

RAD: 2020-00152-00  
DEMANDANTE: DORIS MARITZA MUÑOZ MENESES  
DEMANDADO: JOSÉ DE LOS ÁNGELES GUÍO DÍAZ Y ALEX VLADIMIR GUÍO DÍAZ  
PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

**Constancia secretarial:** Al despacho del señor Juez, memorial del 11 de marzo de 2021 mediante el cual los demandados JOSÉ DE LOS ÁNGELES GUÍO DÍAZ y ALEX VLADIMIR GUÍO DÍAZ contestan la demanda.  
Bucaramanga, 15 de abril de 2021.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

**Bucaramanga, dieciséis (16) de abril de dos mil veintiuno (2021)**

Vista la constancia secretarial que antecede, se les recuerda a los demandados JOSÉ DE LOS ÁNGELES GUÍO DÍAZ y ALEX VLADIMIR GUÍO DÍAZ que de conformidad con lo dispuesto en numeral cuarto del artículo 384 del CGP:

*“Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel (...)”*

En consecuencia, no es posible oír a los demandados, ni tener por contestada la demanda o dar trámite a las solicitudes que estos presenten en el transcurso del presente proceso verbal de restitución de inmueble arrendado, en tanto no se cumplió con lo dispuesto en la norma precitada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ELKIN JULIÁN LEÓN AYALA**  
Juez.

**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BUCARAMANGA**

Hoy **19 de abril de 2021**, siendo las 8:00 a.m. se  
notifica a las partes el AUTO anterior por anotación en  
estado No. **059**.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario