

RAD: 2020-00110-00  
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: RAMIRO PORTILLA PORTILLA  
PROCESO: RESTITUCIÓN DE TENENCIA

**Constancia secretarial:** Al despacho del señor Juez, recurso de apelación interpuesto por el apoderado judicial del demandado en contra del auto del 20 de abril de 2021.  
Bucaramanga, 14 de mayo de 2021.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

**Bucaramanga, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

Vista la constancia secretarial que antecede, se rechaza de plano el recurso de apelación interpuesto por el apoderado del demandado, toda vez que el presente proceso de restitución de tenencia es de única instancia, tal como lo señala el numeral 9 del artículo 384 del CGP: “Única instancia. Cuando la causal de restitución sea exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en única instancia.”. Frente al particular ha de advertirse que en el escrito de la demanda se señaló como causal de restitución la siguiente: “por haberse verificado el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento por los periodos correspondientes a MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO y JULIO de 2020”<sup>1</sup>. Queda claro entonces que se trata de un proceso de única instancia y según lo previsto en el artículo 321 del CGP solo los autos emitidos en primera instancia (no en única) son susceptibles del recurso vertical.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ELKIN JULIÁN LEÓN AYALA**  
Juez.

**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BUCARAMANGA**

Hoy **19 de mayo de 2021**, siendo las 8:00 a.m. se notifica a las partes el AUTO anterior por anotación en estado No. **075**.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario

<sup>1</sup> Página 2, archivo 01 demanda, del cuaderno 1 principal.

