:01:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 20-01-2009 RADICACIÓN: 2009-300-6-571 CON: ESCRITURA DE: 19-12-2008

CODIGO CATASTRAL: 010203150186907COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1502 con area de PRIVADA TOTAL 202.87 M2. TOTAL CONSTRUIDA 213.73 MTS.2. coeficiente de propiedad 4.9209% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 6250, 2008/12/19, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD PROMOCION Y GESTION URBANA S.A. "P.G.U.S.A.", ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO "TINTORETTO" P.H. (LEY 675/2001) POR COMPRAVENTA EFECUADA A CAROLINA DEL SOCORRO TORRADO MANTILLA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3160 DE FECHA 08/11/2006 DE LA NOTARIA 10ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 5/12/2006.-- PROMOCION Y GESTION URBANA S.A. "P.G.U.S.A.", EFECUO ACTUALIZACION AAREA Y LINDEROS MEDIANTE ESCRITURA # 6250 DE FECHA 19/12/2008 DE LA NOTARIA 2ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 8/1/2009.--CAROLINA DEL SOCORRO TORRADO MANTILLA, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS JOSE JARAMILLO MEJIA Y JHOHAN ALBERTO LOPEZ NIETO SEGUN ESCRITURA # 2001 DEL 31/8/2004 NOTARIA 10ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 6/10/2004.--JHOHAN ALBERTO LOPEZ NIETO, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (50%) A LUIS JOSE JARAMILLO MEJIA SEGUN ESCRITURA # 4986 DEL 14/11/2003 DE LA NOTARIA 4ª DE MANIZALES; REGISTRADA EL 24/11/2003.--LUIS JOSE JARAMILLO MEJIA, ADQUIRIO POR COMPRA A CAROLINA DEL SOCORRO TORRADO MANTILLA SEGUN ESCRITURA # 2257 DEL 21/10/2003 NOTARIA 10ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 28/10/2003.--LA SOCIEDAD PROMOCION Y GESTION URBANA S.A. "P.G.U.S.A.", ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO "TINTORETTO" P.H. (LEY 675/2001) POR COMPRAVENTA EFECUADA A CAROLINA DEL SOCORRO TORRADO MANTILLA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3160 DE FECHA 08/11/2006 DE LA NOTARIA 10ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 5/12/2006.-- PROMOCION Y GESTION URBANA S.A. "P.G.U.S.A.", EFECUO ACTUALIZACION AAREA Y LINDEROS MEDIANTE ESCRITURA # 6250 DE FECHA 19/12/2008 DE LA NOTARIA 2ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 8/1/2009.--CAROLINA DEL SOCORRO TORRADO MANTILLA, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS JOSE JARAMILLO MEJIA Y JHOHAN ALBERTO LOPEZ NIETO SEGUN ESCRITURA # 2001 DEL 31/8/2004 NOTARIA 10ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 6/10/2004.--JHOHAN ALBERTO LOPEZ NIETO, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (50%) A LUIS JOSE JARAMILLO MEJIA SEGUN ESCRITURA # 4986 DEL 14/11/2003 DE LA NOTARIA 4ª DE MANIZALES; REGISTRADA EL 24/11/2003.--LUIS JOSE JARAMILLO MEJIA, ADQUIRIO POR COMPRA A CAROLINA DEL SOCORRO TORRADO MANTILLA SEGUN ESCRITURA # 2257 DEL 21/10/2003 NOTARIA 10ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 28/10/2003.--CAROLINA DEL SOCORRO TORRADO MANTILLA, ADQUIRIO POR COMPRA A NUBIA MARIA RUEDA RUEDA, RAMIRO RUEDA RUEDA, REYNOL RUEDA RUEDA Y RODRIGO RUEDA RUEDA SEGUN ESCRITURA # 1255 DEL 19/6/2003 DE LA NOTARIA 10ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 24/6/2003.--NUBIA MARIA RUEDA RUEDA, RAMIRO RUEDA RUEDA, REYNOL RUEDA RUEDA Y RODRIGO RUEDA RUEDA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE TENIAN CON CARMEN ZORAIDA O ZORAIDA RUEDA DE GARCIA, JOSE LUIS RUEDA RUEDA, MARIA INES RUEDA RUEDA, NUBIA MARIA RUEDA RUEDA, RAIMUNDO RUEDA RUEDA, RAMIRO RUEDA RUEDA, RAMON RUEDA RUEDA, REYNOL RUEDA RUEDA, RICARDO RUEDA RUEDA, RODRIGO RUEDA RUEDA Y RUBEN RUEDA RUEDA MEDIANTE ESCRITURA # 1623 DEL 16/4/1999 NOTARIA 3ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 26/4/1999.--CARMEN ZORAIDA O ZORAIDA RUEDA DE GARCIA, JOSE LUIS RUEDA RUEDA, MARIA INES RUEDA RUEDA, NUBIA MARIA RUEDA RUEDA, RAIMUNDO RUEDA RUEDA, RAMIRO RUEDA RUEDA, RAMON RUEDA RUEDA, REYNOL RUEDA RUEDA, RICARDO RUEDA RUEDA, RODRIGO RUEDA RUEDA Y RUBEN RUEDA RUEDA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: RICARDO RUEDA MANTILLA MEDIANTE ESCRITURA # 6667 DE FECHA 18/12/1998 NOTARIA 3ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 5/2/1999.--RICARDO RUEDA MANTILLA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: ANA MARIA RUEDA MANTILLA MEDIANTE ESCRITURA # 1588 DE FECHA 24/6/1994 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON; REGISTRADA EL 5/2/1999.--RICARDO RUEDA MANTILLA Y ANA MARIA RUEDA DE RUEDA, ADQUIRIERON POR COMPRA A OLINDA U OLINTA BARAJAS RIVERA SEGUN ESCRITURA # 1679 DE FECHA 22/11/1982 NOTARIA 5ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 25/11/1982.--ANA MARIA RUEDA DE RUEDA Y RICARDO RUEDA MANTILLA, CONSTITUYERON SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS MEDIANTE ESCRITURA # 1679 DEL 22/11/1982 NOTARIA 5ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 25/11/1982.--MEDIDA CAUTELAR: SEGUN OFICIO D.F.V.129 DE FECHA 27/8/1985 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DECRETO EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE: "DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION", A: ANA MARIA RUEDA DE RUEDA, A: RICARDO RUEDA MANTILLA; REGISTRADO EL 27/8/1985.--DEBIDAMENTE CANCELADA O MEDIANTE OFICIO # E.F.V 69 DEL 19/6/1987 VALORIZACION DE BUCARAMANGA; REGISTRADO EL 7/7/1987.--V A L O R I Z A C I O N: MEDIANTE OFICIO # 14376 DE FECHA 26/12/1997 DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA SE CANCELO LA VALORIZACION RESOLUCION # 4462/83; 029/90 Y 001/96, A: ANA MARIA RUEDA RUEDA; REGISTRADO EL 26/12/1997.--CARMEN ZORAIDA RUEDA DE GARCIA, JOSE LUIS RUEDA RUEDA, MARIA INES RUEDA RUEDA, NUBIA MARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200311475429598985

Nro Matrícula: 300-326714

Página 2

Impreso el 11 de Marzo de 2020 a las 10:01:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RUEDA RUEDA , RAIMUNDO RUEDA RUEDA , RAMIRO RUEDA RUEDA , RAMON RUEDA RUEDA , REYNOL RUEDA RUEDA , RICARDO RUEDA RUEDA , RODRIGO RUEDA RUEDA , RUBEN RUEDA RUEDA, ADQUIRIERON POR ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO (SUC. DE RICARDO RUEDA MANTILLA 1/2 PARTE) DE: ESPERANZA RUEDA RUEDA MEDIANTE ESCRITURA # 7498 DEL 5/12/1997 NOTARIA 3ª DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 26/12/1997.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 39 Nº 46-132 EDIFICIO "TINTORETTO CONDOMINIO" P.H. APARTAMENTO 1502

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
300 - 32611

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-11-2007 Radicación: 2007-300-6-53438

Doc: ESCRITURA 5860 DEL 11-10-2007 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCION Y GESTION URBANA S.A.

NIT# 9001091368 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-01-2009 Radicación: 2009-300-6-571

Doc: ESCRITURA 6250 DEL 19-12-2008 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOCION Y GESTION URBANA S.A. "P.G.U.S.A."

X NIT.900.109.136-8

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-02-2009 Radicación: 2009-300-6-6444

Doc: ESCRITURA 480 DEL 10-02-2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOCION Y GESTION URBANA S.A. "P.G.U.S.A." NIT. 900109136-8

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-07-2009 Radicación: 2009-300-6-31971

Doc: OFICIO 6019 DEL 02-07-2009 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO ACTUALIZACION NUMERO CATASTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: .



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200311475429598985

Nro Matrícula: 300-326714

Página 3

Impreso el 11 de Marzo de 2020 a las 10:01:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-10-2009 Radicación: 2009-300-6-46438

Doc: ESCRITURA 4219 DEL 16-10-2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CAPITULO V ARTICULO 20

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO TINTORETO CONDOMINIO P.H.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-11-2009 Radicación: 2009-300-6-49137

Doc: ESCRITURA 4614 DEL 05-11-2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4219 DE 16/10/2009, ARTICULO 20

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO TINTORETO CONDOMINIO P.H.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-2009 Radicación: 2009-300-6-50414

Doc: ESCRITURA 4706 DEL 10-11-2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$9,841,800

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE ESCRITURA 5860 DE 11-10-2007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: PROMOCION Y GESTION URBANA S.A. NIT# 9001091368

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-11-2009 Radicación: 2009-300-6-50414

Doc: ESCRITURA 4706 DEL 10-11-2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$419,601,553

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCION Y GESTION URBANA S.A. NIT# 9001091368

A: SANABRIA CARRASQUILLA OSWALDO CC# 6880689 X

A: TRUJILLO TARAZONA GLORIA ESPERANZA CC# 63298401 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-11-2009 Radicación: 2009-300-6-50414

Doc: ESCRITURA 4706 DEL 10-11-2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SANABRIA CARRASQUILLA OSWALDO CC# 6880689 X

A: TRUJILLO TARAZONA GLORIA ESPERANZA CC# 63298401 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200311475429598985

Nro Matrícula: 300-326714

Página 4

Impreso el 11 de Marzo de 2020 a las 10:01:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-11-2009 Radicación: 2009-300-6-50414

Doc: ESCRITURA 4706 DEL 10-11-2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA CARRASQUILLA OSWALDO CC# 6880689 X

DE: TRUJILLO TARAZONA GLORIA ESPERANZA CC# 63298401 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-07-2015 Radicación: 2015-300-6-27504

Doc: ESCRITURA 4164 DEL 27-07-2015 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA Nº. 4706 DE 10/11/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT# 8600030201

A: SANABRIA CARRASQUILLA OSWALDO CC# 6880689

A: TRUJILLO TARAZONA GLORIA ESPERANZA CC# 63298401

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-08-2015 Radicación: 2015-300-6-29341

Doc: ESCRITURA 4419 DEL 06-08-2015 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, E.P. 4706 DEL 10/11/2009 NOT 2 DE B/GA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANABRIA CARRASQUILLA OSWALDO CC# 6880689

A: TRUJILLO TARAZONA GLORIA ESPERANZA CC# 63298401

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-08-2015 Radicación: 2015-300-6-29341

Doc: ESCRITURA 4419 DEL 06-08-2015 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

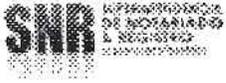
DE: SANABRIA CARRASQUILLA OSWALDO CC# 6880689 X

DE: TRUJILLO TARAZONA GLORIA ESPERANZA CC# 63298401 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

(V)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200311475429598985

Nro Matrícula: 300-326714

Página 5

Impreso el 11 de Marzo de 2020 a las 10:01:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

(V)

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-07-2018 Radicación: 2018-300-6-27397

Doc: OFICIO 20180206000259 DEL 13-07-2018 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA

(V)

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA IMPUESTO NACIONAL, DERECHO DE CUOTA, RESOLUCION 20180205000259 DEL 13/07/2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES, DIAN NIT. 800197288-4

A: SANABRIA CARRASQUILLA OSWALDO

CC# 6880689 X 50%

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-11-2018 Radicación: 2018-300-6-43794

Doc: OFICIO 20180232006026 DEL 06-11-2018 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA

X

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA IMPUESTO NACIONAL, DERECHO DE CUOTA, RESOLUCION 20180205000259 DEL 13/07/2018 OFICIO N°20180206000259 DEL 13/7/2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

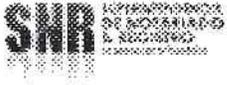
NIT# 8001972884

A: SANABRIA CARRASQUILLA OSWALDO

CC# 6880689

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200311475429598985

Nro Matrícula: 300-326714

Página 6

Impreso el 11 de Marzo de 2020 a las 10:01:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-300-1-58561

FECHA: 11-03-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Consulta de Procesos

Seleccione donde esta localizado el proceso

Ciudad:

Entidad/Especialidad:

Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desee:

Construir Número (Primera o única instancia)

* Despacho: 005

* Año:

* Nro Radicación: 00038

* Nro Consecutivo: 00

Número de Proceso

6800131030052017000380

Nueva Consulta

Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Martes, 30 de Junio de 2020 - 11:41:12 A.M. [Obtener Archivo PDF](#)

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso			
Despacho		Ponente	
005 CIRCUITO - CIVIL		JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	
Clasificación del Proceso			
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo Mixto	Sin Tipo de Recurso	Oficina de Apoyo de Ejecución Civil
Sujetos Procesales			
Demandante(s)		Demandado(s)	
- BANCOLOMBIA S.A.		- GUILLERMO ACUÑA CRUZ - JAIRO RIAÑO GARCIA - NANCY JANETH ACUÑA CRUZ	
Contenido de Radicación			
Contenido			

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
24 Jul 2018	SALIDA DE PROCESO	CON OFICIO NO.2923 SE ENTREGA EN LOS JUZGADOS DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA- REPARTO, EXPEDIENTE ORIGINAL, DOS CUADERNOS CON 121-29 FOLIOS			24 Jul 2018
24 Jul 2018	SALIDA DE PROCESO	FECHA SALIDA:24/07/2018.OFICIO:2923 ENVIADO A: - 000 - CIVIL - JUZGADO EJECUCION CIRCUITO - BUCARAMANGA			24 Jul 2018
24 Jul 2018	REMITE A LA OFICINA DE APOYO				24 Jul 2018
10 Jul 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 10/07/2018 A LAS 14:16:04.	11 Jul 2018	11 Jul 2018	10 Jul 2018
10 Jul 2018	AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN	DE COSTAS Y ORDENA REMISION A JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA			10 Jul 2018
06 Jun 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL	PASA A E2 PARA TRAMITAR.-			06 Jun 2018
30 May 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA PUBLICACIONES			30 May 2018
23 May 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL	QUEDA EN ANAQUEL DE TRASLADOS CORTOS HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2018.-			23 May 2018
11 May 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 11/05/2018 A LAS 18:02:14.	15 May 2018	15 May 2018	11 May 2018
11 May 2018	AUTO REQUIERE	PARTE DEMANDANTE			11 May 2018
27 Apr 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL	PASA A E2 PARA TRAMITAR.-			27 Apr 2018
20 Apr 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 20/04/2018 A LAS 16:22:15.	23 Apr 2018	23 Apr 2018	20 Apr 2018
20 Apr 2018	AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN	AUTO DE GADUCACION DE CREDITOS			20 Apr 2018
09 Apr 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL	PASÓ A E1 PARA TRAMITAR EL 6 DE ABRIL DE 2018.-			09 Apr 2018
21 Mar 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 21/03/2018 A LAS 18:40:41.	22 Mar 2018	22 Mar 2018	21 Mar 2018
21 Mar 2018	AUTO RESUELVE CORRECCIÓN PROVIDENCIA				21 Mar 2018
14 Mar 2018	AL DESPACHO	PASA A E2 PARA TRAMITAR			14 Mar 2018
09 Mar 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE ENVIA POR CORREO 472 PLANILLA NO.41 OFICIO NO.0533 A DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES SECCIONAL BUCARAMANGA, INFORMACION ESTATUTO TRIBUTARIO ART.630			09 Mar 2018
08 Mar 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL	QUEDA EN ANAQUEL DE TRASLADOS CORTOS HASTA EL 15/03/2018			08 Mar 2018
28 Feb 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/02/2018 A LAS 18:31:59.	01 Mar 2018	01 Mar 2018	28 Feb 2018
28 Feb 2018	AUTO ADMITE DEMANDA	ADMITE ACUMULACION DE DEMANDA			28 Feb 2018
16 Feb 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA PODER			16 Feb 2018
15 Feb 2018	AL DESPACHO	PASA A E2 PARA TRAMITAR			15 Feb 2018
13 Feb 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	ACUMULACION DEMANDA EJECUTIVA			13 Feb 2018

08 Feb 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/02/2018 A LAS 18:16:00.	09 Feb 2018	09 Feb 2018	08 Feb 2018
08 Feb 2018	AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN				08 Feb 2018
16 Jan 2018	AL DESPACHO	PASA A E2 PARA TRAMITAR			16 Jan 2018
15 Jan 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	RTA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS NO,1461			15 Jan 2018
15 Jan 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL	EXPEDIENTE PASA AL ANAQUEL DE ASUNTOS PENDIENTES DE NOTIFICACION			15 Jan 2018
19 Dec 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA OFICIO NO.2770 DILIGENCIADO EN IP			19 Dec 2017
14 Dec 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 14/12/2017 A LAS 07:46:56.	15 Dec 2017	15 Dec 2017	14 Dec 2017
14 Dec 2017	AUTO REANUDA PROCESO DE OFICIO O A PETICIÓN DE PARTE	Y ORDENA CONTINUAR TERMINO DE REQUERIMIENTO PARA DESISTIMIENTO TACITO ORDENADO EN AUTO DEL 24/10/2017			14 Dec 2017
12 Dec 2017	AL DESPACHO	PASA A E1 PARA TRAMITAR			12 Dec 2017
24 Oct 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 24/10/2017 A LAS 15:59:23.	25 Oct 2017	25 Oct 2017	24 Oct 2017
24 Oct 2017	AUTO SUSPENDE PROCESO				24 Oct 2017
11 Oct 2017	AL DESPACHO	PASA A E2 PARA TRAMITAR			11 Oct 2017
11 Oct 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD SUSPENSION DEL PROCESO			11 Oct 2017
09 Oct 2017	CONSTANCIA SECRETARIAL	EXPEDIENTE PASA AL ANAQUEL DE REQUERIMIENTOS DEL ART. 317 CGP HASTA EL 17/11/2017			09 Oct 2017
02 Oct 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 02/10/2017 A LAS 15:22:09.	03 Oct 2017	03 Oct 2017	02 Oct 2017
02 Oct 2017	AUTO REQUIERE				02 Oct 2017
12 Sep 2017	AL DESPACHO	PASA A S1 PARA TRAMITAR			12 Sep 2017
11 Sep 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	PRONUNCIAMIENTO RESPECTO A REQUERIMIENTO			11 Sep 2017
14 Aug 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 14/08/2017 A LAS 16:52:36.	15 Aug 2017	15 Aug 2017	14 Aug 2017
14 Aug 2017	AUTO REQUIERE	PARTE ACTORA			14 Aug 2017
31 Jul 2017	AL DESPACHO	PASA A E1 PARA TRAMITAR			31 Jul 2017
27 Jul 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA DILIGENCIAS DE AVISO			27 Jul 2017
21 Jul 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 21/07/2017 A LAS 15:56:51.	24 Jul 2017	24 Jul 2017	21 Jul 2017
21 Jul 2017	AUTO RESUELVE SOLICITUD	ORDENA ELABORAR OFICIOS A INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOCORRO.			21 Jul 2017
02 Jun 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL			02 Jun 2017
22 May 2017	AL DESPACHO	PASA AL SECRETARIO PARA TRAMITAR			22 May 2017
26 Apr 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	DEVOLUCION OFICIO NO.1046 I P. PARA CORREGIR			26 Apr 2017

20 Apr 2017	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE ENVIA POR CORREO 472 PLANILLA NO.55 EL OFICIO NO.1044 DIRIGIDO A LA DIA INFORMA DE MANDAMIENTO			20 Apr 2017
19 Apr 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 19/04/2017 A LAS 18:06:19.	20 Apr 2017	20 Apr 2017	19 Apr 2017
19 Apr 2017	AUTO LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO	Y DECRETA MEDIDA			19 Apr 2017
17 Apr 2017	AL DESPACHO	PASA A E1 PARA TRAMITAR			17 Apr 2017
05 Apr 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	SUBSANACION DEMANDA			05 Apr 2017
28 Mar 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/03/2017 A LAS 16:14:41.	29 Mar 2017	29 Mar 2017	28 Mar 2017
28 Mar 2017	AUTO INADMITE DEMANDA				28 Mar 2017
17 Mar 2017	AL DESPACHO	PASA A E1 PARA TRAMITAR			17 Mar 2017
09 Mar 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA PODER, COPIA PARA LOS TRASLADOS			09 Mar 2017
06 Mar 2017	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 06/03/2017 A LAS 07:05:40	06 Mar 2017	06 Mar 2017	06 Mar 2017

Imprimir

Señor usuario! Para su conocimiento consulte [aquí](#) las Políticas de Privacidad y Términos de uso del Portal Web de la Rama Judicial.

Calle 12 No. 7 - 83 - Palacio de Justicia - Bogotá D.C.

Consulta de Procesos

Seleccione donde esta localizado el proceso

Ciudad:

Entidad/Especialidad:

Aquí encontrará la manera más fácil de consultar su proceso.

Seleccione la opción de consulta que desee:

Número de Radicación

6800131030052017000380

Nueva Consulta

Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Martes, 30 de Junio de 2020 - 11:46:37 A.M. [Obtener Archivo PDF](#)

Datos del Proceso					
Información de Radicación del Proceso					
Despacho			Ponente		
000 Juzgado Ejecucion Circuito - Civil			JUZGADO 1 EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO		
Clasificación del Proceso					
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente		
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Secretaría		
Sujetos Procesales					
Demandante(s)			Demandado(s)		
- BANCOLOMBIA S. A.			- GUILLERMO ACUÑA CRUZ - JAIRO RIAÑO GARCIA - NANCY JANETH ACUÑA CRUZ		
Contenido de Radicación					
Contenido					
Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
13 Mar 2020	AL DESPACHO	PASA AL DESPACHO PARA LO PERTINENTE//SO			13 Mar 2020

11 Mar 2020	RECEPCION DE MEMORIAL	PARTE DEMANDANTE SOLICITA RECONSIDERAR DECISION // C.R.			11 Mar 2020
06 Mar 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 06/03/2020 A LAS 10:46:49.	09 Mar 2020	09 Mar 2020	06 Mar 2020
06 Mar 2020	AUTO DE TRAMITE	NIEGA			06 Mar 2020
04 Mar 2020	AL DESPACHO	PASA AL DESPACHO PARA LO PERTINENTE.// O.S.			04 Mar 2020
03 Mar 2020	RECEPCION DE MEMORIAL	APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE SOLICITA SE ORDENE EMBARGO Y SECUESTRO//SO			03 Mar 2020
16 May 2019	OFICIOS LIBRADOS	DADNO CUMPLIMIENTO ALA UTO ANTERIOR SE ELABORO DESPACHO COMISORIO Y FOCIO AL JU-ZGADO TERCERO CIVIL, MUNICPALO DE FLORIDABLANCA/7YG			16 May 2019
16 May 2019	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 16/05/2019 A LAS 08:43:10.	17 May 2019	17 May 2019	16 May 2019
16 May 2019	AUTO ORDENA COMISION	SECUESTRO INMUEBLES EN SUAITA SANTANDER			16 May 2019
29 Apr 2019	AL DESPACHO	PASA AL DESPACHO PARA LO PERTINENTE.// K.V.			29 Apr 2019
26 Apr 2019	RECEPCION DE MEMORIAL	APODERADO DEMANDANTE SOLICITA COMISIONAR PARA SECUESTRO. // K.V.			26 Apr 2019
04 Oct 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/10/2018 A LAS 07:50:03.	05 Oct 2018	05 Oct 2018	04 Oct 2018
04 Oct 2018	AUTO NO TIENE EN CUENTA LIQUIDACION PRESENTADA	PRESENTADA POR LA PARTE DEMANDADA Y SE APRUEBA LA REALIZADA POR EL CONTADOR QUE ARROJA \$453.945.556			04 Oct 2018
02 Oct 2018	AL DESPACHO	PASA AL DESPACHO. JCM			02 Oct 2018
02 Oct 2018	LIQUIDACION POR SECRETARIO	LIQUIDACION CREDITO AL 02 DE OCTUBRE DE 2018. JCM			02 Oct 2018
25 Sep 2018	TRASLADO (ART. 110 CGP)	SE CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO DE CONFORMIDAD CON EL NRAL 2 DEL ART. 446 DEL C.G.P. // MAOS	27 Sep 2018	01 Oct 2018	25 Sep 2018
25 Sep 2018	RECEPCION DE MEMORIAL	APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE PRESENTA LIQUIDACION DEL CREDITO//YG			25 Sep 2018
28 Aug 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/08/2018 A LAS 08:11:41.	29 Aug 2018	29 Aug 2018	28 Aug 2018
28 Aug 2018	AUTO QUE MODIFICA LIQUIDACION DEL CREDITO	NO ACEPTA LA PRESENTADA Y SE APRUEBA LA REALIZADA POR EL CONTADOR QUE ARROJA \$849.265.540			28 Aug 2018
24 Aug 2018	AL DESPACHO	PASA AL DESPACHO. JCM			24 Aug 2018
24 Aug 2018	LIQUIDACION POR SECRETARIO	LIQUIDACION CREDITO AL 24 DE AGOSTO DE 2018. JCM			24 Aug 2018
16 Aug 2018	TRASLADO (ART. 110 CGP)	SE CORRE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE CONFORMIDAD CON EL NRL. 2 DEL ART. 446 DEL CGP // MAOS	21 Aug 2018	23 Aug 2018	16 Aug 2018
16 Aug 2018	RECEPCION DE MEMORIAL	APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE PRESENTA LIQUIDACION DEL CREDITO//YG			16 Aug 2018
03 Aug 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 03/08/2018 A LAS 07:59:17.	06 Aug 2018	06 Aug 2018	03 Aug 2018
03 Aug 2018	AUTO QUE AVOCA CONOCIMIENTO				03 Aug 2018
31 Jul 2018	AL DESPACHO	AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZ PARA RESOLVER LO PERTINENTE L.T			31 Jul 2018
31 Jul 2018	REPARTO DEL PROCESO	A LAS 08:14:51 REPARTIDO A:JUZGADO 1 EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO	31 Jul 2018	31 Jul 2018	31 Jul 2018

31 Jul 2018	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 31/07/2018 A LAS 08:00:53	31 Jul 2018	31 Jul 2018	31 Jul 2018
-------------	-----------------------	---	-------------	-------------	-------------

Imprimir

Seguridad: Para su conocimiento consulte [aquí](#) las Políticas de Privacidad y Términos de Uso del Portal Web de la Rama Judicial

Calle 12 No. 7 -65- PABLO DE NARVAZ Bogotá D. C.

PLAN DE PAGOS

NÚMERO OPERACIÓN: 00060487820000239418

TITULAR: GUILLERMO ACUNA CRUZ

PLAZO: 84 MESES

TIPO TASA: NOM.VENCID

PERIODICIDAD AMORTIZACIÓN: PLAZO LIMITE 1 MES

MODALIDAD INTERÉS: VENCIDOS

PERIODICIDAD PAGO INTERÉS: PLAZO LIMITE 1 MES

FECHA VCTO. FINAL: 2022/12/30

TIPO AMORTIZACIÓN: CUOTAS IGUALES (C+ I) Y CUOTAS EXTRAORD. IRREGULA

Fecha Venc.	Valor Capital	Valor Interés	Valor Seguros	Valor Cuota	Saldo Capital	Días Per. Int.
2016/02/01	0	3.577.199	177.030	3.754.229	142.753.245	46
2016/02/29	985.966	2.166.872	107.757	3.260.595	141.767.279	28
2016/03/30	845.980	2.306.858	115.454	3.268.292	140.921.299	30
2016/05/02	628.395	2.524.443	126.999	3.279.837	140.292.904	33
2016/05/31	946.662	2.206.176	111.606	3.264.444	139.346.242	29
2016/06/30	885.376	2.267.462	115.454	3.268.292	138.460.866	30
2016/08/01	748.282	2.404.556	123.151	3.275.989	137.712.584	32
2016/08/30	987.239	2.165.599	111.606	3.264.444	136.725.345	29
2016/09/30	853.243	2.299.595	119.303	3.272.141	135.872.102	31
2016/10/31	867.594	2.285.244	119.302	3.272.140	135.004.508	31
2016/11/30	956.025	2.196.813	115.454	3.268.292	134.048.483	30
2016/12/30	971.582	2.181.256	115.454	3.268.292	133.076.901	30
2017/01/30	914.606	2.238.232	119.303	3.272.141	132.162.295	31
2017/02/28	1.074.520	2.078.318	111.606	3.264.444	131.087.775	29
2017/03/30	1.019.755	2.133.079	115.454	3.268.292	130.068.016	30
2017/05/02	822.819	2.330.019	126.999	3.279.837	129.245.197	33
2017/05/30	1.191.007	1.961.831	107.757	3.260.595	128.054.190	28
2017/06/30	999.084	2.153.754	119.303	3.272.141	127.055.106	31
2017/07/31	1.015.887	2.136.951	119.303	3.272.141	126.039.219	31
2017/08/30	1.101.910	2.050.928	115.454	3.268.292	124.937.309	30
2017/10/02	914.730	2.238.108	126.999	3.279.837	124.022.579	33
2017/10/30	1.270.281	1.802.557	107.757	3.260.595	122.752.298	28
2017/11/30	1.088.257	2.064.581	119.303	3.272.141	121.664.041	31
2018/01/02	973.367	2.179.471	127.000	3.279.838	120.690.674	33
2018/01/30	1.320.857	1.831.981	107.757	3.260.595	119.369.817	28
2018/02/28	1.275.688	1.877.150	111.606	3.264.444	118.094.129	29
2018/04/02	1.037.317	2.115.521	126.999	3.279.837	117.056.812	33
2018/04/30	1.376.016	1.776.822	107.757	3.260.595	115.680.796	28
2018/05/30	1.270.463	1.882.375	115.454	3.268.292	114.410.333	30
2018/07/03	1.040.632	2.112.206	130.848	3.283.686	113.369.701	34
2018/07/30	1.493.890	1.658.948	103.909	3.256.747	111.875.811	27
2018/08/30	1.271.189	1.881.649	119.303	3.272.141	110.604.622	31
2018/10/01	1.232.043	1.920.795	123.151	3.275.989	109.372.579	32
2018/10/30	1.432.900	1.719.938	111.606	3.264.444	107.939.679	29
2018/11/30	1.337.391	1.815.447	119.302	3.272.140	106.602.288	31
2018/12/31	1.359.885	1.792.953	119.303	3.272.141	105.242.403	31
2019/01/30	1.440.319	1.712.519	115.454	3.268.292	103.802.084	30
2019/02/28	1.520.499	1.632.339	111.606	3.264.444	102.281.585	29
2019/04/01	1.376.583	1.776.255	123.151	3.275.989	100.905.002	32
2019/04/30	1.566.057	1.586.781	111.606	3.264.444	99.338.945	29
2019/05/30	1.536.380	1.616.458	115.454	3.268.292	97.802.565	30
2019/07/02	1.400.817	1.752.021	127.000	3.279.838	96.401.748	33
2019/07/30	1.669.542	1.463.296	107.757	3.260.595	94.712.206	28
2019/09/30	1.559.865	1.592.973	119.303	3.272.141	93.152.341	31
2019/09/30	1.536.101	1.566.737	119.302	3.272.140	91.566.240	31
2019/10/30	1.662.259	1.438.979	115.454	3.268.292	89.903.381	30
2019/12/02	1.542.322	1.610.516	127.000	3.279.838	88.361.059	33
2019/12/30	1.811.593	1.341.245	107.757	3.260.595	86.549.466	28
2020/01/30	1.697.155	1.455.683	119.303	3.272.141	84.852.311	31
2020/03/02	1.679.266	1.473.572	123.151	3.275.989	83.173.045	32
2020/03/30	1.850.342	1.262.496	107.757	3.260.595	81.282.703	28
2020/04/30	1.785.737	1.367.101	119.303	3.272.141	79.496.966	31

TOTAL CAPITAL: 142.753.245 TOTAL INTERÉS: 125.268.991 TOTAL SEGUROS: 9.890.571 TOTAL PAGADO: 268.022.236

Costo transacción : \$ 0,00
 BUCARAMANGA RUITOQUEB7 Terminal : 012C Usuario : ORODR02 ON TRANS
 JORNADA : NORMAL Hora : 09:23:06 Fecha : 2017/08/22 LINE 0035 Pagina 1 de 2

PLAN DE PAGOS
NÚMERO OPERACIÓN: 00060487820000239418

TITULAR: GUILLERMO ACUNA CRUZ

PLAZO: 84 MESES

TIPO TASA: NOM.VENCID

PERIODICIDAD AMORTIZACIÓN: PLAZO LIMITE 1 MES

MODALIDAD INTERÉS: VENCIDOS

PERIODICIDAD PAGO INTERÉS: PLAZO LIMITE 1 MES

FECHA VCTO. FINAL: 2022/12/30

TIPO AMORTIZACIÓN: CUOTAS IGUALES (C+I) Y CUOTAS EXTRAORD. IRREGULA

Fecha Venc.	Valor Capital	Valor Interés	Valor Seguros	Valor Cuota	Saldo Capital	Días Per. Int.
2020/06/01	1.772.268	1.380.570	123.151	3.275.989	77.724.698	32
2020/06/30	1.930.579	1.222.259	111.606	3.264.444	75.794.119	29
2020/07/30	1.919.505	1.233.333	115.454	3.268.292	73.874.614	30
2020/08/31	1.869.908	1.282.930	123.151	3.275.989	72.004.706	32
2020/09/30	1.981.167	1.171.671	115.454	3.268.292	70.023.539	30
2020/10/30	2.013.405	1.139.433	115.454	3.268.292	68.010.134	30
2020/11/30	2.008.970	1.143.868	119.303	3.272.141	66.001.164	31
2020/12/30	2.078.858	1.073.980	115.454	3.268.292	63.922.306	30
2021/02/01	2.007.743	1.145.095	127.000	3.279.838	61.914.563	33
2021/03/01	2.213.028	939.810	107.757	3.260.595	59.701.535	28
2021/03/30	2.214.002	938.836	111.606	3.264.444	57.487.533	29
2021/04/30	2.185.950	966.888	119.303	3.272.141	55.301.583	31
2021/05/31	2.222.716	930.122	119.302	3.272.140	53.078.867	31
2021/06/30	2.289.131	863.707	115.454	3.268.292	50.789.736	30
2021/07/30	2.326.380	826.458	115.454	3.268.292	48.463.356	30
2021/08/30	2.337.729	815.109	119.303	3.272.141	46.125.627	31
2021/09/30	2.377.047	775.791	119.302	3.272.140	43.748.580	31
2021/11/02	2.369.132	783.706	127.000	3.279.838	41.379.448	33
2021/11/30	2.524.733	628.105	107.757	3.260.595	38.854.715	28
2021/12/30	2.520.588	632.250	115.454	3.268.292	36.334.127	30
2022/01/31	2.521.848	630.990	123.151	3.275.989	33.812.279	32
2022/02/28	2.639.597	513.241	107.757	3.260.595	31.172.682	28
2022/03/30	2.645.592	507.246	115.454	3.268.292	28.527.090	30
2022/05/02	2.641.808	511.030	126.999	3.279.837	25.885.282	33
2022/05/31	2.745.779	407.059	111.606	3.264.444	23.139.503	29
2022/06/30	2.776.309	376.529	115.454	3.268.292	20.363.194	30
2022/08/01	2.799.204	353.634	123.151	3.275.989	17.563.990	32
2022/08/30	2.876.636	276.202	111.606	3.264.444	14.687.354	29
2022/09/30	2.905.810	247.023	119.302	3.272.140	11.781.544	31
2022/10/31	2.954.683	198.155	119.303	3.272.141	8.826.861	31
2022/11/30	3.009.206	143.632	115.454	3.268.292	5.817.655	30
2022/12/30	5.817.655	94.666	115.454	6.027.775		0/30

TOTAL CAPITAL: 142.753.245 **TOTAL INTERÉS:** 125.268.991 **TOTAL SEGUROS:** 9.890.571 **TOTAL PAGADO:** 268.022.236

Costo transacción : \$ 0,00

BUCARAMANGA RUITOQUE 87

Terminal :012C

Usuario : ORODR02 ON TRANS

JORNADA :

NORMAL Hora :09:23:06

Fecha :2017/08/22LINE 0035

Pagina 2 de 2

Bogotá D.C., 10 de marzo de 2020

A QUIEN INTERESE

Nos permitimos informar que los productos que se detallan a continuación, registrados a nombre de nuestro cliente **GUILLERMO ACUÑA CRUZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No **19.265.268** se encuentran en estado *Cancelado* y a *PAZ Y SALVO* con nuestra Entidad financiera:

Producto	No. de Producto
Crédito Rotativo	032-27705-5
Crédito Ordinario	487239418-82

La expedición del presente documento no acredita como exonerado al cliente por las obligaciones respaldadas a título de codeudor, avalista, garante y/o a favor de un tercero. Si existen obligaciones pendientes con avalistas o garantes de su obligación, esta certificación no se extiende a dichas operaciones, las cuales estarán facultadas a cobrar las sumas que hubieran cancelado a Itaú.

En caso de error y/o inconsistencia en cualquier liquidación de las obligaciones expresamente mencionadas en este documento, se podrán hacer las correcciones a las que haya lugar en los términos del artículo 880 del Código de Comercio, con el propósito de obtener su rectificación.

Se expide a solicitud del interesado, a los 10 días del mes de marzo de 2020 en atención a la solicitud No. PQR- 20- 0137435.

Cordialmente,

Julián García
Julián García
 Experiencia y Servicio

Bogotá 591 8161 Armenia 745 1700 Barrancabermeja 611 7789 Barranquilla 395 1616 Bucaramanga 697 1613 Cali 466 1618 Cartagena 693 1618 Cúcuta 571 3120 Ibagué 253 0789 Manizales 667 9516 Medellín 804 1616 Montería 752 3523 Pasto 733 5120 Pereira 340 1816 Popayán 523 0553 Tunja 740 2126 Villavicencio 662 5480 Otras ciudades 01 8000 512 633. www.itaú.co

José Federico Ustáriz González – Defensor del Consumidor Financiero. Pablo Valencia Agudo – Suplente. Carrera 11 A No. 98 – 51 Oficina 203; Bogotá D.C., teléfono 6108161/4. Horario: lunes a viernes de 8:00 am a 3:00 pm en jornada continua, defensor@itaú.com, defensoritaú.com, Funciones: dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la Institución, lo cual implica la posibilidad de dirigir en cualquier momento a las Juntas Directivas o Consejos de Administración de las entidades recomendaciones, propuestas y peticiones.





DAVIVIENDA

A QUIEN INTERESE

BUCARAMANGA
COLOMBIA,

2017/08/22

Por medio de la presente hacemos constar que el señor **GUILLERMO ACUÑA CRUZ**
con Cédula de Ciudadanía número **19265268**
de **BUCARAMANGA-SANTANDER**
posee en el Banco Davivienda:

CREDIEXPRESS FIJO

Número	6304046200291667
Cupo	\$0.00 Pesos
Saldo al Corte	\$77,535,354.39 Pesos

Cordialmente,

Firma Autorizada
BANCO DAVIVIENDA



Proximo Pago.
01-09-2017.
\$S 849 970.



DAVIVIENDA

A QUIEN INTERESE

BUCARAMANGA
COLOMBIA,

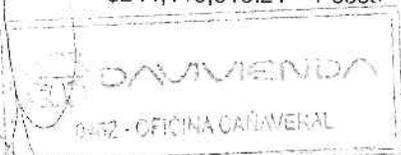
2017/08/22

Por medio de la presente hacemos constar que el señor **GUILLERMO ACUÑA CRUZ**
con Cédula de Ciudadanía número 19265268
de BUCARAMANGA-SANTANDER
posee en el Banco Davivienda:

CREDIEXPRESS FIJO

Número	6304046200291980
Cupo	\$0.00 Pesos
Saldo al Corte	\$244,118,815.21 Pesos

Cordialmente



Firma Autorizada
BANCO DAVIVIENDA

*Proximo Pago.
08-09-2017.
\$ 17'457.960.*

Bucaramanga, 22 de agosto de 2017

Señores
A QUIEN PUEDA INTERESAR
Ciudad

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que el señor **GUILLERMO ACU#A CRUZ** identificado con cc **19265268** a la fecha de expedición de ésta certificación, tiene con el Banco los siguientes créditos:

No Producto	Fecha de Apertura	Fecha de vencimiento	Saldo a la fecha	Tasa Variable	No cuotas pendientes Pago semestral	Cuota Semestral
5180081576	2015/11/24	2020/11/24	\$341.269.987	DTF+6.50	7	Cuota fija a capital \$47,727,280
5180081577	2015/11/24	2020/11/24	\$119.418.447	DTF-6.50	7	Cuota fija a capital \$16.4870.734

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, en el teléfono 6970702 Ext.38025 de Bucaramanga, o en nuestra sucursal 518 ubicada en la carrera 33 No. 45-52 Piso 5 Edificio Metropolitan Business Park.

Atentamente,

BANCOLOMBIA
Bucaramanga - Of. 518 Banca Colombia B/manga

PATRICIA GOMEZ SANCHEZ
Directora de Asesoría Integral
Asesor Integral II Banca Colombia

* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.