

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, informando que mediante escrito allegado al buzón de correo electrónico de este despacho el día 21 de abril de 2021 la apoderada de la parte demandante junto con la apoderada de la parte demandada, informan que la parte demandada prometió comprar a la demandante la cuota parte del bien inmueble objeto de este proceso, para lo cual allegan un ejemplar del contrato de promesa de compraventa y solicitan la terminación del proceso. Bucaramanga, treinta (30) de abril de dos mil veintiuno (2021).

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

---

Bucaramanga, treinta (30) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Vista la constancia secretarial que antecede, se advierte que entre la señora OLGA LUCIA HERNÁNDEZ DÍAZ y el señor GERMÁN MENDEZ, se celebró contrato de promesa de compraventa el día 16 de febrero de 2021, en el que la primera promete vender su cuota parte del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 300-289992 a favor del segundo. Dicho contrato tiene los alcances de una transacción en tanto se encamina a extinguir totalmente los motivos que dieron origen al presente asunto. Por encontrarse ajustado a derecho se aprobará y se declarará terminado el proceso.

Dado a que la solicitud fue elevada de común acuerdo por las apoderadas judiciales de las partes, no habrá lugar a condena en costas.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** por transacción el presente proceso DECLARATIVO ESPECIAL DIVISORIO instaurado por OLGA LUCÍA HERNÁNDEZ DÍAZ en contra de GERMÁN MÉNDEZ.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y efectivamente practicadas en el presente proceso. Líbrense los oficios del caso.

**TERCERO: NO CONDENAR** en costas a las partes.

**CUARTO: ARCHIVAR** las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE,**

**ELKIN JULIÁN LEÓN AYALA**  
Juez

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE**  
**BUCARAMANGA**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 066 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de éste Juzgado durante todas las horas hábiles del día 03 de mayo de 2021.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario

