

**Constancia secretarial:** Al despacho del señor Juez, a fin de resolver sobre la admisibilidad de la demanda, para lo que estime conveniente proveer.  
Bucaramanga, 22 de abril de 2021.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, veintidós (22) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Realizado el estudio de admisibilidad de la presente demanda, a la luz de lo dispuesto en el artículo 82 del C.G.P. y el Decreto 806 de 2020, el Despacho encuentra los siguientes defectos, los cuales deberán subsanarse en el término legal de 5 días siguientes a la notificación que por estados se haga de este proveído, so pena de rechazo:

1. Deberá aclarar la pretensión primera principal en tanto del contexto se infiere que lo que busca es que se declare la simulación de la compraventa, pero lo que se pidió fue la nulidad de la misma, generándose con ello una ambigüedad.
2. Deberá indicar la ciudad en donde se ubica la dirección de notificación de la demandada OLGA LUCIA ROJAS BUITRAGO.

De conformidad con las anotaciones que anteceden, acatando lo pregonado en general por los artículos 82 y 90 del C.G.P., se dispondrá la inadmisión de la demanda.

Por lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga,

**RESUELVE.**

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda verbal de SIMULACIÓN instaurada por TIBERIO ROJAS VEGA, a través de apoderado judicial, contra SEBASTIAN TORRES ROJAS, DANIELA TORRES ROJAS y OLGA LUCIA ROJAS BUITRAGO, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO. CONCEDER** el término de cinco (5) días para subsanar el defecto referenciado, so pena, de rechazo.

**TERCERO. RECONOCER PERSONERIA** para actuar como apoderado judicial de la parte demandante al abogado GILBERTO ANDRES QUINTERO GARCIA en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ELKIN JULIÁN LEÓN AYALA**  
Juez

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BUCARAMANGA**

Hoy **23 de abril de 2021**, siendo las 8:00 a.m., se notifica a las partes el AUTO anterior por anotación en ESTADO No. 063

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario