

**RV: RADICACIÓN OBJECIÓN AL PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS Y DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTOS RAD. 2019-343**

Luisa Consuegra Abogada <abogada@luisaconsuegra.com>

Jue 15/04/2021 4:16 PM

**Para:** Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (502 KB)

OBJECCION BANCOLOMBIA Y PRUEBAS.pdf;

Buenas tardes,

Comparto nuevamente como quiera que el correo enviado anteriormente rebotó.

Cordialmente,



MAQM

---

**De:** Luisa Consuegra Abogada <abogada@luisaconsuegra.com>

**Enviado:** jueves, 15 de abril de 2021 10:44 a. m.

**Para:** Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** jurismedicine@gmail.com <jurismedicine@gmail.com>

**Asunto:** RADICACIÓN OBJECIÓN AL PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS Y DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTOS RAD. 2019-343

Señores

JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

E. S. D.

Ref. RADICACIÓN OBJECIÓN AL PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS Y DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTOS

Deudor: LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ

Acreeedor: BANCOLOMBIA S.A.

Rad. 2019-00343

Cordial Saludo,

LUISA FERNANDA CONSUEGRA WALTER, actuando en calidad de apoderada de BANCOLOMBIA S.A., adjunto me permito radicar objeción al proyecto de calificación y graduación de créditos y determinación de derechos de votos con sus pruebas correspondientes, dentro del término legalmente establecido.

CC. Apoderado de la parte deudora

Cordialmente,



MAQM



LUISA CONSUEGRA & ASOCIADOS S.A.S.  
ASUNTOS LEGALES

Señores

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

E. S. D.

**Ref.:** Objeción al Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos y Determinación de Derechos de Voto

Deudor: LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ C.C. 91.209.599

Acreedor: BANCOLOMBIA S.A. Y OTROS

RAD. 2019-00343

**LUISA FERNANDA CONSUEGRA WALTER**, mayor de edad, vecina del Área Metropolitana de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22584498 expedida en Puerto Colombia (Atl.) y portadora de la tarjeta profesional No. 131.571 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderada de **BANCOLOMBIA S.A.**, según poder obrante en el expediente, por medio del presente escrito, y estando dentro del término legal establecido en el artículo 29 de la Ley 1116 de 2006, me permito **OBJETAR** el "Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos y Determinación de Derechos de Voto" presentado por el apoderado del señor **LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ** y del cual el despacho está corriendo traslado a los acreedores, así:

**HECHOS**

**PRIMERO:** El señor **LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ** le debe a **BANCOLOMBIA S.A.** la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$254.416.760)** por concepto de capital, suma que se discrimina de la siguiente forma:

OBLIGACIONES	SALDO CAPITAL
Leasing Financiero No. 186874	\$254.416.760
<b>TOTAL</b>	<b>\$254.416.760</b>

**SEGUNDO:** La obligación anteriormente descrita, se debe graduar por el señor **LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ** como **QUIROGRAFARIA** o de **QUINTA CLASE**.

**TERCERO:** El contrato de Leasing se encuentra cancelado por sentencia de restitución, proceso que cursó en el juzgado 1 Civil del Circuito de Bucaramanga iniciado por BANCOLOMBIA S.A. en contra de LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ, bajo el radicado 20190002700.

**CUARTO:** En el "Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos y Determinación de Derechos de Voto" presentado al Despacho por el apoderado del señor **LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ** y de cual se ha corrido traslado, se reconoce en la SEGUNDA CLASE a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** un valor de **DOSCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$230.000.000)**, suma inferior a la indicada en el hecho primero de este escrito, toda vez que el valor realmente adeudado a Bancolombia S.A. corresponde a la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y**

Vía Bucaramanga - Piedecuesta, Ruitoque Condominio Local 4 (Santander)

www.luisaconsuegra.com

abogada@luisaconsuegra.com

3138507012



LUISA CONSUEGRA & ASOCIADOS S.A.S.  
ASUNTOS LEGALES

**CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$254.416.760)** por concepto de capital, suma por la cual se debe asignar los derechos de voto y porcentaje de participación a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**

**QUINTO:** El señor **LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ**, le fue admitido el trámite de Reorganización por el juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga, mediante auto del 24 de Enero de 2020.

**SEXTO: BANCOLOMBIA S.A.** al presentar los créditos aquí detallados, expresamente manifiesta que **NO** renuncia a ningún derecho, privilegio, prelación, ni acción a que tenga derecho, ni a la solidaridad, de conformidad con lo establecido en el Artículo 1573 del Código Civil.

### PETICIONES

**PRIMERA:** Que se ordene al señor **LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ** se sirva hacer los reajustes solicitados por **BANCOLOMBIA S.A.**, al “*Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos*”, en el sentido de que se reconozca a **BANCOLOMBIA S.A.** como **ACREEDOR QUIROGRAFARIO** o de **QUINTA CLASE** del señor **LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ**, dentro del proceso de reorganización de la referencia, por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$254.416.760)** por concepto de capital, suma que se discrimina de la siguiente forma:

OBLIGACIONES	SALDO CAPITAL
Leasing Financiero No. 186874	\$254.416.760
<b>TOTAL</b>	<b>\$254.416.760</b>

**SEGUNDA:** Se ordene al señor **LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ** se sirva hacer los reajustes solicitados por **BANCOLOMBIA S.A.**, al “*Proyecto de Determinación de Derechos de Voto*” en el sentido de que se determinen los votos y porcentaje de participación de **BANCOLOMBIA S.A.** teniendo como saldo por capital de la obligación la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$254.416.760)**.

**TERCERA:** Que, como consecuencia de los anteriores hechos y las anteriores peticiones, se ordene al señor **LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ**, recomponer el “*Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos*” y el “*Proyecto de Determinación de Derechos de Voto*”, para poder establecer el porcentaje de participación de cada uno de los acreedores internos y externos.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Los consagrados en la Ley 1116 de 2006 y la Ley 1429 de 2010 con sus decretos reglamentarios y demás normas concordantes.

### PRUEBAS

1. Copia simple del pagaré No. 186874

Vía Bucaramanga - Piedecuesta, Ruitoque Condominio Local 4 (Santander)

www.luisaconsuegra.com

abogada@luisaconsuegra.com

3138507012



LUISA CONSUEGRA & ASOCIADOS S.A.S.  
ASUNTOS LEGALES

2. Copia simple CONTRATO 186874
3. Expediente rad. 20190002700, reposa en el juzgado 1 civil del circuito de Bucaramanga

**NOTIFICACIONES:**

El acreedor las recibirá en la Carrera 48 26 85 Av. Industriales, Medellín - Antioquia, correo electrónico [notificacjudicial@bancolombia.com.co](mailto:notificacjudicial@bancolombia.com.co)

La suscrita recibe notificaciones en la vía Bucaramanga Piedecuesta, Ruitoque Condominio local 4 en el correo electrónico [abogada@luisaconsuegra.com](mailto:abogada@luisaconsuegra.com) y en el celular y Whats app 3138507012.

De Ustedes, con todo respeto

**LUISA FERNANDA CONSUEGRA WALTER**  
C.C. No. 22.584.498 de Puerto Colombia (Atl.)  
T.P. No. 131.571 del C.S.J.

**PAGARÉ No. 186874****VALOR:****FECHA DE VENCIMIENTO:**

Yo( Nosotros),

Pagaré(mos) incondicionalmente a la orden de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** identificada con Nit. 8.600.592.943 , o a quien represente sus derechos, la suma de:

(\$ ) moneda legal. La suma antes expresada la pagaré(mos) en las oficinas de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, o en el lugar que ésta indique.

Por cada día de mora reconoceré(mos) y pagaré(mos) intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la ley, sobre la siguiente suma:

(\$ ) moneda legal.

En caso de cobro judicial y/o extrajudicial, serán de mi cargo los gastos y/o costos a que diere lugar el cobro.

De conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, los autorizo(amos) expresa e irrevocablemente para llenar el presente Pagaré en los espacios dejados en blanco, correspondientes al valor, fecha de vencimiento, cuantía de las obligaciones a mi(nuestro) cargo y suma sobre la cual se causarán intereses de mora. El título valor será diligenciado por ustedes, sin previo aviso y de acuerdo con las siguientes instrucciones:

- 1) La fecha de vencimiento será la del día en que sea diligenciado.



- 2) El valor a pagar será diligenciado por **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** con la suma de los siguientes montos: a.) La totalidad de los cánones de arrendamiento adeudados y por causarse hasta la fecha de terminación unilateral de la operación de arrendamiento financiero Leasing N° 186874. b.) Las sumas que según las anotaciones contables de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO** estén a mi (nuestro) cargo por concepto de la operación de Arrendamiento Financiero Leasing, tales como, y sin limitarse a ellas: Las generadas por Impuestos, primas de seguros, opciones de compra vencidas y c.) Los intereses moratorios, pendientes de pago, que hayan causado las obligaciones incluidas en este pagaré, hasta el día en que sea completado éste.
- 3) La suma que causará intereses de mora será solamente la que corresponda al valor total obtenido de sumar los literales a.) y b.) del numeral 2), anterior.
- 4) El interés en caso de mora será el correspondiente a la tasa máxima permitida por la ley.

El Impuesto de Timbre que cause este documento estará a mi cargo.

Firma

Nombre : LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ

C.C. Nro. : 91.209.599

**Contrato Leasing Habitacional Nro.: 186874**

**PARTE II DATOS GENERALES**

**DATOS LEASING BANCOLOMBIA S.A.**

Nombre: PATRICIA VALENCIA PINTO  
Documento de identidad: 65.734.246  
Calidad: APODERADO(A) ESPECIAL

**DATOS LOCATARIO(S)**

Nombre: LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ  
Documento de identidad: 91.209.599

**BIENES Y CONSTRUCTOR(ES) O VENDEDOR(ES)**

**Constructor(es) o Vendedor(es): URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.**

Descripción del activo: CARRERA 8 A # 12 - 05 TR 2 AP 1504 GJ 37 Y 38 CJ C. RES. MONTECASINO BR CAÑAVERAL MATRICULAS INMOBILIARIAS 300-397435 / 300-396941 / 300-396940

**VALOR DE EL(LOS) BIEN(ES) OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO: \$293852985.**

En el evento en que el(los) bien(es) objeto del presente contrato requiera(n) de un proceso de construcción o legalización de la propiedad, el valor de el(los) bien(es) será el resultante de sumar el monto de todos los desembolsos efectuados durante la etapa de anticipos, el cual se ajustará e indicará en el anexo de iniciación del plazo.

**CONDICIONES FINANCIERAS**

Tasa para los anticipos : 11,85 % E.A.  
Tasa para el contrato : 11,85% E.A.  
Tasa Básica de Referencia: D.T.F. T.A.

Plazo del contrato : 240 Meses  
Modalidad : Vencida  
Periodicidad de pago : Mensual  
Periodo de gracia : 0

En el anexo de iniciación del plazo se indicará la fecha de pago del primer canon.

Canon Inicial : 63.852.985,00

**Contrato Leasing Habitacional Nro.: 186874**

Este valor, que será abonado a capital al momento de la iniciación del plazo, debe ser cancelado por **EL LOCATARIO** como requisito previo para iniciar el proceso de compra, importación, construcción o legalización de la propiedad de el(los) bien(es) objeto del presente contrato, y puede variar, de acuerdo con lo indicado en las condiciones de aprobación de la operación, en caso de cambios en el valor de el(los) bien(es) objeto del presente contrato, el saldo restante deberá ser cancelado por **EL LOCATARIO** en la fecha de iniciación del plazo.

**DE LA OPCIÓN DE COMPRA:**

Fecha de Pago: El día del vencimiento del plazo.

Porcentaje de la Opción: 1,0000000 %

Valor: Será indicado en el anexo de iniciación del plazo

En el evento en que el(los) bien(es) objeto del presente contrato requiera(n) de un proceso de construcción o legalización de la propiedad el valor de la opción de compra se indicará en el anexo de iniciación del plazo.

**DE LOS SEGUROS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO****Compañía de Seguros:**

Será la indicada en el Anexo de Iniciación del Plazo

**Ramo de Seguros y Coberturas o Amparos:**

Será(n) el(los) indicado(s) en el Anexo de Iniciación del Plazo

**EL LOCATARIO** podrá contratar durante el plazo del contrato una póliza que ampare el riesgo de desempleo, incapacidad total temporal y enfermedades graves en los términos de dicha póliza, y en caso tal, se obliga a cubrir periódicamente el valor de las primas generadas.

**LEASING BANCOLOMBIA S.A.**, sin que constituya responsabilidad de su parte, podrá cubrir con cargo a **EL LOCATARIO** el valor de dicha(s) prima(s), quien se compromete a pagar a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** en un plazo de tres (3) días hábiles a partir de la presentación de las facturas o cuentas de cobro, el importe respectivo. En el evento de no pago oportuno, **EL LOCATARIO**, deberá asumir el pago de los intereses moratorios correspondientes en los términos del presente contrato.

**EL BENEFICIARIO ÚNICO** de la póliza deberá ser **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**,

**Contrato Leasing Habitacional Nro.: 186874****INCENDIO Y TERREMOTO**

**COBERTURAS:** Incendio y/o Rayo, Explosión, Asonada, Motín, Conmoción Civil o Popular y Huelga, Actos Mal Intencionados de Terceros, Terrorismo, Huracán, Vientos Fuertes, Granizo, Aeronaves, Vehículos y Humo, Extensión de amparos ó Extended Coverage; daños por Agua, Aneación, Terremoto, Temblor y Erupción Volcánica, Maremoto (cuando el bien asegurado se encuentre expuesto a este riesgo).

**Tipo de Seguro por Ramo:**

Será(n) el(los) indicado(s) en el Anexo de Iniciación del Plazo

**Valor Asegurado:**

Será el indicado en el Anexo de Iniciación del Plazo

**EL LOCATARIO** ha manifestado su voluntad de tomar los seguros con la póliza colectiva de **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** para efectos de proteger los bienes objeto del presente contrato conforme lo establecido en el numeral 16 de la Parte I, y en tal sentido, autoriza a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** para que tome el seguro por su cuenta gestionando los trámites tendientes a su inclusión dentro de dicha póliza colectiva por todo el plazo que dure el citado contrato de leasing.

**CANON.** El valor del canon será estable durante el plazo del Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing.

**PARÁGRAFO ADICIONAL, PARTE I: CONDICIONES GENERALES, NUMERAL CUARTO ANTICIPOS.**

En el evento que el contrato de leasing termine, encontrándose el objeto del mismo en etapa de construcción o legalización de la propiedad, quedará al arbitrio de **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** continuar, ceder, transferir, o endosar el (los) documento(s), en los que consten las obligaciones adquiridas con el (los) proveedor(es) a **EL LOCATARIO**.

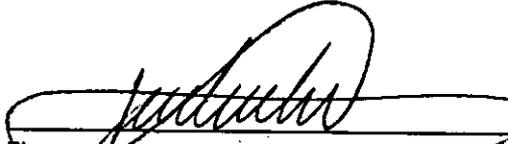
**EL LOCATARIO**, acepta desde la firma del presente contrato la cesión, transferencia, o endoso de el (los) documento(s), que para el efecto realizará **LEASING BANCOLOMBIA S.A.**.

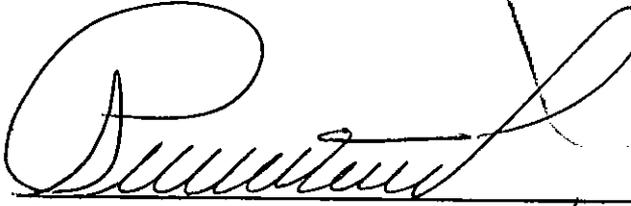
**INMUEBLES**

**EL LOCATARIO**, manifiesta haber verificado que el(los) inmueble(s) objeto de la operación de leasing, se encuentra(n) a paz y salvo por concepto de los servicios públicos domiciliarios y por lo tanto en caso de presentarse sumas de dinero pendientes de pago por este concepto asumirá el pago de estas.



**Contrato Leasing Habitacional Nro.: 186874**

  
Firma  
**LUIS ARMANDO MOGOLLON MONTAÑEZ**  
C.C. 91.209.599

  
Firma  
**LEASING BANCOLOMBIA S.A.**  
**8.600.592.943**  
**PATRICIA VALENCIA PINTO**  
C.C. 65.734.246  
APODERADO(A) ESPECIAL

**FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO: 11 de febrero de 2016**

Leasing Bancolombia S.A Compañía de Financiamiento

**VIGILADO** SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA