REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÙBLICO

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

# 68001-31-03-010-2015-00161-00

**PROCESO:** **VERBAL**

(DECLARACIÓN DE PERTENENCIA)

**DEMANDANTE:** ELIAS CASTILLA PEREZ C.C.1.963.708

**APODERADO:** DR. DIEGO HERNANDO GÓMEZ FLÓREZ
T.P.133.199 del C.S.J.

**DEMANDADO:** MIGUEL ANGEL PUENTES PUENTES; (ii) ROSARIO PUETES VIUDA DE SÁNCHEZ; (iii) DOLLY PUENTES QUIROGA –hija- en calidad de HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES PUENTES (iv) HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUETES PUENTES (v) AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, TRINO SÁNCHEZ PUENTES, FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES, DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES, EDILIA SÁNCHEZ PUETES, FANNY SÁNCHEZ PUENTES y GLADYS SÁNCHEZ PUENTES –hijos- en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VDA DE SÁNCHEZ; (vi) HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VDA DE SÁNCHEZ, (vii) HEMEL ANTONIO PUENTES, (viii) INES MARIA PUENTES DE CASTILLA, (ix) GILMA ROSA PUENTES DE CONTRERAS, (x) TRINA DELIA PUENTES PUENTES, (xi) LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES, (xii) JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADP, (xiii) GERMAN PUENTES PINEDA y (xiv) y demás PERSONAS INDETERMINADAS.

RADICACIÓN

# 68001-31-03-010-2015-00161-00

CUADERNO 3:

# DEMANDA DE RECONVENCIÓN

**Luis Carlos Maldonado Díaz**
**Abogado**

1

Bucaramanga, 02 de mayo de 2016

Doctora
NANCY SMITH ACEVEDO SUAREZ
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

164 folios
17·41A

*Ref.:* *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*

## Radicación 2015-00161
## Demanda de Reconvención

*Demandante: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados:* ***(1)*** *GILMA ROSA PUENTES,* ***(2)*** ***HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES****, a saber: HILDA MARIA PUENTES;* ***(3)*** *ALVARO ANTONIO PUENTES,* ***(4)*** *JAVIER PUENTES,* ***(5)*** *HERNÁN PUENTES,* ***(6)*** *MARTÍN PUENTES,* ***(7)*** *ESPERANZA PUENTES,* ***(8)*** *DUPERLY PUENTES y* ***(9)*** *HERMES PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(10)*** *INES MARIA PUENTES;* ***(11)*** ***HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES****, a saber: señora DOLLY PUENTES QUIROGA y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(12)*** *TRINA DELIA PUENTES;* ***(13)*** ***HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ****, a saber: AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(14)*** *TRINO SÁNCHEZ PUENTES,* ***(15)*** *FELIPE SÁNCHEZ PUENTES,* ***(16)*** *JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES,* ***(17)*** *DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(18)*** *EDILIA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(19)*** *FANNY SÁNCHEZ PUENTES,* ***(20)*** *GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(21)*** *ELIAS CASTILLA PEREZ;* ***(22)*** *LUIS RAMÓN ALBERNIA PUENTES;* ***(23)*** *GERMAN PUENTES PINEDA y* ***(24)*** *las demás PERSONAS INDETERMINADAS*

Respetada señora Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., obrando en condición de apoderado judicial del señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, identificado con la cédula de ciudadanía 91.228.566 de Bucaramanga, estando dentro del término de traslado de la

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213 – 6524017 Celular: 03 (300) 2207150 - E-Mail: luiskmal@gmail.com*

demanda y de conformidad con las previsiones del Art. 400 del C.P.C. y su símil Art. 371 del C.G.P., atentamente concurro ante la señora Juez en el propósito de promover DEMANDA DE RECONVENCIÓN, en contra del demandante ELÍAS CASTILLA PEREZ y además, por tratarse de un litisconsorcio necesario, en contra de

**(1)** GILMA ROSA PUENTES, mujer, mayor de edad, residente y domiciliada en Bucaramanga; **(2) HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES**, a saber: HILDA MARIA PUENTES; **(3)** ALVARO ANTONIO PUENTES, **(4)** JAVIER PUENTES, **(5)** HERNÁN PUENTES, **(6)** MARTÍN PUENTES, **(7)** ESPERANZA PUENTES, **(8)** DUPERLY PUENTES y **(9)** HERMES PUENTES, todos los anteriores mayores de edad, domiciliados en Bucaramanga, pero de quienes se desconoce su lugar de residencia y demás HEREDEROS INDETERMINADOS; ; **(10)** INES MARIA PUENTES, mujer, mayor de edad, domiciliada y residente en Bucaramanga; **(11) HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES**, a saber: señora DOLLY PUENTES QUIROGA, mujer, mayor de edad, de quien se desconoce su domicilio y lugar de residencia y demás HEREDEROS INDETERMINADOS; **(12)** TRINA DELIA PUENTES, mujer, mayor de edad, residente y domiciliada en Cali, Valle; **(13) HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ**, a saber: AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, **(14)** TRINO SÁNCHEZ PUENTES, **(15)** FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, **(16)** JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES, **(17)** DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES, **(18)** EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, **(19)** FANNY SÁNCHEZ PUENTES y **(20)** GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS, todos los anteriores mayores de edad, de quienes se desconoce su lugar de domicilio y residencia; **(21)** ELIAS CASTILLA PEREZ, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en Bucaramanga; **(22)** LUIS RAMÓN ALBERNIA PUENTES, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en Bucaramanga; **(23)** GERMAN PUENTES PINEDA, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en Bucaramanga y **(24)** las demás PERSONAS INDETERMINADAS que se consideren con derecho sobre el bien objeto de la demanda, para que previos los trámites procesales señalados en el Libro Tercero, Sección Primera, Título I, Capítulo I, Arts. 368 y ss. del C.G.P., en concordancia con el Art. 375 ibídem, se profiera sentencia que en tránsito de cosa juzgada acceda a las siguientes o parecidas:

PRETENSIONES:

PRIMERA: Se declare que al señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, le pertenece el dominio pleno y absoluto -por haberlo ganado por PRESCRIPCIÓN ADQUISITA **EXTRAORDINARIA**-, el lote de terreno, descrito plenamente en el hecho cuarto (4°) de la demanda y conforme al plano que se aporta, que hace parte de otro de mayor extensión, distinguido en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bucaramanga con la matrícula inmobiliaria **300-46421** y en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC- con el Código Catastral N° 000100040055000, **alinderado así**: por el costado

NORTE: partiendo de una alcantarilla que queda sobre la carretera que de esta ciudad conduce a Pamplona hacia abajo por una zanja donde asoma una toma de agua y de ahí hacia el sur a buscar el mojón de Trespiedras y cerca de alambre y está en línea recta a buscar un árbol grande de hojarasco que se encuentra en otro zanjón y de ahí hacia abajo buscando la quebrada de la Iglesia, zanjón al medio, lindando con BENITO CHITAVÁ, LUIS SARMIENTO, sección de Montoya, herederos de DAVID PUYANA, quebrada al medio; por el OCCIDENTE; partiendo de un mojón que se encuentra en la orilla de la quebrada, línea recta a buscar la punta de una vallado que se encuentra en un vértice de las fincas de DAVID PUYANA y PUYANA, siguiendo hacia el sur, cerca al medio con predios de JOSÉ GUARGUATI a dar a la quebrada cerca de alambre al medio lindando con propiedades de los citados DAVID PUYANA Y JOSE GUARGUATI; por el SUR: sur, zanja al medio con de BENITO ACEVEDO y GERMAN SILVA hasta salir a la carretera que de esta ciudad conduce a Pamplona, quedando incluidos en esta demarcación los cuatro puntos cardinales.

SEGUNDA: Como consecuencia de la anterior declaración, que se ordene al REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA, la apertura de un nuevo folio de matrícula y la correspondiente inscripción de la propiedad a favor del demandante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, sobre la porción de terreno determinada y especificada en la demanda, que hace parte del inmueble de mayor extensión.

TERCERA: Que se condene en costas a la parte demandada, siempre y cuando haga oposición a la presente demanda.

Las anteriores pretensiones se fundamentan en los siguientes,

## HECHOS

**1°.-** El señor VICTOR JULIO PUENTES PUENTES, adquirió el derecho real de propiedad sobre el inmueble rural denominado "MIRAFLORES", distinguido en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bucaramanga con la matrícula inmobiliaria **300-46421** y en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC- con el Código Catastral N° 000100040055000, junto con los señores ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, MIGUEL ANGEL PUENTES, HEMEL ANTONIO PUENTES, RODOLFO ENRIQUE PUENTES, INES MARIA PUENTES, TRINA DELIA PUENTES, AMELIA MARIA PUENTES, GILMA ROSA PUENTES, FLOR MARIA PUENTES, TULIA MARIA PUENTES DE ALVERNIA, mediante sentencia de fecha quince (15) de septiembre de mil novecientos setenta (1970), dentro del proceso de PERTENENCIA adelantado ante el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de Bucaramanga, debidamente inscrita y registrada el día dieciséis (16) de octubre del mismo año, en la anotación N° 1 del Certificado de tradición y libertad.

**2°.-** A su vez, el demandante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, adquirió por compraventa que hiciera a su padre VICTOR JULIO PUENTES PUENTES, los derechos de propiedad de una cuota parte equivalente a una onceava (1/11) del predio rural, denominado MIRAFLORES, localizado en el Kilómetro 9 de la vía a pamplona, vereda Santa Bárbara, del municipio de Bucaramanga, Santander, mediante Escritura Pública 3030 de la Notaria Octava de Bucaramanga, de fecha veinte (20) de diciembre de mil novecientos noventa y cinco (1995), fecha desde la cual fue puesto en posesión material del mismo.

**3°.-** A partir del veinte (20) de diciembre de mil novecientos noventa y cinco (1995), el demandante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, continuó con la posesión material, mejoras, anexidades y servidumbres legales que el señor VICTOR JULIO PUENTES PUENTES había ejercido y ejecutado de manera exclusiva e ininterrumpida mediante actos de explotación económica en una fracción de la finca MIRAFLORES, la cual denomino finca ARUBA. Estos actos de explotación económica realizados por el anterior propietario, datan del quince (15) de septiembre de mil novecientos setenta (1970) y hasta el veinte (20) de diciembre de mil novecientos noventa y cinco (1995), fecha en la cual mi mandante entro en posesión material del inmueble a prescribir, es decir, más de cuarenta y cinco (45) años, a la fecha de presentación de esta demanda.

**4°.-** La fracción de terreno, denominada por el demandante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO como finca **"ARUBA"**, es de carácter rural, tiene una extensión en cabida de 2Ha.8.100 m2, y se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: por el NORTE: Del delta 18 al delta 14 con zona de reserva de la quebrada, en una longitud de 193 metros con cerca de alambre al medio; por el ESTE: Delta 14 al delta 3 con RODOLFO PUENTES y la posesión de JORGE ELIECER PUENTES, en una longitud de 353 metros, cerca de alambre al medio; por el SUR: Del delta 3 al delta 1 con LUIS AVERNIA, en una longitud de 61 metros con cerca de alambre al medio; por el OESTE: del delta 3 al delta 20 con DILIA DE VARGAS en una longitud de 126 metros con cerca de alambre al medio; y del delta 20 al delta 18 con predio que fue o es de ARMANDO PUYANA o herederos de ANIBAL FIGUEROA, en una longitud de 238 metros, cerca de alambre al medio y encierra.

**5°.-** La fracción de terreno, denominada por el demandante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO como finca **"ARUBA"**, forma parte de un terreno global de mayor extensión, conocido en la región como "MIRAFLORES", localizado en el Kilómetro 9, vía a pamplona, vereda Santa Bárbara, del municipio de Bucaramanga Santander, cuyos colindantes actuales son: por el costado NORTE: partiendo de una alcantarilla que queda sobre la carretera que de esta ciudad conduce a Pamplona hacia abajo por una zanja donde asoma una

toma de agua y de ahí hacia el sur a buscar el mojón de Trespiedras y cerca de alambre y está en línea recta a buscar un árbol grande de hojarasco que se encuentra en otro zanjón y de ahí hacia abajo buscando la quebrada de la Iglesia, zanjón al medio, lindando con BENITO CHITAVÁ, LUIS SARMIENTO, sección de Montoya, herederos de DAVID PUYANA, quebrada al medio; por el OCCIDENTE; partiendo de un mojón que se encuentra en la orilla de la quebrada, línea recta a buscar la punta de una vallado que se encuentra en un vértice de las fincas de DAVID PUYANA y PUYANA, siguiendo hacia el sur, cerca al medio con predios de JOSÉ GUARGUATI a dar a la quebrada cerca de alambre al medio lindando con propiedades de los citados DAVID PUYANA Y JOSE GUARGUATI; por el SUR: sur, zanja al medio con de BENITO ACEVEDO y GERMAN SILVA hasta salir a la carretera que de esta ciudad conduce a Pamplona, quedando incluidos en esta demarcación los cuatro puntos cardinales.

**6°.-** Los propietarios actuales del predio de mayor extensión, según el Certificado Especial expedido por el señor REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA, son los señores (1) GILMA ROSA PUENTES, (2) HEMEL ANTONIO PUENTES, (3) INES MARIA PUENTES, (4) MIGUEL ANGEL PUENTES, (5) TRINA DELIA PUENTES, (6), ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, (7) ELIAS CASTILLA PEREZ, (8) LUIS RAMON ALVERNIA PUENTES, (9) JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO y (10) GERMAN PUENTES PINEDA.

**7°.-** En la fecha de presentación de esta demanda, se tiene conocimiento que el señor **HEMEL ANTONIO PUENTES** es persona fallecida y le sobreviven sus hijos: HILDA MARIA PUENTES, ALVARO ANTONIO PUENTES, JAVIER PUENTES, HERNÁN PUENTES, MARTÍN PUENTES, ESPERANZA PUENTES, DUPERLY PUENTES y HERMES PUENTES.

**8°.-** Se desconoce por parte del demandante si se ha iniciado el proceso de sucesión del causante HEMEL ANTONIO PUENTES, así como el lugar u oficina en donde se encuentran las pruebas que acrediten su fallecimiento y el parentesco.

**9°.-** En la fecha de presentación de esta demanda, se tiene conocimiento que el señor **MIGUEL ANGEL PUENTES** es persona fallecida y le sobrevive su hija: DOLLY PUENTES QUIROGA.

**10°.-** Se desconoce por parte del demandante si se ha iniciado el proceso de sucesión del causante MIGUEL ANGEL PUENTES, así como el lugar u oficina en donde se encuentran las pruebas que acrediten el parentesco.

**11°.-** En la fecha de presentación de esta demanda, se tiene conocimiento que la señora **ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ** es persona fallecida y la sobreviven sus hijos: AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, TRINO SÁNCHEZ PUENTES, FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES, DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES, EDILIA

SÁNCHEZ PUENTES, FANNY SÁNCHEZ PUENTES y GLADYS SÁNCHEZ PUENTES.

**12º.-** Se desconoce por parte del demandante si se ha iniciado el proceso de sucesión de la causante ROSARIO PUENTES VIUDA DE SÁNCHEZ PUENTES, así como el lugar u oficina en donde se encuentran las pruebas que acrediten el parentesco.

**13º.-** La fracción de terreno, que posee JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO y que forma parte del terreno de mayor extensión denominado "MIRAFLORES", fue poseída de manera pública, pacifica e ininterrumpida, con exclusión de los demás comuneros por su antecesor VICTOR JULIO PUENTES PUENTES, quien lo explotó económicamente por más veinticinco (25) años, explotación traducida en los siguientes actos: la siembra de café caturro de 3.000 a 3500 matas; 500 matas de plátano y banano; 100 matas de árbol de guayaba; 20 matas de árbol de naranja. Así mismo la siembra de cultivos de pan coger como tomate, habichuelas, maíz y frijol. La construcción de una casa de ladrillo de barro de 3 habitaciones, con techo de zinc y cuya área aproximadamente es de 60 metros. Instalación del servicio de electricidad rural. Instalación de la red conductora de agua. Construcción de un pozo de recolección de aguas de 7x3 metros de 150 metros de profundidad. Mejoramiento de las tierras para el cultivo. Siembre de árboles de guadua para el control de la erosión. Siembra de árboles de cedro y árboles frutales como sapote, papayo, cacao, mandarina y mango. Construcción de un galpón de cría de pollos y cerdos de 20 m2. Construcción de patios de secado de café. Construcción de tanque de cercamiento y lavado.

**14º.-** El demandante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, ha poseído y ejecutado explotación agrícola y pecuaria desde hace más de veinte (20) años sobre el predio "ARUBA", como fracción de terreno que forma parte del lote de mayor extensión denominado "MIRAFLORES", posesión que no ha sido interrumpida ni civil ni naturalmente, y ha sido ejercida de manera pública, con exclusión de los demás copropietarios de la finca MIRAFLORES, ejerciendo su señorío mediante una permanente, continua y adecuada explotación AGRICOLA y PECUARIA del suelo, consistente, entre otros actos ostensibles como: la construcción de una casa en material tradicional, de dos plantas, techo de machimbre, y eternit, cuya área aproximada es de 110m2, con servicios de agua, alcantarillado, luz eléctrica, internet y teléfono. Construcción de una vía de acceso vehicular encementada de 110 mts., desde el ramal central de la vereda Santa Bárbara a la casa construida; reconstrucción de casa campesina con materiales tradicionales, pisos en cemento, techo de zinc, puertas en madera, baño, zona de barbacoa, servicios de luz, agua y alcantarillado, establos para 18 bovinos y 5 equinos, zona de pica pastos; siembra de árboles frutales como mandarinos, limones, naranjas, mangos, aguacates, siembra

tecnificada de 1,200 mts de pasto tecnificado cuba 22, kingras mejorado, marafalfa, construcción de tuberías de conducción de material de arrastres de los establos con destino a cultivos de pasto, cercas de encerrado de la totalidad del predio poseído en postes de cemento y cinco cuerdas de alambre de púas, acueducto interno de la finca para consumo de establos y viviendas con motobomba de propulsión y acometidas eléctricas, sistema de vigilancia inalámbrica de cuatro cámaras de visión remota y grabación interna; construcción de un cercado de seguridad en la zona de la vivienda; reparación integral del sistema de acueducto con construcción de pozo recolector en la boca-toma; siembre de 150 árboles de cedro, 50 árboles de sapan, matas de bambú y guadua para control de erosión.

**15°.-** La explotación agrícola que durante los últimos quince años ha ejercido el demandante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, tiene la siguiente cronología:

A.- Del año dos mil (2.000) al año dos mil cinco (2005), desarrolló un proyecto de explotación agrícola con cultivos tecnificados de cítricos, naranja tangelo, limón Taití, cultivo de plátano, cría de pollos de engorde.

B.- Del año dos mil cinco (2005) al año dos mil dieciséis (2016), se desarrolló un proyecto de explotación pecuaria de ganado bovino estabulado, con cultivo de pastos tecnificados variedades mejoradas de maralfalfa, indu morado, kingrass. Se inició con 7 bovinos de 16 meses de edad en el año dos mil cinco (2005), se estableció un sistema de inseminación artificial, hasta llegar a 12 novillas de cría, para pasar a un sistema de monta directa con compra de un toro puro simental en el año dos mil siete (2007), llegando al punto más alto de 25 bovinos adultos y 16 terneros, en explotación agrícola intensiva estabulada, se pasó al mejoramiento de raza y se dejó desde el año dos mil catorce (2014) una base de 5 vacas de cría un toro puro, una yegua de paso trochera, un caballo de paso trochero y un mular de silla y carga para el trabajo de transporte de pasto desde los cortes a la pica pasto.

C.- Se ha establecido desde el inicio del proceso intensivo en el año dos mil cinco (2005) la contratación de un aparcero que establezca las labores del establo y comercialice o beneficie la producción lechera.

D.--. Durante 7 años el establo ha beneficiado más de 35 terneros de raza cruce al 75% simental con Holstein, pardo suizo y braman y una producción de leche comercializada en la vereda por los apareceros o beneficiada como quesos o cuajada.

E.- En los últimos 20 años se han sembrado árboles de cedro, existiendo en este momento más de 20 árboles con esa edad, de más de 30 metros de altura, 30 árboles de cedro y guayacán de 15 años con más de 25 metros de altura.

F.- Se han sembrado 12 árboles de aguacate con más de 12 años de antigüedad, naranjos y limones que tienen más de 20 años y ya dejaron la producción, 50 naranjos con menos 2 años de siembra, más 20 árboles de mango en plena producción.

**16º.-** Tanto el señor VICTOR JULIO PUENTES PUENTES, antecesor del hoy demandante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, como este último, han ejercido a título individual la posesión material y realizado la explotación económica sobre una fracción del globo total del fundo "MIRAFLORES", el cual se ha denominado finca "ARUBA" en los lapsos de tiempo respectivos, en nombre propio, con verdadero animo de señores y dueños y sin reconocer dominio ni otros derechos a personas o entidades distintas de sí mismos.

**17º.-** El demandante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, en su condición de poseedor sobre la porción del predio MIRAFLORES, vendió los derechos de posesión sobre una parte del mismo, a su hermano JORGE ELICER PUENTES TORRADO, en el año de mil novecientos noventa y seis (1996), conservando para sí mismo la posesión sobre la parte del terreno que ahora pretende hacer suyo por prescripción a través del presente proceso.

**18º.-** El señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO ha ejecutado actos de señor y dueño para hacer respetar su legítima posesión instaurando acciones policivas y denuncio penal contra LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES, cuando este decidió correr los cercados que alinderan la vecindad, estando en este momento en la etapa de juzgamiento ante el JUZGADO OCTAVO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO de Bucaramanga.

**19º.-** Aun cuando mi poderdante por sí mismo cumple con el requisito temporal para acceder a la prescripción extraordinaria de dominio, se memora que existe una acumulación de posesiones, que se reafirma con la presencia de un título justificativo de la adquisición, el cual se traduce en la compraventa efectuada entre VICTOR JULIO PUENTES PUENTES y JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, fechado el veinte (20) de diciembre de mil novecientos noventa y cinco (1995).

**20º.-** En el año dos mil (2000), vale decir, hace dieciséis (16) años, el demandante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, promovió proceso

de declaración de PERTENENCIA, en contra de los propietarios del predio objeto de la presente demanda, asunto que correspondió conocer al JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO de Bucaramanga, bajo la radicación 68001310300**52000-00623**-00 y que terminó por desistimiento tácito decretado por el juzgado mediante auto del veintiuno (21) de enero de dos mil diez (2010), de cara a la inactividad del apoderado de la parte actora.

**21°.-** Existe continuidad cronológica y sucesiva en la posesión ejercida primero por VICTOR JULIO PUENTES PUENTES y luego por JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, siguiendo una a la otra sin interrupción natural o civil, siendo estas uniformes en cuanto a su objeto entre sí, y por consiguiente enteramente homogéneas.

COMPETENCIA

Por ser su Señoría quien conoce de la demanda principal de declaración de pertenencia promovida por ELIAS CASTILLA PEREZ y por el factor de conexidad, además de la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble, la competencia se radica en su despacho.

PROCEDIMIENTO

A la presente demanda, deberá imprimírsele el trámite del proceso VERBAL previsto en los Arts. 368 y ss. del C.G.P., en concordancia con la disposición especial del Art. 375 ibídem.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

En derecho me apoyo en las siguientes disposiciones procedimentales y sustantivas:

Art. 82 y SS., 368 y SS., 375 del C.G.C., Ley 791 de 2002, Art. 2.518 y s.s. del Código Civil y demás normas concordantes, que tratan sobre la prescripción extraordinaria de diez (10) años.

PRUEBAS

Para que se tengan como tales dentro del proceso, solicito a la señora Juez ordenar la aducción, decretar y practicar las siguientes pruebas:

DOCUMENTALES.-

Con la demanda inicial se aportan los siguientes documentos:

-. Certificado **especial** de Libertad y Tradición del inmueble objeto de la demanda, con matricula No. **300-46421,** expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, **para proceso de pertenencia.**

10

-. Certificado de Libertad y Tradición del inmueble objeto de la demanda, con matricula No. 300-46421 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bucaramanga.

-. Copia de la Escritura Pública 502 del siete (7) de mayo de mil novecientos noventa y nueve (1999) de la Notaría Primera del Círculo de Bucaramanga.

-. Sesenta (60) fotografías tomadas en el terreno objeto de la demanda.

-. Levantamiento topográfico del predio MIRAFLORES y de la fracción del mismo cuya declaración de pertenencia se demanda.

-. Informe pericial sobre las mejoras realizadas por el demandante en la finca ARUBA, correspondiente a la fracción del terreno cuya declaración de pertenencia se demanda.

-. Registro único de vacunación contra AFTOSA, AFTOSARABIA y BRUCELOSIS No. 2-4887125 expedido por FEDEGAN.

-. Original del derecho de petición dirigido a la Corporación Autónoma Regional de la Defensa de la Meseta de Bucaramanga "CDMB" de fecha veintinueve (29) de noviembre de dos mil diez (2010) suscrito por el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO.

-. Original del formato de Análisis de Suelos, de la Secretaria de agricultura y desarrollo rural Escuela de Química – Universidad Industrial de Santander, de fecha veintiuno (21) de octubre de dos mil diez (2010), suscrito por el Químico JAIME H. CAMARGO HERNANDEZ.

-. Original del formato de Análisis de Suelos, Escuela de Química – Universidad Industrial de Santander, de fecha veintinueve (29) de octubre de dos mil diez (2010), suscrito por el Ingeniero Agrónomo U. Nacional, HERNAN CASTELLANOS P.

-. Fotocopia a color de tres (3) carnets de mascotas, cuyo propietario es el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO.

-. Declaración Extra proceso No. 5578 de fecha diecisiete (17) de agosto de dos mil diez (2010), rendida por el señor JOSE LUIS FERREIRA CALDERON, ante la NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

-. Declaración Extra proceso No. 3092-12 de fecha ocho (8) de mayo de dos mil doce (2012), rendida por el señor JOSE LUIS FERREIRA CALDERON, ante la NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

-. Declaración extra proceso No. 3060-12 de fecha siete (7) de mayo de dos mil doce (2012), rendida por el señor JOSE DEL CARMEN AZA AZA, ante la NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

-. Declaración extra proceso No. 3114-12 de fecha nueve (9) de mayo de dos mil doce (2012), rendida por la señora JACKELINE GRANADOS FERREIRA, ante la NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

-. Declaración extra proceso No. 3176-14 de fecha treinta (30) de mayo de dos mil catorce (2014), rendida por los señores OLIVA PUENTES DE PUENTES y RODOLFO ENRIQUE PUENTES PUENTES, ante la NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA.

-. Contrato de aparcería de fecha primero (1°) de abril de dos mil catorce (2014), suscrito entre los señores JOSE CONCEPCIÓN QUINTANA DULCEY como "Aparcero" y JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO como "Propietario" de la finca ARUBA, Vereda Santa Bárbara, Cabecera del Llano.

-. Contrato de aparcería de fecha primero (1°) de enero de dos mil trece (2013), suscrito entre los señores JOSE DEL CARMEN AZA AZA en condición de "Aparcero" y JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO en calidad de "Propietario" de la finca ARUBA, Vereda Santa Bárbara, Cabecera del Llano.

-. Contrato de aparcería de fecha dieciocho (18) de mayo de dos mil trece (2013), suscrito entre los señores RAUL LUNA en calidad de "Aparcero" y JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO como "Propietario" de la finca ARUBA, Vereda Santa Bárbara, Cabecera del Llano.

-. Formato Único de Noticia Criminal de la Fiscalía General de Nación, de Fecha veintiséis (26) de agosto de dos mil diez (2010), denunciante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, Indiciado LUIS ALVERNIA.

-. Respuesta a derecho de petición de fecha nueve (9) de agosto de dos mil doce (2012) D-3152, suscrita por JOHN WILLIAM SOTOMONTE RODRIGUEZ, Director Seccional de Fiscalías de Bucaramanga, dirigida al demandante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO.

-. Derecho de petición de fecha veinticuatro (24) de diciembre de dos mil doce (2012) dirigido a la FISCAL 19 LOCAL de Bucaramanga, suscrito por el demandate JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO.

-. Comunicación de fecha veinticuatro (24) de diciembre de dos mil doce (2012) suscrita por el demandante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, dirigida al señor JOHN WILLIAM SOTOMONTE RODRIGUEZ, Director Seccional de Fiscalías de Bucaramanga.

-. Querella Policiva por perturbación a la posesión, radicada en la Alcaldía de Bucaramanga el día veinte (20) de agosto de dos mil diez (2010), presentada por JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, por intermedio de apoderada Dra. MARTHA LUCIA JIMENEZ MUÑOZ, en contra del señor LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES.

12

-. Auto admisorio de la Querella Policiva por perturbación a la posesión de fecha veinticuatro (24) de agosto de dos mil diez (2010), suscrito por HERNANDO BELEÑO TORRES, Inspector Rural Corregimiento Tres.

-. Informe de Inspección ocular practicada a la finca Aruba, vereda Santa Bárbara del predio Miraflores, realizada por el Perito ELISEO RAMIREZ JAIMES, de fecha veintisiete (27) de agosto de dos mil diez (2010).

-. Fotocopia del poder otorgado por el demandante a la Abogada MARTHA LUCIA JIMENEZ MUÑOZ, en el mes de agosto de dos mil diez (2010), para representarlo ante la Alcaldía e Inspecciones de Bucaramanga en trámites de amparo policivo de la posesión en contra el señor LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES.

-. Alegato de conclusión presentado dentro del proceso de perturbación a la posesión, adelantado ante el Inspector Rural Corregimiento Tres, el día diez (10) de septiembre de dos mil diez (2010).

-. Auto de fecha catorce (14) de septiembre de dos mil diez (2010), suscrito por HERNANDO BELEÑO TORRES, Inspector Rural Corregimiento Tres.

-. Diligencia de notificación personal de la Resolución No. 005 de fecha veintiuno (21) de febrero de dos mil once (2011), proferida por el Secretario de Gobierno Municipal, dentro del proceso radicado No. 010 Inspección Rural, a la Dra. MARTHA LUCIA JIMENEZ MUÑOZ.

-. Petición de revocatoria directa de la Resolución No. 005 de fecha veintiuno (21) de febrero de dos mil once (2011), dentro del proceso radicado No. 010 de la Inspección Rural Corregimiento Tres, presentada el diecisiete (17) de marzo de dos mil once (2011).

En desarrollo del principio de la comunidad de la prueba, solicito a su Señoría tener como pruebas documentales las siguientes, que obran dentro de la demanda principal:

-. Copia del Registro Civil de Defunción del señor MIGUEL ANGEL PUENTES PUENTES, con indicativo serial 1862755, expedido por la Notaría Sexta de Bogotá.

-. Copia del Registro Civil de Defunción de la señora ROSARIO PUENTES VIUDA DE SÁNCHEZ, expedido por la Notaría Trece de Bogotá.

INSPECCION JUDICIAL.-

Solicito a la señora Juez ordenar la práctica de inspección judicial al inmueble objeto de la demanda, que con carácter obligatorio establece el Art. 375, Num. 9° del C.G.P., con el fin de verificar los

hechos relacionados en la demanda y constitutivos de la posesión alegada por el demandante.

TESTIMONIAL

Solicito a su señoría citar y hacer comparecer a su despacho, bajo el apremio de ley, para que declaren en general sobre los hechos de la demanda y en especial sobre los hechos constitutivos de la posesión alegada, a las siguientes personas:

-. ISABEL MENDOZA, mujer, mayor de edad, residente y domiciliada en Bucaramanga, quien puede ser citada en la Vereda Santa Bárbara, Kilómetro 9 de la vía Bucaramanga – Cúcuta, quien declarará sobre los actos de posesión ejercidos por el demandante en los últimos veinte años.

-. MARIA EUGENIA DE MENDOZA, mujer, mayor de edad, residente y domiciliada en Bucaramanga, quien puede ser citada en la Vereda Santa Bárbara, Kilómetro 9 de la vía Bucaramanga – Cúcuta, quien declarará sobre los actos de posesión ejercidos por el demandante en los últimos veinte años.

-. JOSE LUIS FERREIRA CALDERÓN, varón, mayor de edad, residente y domiciliado en Bucaramanga, quien puede ser citado en la Carrera 12 # 22 – 14, barrio Kennedy de Bucaramanga. Esta tiene conocimiento sobre los actos posesorios ejercidos por el demandante a partir del año de mil novecientos noventa seis (1996).

-. ROBERTO GARNICA, varón, mayor de edad, residente y domiciliado en Bucaramanga, quien puede ser citado en la Vereda Santa Bárbara, Kilómetro 9 de la vía Bucaramanga – Cúcuta. Esta persona se desempeñó como empleado de VICTOR JULIO PUENTES PUENTES y luego como obrero de JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, razón por la cual podrá declarar sobre los actos de posesión ejercidos por ellos, en el período comprendido entre mil novecientos noventa seis (1996) y mil novecientos noventa y ocho (1998).

-. JUAN GARNICA, varón, mayor de edad, residente y domiciliado en Bucaramanga, quien puede ser citado en la Vereda Santa Bárbara, Kilómetro 9 de la vía Bucaramanga – Cúcuta. Este testigo trabajó en la finca durante la posesión de VICTOR JULIO PUENTES PUENTES y conoce de manera directa la posesión ejercida por el demandante a partir del año de mil novecientos noventa y seis (1996).

-. JOSE CONCEPCIÓN QUINTANA DULCEY, varón, mayor de edad, residente y domiciliado en Bucaramanga, quien puede ser citado en la Vereda Santa Bárbara, Kilómetro 9 de la vía Bucaramanga – Cúcuta y se ha desempeñado como aparcero en la finca ARUBA desde el año dos mil cinco (2005), razón por la cual conoce

directamente todo lo relacionado con la posesión del demandado y en concreto con el desarrollo del proyecto de explotación pecuaria y lechera estabulada hasta la fecha.

-. JAIRO QUINTERO, varón, mayor de edad, residente y domiciliado en Bucaramanga, quien puede ser citado en la Vereda Santa Bárbara, Kilómetro 9 de la vía Bucaramanga – Cúcuta y se ha desempeñado como aparcero en la finca ARUBA. Este testigo en su condición de aparcero, ha trabajado directamente en la explotación pecuaria y dará testimonio de los actos de posesión ejercidos por el demandante en el período dos mil catorce (2014) a dos mil dieciséis (2016).

-. RODOLFO PUENTES PUENTES, varón, mayor de edad, residente y domiciliado en Bucaramanga, quien puede ser citado en la Calle 197 # 15 – 425, Casa 73, Urbanización Versalles del municipio de Floridablanca. Este testigo fue vecino del predio cuya pertenencia se demanda y en tal condición le consta la posesión ejercida por el demandante, desde el año de mil novecientos noventa y seis (1996) hasta el año dos mil catorce (2014).

-. CIRO PLATA, varón, mayor de edad, residente y domiciliado en Bucaramanga, quien puede ser citado en la Vereda Santa Bárbara, Kilómetro 9 de la vía Bucaramanga – Cúcuta. Esta persona, como residente de la zona, le consta la posesión ejercida primero por VICTOR JULIO PUENTES PUENTES y posteriormente por JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, durante los últimos cuarenta años.

-. JACKELINE GRANADOS FERREIRA, mujer, mayor de edad, residente y domiciliada en Floridablanca, quien puede ser citada en la Calle 197 # 15 – 425, Casa 73, Urbanización Versalles del municipio de Floridablanca, quien declarará sobre los actos de posesión ejercidos por el demandante en los últimos veinte años.

## MEDIDA CAUTELAR

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 375, Num. 6° del C.P.C., atentamente solicito al señor Juez, que en forma oficiosa y sin necesidad de prestar caución, ordene la inscripción de la demanda en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bucaramanga y que se libre el oficio correspondiente.

## REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD

En atención a la posibilidad de practicar la medida cautelar solicitada en el acápite anterior y de conformidad con lo previsto en el Art. 35, Inc. 5° de la Ley 640 de 2001, se puede acudir directamente a la jurisdicción sin que sea necesario intentar la conciliación extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad, además

15

de no conocerse el lugar de habitación y/o trabajo de algunos de los demandados.

ANEXOS

- Los anunciados en el acápite de pruebas como aportados con la demanda.

- Copia de la demanda para el archivo del juzgado.

- Veintidós (22) copias de la demanda y de sus anexos para el traslado a los demandados.

-. El poder especial que me ha otorgado el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO para que interponga acción de declaración de pertenencia, adicional al que ya obra en el expediente, aportado con el escrito de contestación de la demanda principal.

NOTIFICACIONES

Los demandados, reciben notificaciones así:

**(1)** GILMA ROSA PUENTES, en su lugar de habitación, ubicado en la Carrera 38 # 44 – 91, Apartamento 707, Edificio Mediterráneo de Bucaramanga.

**(10)** INES MARIA PUENTES, en su lugar de habitación, ubicado en la Carrera 39 # 41 – 12, Edificio Monteverde, Apartamento 1001 de Bucaramanga.

**(12)** TRINA DELIA PUENTES, en su lugar de habitación, ubicado en la Calle 13 A Bis # 80-45, Apartamento 204 C, Torres de Valadona de la ciudad de Cali, Valle.

**(21)** ELIAS CASTILLA PEREZ, en su lugar de habitación, ubicado en la Carrera 39 # 41 – 12, Edificio Monteverde, Apartamento 1001 de Bucaramanga.

**(22)** LUIS RAMÓN ALBERNIA PUENTES, en su lugar de habitación, ubicado en la Calle 61 # 9 – 23, Torre Don Vazco, Apartamento 404, Rincón de los Caballeros, Ciudadela Real de Minas de Bucaramanga y

**(23)** GERMAN PUENTES PINEDA, en su lugar de habitación, ubicado en la Calle 110 # 22 A – 50 del barrio Provenza de Bucaramanga.

De conformidad con las previsiones del Art. 293 del C.G.P., **se solicita a la señora Juez ordenar el emplazamiento** de:

-. Los **HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES**, a saber: **(2)** HILDA MARIA PUENTES; **(3)** ALVARO ANTONIO PUENTES, **(4)** JAVIER PUENTES, **(5)** HERNÁN PUENTES, **(6)** MARTÍN PUENTES, **(7)** ESPERANZA PUENTES, **(8)** DUPERLY PUENTES y **(9)** HERMES PUENTES, de quienes se conoce que tienen su domicilio en Bucaramanga, pero se desconoce su lugar de habitación y/o trabajo.

**(11)** La **HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES:** señora DOLLY PUENTES QUIROGA, de quien se desconoce su domicilio y lugar de residencia.

-. Los **HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SÁNCHEZ**, a saber:

**(13)** AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, **(14)** TRINO SÁNCHEZ PUENTES, **(15)** FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, **(16)** JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES, **(17)** DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES, **(18)** EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, **(19)** FANNY SÁNCHEZ PUENTES y **(20)** GLADYS SÁNCHEZ PUENTES, de quien se desconoce su domicilio y lugar de residencia.

-. Los HEREDEROS INDETERMINADOS del señor **HEMEL ANTONIO PUENTES;**

-. Los HEREDEROS INDETERMINADOS del señor **MIGUEL ANGEL PUENTES;**

-. Los HEREDEROS INDETERMINADOS de la señora **ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ** y

-. Las demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el inmueble, bajo las formalidades del Art. 375, Num. 7° del C.G.P.

El demandante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, las recibe en la Calle 197 # 15 – 425, Casa 73, Urbanización Versalles del municipio de Floridablanca y en el correo electrónico olajaimep@gmail.com .

El suscrito apoderado, en la dirección y teléfonos indicados en el pie de página de este escrito, en el correo electrónico luiskmal@gmail.com y en la secretaría de su despacho.

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

***Luis Carlos Maldonado Díaz***
***Abogado***

Bucaramanga, 29 de abril de 2016

Doctora
NANCY SMITH ACEVEDO SUAREZ
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

*Ref.:* *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*
***Radicación 2015-00161 - Poder***
***Demanda de Reconvención***
*Demandante: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados:* ***(1)*** *GILMA ROSA PUENTES,* ***(2)*** ***HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES****, a saber: HILDA MARIA PUENTES;* ***(3)*** *ALVARO ANTONIO PUENTES,* ***(4)*** *JAVIER PUENTES,* ***(5)*** *HERNÁN PUENTES,* ***(6)*** *MARTÍN PUENTES,* ***(7)*** *ESPERANZA PUENTES,* ***(8)*** *DUPERLY PUENTES y* ***(9)*** *HERMES PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(10)*** *INES MARIA PUENTES;* ***(11)*** ***HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES****, a saber: señora DOLLY PUENTES QUIROGA y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(12)*** *TRINA DELIA PUENTES;* ***(13)*** ***HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ****, a saber: AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(14)*** *TRINO SÁNCHEZ PUENTES,* ***(15)*** *FELIPE SÁNCHEZ PUENTES,* ***(16)*** *JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES,* ***(17)*** *DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(18)*** *EDILIA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(19)*** *FANNY SÁNCHEZ PUENTES y* ***(20)*** *GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(21)*** *ELIAS CASTILLA PEREZ;* ***(22)*** *LUIS RAMÓN ALBERNIA PUENTES;* ***(23)*** *GERMAN PUENTES PINEDA y* ***(24)*** *las demás PERSONAS INDETERMINADAS.*

Respetada señora Juez:

JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 91.228.566 de Bucaramanga, residente y domiciliado en Bucaramanga, Santander, actuando en nombre propio, atentamente manifiesto a su Señoría que por el presente escrito otorgo **PODER** especial, amplio y suficiente al abogado en ejercicio, LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ,

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213- 6524017*
*Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

EN BLANCO

Notaria Séptima del Circulo de Bucaramanga

EN BLANCO

Notaria Séptima del Circulo de Bucaramanga

***Luis Carlos Maldonado Díaz***
***Abogado***

identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 expedida en Bucaramanga y portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., para que inicie, tramite y lleve hasta su culminación, proceso VERBAL especial de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, por prescripción EXTRAORDINARIA de dominio, en contra de los señores **(1)** GILMA ROSA PUENTES, mujer, mayor de edad, residente y domiciliada en Bucaramanga; **(2) HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES**, a saber: HILDA MARIA PUENTES; **(3)** ALVARO ANTONIO PUENTES, **(4)** JAVIER PUENTES, **(5)** HERNÁN PUENTES, **(6)** MARTÍN PUENTES, **(7)** ESPERANZA PUENTES, **(8)** DUPERLY PUENTES y **(9)** HERMES PUENTES; **(10)** INES MARIA PUENTES, todos los anteriores mayores de edad, domiciliados en Bucaramanga, pero de quienes se desconoce su lugar de residencia y demás HEREDEROS INDETERMINADOS; **(11) HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES**, a saber: señora DOLLY PUENTES QUIROGA, mujer, mayor de edad, de quien se desconoce su domicilio y lugar de residencia y demás HEREDEROS INDETERMINADOS; **(12)** TRINA DELIA PUENTES, mujer, mayor de edad, residente y domiciliada en Cali, Valle; **(13) HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ**, a saber: AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, **(14)** TRINO SÁNCHEZ PUENTES, **(15)** FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, **(16)** JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES, **(17)** DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES, **(18)** EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, **(19)** FANNY SÁNCHEZ PUENTES y **(20)** GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS, todos los anteriores mayores de edad, de quienes se desconoce su lugar de domicilio y residencia; **(21)** ELIAS CASTILLA PEREZ, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en Bucaramanga; **(22)** LUIS RAMÓN ALBERNIA PUENTES, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en Bucaramanga; **(23)** GERMAN PUENTES PINEDA, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en Bucaramanga y **(24)** las demás PERSONAS INDETERMINADAS, demanda que tiene como objeto: se declare que me pertenece con carácter exclusivo, una zona específica y determinada del lote de terreno de mayor extensión que mide aproximadamente quince hectáreas (15 Ha), conocido como "MIRAFLORES", ubicado en la fracción de Santa Bárbara, en el Kilómetro nueve (9) de la carretera que de Bucaramanga conduce a "EL MORTIÑO", municipio de Bucaramanga, identificado con la matrícula inmobiliaria 300-46421 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bucaramanga, sobre el cual ejerzo posesión en forma exclusiva y sin existir acuerdo con los comuneros, al menos desde el año de mil novecientos noventa y cinco (1995).

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SEPTIMO CIRCULO DE BUCARAMANGA

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213- 6524017*
*Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

EN BLANCO

Notaria Séptima del Circulo de Bucaramanga

EN BLANCO

Notaria Séptima del Circulo de Bucaramanga

***Luis Carlos Maldonado Díaz***
***Abogado***

Mi apoderado queda facultado para actuar en los términos del artículo 77 del C.G.P., para adelantar todas las diligencias necesarias para la defensa de mis intereses y en especial para desistir, transigir, conciliar, sustituir y recibir.

Atentamente,

JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO
91.228.566 de Bucaramanga

Acepto el poder,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
91.235.659 expedida en Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
El suscrito Notario Septimo Principal del circulo de Bucaramanga

**CERTIFICA**

Que Compareció Jaime Enrique Puentes Torrado.

Quien se Identifico con la C.C. No. 91.228.566

Expedida en Bucaramanga y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto.

Bucaramanga: 29 ABR 2016

El compareciente.

91.228.566 Bga

REPUBLICA DE COLOMBIA Notaria Septima Bucaramanga DPTO. DE SANTANDER

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SEPTIMO CIRCULO DE BUCARAMANGA

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213- 6524017*
*Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

MINJUSTICIA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

**EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, A PETICION ESCRITA DEL DOCTOR LUIS CARLOS RESTREPO JIMÉNEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 13.841.270 DE BUCARAMANGA, SANTANDER, T.P. 104143, (2016-300-1-80936), CON FUNDAMENTO EN EL ART. 407 DEL C. P. C. Y ARTICULO 375 DEL C.G.P.,**

**CERTIFICA:**

De acuerdo al folio de matrícula inmobiliaria **300-46421**, aparecen como titulares del derecho de dominio pleno: **GILMA ROSA PUENTES, HEMEL ANTONIO PUENTES, INES MARIA PUENTES, MIGUEL ANGEL PUENTES, TRINA DELIA PUENTES, ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, ELIAS CASTILLA PEREZ, LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES, JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO y GERMAN PUENTES PINEDA**; sobre el inmueble descrito, así:

**-LOTE DE TERRENO QUE MIDE APROXIMADAMENTE QUINCE HECTAREAS (15 HTS.), UBICADO EN EL KILOMETRO NUEVE (9), DE LA CARRETERA QUE DE BUCARAMANGA CONDUCE A "EL MORTIIO", ALINDERADO ASI:"POR EL COSTADO NORTE, PARTIENDO DE UNA ALCANTARILLA QUE QUEDA SOBRE LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A PAMPLONA HACIA ABAJO POR UN ZANJA DONDE ASOMA UNA TOMA DE AGUA Y DE AHI HACIA EL SUR A BUSCAR EL MOJON DE TRES PIEDRAS, Y UNA CERCA DE ALAMBRE Y ESTA ABAJO EN LINEA RECTA A BUSCAR UN ARBOL GRANDE DE HOJARASCO QUE SE ENCUENTRA EN OTRO ZANJON Y DE AHI HACIA ABAJO BUSCANDO LA QUEBRADA QUE HACE PARTE DE LA QUEBRADA DE LA IGLESIA, ZANJON AL MEDIO LINDANDO CON BENITO CHIVATA, LUIS SARMIENTO,SECCION DE MONTOYA, HEREDEROS DE DAVID PUYANA QUEBRADA AL MEDIO, POR EL**

OCCIDENTE, PARTIENDO DE UN MOJON QUE SE ENCUENTRA EN LA ORILLA DE LA QUEBRADA, LINEA RECTA A BUSCAR LA PUNTA DE UN VALLADO QUE SE ENCUENTRA EN UN VERTICE DE LAS FINCAS DE DAVID PUYANA Y PE\A PUYANA, SIGUIENDO HACIA EL SUR, CERCA AL MEDIO CON PREDIO DE JOSE GUARGUATI A DAR A LA QUEBRADA CERCA DE ALAMBRE Y MOJONES AL MEDIO LINDANDO CON PROPIEDADES DE LOS CITADOS DAVID PUYANA Y JOSE GUARGUATI, POR EL SUR, ZANJA AL MEDIO CON DE BENITO ACEVEDO Y GERMAN SILVA HASTA SALIR A LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A PAMPLONA, QUEDANDO INCLUIDOS EN ESTA DEMARCACION LOS CUATRO PUNTOS CARDINALES.- SE DISTINGUE EN EL CATASTRO COMO PREDIO NUMERO 000100040055000.-

EN EL FOLIO SE ENCUENTRAN VIGENTES LOS SIGUIENTES ACTOS:

-DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO, COMUNICADA POR OFICIO 3853 DEL 2/11/2000 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. RADICADO: 623-2000. DE: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO. A: GILMA ROSA PUENTES, HEMEL ANTONIO PUENTES, INES MARIA PUENTES, MIGUEL ANGEL PUENTES, ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, ELIAS CASTILLA PEREZ, LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES, RODOLFO ENRIQUE PUENTES, INDETERMINADOS. REGISTRADA EL 10/8/2001.

-DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RADICADO 2015-00161-00, SEGUN OFICIO 1990 DEL 11/5/2015 PROFERIDO POR EL JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, DE: CASTILLO PEREZ ELIAS - CC 1963708, A: PUENTES MIGUEL ANGEL - CC 2017955, PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO - CC 27559571, REGISTRADA EL 02/6/2015.

**- DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO CUOTA - RAD.2015-00352-00, SEGÚN OFICIO 4054 DEL 10/7/2015 PROFERIDO POR EL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, DE: PUENTES DE CASTILLA INES MARIA - CC 27901116, PUENTES DE CONTRERAS GILMA ROSA - CC 27953114, HEMES PUENTES ALVARO ANTONIO, HEMES PUENTES DUPERLY, HEMES PUENTES ESPERANZA, HEMES PUENTES HERNAN, HEMES PUENTES HILDA MARIA, HEMES PUENTES JAVIER, HEMES PUENTES MARTIN – A: PUENTES PUENTES HEMEL ANTONIO - CC 2017955. REGSITRADA EL 17/7/2015.**

**SE ADJUNTA CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA.**

Expedido en Bucaramanga, a doce (12) días del mes de abril del año dos mil dieciséis (2016). Rdo. 2016-300-1-80936.

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**
Registrador Principal de II. PP. de Bucaramanga

Proyectó, elaboró y revisó: Jorge Díaz

Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 300-46421

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 11:27:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 8/10/1979 RADICACIÓN: 79-19258 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1979
COD CATASTRAL: 000100040055000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
LOTE DE TERRENO QUE MIDE APROXIMADAMENTE QUINCE HECTAREAS (15 HTS.), UBICADO EN EL KILOMETRO NUEVE (9), DE LA CARRETERA QUE DE BUCARAMANGA CONDUCE A "EL MORTI\O", ALINDERADO ASI:"POR EL COSTADO NORTE, PARTIENDO DE UNA ALCANTARILLA QUE QUEDA SOBRE LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A PAMPLONA HACIA ABAJO POR UN ZANJA DONDE ASOMA UNA TOMA DE AGUA Y DE AHI HACIA EL SUR A BUSCAR EL MOJON DE TRES PIEDRAS, Y UNA CERCA DE ALAMBRE Y ESTA ABAJO EN LINEA RECTA A BUSCAR UN ARBOL GRANDE DE HOJARASCO QUE SE ENCUENTRA EN OTRO ZANJON Y DE AHI HACIA ABAJO BUSCANDO LA QUEBRADA QUE HACE PARTE DE LA QUEBRADA DE LA IGLESIA, ZANJON AL MEDIO LINDANDO CON BENITO CHIVATA, LUIS SARMIENTO,SECCION DE MONTOYA, HEREDEROS DE DAVID PUYANA QUEBRADA AL MEDIO, POR EL OCCIDENTE, PARTIENDO DE UN MOJON QUE SE ENCUENTRA EN LA ORILLA DE LA QUEBRADA, LINEA RECTA A BUSCAR LA PUNTA DE UN VALLADO QUE SE ENCUENTRA EN UN VERTICE DE LAS FINCAS DE DAVID PUYANA Y PEVA PUYANA, SIGUIENDO HACIA EL SUR, CERCA AL MEDIO CON PREDIO DE JOSE GUARGUATI A DAR A LA QUEBRADA CERCA DE ALAMBRE Y MOJONES AL MEDIO LINDANDO CON PROPIEDADES DE LOS CITADOS DAVID PUYANA Y JOSE GUARGUATI, POR EL SUR, ZANJA AL MEDIO CON DE BENITO ACEVEDO Y GERMAN SILVA HASTA SALIR A LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A PAMPLONA, QUEDANDO INCLUIDOS EN ESTA DEMARCACION LOS CUATRO PUNTOS CARDINALES."
**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**
1) MIRAFLORES

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 16/10/1970 Radicación**
DOC: SENTENCIA 9999999999 DEL: 15/9/1970 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 180 DECLARACION DE PERTENENCIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
.. PUENTES AMELIA MARIA X
A: PUENTES FLOR MARIA X
A: PUENTES GILMA ROSA X
A: PUENTES HEMEL ANTONIO X
A: PUENTES INES MARIA X
A: PUENTES MIGUEL ANGEL X
A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE X
A: PUENTES TRINA DELIA X
A: PUENTES VICTOR JULIO X
A: PUENTES DE ALVERNIA TULIA MARIA X
A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO X

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 18/3/1971 Radicación**
DOC: ESCRITURA 693 DEL: 1/3/1971 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PROTOCOLIZACION ANOTACION 01
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 300-46421**

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 11:27:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: PUENTES AMELIA MARIA** X
**A: PUENTES FLOR MARIA** X
**A: PUENTES GILMA ROSA** X
**A: PUENTES HEMEL ANTONIO** X
**A: PUENTES INES MARIA** X
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL** X
**A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE** X
**A: PUENTES TRINA DELIA** X
**A: PUENTES VICTOR JULIO** X
**A: PUENTES DE ALVERNIA TULIA MARIA** X
**A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 03** **Fecha 8/10/1979** **Radicación 19258**
OOC: ESCRITURA 3603 DEL: 1/10/1979 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 25.000
ESPECIFICACION: MODO DE AOQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES DE ALVERNIA TULIA CC# 27901155
**A: CASTILLA PEREZ ELIAS** **CC# 1963708** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 04** **Fecha 4/1/1980** **Radicación 00278**
DOC: ESCRITURA 4786 DEL: 28/12/1979 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES DE ANGARITA AMELIA MARIA CC# 37792488
**A: CASTILLA PEREZ ELIAS** **CC# 1963708** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 05** **Fecha 13/9/1991** **Radicación 34835**
DOC: OFICIO 2609 DEL: 29/8/1991 JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORALES MARIA S.
DE: TRIANA NEIRA ALFREDO
**A: CASTILLA PEREZ ELIAS**
**A: INDETERMINADOS**
**A: PUENTES FLOR M.**
**A: PUENTES GILMA R.**
**A: PUENTES HEMEL A.**
**A: PUENTES INES M.**
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL**
**A: PUENTES RODOLFO**
**A: PUENTES TRINA D.**
**A: PUENTES VICTOR J.**
**A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 2/1/1996** **Radicación 1996-300-6-4**
OOC: ESCRITURA 4319 DEL: 26/12/1995 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - CUOTA PARTE.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA



## Nro Matrícula: 300-46421

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 11:27:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PUENTES PUENTES FLOR DE MARIA CC# 27901132

**A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON CC# 13818598 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 2/1/1996 Radicación 1996-300-6-102**

DOC: ESCRITURA 3030 DEL: 20/12/1995 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 1.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - CUOTA.(1/11 PARTE)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PUENTES PUENTES VICTOR JULIO CC# 2197338

**A: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE CC# 91228566 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/8/2001 Radicación 2001-300-6-28549**

DOC: OFICIO 3853 DEL: 2/11/2000 JUZG.5.CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO - MEDIDA CAUTELAR R-623-2000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE

**A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON X**

**A: CASTILLO PEREZ ELIAS X**

**A: INOETERMINADOS**

**A: PUENTES GILMA ROSA X**

**A: PUENTES HEMEL ANTONIO X**

**A: PUENTES INES MARIA X**

**A: PUENTES MIGUEL ANGEL X**

**A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE X**

**A: PUENTES TRINA DELIA X**

**A: PUENTES VDA. DE SANCHEZ ROSARIO X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/7/2002 Radicación 2002-300-6-27655**

DOC: OFICIO . DEL: 12/7/2002 TESORERIA DE EJEC. FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CUOTAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

**A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON X**

**A: CASTILLO PEREZ ELIAS X**

**A: PUENTES GILMA ROSA X**

**A: PUENTES HEMEL ANTONIO X**

**A: PUENTES INES MARIA X**

**A: PUENTES MIGUEL ANGEL X**

**A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE X**

**A: PUENTES TRINA DELIA X**

**A: PUENTES VDA.DE SANCHEZ ROSARIO X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/4/2011 Radicación 2011-300-6-15403**

DOC: OFICIO T.G. 0857 DEL: 30/3/2011 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO 200.011.411

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 300-46421

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 11:27:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: ALVERNIA PUENTES LUIS RAMON**
**A: CASTILLO PEREZ ELIAS**
**A: PUENTE SANCHEZ ROSARIO**
**A: PUENTES GILMA ROSA**
**A: PUENTES HELMEL ANTONIO** **CC# 2026782**
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL**
**A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE**
**A: PUENTES CASTILLO INES MARIA**
**A: PUENTES ACOSTA TRINA DELIA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11** **Fecha 28/7/2011** **Radicación 2011-300-6-34267**
DOC: ESCRITURA 3466 DEL: 26/7/2011 NDTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ACTUALIZACION NOMBRE
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: PUENTES PUENTES RODOLFO ENRIQUE** **X** **CC.2026782**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12** **Fecha 28/7/2011** **Radicación 2011-300-6-34267**
DOC: ESCRITURA 3466 DEL: 26/7/2011 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 10.330.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/11 PARTE
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES PUENTES RODOLFO ENRIQUE CC.2026782
**A: PUENTES PINEDA GERMAN** **CC# 91219700** **X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13** **Fecha 1/9/2011** **Radicación 2011-300-6-39685**
DOC: OFICIO 1452 DEL: 10/8/2011 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 05
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA - OFICIO 2609 DE 29-08-1991. RADICADO: 14414.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORALES MARIA SOCORRO
DE: TRIANA NEIRA ALFREDO
**A: CASTILLA PEREZ ELIAS**
**A: INDETERMINADOS**
**A: PUENTES FLOR M.**
**A: PUENTES GILMA R.**
**A: PUENTES HEMEL A.**
**A: PUENTES INES M.**
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL**
**A: PUENTES RODOLFO**
**A: PUENTES TRINA D.**
**A: PUENTES VICTOR J.**
**A: PUENTES VIUDA DE SANCHEZ ROSARIO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14** **Fecha 2/6/2015** **Radicación 2015-300-6-20061**
DOC: OFICIO 1990 DEL: 11/5/2015 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - RADICADO 2015-00161-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CASTILLO PEREZ ELIAS C 1963708

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICDS DE BUCARAMANGA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 300-46421

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 11:27:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: PUENTES MIGUEL ANGEL CC# 2017955 X**
**A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO CC# 27559571 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 17/7/2015 Radicación 2015-300-6-26261**
DOC: OFICIO 4054 DEL: 10/7/2015 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - CUOTA - RAD.2015-00352-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES DE CASTILLA INES MARIA CC.27901116
DE: PUENTES DE CONTRERAS GILMA ROSA CC# 27953114
**A: HEMES PUENTES ALVARO ANTONIO**
**A: HEMES PUENTES DUPERLY**
**A: HEMES PUENTES ESPERANZA**
**A: HEMES PUENTES HERNAN**
**A: HEMES PUENTES HILDA MARIA**
**A: HEMES PUENTES JAVIER**
**A: HEMES PUENTES MARTIN**
**A: PUENTES PUENTES HEMEL ANTONID CC.2017955 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15***

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 52768 impreso por: 68669**
**TURNO: 2016-300-1-80936 FECHA:6/4/2016**
**NIS: WZPvBvLejHmZMLr2jXOBBqRC9Yg8S095ZKNXiFSbRxfEhqHQ7jk9Hw==**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

# REPÚBLICA DE COLOMBIA
# DEPARTAMENTO DE SANTANDER

## NOTARÍA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

## MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ ANGARITA NOTARIO

TERCERA — Copia de la Escritura No. 502

Del 7 De MAYO De 1999

Naturaleza del Acto DECLARACION DE MEJORAS

Matrícula

Otorgado por JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO

A favor de JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO

Valor del Contrato $ $

**Calle 5 No. 5-73 Floridablanca**
**PBX:** 682 5250 / **Teléfonos:** 648 8254 - 648 2189
**E-mails:** notaria1.floridablanca@supernotariado.gov.co
notariaprimerafloridablanca@hotmail.com

9
26

Nº0502 AA 14307514

NUMERO: CERO QUINIENTOS DOS --------

------------ (0502) ----------

FECHA: MAYO 07 DE 1.999. ----------

CLASE DE ACTO: DECLARACION DE MEJORAS. ----------------------

PERSONAS QUE INTERVIENEN: JAIME ENRIQUEPUENTESTORRADO.----------------------------

En la cabecera del Municipio de Floridablanca, Departamento de Santander, República de Colombia a los siete (07) días del mes de Mayo de mil novecientos noventa y nueve (1.999), ante mí, **MARTHA MERCEDES ORTIZ QUINTERO**, NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE **FLORIDABLANCA**, comparecio el señor **JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO.** varón, mayor de edad, vecino de Bucaramanga y de tránsito por este Municipio, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.228.566 expedida en Bucaramanga y dijo:----------------------------------------------

**PRIMERO:** Que es propietario de una onceava parte (1/11) en el siguiente bien inmueble sobre el cual ejerce dominio o propiedad y posesión: Un lote de terreno que mide aproximdamente quince hectáreas (15 hts.) de extensión, conocido en el nombre de "MIRAFLORES" ubicado en la fracción de Santa Bárbara, en el kilómetro nueve (9) de la carretera que de Bucaramanga conduce a El Mortiño en jurisdicción del Municipio de Bucaramanga, distinguido en el catastro con el número 00 01 0004 0055 000 y se encuentra así alinderado: POR EL COSTADO NORTE, partiendo de una alcantarilla que queda sobre la carretera que de esta ciudad conduce a Pamplona hacíia abajo por una zanja donde asoma una toma de agua, de ahí hacía el sur a buscar el mojón de tres priedras y una cerca de alambre y ésta abajo línea recta a buscar un árbol grande de hojarasco que se encuentra en otro mojón y de ahí hacía abajo buscando la quebrada que hace parte de

MARTHA MERCEDES ORTIZ QUINTERO NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA

COPIA(S). 3 07-05-99

EXPEDIDA MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

Exp 2ª copia 25-09-2010

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
25/01/2016 18433BE9DCaA5C5V
Ca158741253
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

la quebrada de la iglesia, zanjón al medio lindando con Benito Chivatá, luis Sarmiento, sucesión de montoya, herederos de David Puyana quebrada al medio, POR EL OCCIDENTE, partiendo de un mojón que se encuentra en la orilla de la quebrada linea recta a buscar la punta de un valladoque se encuentra en un vértice de las fincas de David Puyana y peña Puyana, siguiendo hacia el sur, cerca al medio con predio de josé Guarguati a dar a la quebrada cerca de alambre y mojones al medio lindando con propiedades de los citados David Puyana y José Guarguatí; POR EL SUR, zanja al medio con de Benito Avecedo y German Silva hasta salir a la escalera que de esta ciudad conduce a Pamplona quedando incluidos en esta demarcación los cuatro puntos cardinales. **SEGUNDO:** Que la cuota parte del inmueble anteriormente lo adquirió por compraventa efectuada a VIctor Julio Puentes Puentes, por medio de la escritura pública número tres mil treinta (3.030) del veinte (20) de Diciembre de mil novecientos noventa y cinco (1.995) otorgada en la Notaría Octava del Circulo de Bucaramanga, debidamente registrada el 02 de Enero de 1.996 bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 300.46421 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. **TERCERO:** Manifiesta el exponente que sobre el lote de terreno anteriormente descrito, construyó a sus expensas, y con dineros de su peculio, las siguientes mejoras: 1.- Una vía de acceso vehicular de una longitud de cuatrocientos metros (400.00 mts.) aproximadamente por cuatro metros (4.00 mts.) de ancho, con protón metálico con dos puertas en la entrada. 2.- Una casa en tapia pisada de tres (3) piezas independientes, que cubre un área construida de cuarenta metros cuadrados (40.00 mts.2), techo en zinc, piso en cemento, con servicio de luz eléctrica y agua potable. 3.- Una casa que cubre un área construida de ciento treinta

LTDA. - 1998

estucadas, bañó
encerrados en r
Doscientos (20
mandarinos, ext
metros cuadrado
(30) guanábanos
trescientos (30
treinta mil met
matas de c
de aguacate, di
de cedro, cinc
en alambre de
mts.) de altu
seguridad en e
que encierra
aproximdamente
mil metros (1.
en área constr
construcción
(1.00 mt
estanque de a
en cemento co
(42 mts.3); 9
la correspon
cemento para
(50.00 mts.)
almacenamien

al medio lindando con
cesión de montoya,
a al medio, POR EL
se encuentra en la
punta de un
tas de David
rca al medio
la quebrada cerca de
on propiedades de los
R EL SUR, zanja al
a hasta salir a la
a Pamplona quedando
untos cardinales.
ble anteriormente lo
VI. con julio Puentes
número tres mil
diciembre de mil
ada en la Notaría
damente registrada
io de matrícula
de Registro de
TERCERO: Manifiesta
rreno anteriormente
con dineros de su
de acceso
s (400.00
mts.) de
cas en la entrada.
tres (3) piezas
truida de cuarenta
en zinc, piso en
agua potable. 3.-
de ciento treinta

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
104329DCaA5C55EB
25/01/2016
Ca158741252



metros cuadrados (130.00 mts.2), la construcción consta de dos (2) niveles, tres (3) habitaciones, bar, dos (2) baños, techo en machimbre, con servicios de agua, luz eléctrica y teléfono, pisos en cerámica, paredes estucadas, baños enchapados, corredor exterior cubierto y encerrados en reja metálica, construcción tradicional. 4.- Doscientos (200) árboles citricos, naranjos, limones y mandarinos, extendidos en un área aproximada de veinte mil metros cuadrados (20.000 mts.2), diez (10) papayos, treinta (30) guanábanos, dos mil (2.000) matas de café caturro, trescients (30) matas de platano extendidas en un área de treinta mil metros (30.000 mts.) aproximadamente, diez (10) matas de cacao, un (1) árbol de sapote, diez (10) árboles de aguacate, diez (10) árboles de mango, veinte (20) árboles de cedro, cinco (5, árboles de patecabra. 5.- Una (1) cerca en alambre de púas de un metro ochenta centimetros (1.80 mts.) de altura, con doce (12) cuerdas y enmallado de seguridad en extensión de cuatrocientos metros (400.00 mts.) que encierra un área de dos mil metros (2.000) aproximdamente. 6.- Seis (6) cultivos de yuca en un área de mil metros (1.000 mts.), 7.- Un (1) galpón de cria de pollos en área construñida de cien metros cuadrados (100.00 mts.2), construcción tradicional con techo de zinc, muro de un metro (1.00 mts.) de altura y cercado con malla. 8.- Un (1) estanque de almacenamiento de aguas para riego, construñido en cemento con capacidad para cuarenta y dos metros cúbicos (42 mts.3), 9.- Un (1) estanque para el lavado de café, con la correspondiente cerezadora, 10.- Dos (2) patios en cemento para el secado de café en área de cincuenta metros (50.00 mts.) aprpximdamente. 11.- Dos (2) tanques para el almacenamiento de agua potable con capacidad total de mil

MARTHA ... QUINTERO
NOTARIA UNICA

quinientos litros (1.500 Lt.), 12.- Un (1) acueducto con servodumbre reconocida por la Corporación de Defensa de la Meseta de Bucaramanga, con extensión de mangueras por mil metros (1.000 mts.) aproximadamente. 14.- área de cultivos de pan coger trabajada en extensión aproximada de ocho mil metros (8.000 mts.), 15.- Una (1) casa con un área de setenta metros cuadrados (70.00 mts.2) en construcción tradicional. **CUARTO:** Manifiesta el compareciente que las referidas construcciones están avaluadas en la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($5.000.000.00). QUINTO:** Que presenta para su protocolización los siguientes documentos: 1.- Fotocopia del plano de ubicación del inmueble, 2.- En veinticinco (25) folios útiles facturas de compraventa, recibos de pago por alquiler de elementos para la construcción, pago de jornales a empleados, en los cuales consta que el compareciente construyó a sus expensas sobre el lote aquí mencionado, las mejoras que en este instrumento quedaron consignadas.----------

Esta escritura se extendió en las hojas de papel notarial números: AA14307514, AA14307515, AA14285460,- - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Leida esta escritura a lo otorgantes y advertidos de la formalidad del registro dentro del término legal, de 60 días la aprobaron y firman por ante mí, el notario que doy fe.--

DERECHOS NOTARIALES $ 22.595 - - - - - - - - - - - DCTO 1661 DE SEPTIEMBRE 16 DE 1.996 - RESOLUCION NUMERO 4581 DE FECHA DICIEMBRE 29 DE 1.998.---IVA: $8.135 - - -LEY 223 DE 1.995 ARTICULO 14 Y ARTICULO 468 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO.----------

FACTURA # 9394 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE MAQUINA SI VALE.--------

NOTARIA UNICA DEL CIRC
MARTHA MERCEDES
Calle 5 Nº 8-13 Tel.
NIT. 37.823.725-

COMUN

Nº 0502

A Nº

Mayo 07 de

de Jaime Enrique M

pto de: Declaracion

5.000.000

LIQUIDACI

Notariales .....

..... (Dcto. 1681 16 - Sep -

ritura (3) .....

ritura (3) 1313 .....

( ) .....

os ( ) .....

ceptos Iva .....

CUENTAS DE

nado .....

Notariado .....

.....

cional .....

.....

PAGAR

Usuario

28

AA 14285460

38

Viene de la hoja # AA14307515, - - - - - -

siguen firmas...

CC 91.228.566 de B/go.

JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO

LA NOTARIA,

MARTHA M. ORTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA
DE FLORIDABLANCA

REPUBLICA DE COLOMBIA
Notaría Unica
Floridablanca
DPTO. DE SANTANDER

MARTHA M. ORTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA
DE FLORIDABLANCA

Es fiel autentica y TERCERA(3) copia tomada de su original
Se expide con destino a EL INTERESADO EN TRES(3)
HOJAS UTILES
En floridablanca 11 ABR 2016

MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

SE EXPIDE A SOLICITUD DE: JOSE ARIEL CAICEDO PEÑA.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
25/01/2016 10431CaA5C5OEBD9
Ca158741251

cadena s.a. NL 890930534

ESPACIO EN BLANCO

Ca158741250

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 07 DE MAYO DEL 1999

11 ABR 2016

MANUEL DE JESUS [illegible] ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

C.C. 13810846.

MARTHA M. ORTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA
DE FLORIDABLANCA

13 29

cadena s.a. Nit. 890.930.534-0

# DEVOLUCION 16840

**VENTA, ALQUILER Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO PARA CONSTRUCCION**
Carrera 14 # 13-32 Teléfono P.B.X.: 127-174 Bucaramanga

14

JAIME ENRIQUE PUENTES
[illegible] 37 # 51- 99
[illegible]RUBA
[illegible] Obra

Fecha: 22 DICIEM 1997
Tel. 370637
Cod. Clien. 0232 - 1
Direc. ARUBA

| [illegible] | DESCRIPCION | EN OBRA | DEVUELVE | SALDO |
|---|---|---|---|---|
| | MODULOS DE ANDAMIOS 1.20X1.50 | | 0 | |
| | CRUCETAS | | 0 | |
| | TABLONES | | 2 | |

Devolc. Solicitada por
Valor Trasporte 0.00

MARTHA M. O[illegible]IZ QUINTERO
NOTARIA UNICA
DE FLORIDABLANCA

Recibio Solicitud: Elabora:
MARQUE CON UNA X PENDIENTE POR RECOGER (SI__ / NO__)
ENTREGADO POR RECIBIDO POR

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 09 DE mayo DEL 1999 FLORIDABLANCA

11 ABR 2016

MANUEL DE JESUS M[illegible]NCHEZ ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Ca158741249

# CUENTA DE COBRO

FECHA:22 de DICIEMBRE ,1997

JAIME ENRIQUE PUENTES
CRA 37 # 51- 99 tel: 570637
debe a:
NELSON BELTRAN
Cedula de Ciudadania No .

por concepto de alquiler de la siguiente mercancia
en la dirreccion ARUBA

| ARTICULO | (mm/dd/aa) del al | VR. UNID. | VR. |
|---|---|---|---|
| Alquiler de 6 MODULOS DE ANDAMIOS 1.20X1.50 | DEL 08/26/97 AL 12/22/97 | [illegible] | [illegible] |
| Alquiler de 2 TABLONES | DEL 08/26/97 AL 12/22/97 | 120.00 | [illegible] |
| Servicio Transporte Remesa No 16488 | | 6000.00 | [illegible] |
| TOTAL | | | [illegible] |

CANCELADO

EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA
NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA
NOTARIA EL 07 ( ) DE mayo
DEL 1999
11 ABR 2016

ENTREGADO POR:
1232 ... 4708

MANUEL DE JESUS ... ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

MARTHA MORTIZ QUINTERO
NOTARIA ... FLORIDABLANCA

REPUBLICA DE COLOMBIA
UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 602 OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 07 ( ) DE mayo DEL 1999 FLORIDABLANCA

11 ABR 2016

MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

MARTHA MONTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA
DE FLORIDABLANCA

17

**NIPSA** S.A. NIT. 860.001.627-2

SALA FLORIDA

97/08/25 REPORTE RA970813
FUENTES JAIMES
BODEGA UNIPSA
Obra X
X CIUDAD BUCARAMANGA

TIPO DE TRANSACCION: ORDEN DE [illegible]

DOCUMENTO FUENTE

EL CLIENTE

PLACAS: X

TRANSPORTADOR: EL CLIENTE

| CODIGO | CAL. | DETALLE | E/S | UNIDAD | M² | KILOS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 07011 | 1 | CONFORTE MOCCA 30X30 | S | 40 | 000***50.0 | |

TOTALES DE ENTREGA ***40.00

ADVERTENCIA: ANTES DE COLOCAR EL MATERIAL REVISELD CUIDADOSAMENTE, ASEGURESE DE QUE CORRESPONDA A LAS ESPECIFICACIONES AUTORIZADO, EN CASO CONTRARIO ABSTENGASE DE USARLO. COMUNIQUESE INMEDIATAMENTE AL TELEFONO 98000 14900 - 2881100

| ELABORADO POR | REVISADO POR | FIRMA DEL CONDUCTOR | RECIBI CONFORME |
|---|---|---|---|
| | | C.C. No. DE | C.C. No. DE |

— CLIENTE —

31

25/01/2016 10431CaAEC59EBD9

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca158741236

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 07 DE mayo DEL 1999 11 ABR 2016 FLORIDABLANCA

MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

18

NIPSA S.A. NIT. 860.001.627-2

[redacted]

MARTHA [illegible] ORTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA
DE FLORIDABLANCA

97-05/25 REPORTE RA970819

FUENTES JAIMES
BODEGA UNIPSA
Obra X

CIUDAD BUCARAMANGA

TIPO DE TRANSACCION ORDEN DE [illegible]

DOCUMENTO FUENTE

TOR EL CLIENTE

PLACAS X

TRANSPORTADOR EL CLIENTE

| GO | CAL. | DETALLE | E/S | UNIDAD | M² | KILOS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 97[illegible] | 1 | COTOPORTE MOCCA 30X30 | S | **20 | [illegible] | |

TOTALES DE ENTREGA [illegible]

CIONES

ENCIA: ANTES DE COLOCAR EL MATERIAL REVISELO CUIDADOSAMENTE, ASEGURESE DE QUE CORRESPONDA A LAS ESPECIFICACIONES
RIAL AUTORIZADO EN CASO CONTRARIO ABSTENGASE DE USARLO, COMUNIQUESE INMEDIATAMENTE AL TELEFONO 98000 14900 - 2881100

| ORADD POR | REVISADO POR | FIRMA DEL CONDUCTOR | RECIBI CONFORME |
|---|---|---|---|
| | | C.C. No. DE | C.C. No. DE |

– CLIENTE –

cadena s.a. Nit. 890.9305340

16

ISION — Nº ______ Fecha: Mayo 2/97

: Dr Jaime Puente

ción: (Finca Malbe) :DEBE

dePago:

| ARTICULO | Vr. UNIT. | Valor Total |
|---|---|---|
| Sanitario Acuacer Blco | | 160.000 |
| Lavamanos Nova pedestal 8" Blco | | 80.000 |
| Jgo incrust Acuacer x 4 p | | 26.000 |
| mezcladora 471000 8" | | 181.200 |
| Kit Olimpia Blco 2da | | 191.400 |
| Bto Ola Blanco | | 15.000 |
| Bto CPR | | 8.500 |
| 1/16 anticorrosivo 310 | | 1.700 |
| | | |
| Lavamanos Nova sin pedestal | | $ 45.000 |

TOTAL $ 606.800

OR

570.000   571.200

MARTHA M. ORTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 07 DE mayo DEL 1999 FLORIDABLANCA

11 ABR 2016

MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

32

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca158741247

ES FIEL ... DOCUMENTO QUE SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO ... A ESCRITURA PUBLICA NUMERO 802 OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 07 ( ) DE mayo DEL 1999

FLORIDABLANCA 11 ABR 2016

ISION N° Fecha

Da Jaime .

Finca Arosa

...de Pago: DEBE

| ARTICULO | Vr. UNIT. | Valor Total |
|---|---|---|
| ppl aprim x6 | | 8000 |
| Codo, pon ½x90 | | 1.220 |
| manq acople | | 6400 |
| codo Hg ½ | | 780 |
| macho pvc ½ | | 510 |
| soldad pvc | | 5600 |
| teflón | | 700 |
| machos pvc ½ | | 2295 |
| Bto Diamante | | 8000 |
| unión pvc ½ | | 436 |
| tee pvc ½ | | 1187 |
| ~~[illegible]~~ | ~~[illegible]~~ | |
| Ref Olímpica T.2. | Blanca | 52.200 |

19.

MARTHA M. ORTIZ QUINTERO NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA

MANUEL ... NOTARIO PRIMERO DE ... FLORIDABLANCA

TOTAL $ 87.628

676.528 114000

No.

Jaime

| FECHA | | |
|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO |
| 7 | 8 | 97 |

CIUDAD

| DETALLE | PRECIO UNITARIO | VALOR |
|---|---|---|
| …chura x 3 puertas | | $12.000 |

TOTAL $ 12.000

MARTHA … QUINTERO
NOTARIA UNICA
DE FLORIDABLANCA

… PROTOCOLO … ESCRITURA PUBLICA … NUMERO 502 … DE mayo … NOTARIA 01 … DEL 1999 … FLORIDABLANCA

11 ABR 2016

MANUEL DE JESUS … ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

83

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 07 ( ) DE mayo DEL 1999 FLORIDABLANCA

11 ABR 2016

21

MANUEL DE ... ANGARITA ... FLORIDABLANCA

...ON No.

# COTIZACION

Jaime Puentes

| FECHA | | |
| --- | --- | --- |
| DÍA | MES | AÑO |
| 18 | 7 | 97 |

CIUDAD

| DETALLE | PRECIO UNITARIO | VALOR |
| --- | --- | --- |
| galón Inmunizant | | $ 16.000 = |
| pimpina Vaing x 5 lg. | | $ 3000 = |
| | | $ 19.000 |
| Brocha Colme gde | | 1200 |

TOTAL $ 20.200 =

MARTHA ... ORTIZ QUINTERO NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA

Cancelado

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Ca158741246

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA
PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA
NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA
NOTARIA EL 07 ( ) DE mayo
DEL 1999
FLORIDABLANCA

11 ABR 2016

N. No.

Dr Jaime

Finca Aube

| FECHA | | |
|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO |
| 2 | 2 | 17 |

CIUDAD

NOTARIO ... RODRIGUEZ ANGARITA
NOTARIO ... DE FLORIDABLANCA

| DETALLE | PRECIO UNITARIO | VALOR |
|---|---|---|
| Element f/10 | | 20.970 |
| puntilla 1 x cte c/e | | 5000 |
| | | 25.970 |

TOTAL $ 25.970

MARTHA M. ORTIZ QUINTERO
NOTARIA ... UNICA
DE FLORIDABLANCA

34

| | |
|---|---|
| 28.75 | 1200 |
| 25.00 | 54 |
| 53.75 | 4800 |
| 54.00 | 6000 |
| | 64800 |
| | 40.000 |
| | $ 104.800= |

MARTHA M ORTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA
DE FLORIDABLANCA

| | |
|---|---|
| 104 | |
| 106.800 | 110.000 |
| 107.000 | |
| | 3.000= |

5.090 Cancelado Fabio.

$104.000=

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 07 ( ) DE mayo DEL 1999 FLORIDABLANCA

11 ABR 2016

MANUEL DE JESUS ... ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca158741245
REPUBLICA DE COLOMBIA · UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO

25

395214 → ORLANDO CORDERO

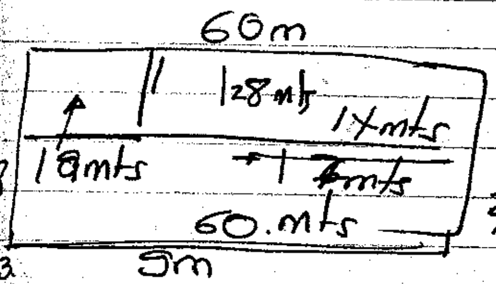
metro cúbico $1.600 = 3 manos P.ml.

$ – 4.000 → I →
$ → 3.500–

...bial →
... 1100 m2

MARTHA M. ORTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA
DE FLORIDABLANCA

24




8x
78

3

27 → 30 mts.

MARTHA M. ORTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA
DE FLORIDABLANCA

EL PRESENTE ... SE ENCUENTRA
PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA
NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA
NOTARIA EL 07 DE mayo
DEL 1999
FLORIDABLANCA
11 ABR 2016
MANUEL DE JESUS ... ZANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

20 mts
96 mts
18 mts
14 mts — $307.200– Friso
8 mts. — $556.000–
56 mts. — $135.000–

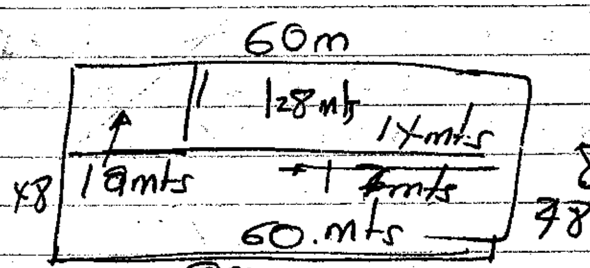
998.000–

...olando. pare d...

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA
PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA
NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA
NOTARIA EL 07 ( ) DE mayo
DEL 1999 24
11 ABR 2016

MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

MARTHA M. ORTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA
DE FLORIDABLANCA




27 → 30 mts.

120 mts
96 mts
18 mts
14 mts $307.200 Friso
8 mts. $556.000
256 mts. $135.000
998.000

cancelado. [illegible]

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.
Ca158741244
Cadena s.a.

Fraso pedicete exterior:
Sept. 5/97.

4.15 x 9 ⟶ 37.35
4.15 x 9 - 8.60 ⟶ 28.75
8 x 3.35 — x2 = 26.8x2

119.7
$143.000 - Fraso exterior

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA
PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA
NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA
NOTARIA EL 07 ( ) DE mayo
DEL 1999 11 ABR 2016
FLORIDABLANCA

MANUEL DE JESUS [illegible]
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

36

...SE ENCUENTRA ... EN LA ESCRITURA PUBLICA ... EN ESTA ... 502 ... 07 ... mayo ... 1999

11 ABR 2016

26

Fabian

0.80 → 3.200 → 37.500
8.20m² x 9840
pe → -Cost-vorte. 5.825
co Interior 277.680
os otros x2 nivel. 19.800
os baño ext-2piso
bo y pinub. 39.420.

387.125.
Comido → 75.200

$ 311.925

Abono NOV. 13/97 a fabian
$ 200.000.= pesos por el anterior
concepto. Jaime E. Puentes T.

Saldo → $111.925

Recibí ($200.000).

7959018
B/ga

MANUEL DE JESUS ...GUEZ ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

MARTHA ... ORTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA
DE FLORIDABLANCA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca158741243

Cadena s.a. Nit. 890.930.534-0

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA
EN LA ESCRITURA PUBLICA
PROTOCOLIZADO
NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA
NOTARIA EL 03 mayo
DEL 1999
FLORIDA
11 ABR 2016

# Fabian NOV. 21/97.

Saldo 111.925
Cuento 30.000
81.925

$ 82.000

360
40000-

30x30

2.40.

MANUEL DE JESUS ... ZANO
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

Recibi Fabian NOV.22/9
$ 90.000
Cancelado totalmente correspondiente obra frnca arriba.

recibi

1006 - 200 ldes

No.

Dr. Jaime

DETALLE

37

Cadena S.A. Nit 890930534-0

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 07 ( ) DE MAYO DEL 1999

11 ABR 2016

7.

360 metros

40000-

10.

Nov. 22/97

mente correspo

onto.

ION No.

Dr. Jaime [illegible]

| FECHA | | |
|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO |
| 15 | 7 | 97 |

CIUDAD

PAGO: Finca Anuba

| CANTIDAD | DETALLES | PRECIO UNITARIO | VALOR |
|---|---|---|---|
| | (quince) 3½ hamacas | | 1,120.000 |

Cancelado

TOTAL $ 1.120.000

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca158741242

20

Jaime

| FECHA | | |
|---|---|---|
| DÍA | MES | AÑO |
| 23 | [illegible] | [illegible] |

Arias CIUDAD

| DETALLE | PRECIO UNITARIO | VALOR |
|---|---|---|
| yeso gladiado | | 29.600 |
| Edesta | 1200 | 19.200 |
| soldadura | | 4.800 |
| pintura [illegible] | 3/00 | 36.000 |
| [illegible] | 5.500 | 27.500 |
| [illegible] | 1 [illegible] | 6000 |
| [illegible] | 8000 | 160.000 |
| Organdi | 18.500 | 55.500 |
| [illegible] | 18.500 | 37.000 |
| Borr[illegible] | | 34.500 |
| | | $ 384.734 |
| 4 [illegible] | 9.000 | 27.000 |

TOTAL $

MARTHA M. [illegible] QUINTERO

EL PRESENTE [illegible] EN LA ESCRITURA PUBLICA [illegible] ESTA
PROTO[illegible] OTORGADA EN mayo
NUMERO 502 07 [illegible] 2016
NOTARIA EL 01 ABR 2016
DEL 1999 [illegible]
FLORIDABLANCA

MANUEL [illegible] ZANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca158741241

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 802 OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 07 DE mayo DEL 1999

11 ABR 2016

...ION No.

# COTIZACION

| FECHA | | |
|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO |
| 6 | 11 | 97 |

[illegible]

Finca [illegible]

CIUDAD

| DETALLE | PRECIO UNITARIO | VALOR |
|---|---|---|
| [illegible] | | [illegible] |
| [illegible] | | |
| [illegible] | | [illegible] |

CANCELADO

Calle 59 # 32-41 Apto 403

Edificio [illegible] Real

TOTAL $ [illegible]

MARTHA M... QUINTERO NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA

ION No. 30

COTIZACION

Jaime Puertas

| FECHA | | |
|---|---|---|
| DIA | MES | AÑO |
| 06 | XI | 97 |

CIUDAD

| DETALLE | PRECIO UNITARIO | VALOR |
|---|---|---|
| saldo | | |
| $ 157.000= | | |
| CANCELADO | | |
| Bro pagar febrero 98. | | |

TOTAL $

MARTHA ORTIZ QUINTERO NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA

EL PRESENTE [illegible] SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 07 DE mayo DEL 1999. FLORIDABLANCA

11 ABR 2016

MANUEL [illegible] ANGARITA NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA
PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA
NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA
NOTARIA EL 07 ( ) DE mayo
DEL 1999 11 ABR 2016
FLORIDABLANCA

31

MANUEL DE ... NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

...ON N° ______ Fecha ______

Dr Jaime.

(Finca Arusp)

:DEBE

...Pago:

| ARTICULO | Vr. UNIT. | Valor Total |
|---|---|---|
| [illegible] x 6 m | | 8000 |
| [illegible] pvc 1/2 x 4 | | 1.220 |
| [illegible] acople | 2 [illegible] | 6400 |
| [illegible] Hg 1/2 | | 780 |
| [illegible] pvc 1/2 | | 110 |
| [illegible] pvc | | 1600 |
| [illegible] | | 700 |
| [illegible] pvc 1/2 | | 2295 |
| [illegible] Diamante | | 8000 |
| [illegible] pvc 1/2 | | 436 |
| [illegible] pvc 1/2 | | 1187 |
| ~~[illegible]~~ | ~~[illegible]~~ | |
| [illegible] Olimpus 7.2 | Blanco | 52.200 |

MARTHA M. ORTIZ QUINTERO NOTARIA ÚNICA

TOTAL $ 87.628

# República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

25/01/2016 16435CQE5BE9DCaA

Ca158741240

REPUBLICA DE COLOMBIA UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO

32

ION Nº Fecha Mayo 2/99

Dr Jaime Puentes

(Jinen Arubo) :DEBE

Pago:

| ARTICULO | Vr. UNIT. | Valor Total |
|---|---|---|
| Sanitario Acuacer Blco | | 160.000 |
| Lavamanos Nova pedestal 8" Blco | | 80.000 |
| Juego Incrust Acuacer x 4 p | | 26.000 |
| Mezcladora 47.100 x 8 | | 181.200 |
| Olimpia Blco 2da | | 191.400 |
| Btn Alto Blanco | | 15.000 |
| Btn CPR. | | 8.500 |
| anticorrosivo 310 | | 1.700 |

TOTAL $ 606.800

MARTHA M. ORTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA
DE FLORIDABLANCA

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA
PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA
NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA
NOTARIA EL 07 ( ) DE mayo
DEL 1999

01 ABR 2016

MANUEL DE JESUS ... ZANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

32 40

SA S.A. NIT. 860.001.627-2

[redacted]

MARTHA M. ORTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA
DE FLORIDABLANCA

| | |
|---|---|
| 05/25 REPORTE | RA970819 |
| NTES JAIMES | |
| DEGA UNIPSA | |
| X CIUDAD | BUCARAMANGA |

| TIPO DE TRANSACCION |
|---|
| ORDEN DE ENTREGA |
| DOCUMENTO FUENTE |
| 304 |

| PLACAS | TRANSPORTADOR |
|---|---|
| | |

— CLIENTE —

| CAL. | DETALLE | E/S | UNIDAD | M² | KILOS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COTOFORTE MOCCA 30X30 | S | ***9 | 00C*** | ***20 |
| 2 | CERAMICA RENACIM.BLANCO 30X30 | S | **12 | 00C**** | ***3 |
| | TOTALES DE ENTREGA ... | | **21,00 | **** | ***595 |

ANTES DE COLOCAR EL MATERIAL REVISELO CUIDADOSAMENTE, ASEGURESE DE QUE CORRESPONDA A LAS ESPECIFICACIONES ORDADO EN CASO CONTRARIO ABSTENGASE DE USARLO. COMUNIQUESE INMEDIATAMENTE AL TELEFONO 98000 14900 - 2881100

| REVISADO POR | FIRMA DEL CONDUCTOR | RECIBI CONFORME |
|---|---|---|
| | C.C. No. DE | C.C. No. DE |

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 07 ( ) DE mayo DEL 1999

11 ABR 2016

MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca358741239
133

ESTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 07 ( ) DE mayo DEL 1999

11 ABR 2016

MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

Nº ______ Fecha Abril 27/99

Dr.

Javier Arubio : DEBE

| ARTICULO | Vr. UNIT. | Valor Total |
|---|---|---|
| Triturado 3/4 | 9 | 46.000 |
| ... en ... | 9 | 9600 |

TOTAL $ 55.600

MARTHA M. ORTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA
... FLORIDABLANCA

41

35

**[...]PSA S.A.** — PRODUCTOS EXCLUSIVOS — α ALFA

FACTURA CAMBIARIA DE COMPRAVENTA No. FP 002069

NIT 860.001.627-2

| FECHA DIA | MES | AÑO | FECHA DE VENCIMIENTO DIA | MES | AÑO | PEDIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 08 | 97 | | | | |

[...] DIAN No 310000000930 DE ENERO 8 DE 1997 DE FP000001 A FP010000

NIT

F

[...]ES FUENTES — CIUDAD — TELEFONO 91228566

CIUDAD — TELEFONO 6497648

[...] BODEGA UNIPSA — SUCURSAL DESPACHO BUCARAMANGA — DISPONIBILIDAD — LOCAL — NACIONAL X

[...] FLORIDABLANCA — SALA FLORIDABLANCA X

[...] MARTINEZ

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA EL 07 ( ) DE mayo 1999

ABR 2016

| DESCRIPCION | FECHA DESPACHO | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | DCTO. % | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| [...] ALFA RENACIM.BLANCO 30X3 | 097/08/02 | 17.28 | 7,200.00 | 0 | 118,895 |

UNIPSA

ENTREGADO

MARTHA ORTIZ QUINTERO — NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

CONTRA ENTREGA — CONTRA PEDIDO — MIXTO

SUBTOTAL

IVA

TOTAL

[...]CAMBIARIA DE COMPRAVENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA [...] RESPONSABLE DEL IVA REGIMEN COMUN - NO EFECTUAR RETENCION EN LA [...] IVA E ICA - SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES, RESOLUCION 50/88 [...] RESOLUCION No. 624 DE 1986 Y 423 DE 1.988.

121,547
881,214

| ESP. | DESCRIPCION | NUMERO | VALOR | FECHA DIA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | CANCELADO [...]IVO | | 881,214.00 | 01 | 08 | 97 |

| TIPO | DIAS VTO. | % | VALOR | FECHA DIA | MES | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAJA FLORIDABLANCA | | | | | | |

REPUBLICA DE COLOMBIA — NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA

FIRMA AUTORIZADA — FIRMA CLIENTE

FAVOR GIRAR CHEQUE A NOMBRE DE UNIPSA S.A. CON SELLO DE CRUCE RESTRINGIDO

— CLIENTE —

República de Colombia — Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Cadena s.a. Nit. 890.930.534-0

f 1/4 PUC
Empaque carpetas 1/2 PUC
2 teléfonos

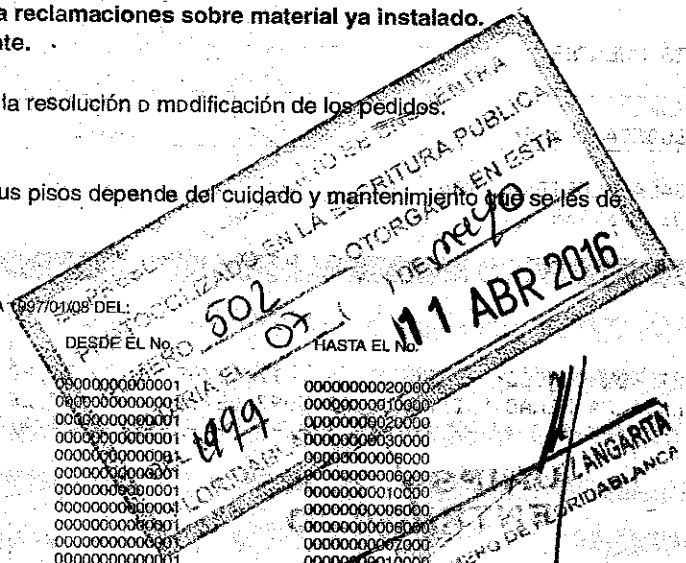
# ADVERTENCIA

1. Todo reclamo u objeción del comprador deberá hacerse dentro de los ocho (8) días siguientes a la fecha de recibo. **UNIPSA S.A.** no aceptará reclamos por fuera del plazo estipulado.

2. **UNIPSA S.A. no acepta reclamaciones sobre material ya instalado, revíselo cuidadosamente.**

3. La compañía no acepta la resolución o modificación de los pedidos.

Recuerde que la vida de sus pisos depende del cuidado y mantenimiento que se les dé.




RESOLUCION DIAN No. 310000000930 DE FECHA 1997/01/08 DEL:

| PREFIJO | DESDE EL No. | HASTA EL No. |
|---|---|---|
| BP | 00000000000001 | 00000000020000 |
| BN | 00000000000001 | 00000000010000 |
| BH | 00000000000001 | 00000000020000 |
| BO | 00000000000001 | 00000000030000 |
| BC | 00000000000001 | 00000000006000 |
| BS | 00000000000001 | 00000000006000 |
| BZ | 00000000000001 | 00000000010000 |
| BF | 00000000000001 | 00000000006000 |
| BL | 00000000000001 | 00000000006000 |
| BK | 00000000000001 | 00000000007000 |
| BT | 00000000000001 | 00000000010000 |
| BM | 00000000000001 | 00000000005000 |
| BR | 00000000000001 | 00000000009000 |
| BB | 00000000000001 | 00000000005000 |
| BE | 00000000000001 | 00000000005000 |
| BU | 00000000000001 | 00000000015000 |
| BA | 00000000000001 | 00000000012000 |
| BQ | 00000000000001 | 00000000005000 |
| QA | 00000000000001 | 00000000008000 |
| QT | 00000000000001 | 00000000005000 |
| QC | 00000000000001 | 00000000010000 |
| FA | 00000000000001 | 00000000006000 |
| FP | 00000000000001 | 00000000010000 |
| FC | 00000000000001 | 00000000012000 |
| FG | 00000000000001 | 00000000005000 |
| CA | 00000000000001 | 00000000008000 |
| CS | 00000000000001 | 00000000005000 |
| CO | 00000000000001 | 00000000005000 |
| CB | 00000000000001 | 00000000008000 |
| GA | 00000000000001 | 00000000008000 |
| GB | 00000000000001 | 00000000005000 |
| MA | 00000000000001 | 00000000005000 |
| MB | 00000000000001 | 00000000008000 |
| MR | 00000000000001 | 00000000005000 |
| MI | 00000000000001 | 00000000005000 |
| MH | 00000000000001 | 00000000005000 |
| MD | 00000000000001 | 00000000012000 |
| ME | 00000000000001 | 00000000005000 |
| MN | 00000000000001 | 00000000005000 |
| PQ | 00000000000001 | 00000000005000 |
| PC | 00000000000001 | 00000000013000 |
| PG | 00000000000001 | 00000000005000 |
| SA | 00000000000001 | 00000000008000 |
| DU | 00000000000001 | 00000000005000 |
| ZA | 00000000000001 | 00000000005000 |
| ZB | 00000000000001 | 00000000005000 |
| IB | 00000000000001 | 00000000005000 |
| NB | 00000000000001 | 00000000005000 |

RESOLUCIÓN DIAN No. 310000001135 DE FECHA 1997/02/13 DEL:

| PREFIJO | DESDE EL No. | HASTA EL No. |
|---|---|---|
| CV | 00000000000001 | 00000000005000 |
| CC | 00000000000001 | 00000000005000 |
| GP | 00000000000001 | 00000000005000 |

42
36

de los ocho (8) días siguientes
ra del plazo estipulado.

alado.

)s.

iento que se les dé.

# FINCA ARUBA
# SANTA BARBARA
# BUCARAMANGA

**LIQUIDACION A WILSON MENDEZ**
TRABAJO AL JORNAL
TIEMPO: 2 MESES Y 22 DIAS
DIA LABORADO: $10.000

| | |
|---|---|
| CESANTIAS POR FRACCION LABORADA | $ 60.000 |
| INTERESES A LAS CESANTIAS | $ 1.400 |
| FRACCION VACACIONES: | $ 30.000 |
| TOTAL: | $91.400 |

Noventa mil cuatroscientos pesos ($91.400)

**Recibi de JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO C.C. 91.228.566 de Bucaramanga la suma de NOVENTA Y UN MIL CATROSCIENTOS PESOS ($91.400) por concepto de liquidación laboral trabajo a jornal realizado en la Finca Aruba en la construcción de vivienda. Declaró que no existen deudas por conceptos laborales o contractuales. Firmo en constancia. Bucaramanga agosto 22 de 1997.**
**RECIBI,**

WILSON MENDEZ BAEZ
CC. 91.256 788 DE BUCARAMANGA

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 11 ABR 2016 DEL 1999
FLORIDABLANCA
MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
NOTARIO PRIMERO DE FLORIDABLANCA

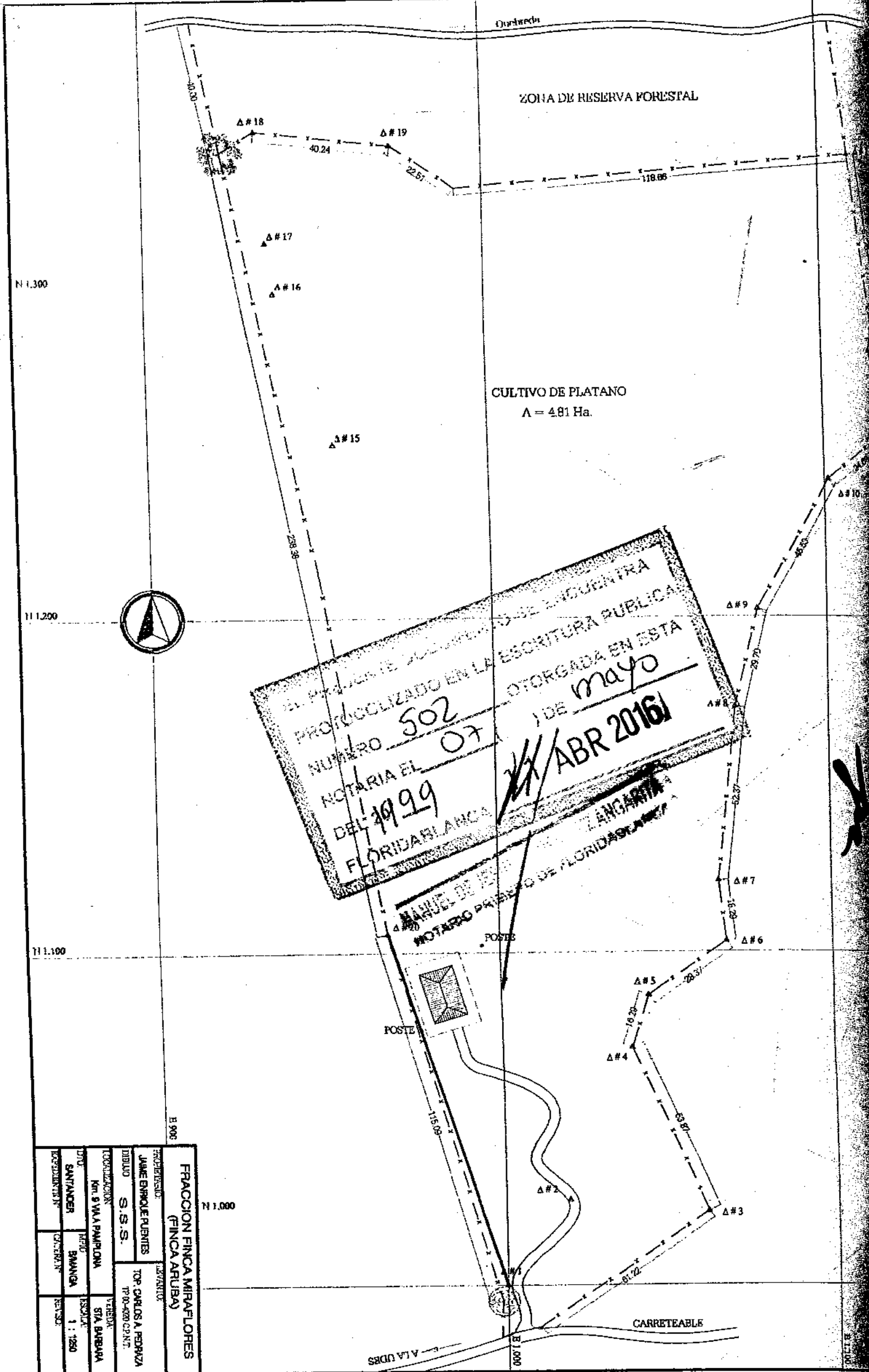
Ca158741237

MARTHA M. ORTIZ QUINTERO
NOTARIA UNICA

República de Colombia

Papel exclusivo para copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

104328DCaAEC5CEB


Quebrada
ZONA DE RESERVA FORESTAL
CULTIVO DE PLATANO
A = 4.81 Ha.
N 1.300
N 1.200
N 1.100
N 1.000
E 900
E 1.000
POSTE
POSTE
CARRETEABLE
A LA UDES
Δ#1
Δ#2
Δ#3
Δ#4
Δ#5
Δ#6
Δ#7
Δ#8
Δ#9
Δ#10
Δ#15
Δ#16
Δ#17
Δ#18
Δ#19
Δ#20
40.24
22.51
118.86
10.20
258.96
115.09
81.22
53.87
16.23
29.37
16.29
52.37
29.70
48.50
PROTOCOLIZADO EN LA ESCRITURA PUBLICA
NUMERO 502 OTORGADA EN ESTA
NOTARIA EL 07 DE mayo
DEL 1999
FLORIDABLANCA
ABR 2016
NOTARIO
FRACCION FINCA MIRAFLORES
(FINCA ARUBA)
PROPIETARIO:
JAIME ENRIQUE FUENTES
DIBUJO
S.S.S.
LEVANTO:
TOP. CARLOS A. PEDRAZA
TP.00-4020 CP.NT.
LOCALIZACION:
Km. 9 VIA A PAMPLONA
VEREDA:
STA. BARBARA
DTO.
SANTANDER
MPIO.
B/MANGA
ESCALA
1 : 1250

37

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

NOTARÍA PRIMERA
DE FLORIDABLANCA

# LEVANTAMIENTO

# FOTOGRÁFICO

# FINCA ARUBA

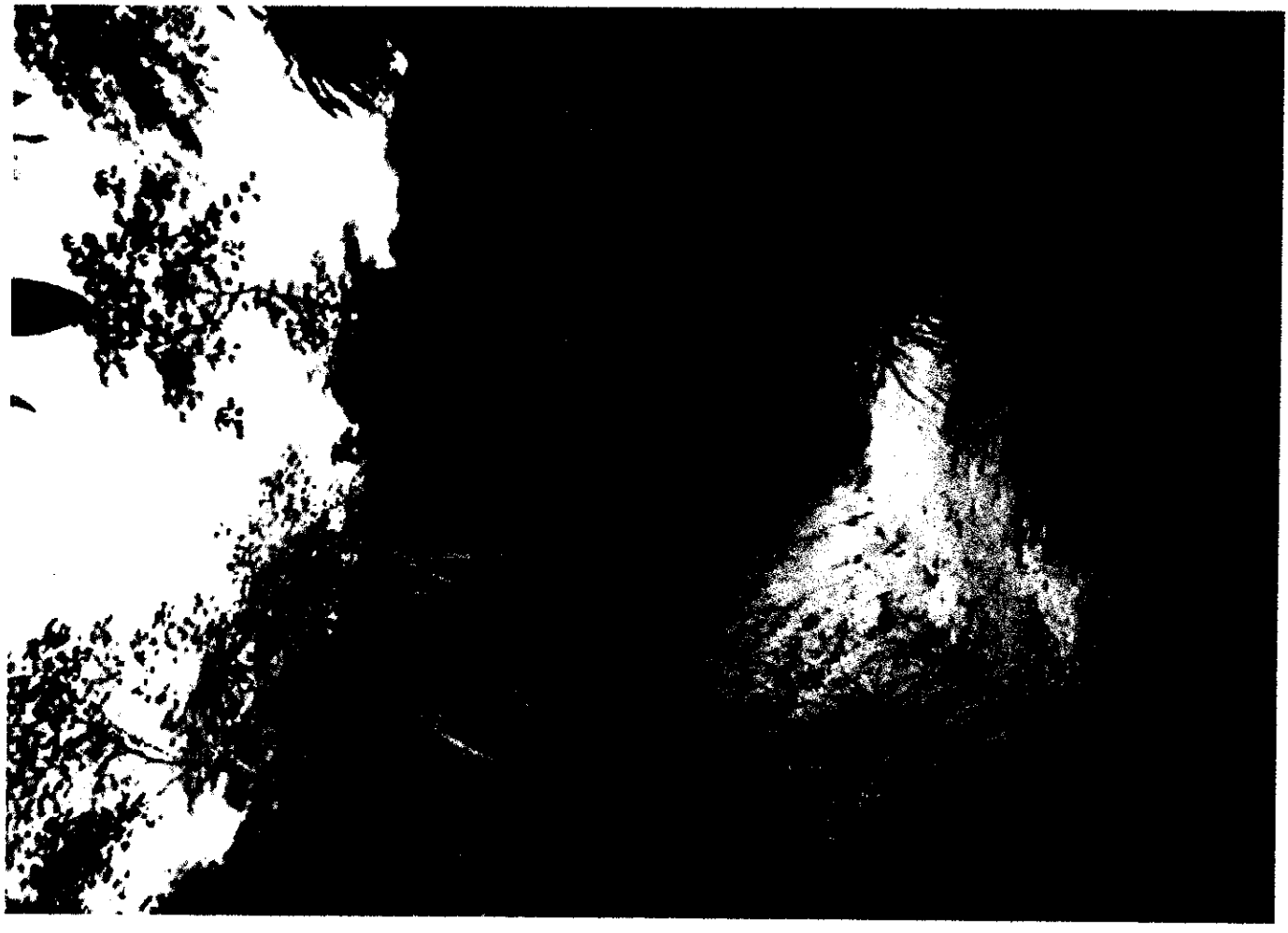
# CERCADOS

# DE

# LINDEROS

# CONSTRUCCIÓN DE VÍA DE ACCESO 1996 – 2016

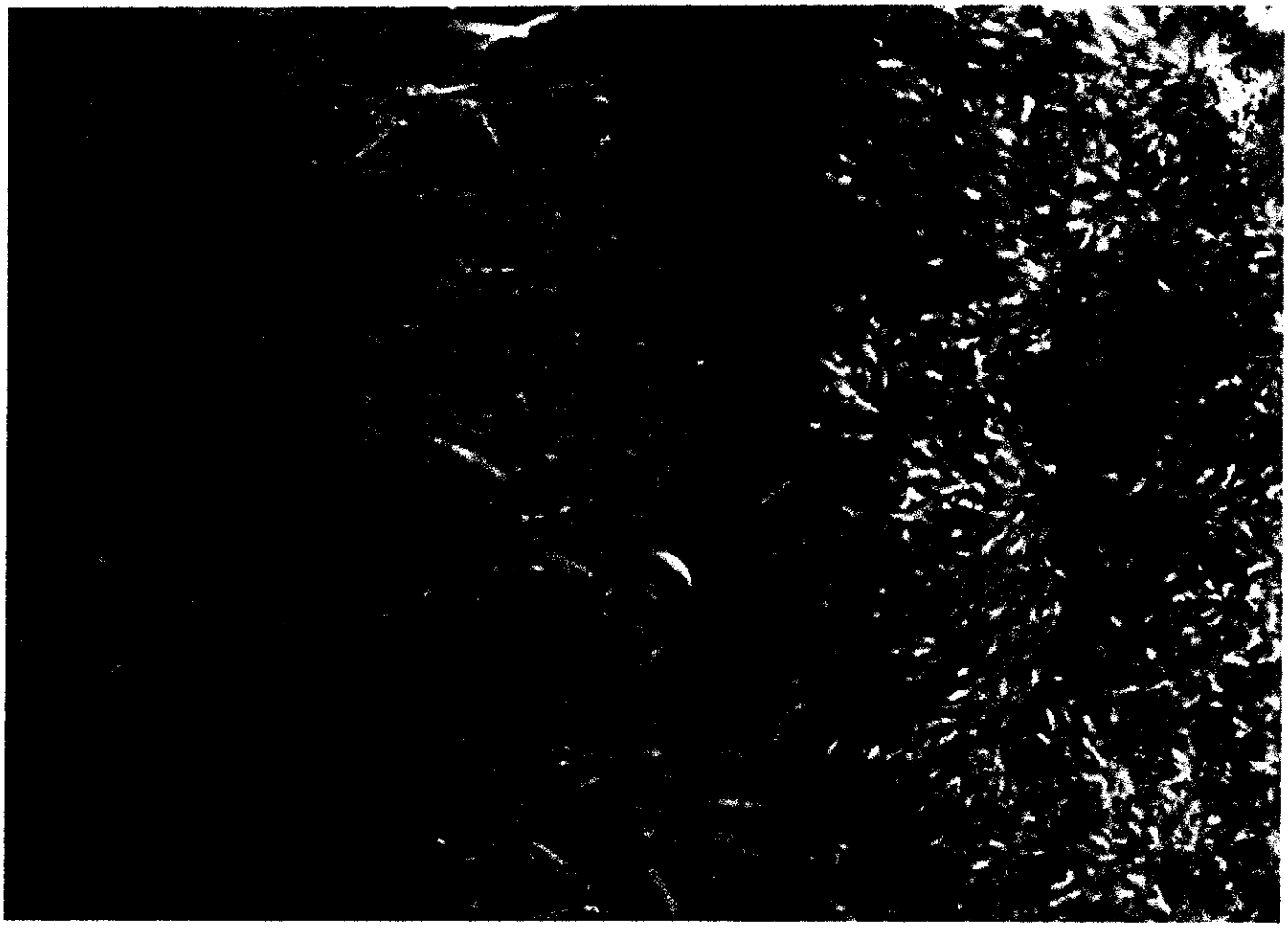
**Ramal Vereda Santa Bárbara, ingreso a la casa predio Aruba, 110 metros.**

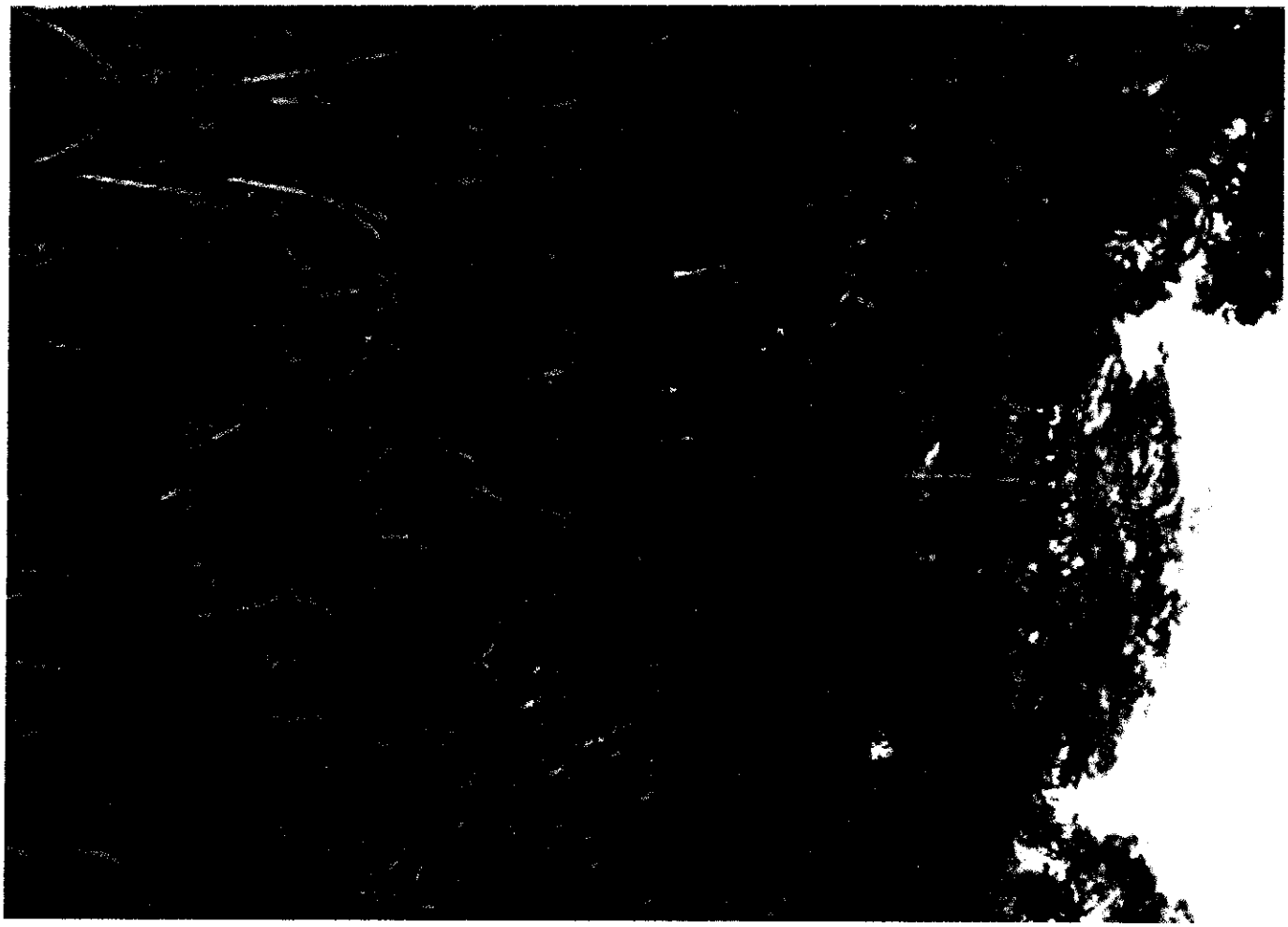


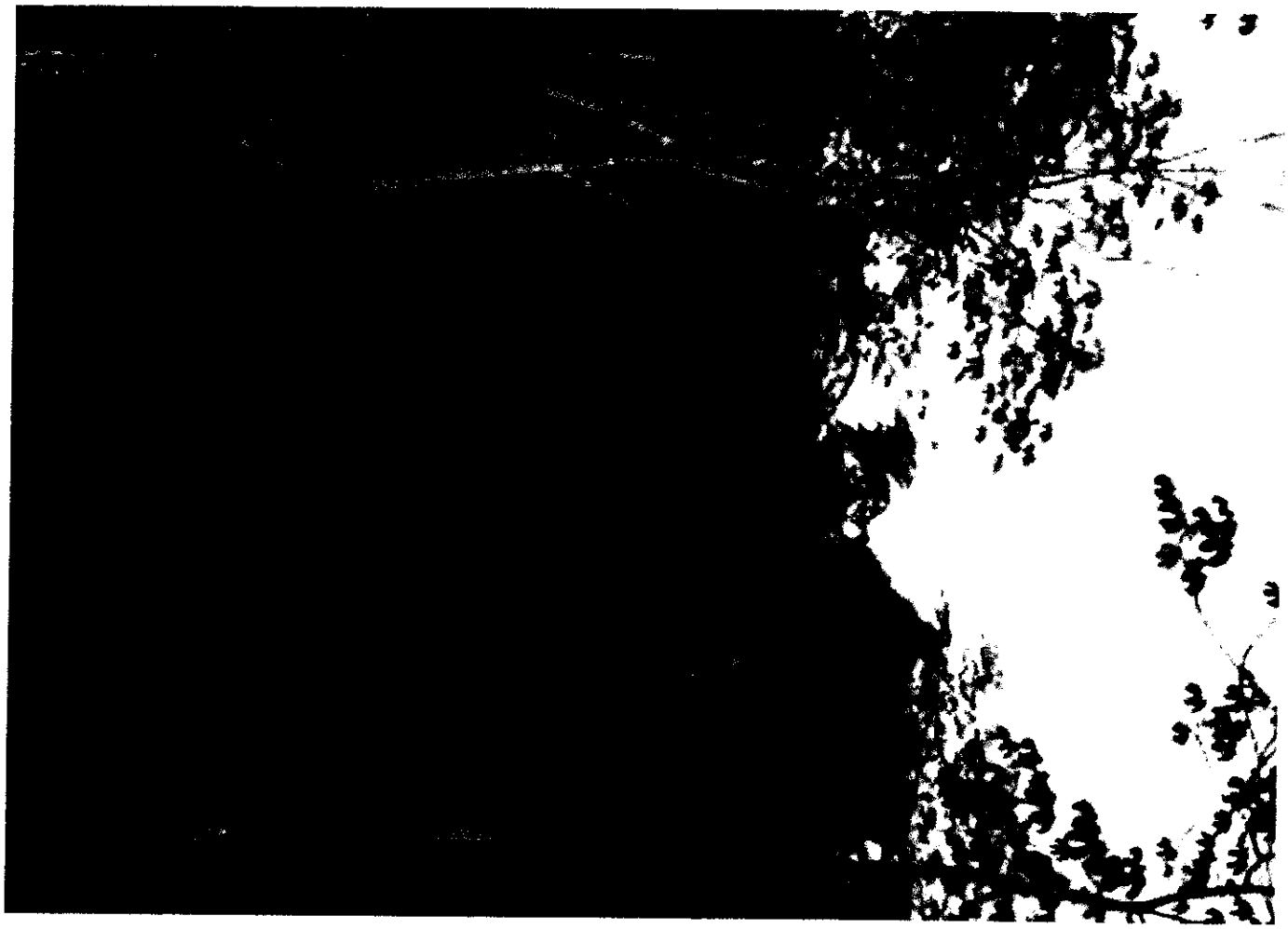
# CULTIVOS

## Pasto, frutales y siembra de árboles, preservación forestal

## 1996 - 2016



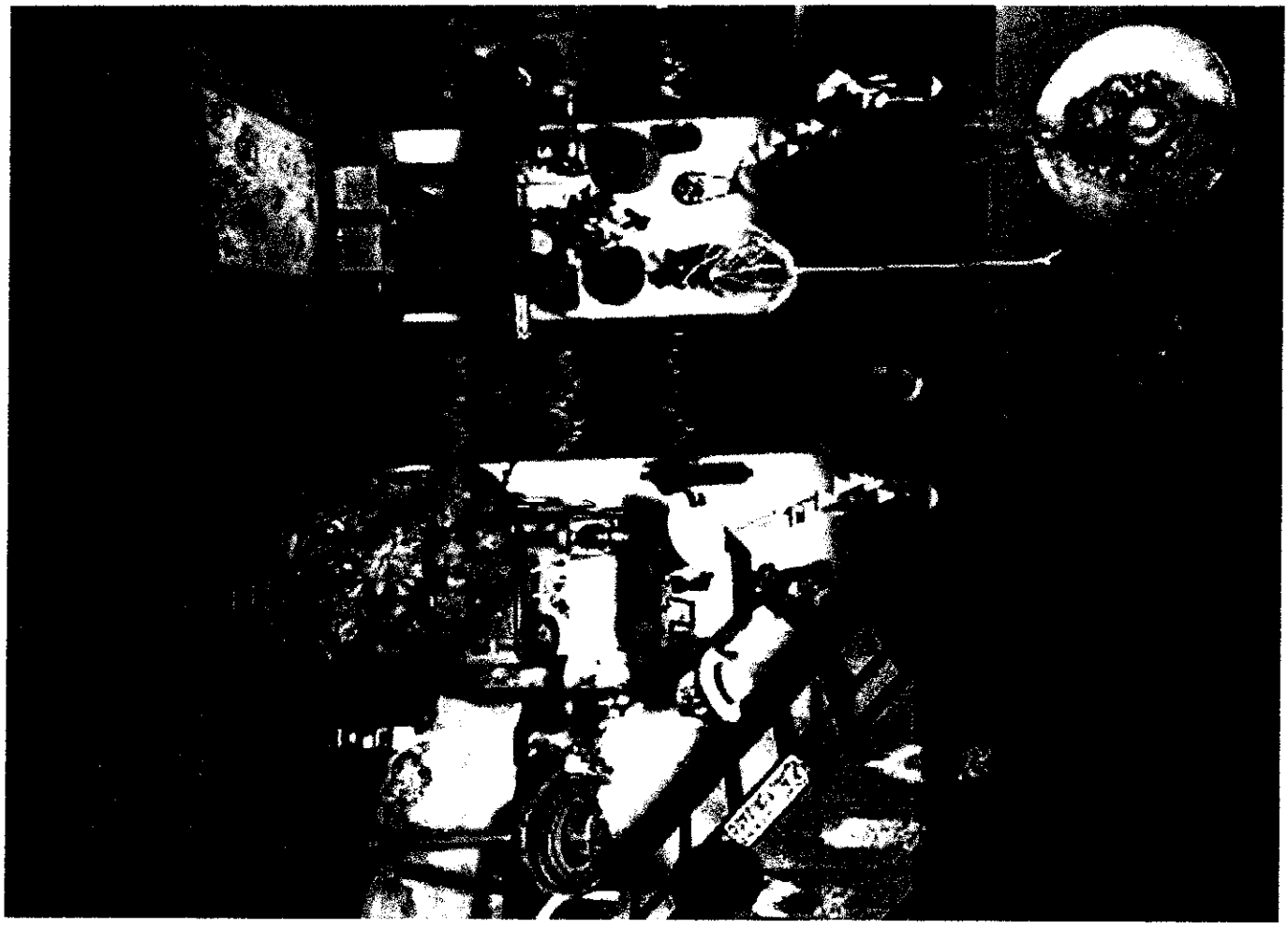


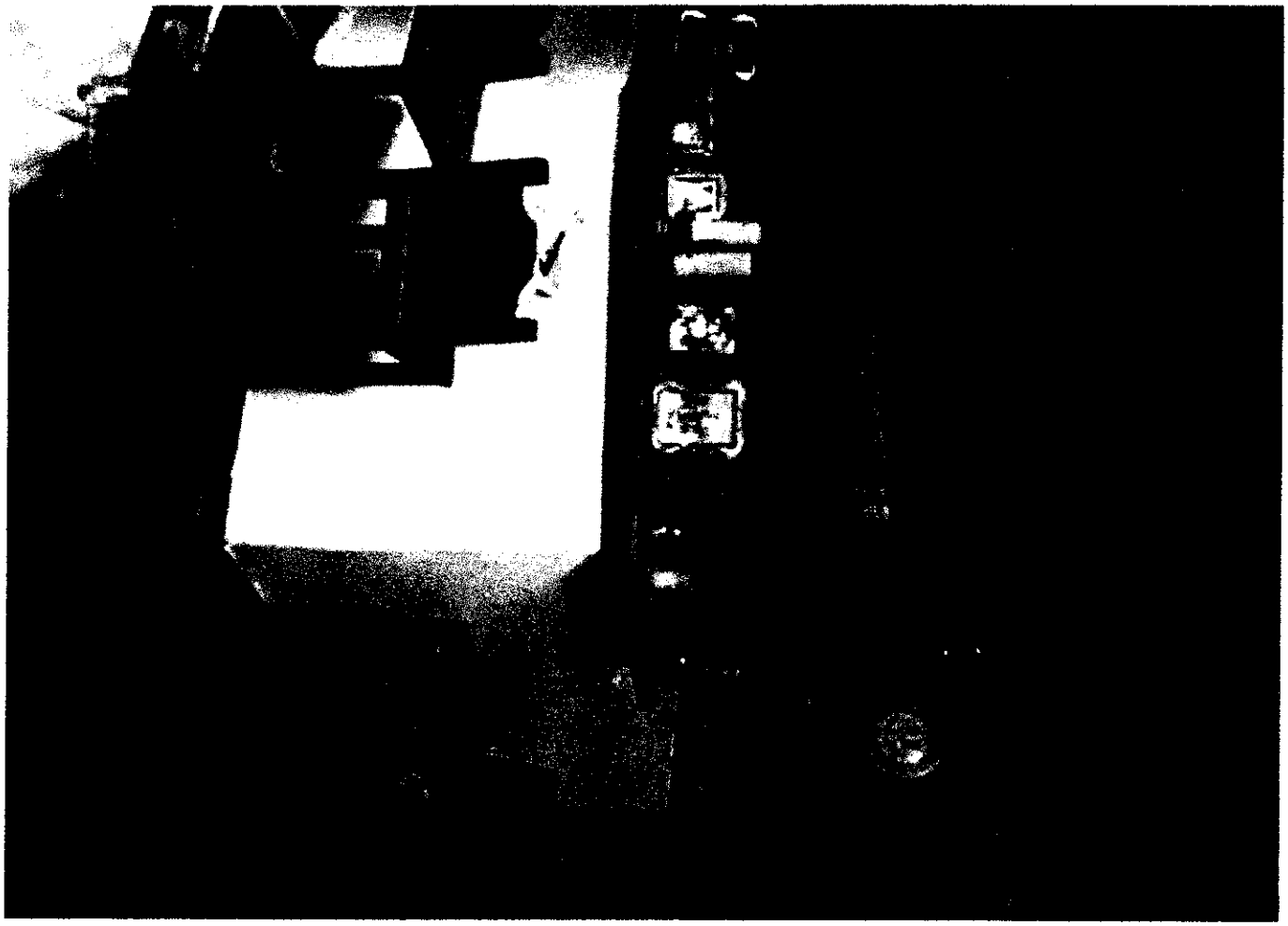


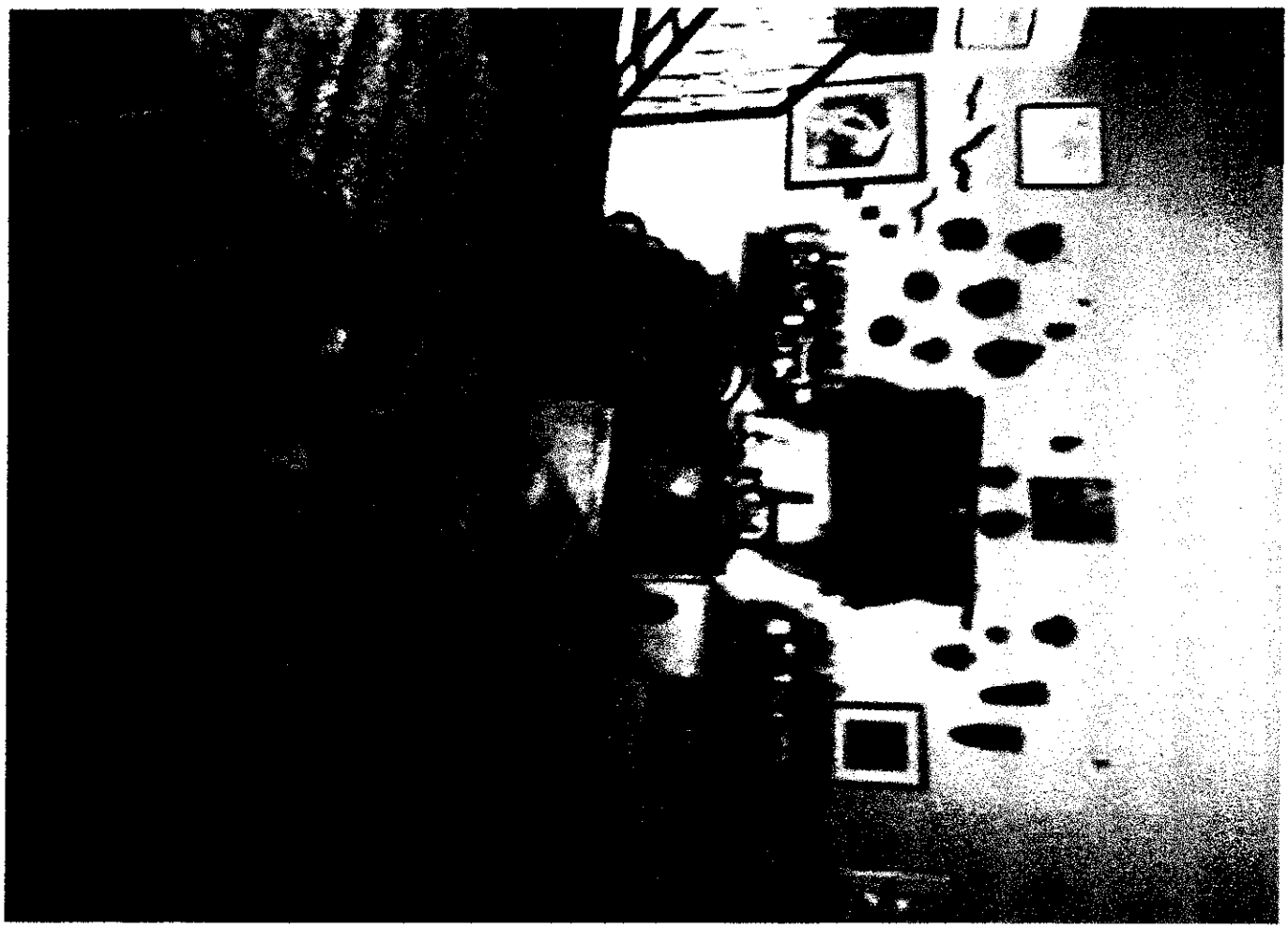
# CONSTRUCCIÓN

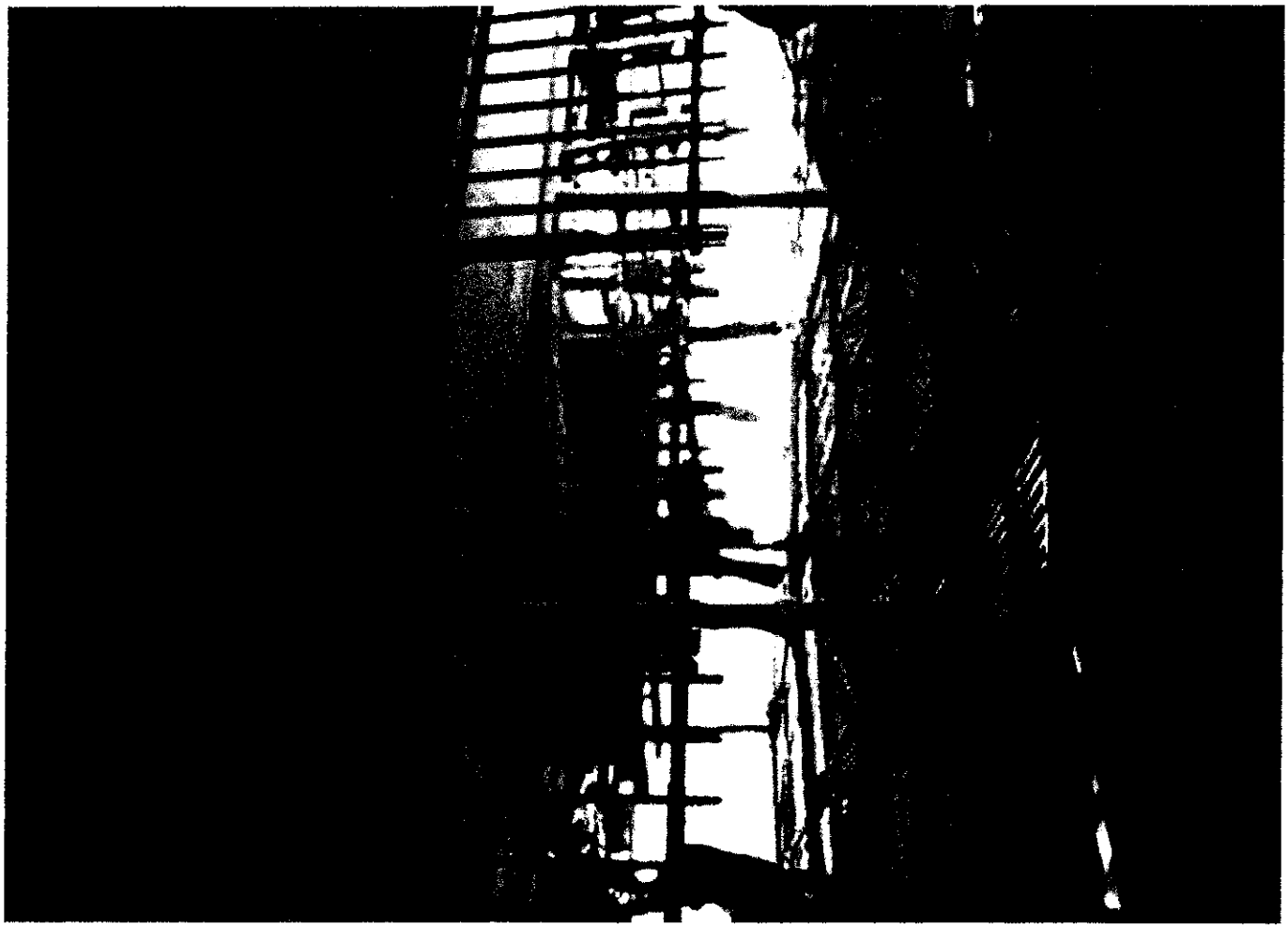
# CASA CAMPESTRE

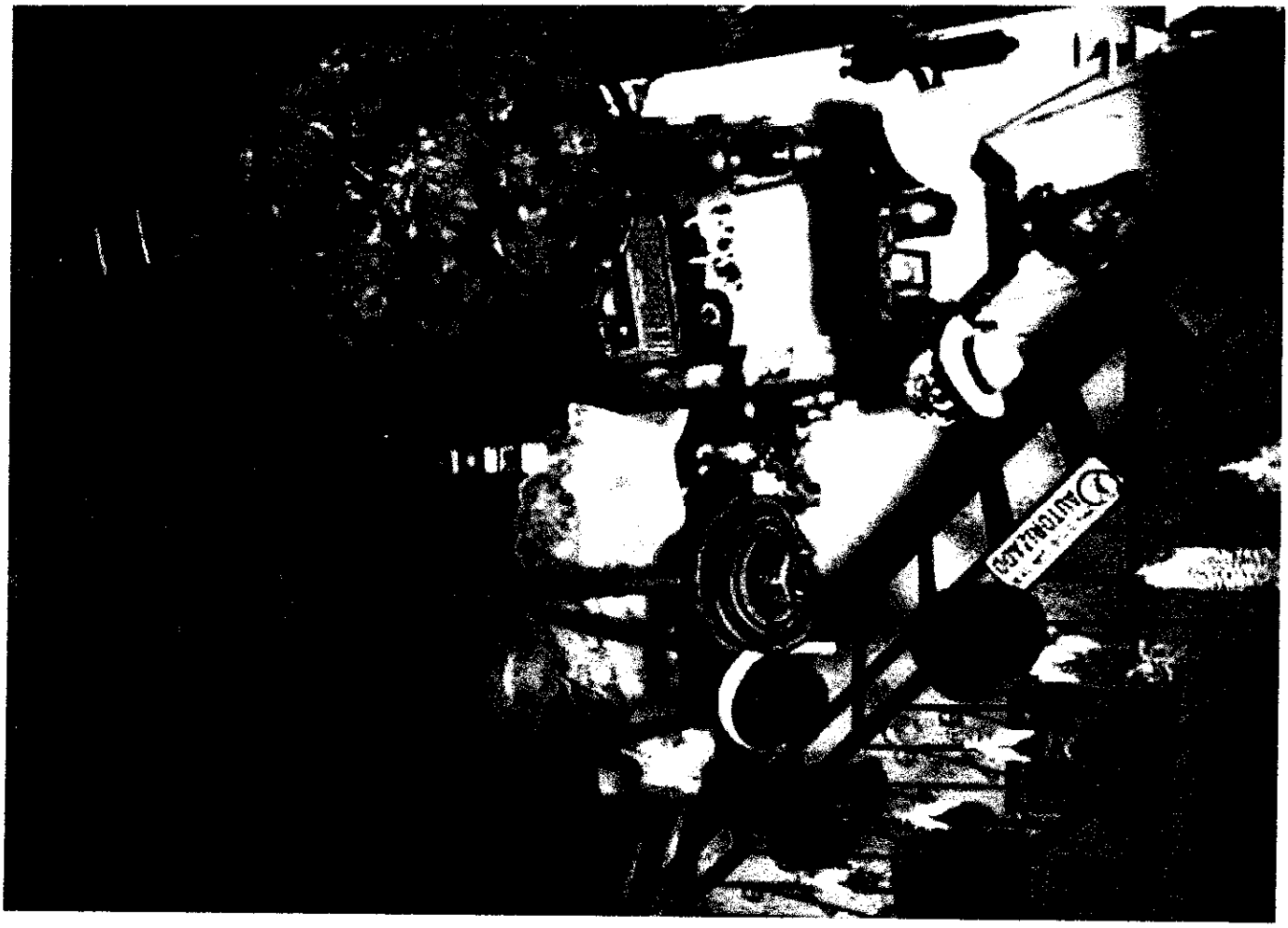
# 1996 - 1998

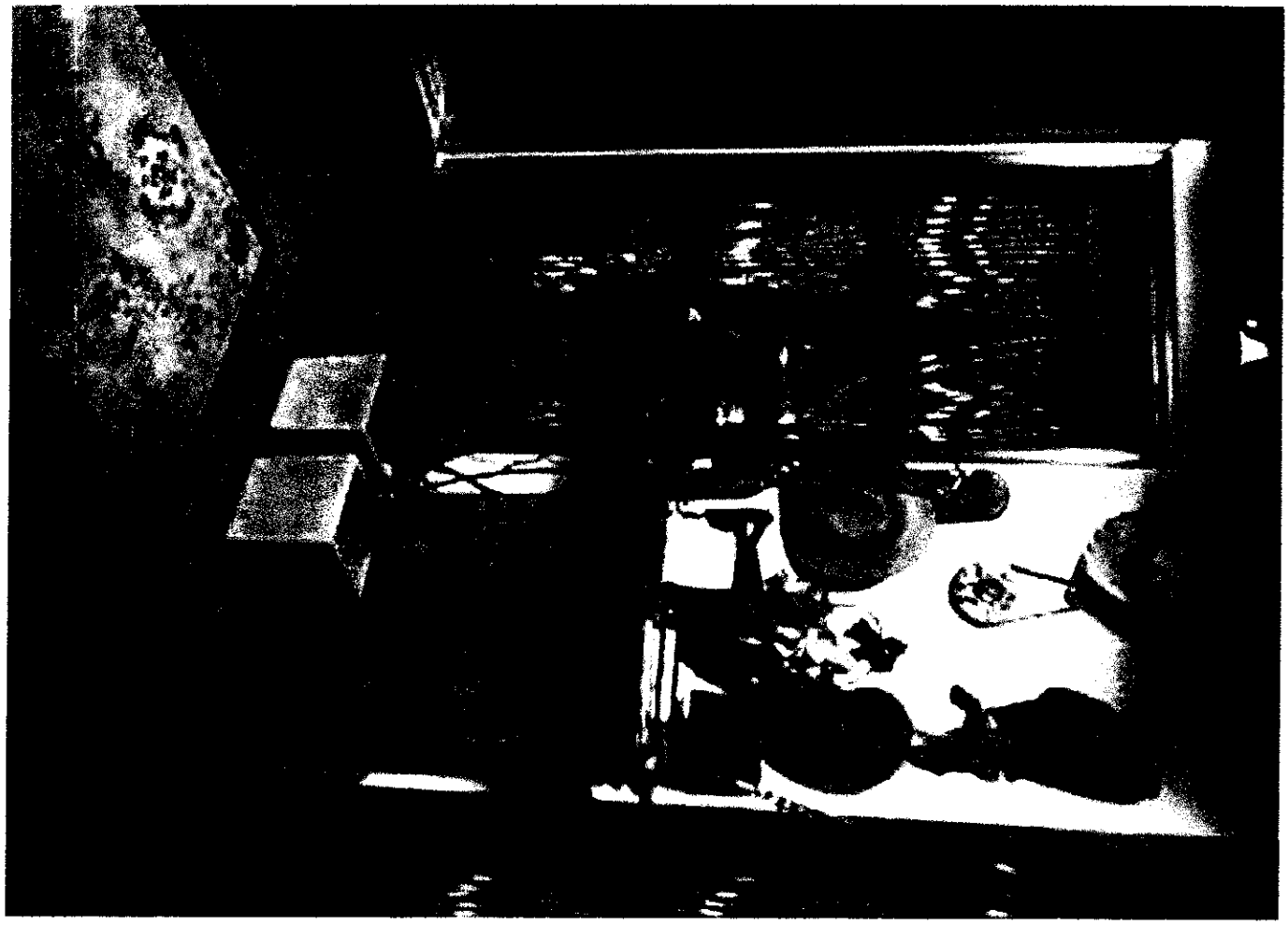









AUTOBULLETS



# EXPLOTACIÓN

# BOVINA Y EQUINA

# DESDE 2005 - 2016

ESTABLOS CONSTRUIDO

FINCA ARUBA

PROPIETARIO JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO

ESTABLOS CONSTRUIDO

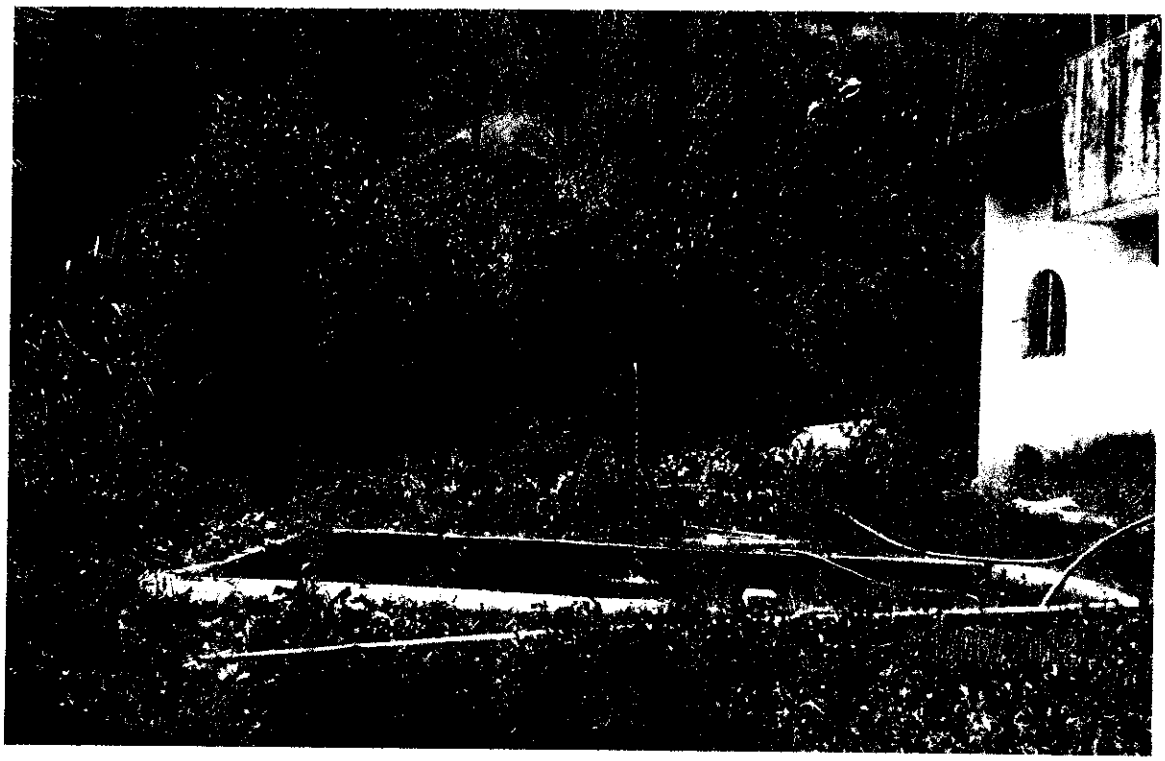
FINCA ARUBA

PROPIETARIO JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO

CASA CONSTRUIDA EN EL AÑO 1996 – 1998

FINCA ARUBA

PROPIETARIO JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO



CULTIVOS DE PASTO MARALFALFA Y ESTANQUE DE RIEGO

FINCA ARUBA

PROPIETARIO JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO

PRODUCCIÓN PECUARIA

EXPLOTACIÓN BOVINA ESTABULADA INTENSIVA

FINCA ARUBA

PROPIETARIO JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO

PRODUCCIÓN PECUARIA

EXPLOTACIÓN BOVINA ESTABULADA INTENSIVA

FINCA ARUBA

PROPIETARIO JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO

PRODUCCIÓN PECUARIA

EXPLOTACIÓN BOVINA ESTABULADA INTENSIVA

PRODUCCIÓN PECUARIA

EXPLOTACIÓN BOVINA ESTABULADA INTENSIVA

FINCA ARUBA

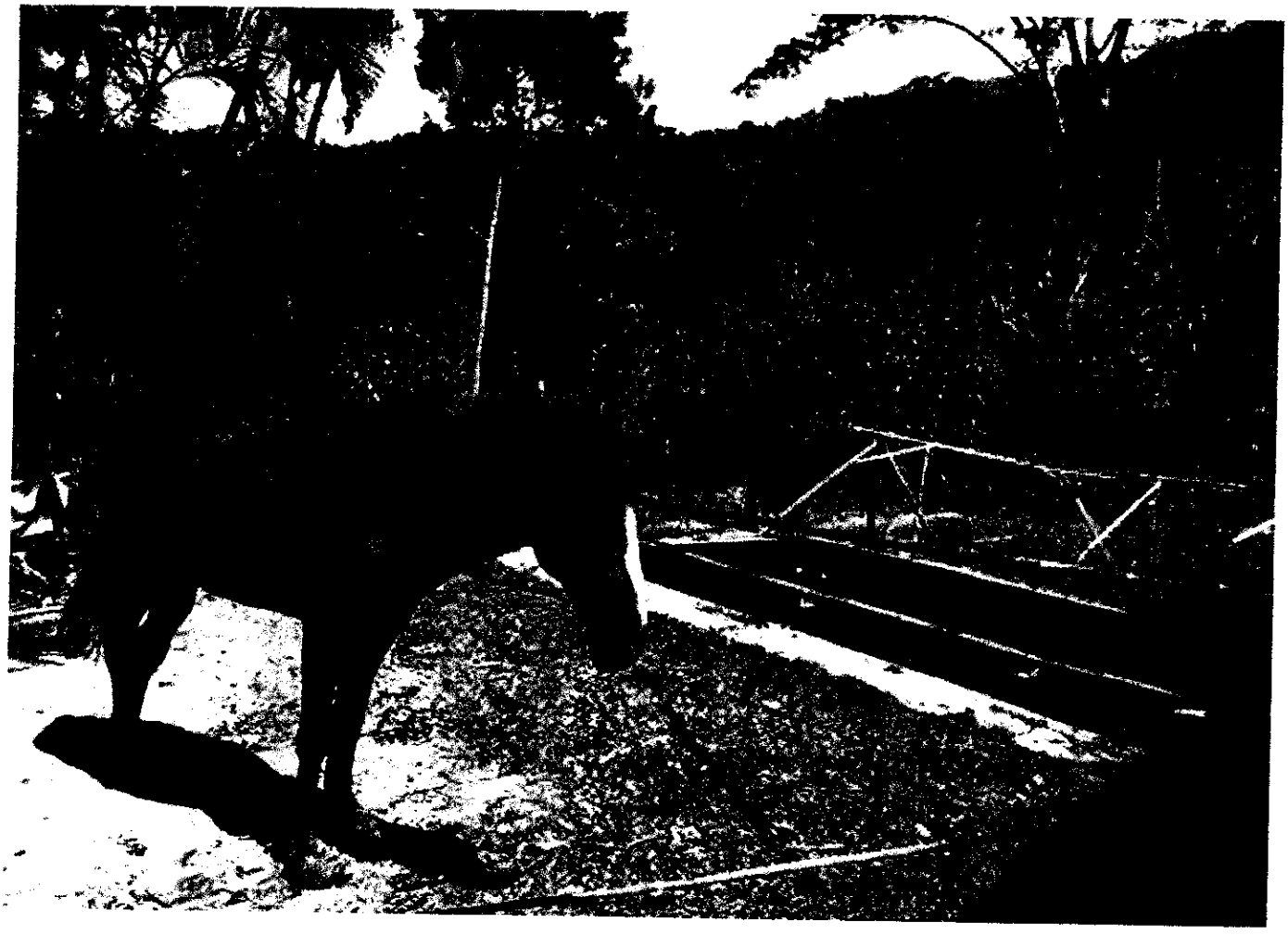
PROPIETARIO JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO

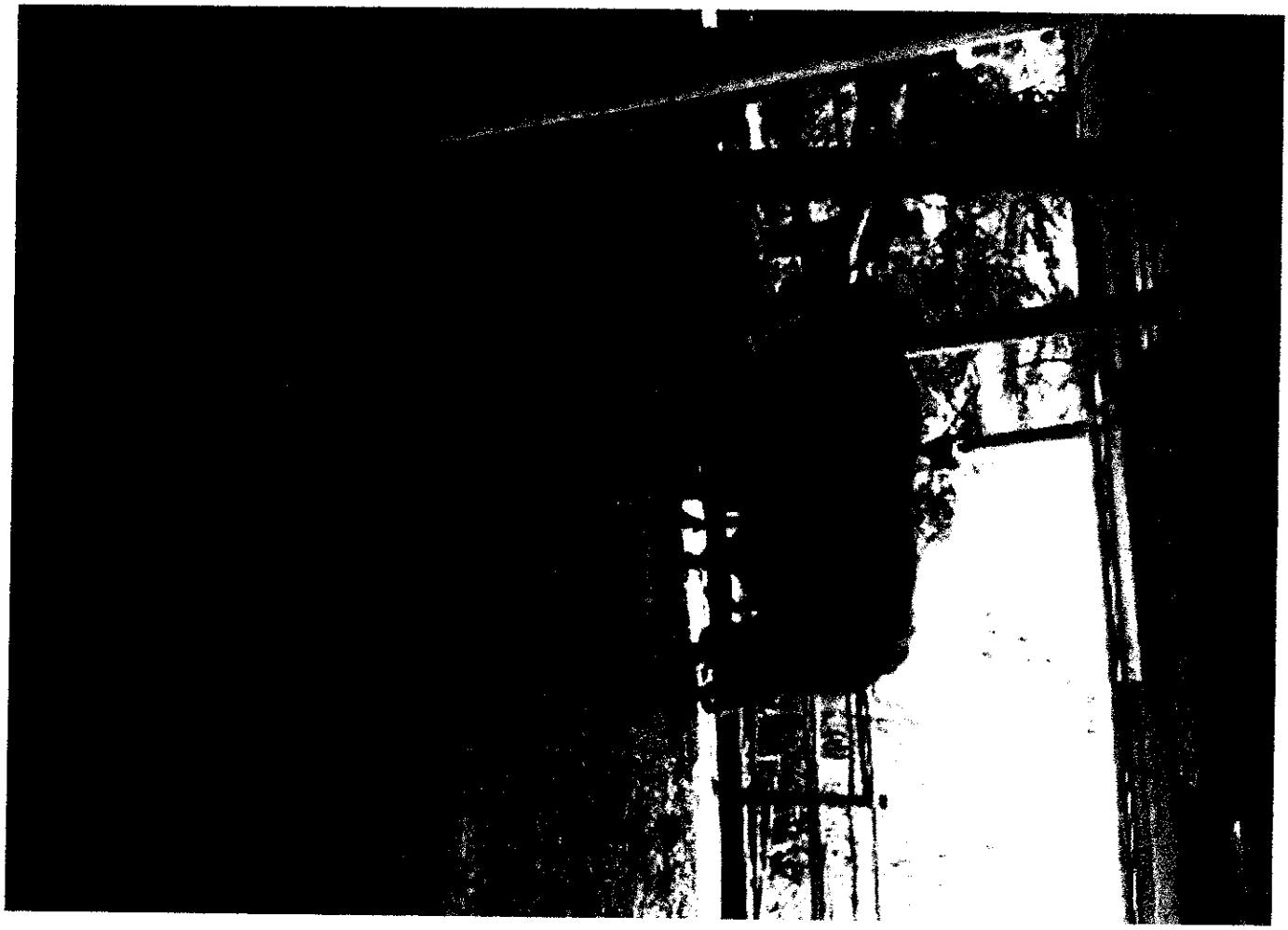
PRODUCCIÓN PECUARIA

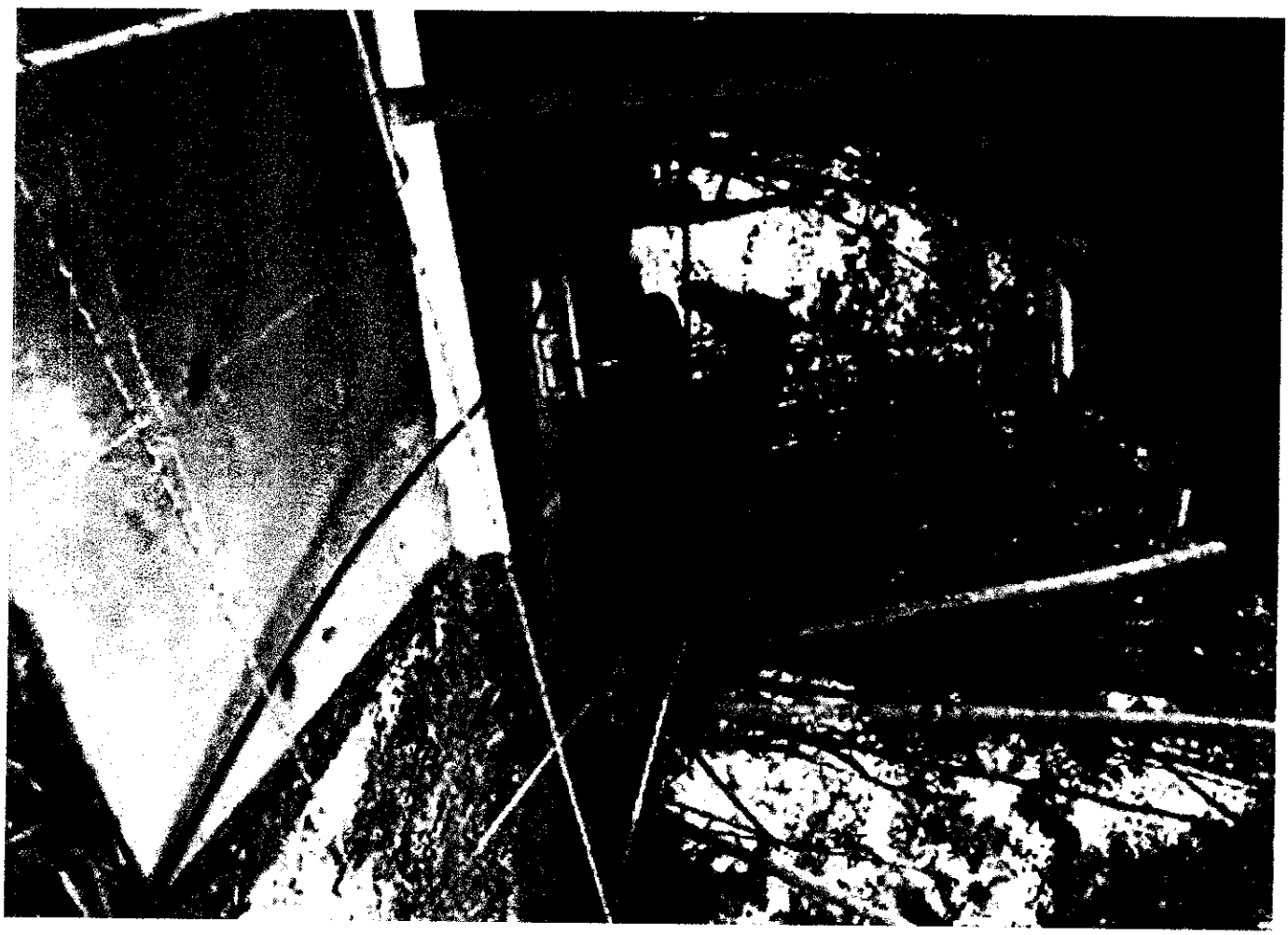
EXPLOTACIÓN BOVINA ESTABULADA INTENSIVA

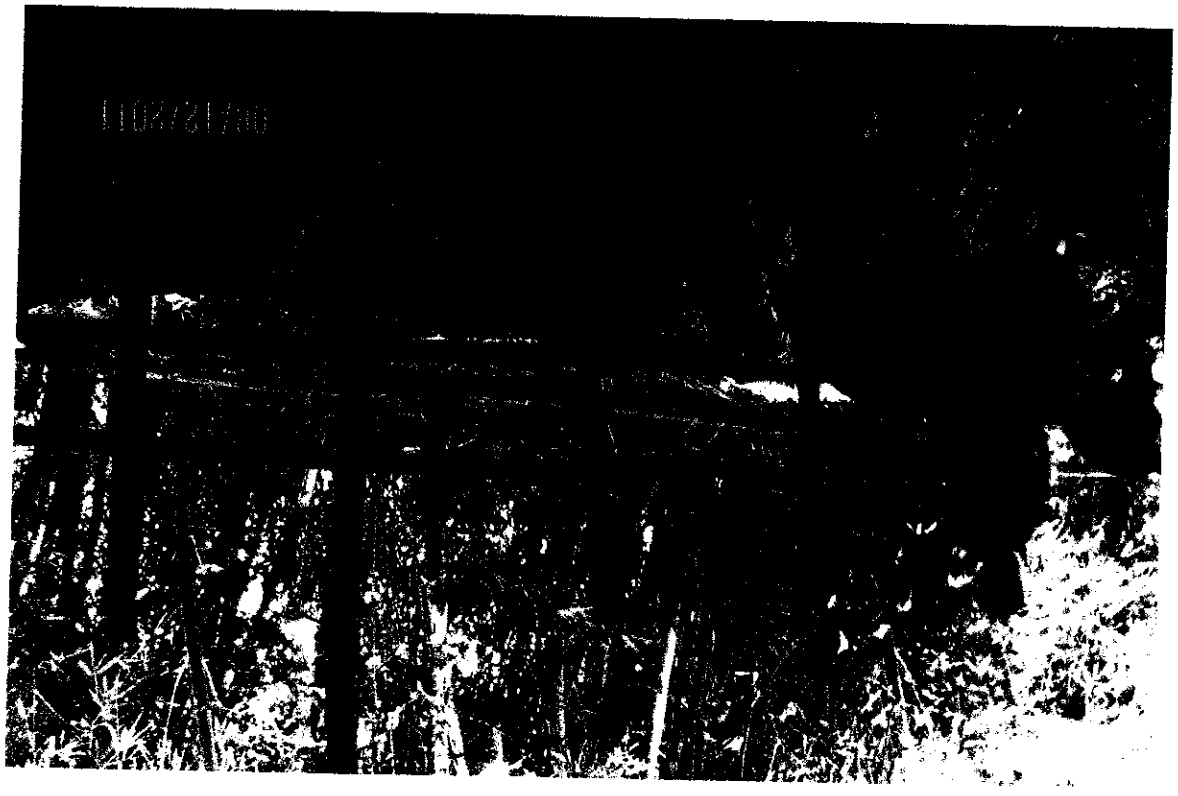
FINCA ARUBA

PROPIETARIO JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO









FEDEGAN

# REGISTRO ÚNICO DE VACUNACIÓN CONTRA AFTOSA - AFTOSARABIA - BRUCELOSIS

ica Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural República de Colombia

**No.** 2 - 4887125

112

| | |
|---|---|
| Organización Ejecutora Ganadera - OEG: Fedegan | Oficina ICA: B/ga |
| Proyecto Local: Umata | Fecha de Vacuna: |

## DATOS GENERALES

SEÑOR GANADERO: VERIFIQUE QUE SUS NOMBRES, APELLIDOS, IDENTIFICACIÓN, CELULAR E INVENTARIO BOVINO SEAN CORRECTOS.

**Departamento:** Santander
**Municipio:** Bucaramanga
**Vereda:** Santa Barbara
**Código del predio:**
**Nombre del predio:** Aruba
**Nombre del ganadero:** Jaime Puentes
**Cédula:**
**e-mail:**
**Celular:** 3 0 0 - 2 1 4 0 4 8 1
**Nombre del vacunador:** Camilo Bautista

## ACCIÓN

(Diligencie solo una de las siguientes casillas)

[X] Predio vacunado [ ] RUV anulado

**Ejecutor:**
[ ] FEDEGAN [ ] Alcaldía [X] Umata
[ ] Ganadero [ ] Gobernación [ ] Otro

**Actualizó datos:** Si [ ] No [ ]

## TIPOS DE VACUNA

[X] Aftosa [ ] Aftosa - Rabia
**Laboratorio** Vecol **Lote** 2aa
[ ] Brucelosis C19 [ ] Brucelosis RB 51
**Laboratorio** **Lote**

CICLO A AÑO 2 0 1 4 SEMANA 4 PROPIETARIO [X] COPROPIETARIO [ ] COMUNAL [ ] ARRIENDO [ ]

## CENSO DE ANIMALES

VACUNACIÓN AFTOSA - BRUCELOSIS

| CATEGORÍA | VACUNADOS | NO VACUNADOS | TOTAL | BRUCELOSIS |
|---|---|---|---|---|
| Terneras men. 1 año | | / | | |
| Hembras 1 y 2 años | | / | | |
| Hembras 2 y 3 años | 2 | / | 2 | |
| Hembras mayores 3 años | 3 | | 3 | |
| Terneros men. 1 año | | / | | |
| Machos 1 y 2 años | | / | | |
| Machos 2 y 3 años | | / | | |
| Machos mayores 3 años | 1 | / | 1 | |
| TOTAL | 6 | | 6 | |

CENSO HEMBRAS MENORES DE 1 AÑO

| Menor a 3 meses | De 3 a 8 meses | De 8 a menor igual a 12 mes. |
|---|---|---|
| | | |

No. TERNERAS IDENTIFICADAS BRUCELOSIS

| Hierro | Orejera | Sacabocado | Otra |
|---|---|---|---|
| | | | |

OTRAS ESPECIES

| ESPECIE | Machos | Hembras | Total | Vac. Brucelosis |
|---|---|---|---|---|
| Vacunación Aftosa Búfalos | | | | |
| Censo Búfalos | | | | |
| Censo Equinos | | | | |
| Censo Porcinos | | | | |
| Censo Ovinos | | | | |
| Censo Caprinos | | | | |

**OBSERVACIONES:** (Registre el número de identificación de cada ternera vacunada con Brucelosis)

Marcas (hierros)

Firma: Jose Quintana

Nombre claro

Ganadero [X] Administrador [ ] Asistente Técnico [ ] Otro [ ] C.C.

PETICIONES, QUEJAS Y/O RECLAMOS, COMUNÍQUESE AL 313 4537497

ORIGINAL: GANADERO - COPIA VERDE: ORGANIZACIÓN GANADERA - COPIA AMARILLA: ICA 0201401

## RECIBO DE PAGO No. 2 - 4887125

| | | |
|---|---|---|
| Nombre de la finca: | | Nombre del ganadero: |
| Vr. Total | Abono | Saldo |

113

Bucaramanga, noviembre 29 de 2010.

Eddy

**Señora**

**DIRECTORA**

**CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA CDMB.**

REF: DERECHO DE PETICION ART. 23 C.N

JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, identificado con CC 91 228 556 expedida en Bucaramanga, por este escrito solicito información acerca de la siguiente situación:

A principio del mes de noviembre de 2010 funcionarios de esa entidad visitaron mi parcela ubicada en la vereda Santa Bárbara, señalando en un acta dejada en el sitio, que se encontraban en una inspección en predio vecino por tala de árboles en un nacimiento de agua y se trasladaron al predio a mi predio para inspeccionar la explotación ganadera existente.

En esta visita se hicieron recomendaciones sobre el mal estado de los pisos del establo y la necesidad de instalar un pozo séptico para el manejo de aguas. Además recomendaciones sobre la manera de abonar los pastos de corte, el manejo de los terneros y la ubicación del sitio de recolección de estiércol.

Efectivamente en ese predio hace 4 años desarrollo un proyecto de explotación ganadera estabulada, con doce vacas lecheras, un toro simental de alta genética y ocho terneras de sustitución.

Este proyecto es conocido por el ICA quien periódicamente visita la finca para vacunación y control sanitario, de la misma manera recibe asesoría de la Facultad de Veterinaria de la UDES.

El intenso invierno que azota la zona desde hace más de cinco meses, generó la inundación de la mayoría de la zonas del establo y corral de desestres de ganado, lo cual

implico que con el peso de los animales prácticamente se rompió en más del 60% del psio y generó el encharcamiento del corral adjunto de descanso animal, lo mismo que el corral de cria de terneros.

Como podrá inferirse, al afectarse mas del 50% de los pisos, la recomendación de los veterinarios es la sustitución de la totalidad de los pisos y endurecimiento de los corrales de descanso y de cría de terneros, lo cual tiene un costo proyectado de veinte millones de pesos, los cuales me encuentro tramitando ante la financiera JURISCOOP, en una línea de crédito blando, pues corresponde a un rubro de perdidas por el invierno y no poseo tal suma para invertirla en instalaciones que ya tuvieron un costo inicial similar.

Ahora, la recomendación de la construcción de un pozo séptico esta incluido en el proyecto de reconstrucción del establo por cuanto hace parte de la red hidráulica de manejo de aguas y desechos.

Debo precisar que existe una poseta estercolera la cual fue totalmente destruida por las corrientes de aguas lluvias que la colapsaron de lodo y desechos de arrastre. El estiércol se recoge aledaño al establo y se convierte en humus a través de lombriz californiana. El humus se utiliza para abonar los pastos junto a componentes químicos establecidos en el análisis de suelo anual que hace la Universidad Industrial de Santander UIS.

Aunado a lo anterior la vía de acceso a la finca, ubicada desde el parque cementerio Jardines la Colina, se destruyo con derrumbes que en la actualidad, y desde hace más de 15 días, impiden el paso de vehículos en los cuales se pueda transportar materiales de construcción, para poder dar inicio a la obra.

Bajo las anteriores consideraciones, es claro que he sido afectado de forma sustancial por la ola invernal, no existe ningún apoyo del Estado para este tipo de proyectos ganaderos y la solución debe ser asumida en su totalidad por mi parte, incluyendo ahora las recomendaciones de la CDMB, lo cual agrava mi situación por la inmediatez que se plantea en el acta (30 días en pleno invierno).

Mi petición corresponde a las dos posibilidades que tengo, una acabar el proyecto de explotación ganadera, con la afectación a dos empleos directos y una familia campesina, por la imposibilidad de cumplir el plazo de 30 días para cumplir las recomendaciones de la CDMB o en segundo lugar, que la CDMB, me otorgue un plazo de seis meses para la reconstrucción de establos y corrales e igualmente la construcción del pozo séptico, para el manejo de aguas lluvias, pues no se maneja lavado de establo sino lombricultura y producción de humus del estiércol.

De la misma manera me genera gran curiosidad como ante el proyecto de explotación ganadera los funcionarios de la CDMB ingresaron a un predio privado sin orden judicial , opinaron hasta de la forma cómo debo abonar los pastos y tener en pleno invierno seco los corrales, pero no se ha visto ninguna acción por los hechos generados donde se deforesto la zona de nacimiento de agua que está en mi predio, lo cual se señaló como objeto de la visita.

Estimo señora directora que efectuar inspecciones a establos y corrales ganaderos en plena ola invernal, para exigir de pequeños propietarios adecuaciones, en 30 días, que implican la inversión de altas sumas de dinero, agrava de manera ostensible la situación de perdidas causada por el invierno y nos obliga a replantear el proyecto, incluso bajo la perspectiva de terminarlo.

A la fecha de hoy incluso la vía de acceso a la finca y la interna se encuentran obstruidas con derrumbes, sin que encontremos apoyo y ayuda de las autoridades locales para lograr ingresar alimentación para nuestros animales, sin embargo los inspectores de la CDMB si están diligentes ante personas que cumplimos la ley y lo único que pretendemos en el ampo es generar alimentos y empleo, siempre bajo un margen de perdidas, por el tratamiento que el Estado da al sector agropecuario.

En la motivación de este derecho de petición, además que se determine el concederme un plazo por lo menos de 6 meses a un año para cumplir todos los requerimientos de la CDMB, igualmente deseo que se me informe la competencia de esa entidad para inspeccionar establos y corrales de explotación bovina, y determinar recomendaciones de cómo manejar los abonos en el pasto de corte, en qué lugar ubicar el corral de cria de terneros, el tratamiento veterinario y de manejo a terneros, el estado de los pisos de un establo afectado con el invierno.

Entendería que la explotación bovina podría establecer algún tipo de control y recomendación de manejo de estiércol de ganado y desechos si ellos contaminan una fuente hídrica o afectan recursos naturales, pero deseo conocer que normas otorgan competencia para conocer este caso el tenedor o poseedor del predio que se señala afectado por la escorrentía de aguas no es colindante, y ninguna toma de desagüe pasa por su predio, todo lo contrario se surte de una concesión de aguas de a CDMB la cual se encuentra en mi predio, y el cual si fue objeto de deforestación del nicho sin que ello implique mayor preocupación de sus funcionarios.

NOTIFICACIONES

Domicilio laboral: Oficina 331 Palacio de Justicia Bucaramanga

Tel 300 214 0981

.Atentamente,

JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO

CC 91 228 566 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA

CC ICA

**LABORATORIO QUÍMICO DE SUELOS**

**PROGRAMA DE SUELOS**
**DIRECCIÓN: Carrera 27 Calle 9**
Ciudad Universitaria Teléfono: 6344000 Ext. 2499
Bucaramanga - Santander del Sur

**CONVENIO GOBERNACIÓN DE SANTANDER - UIS**

**SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL**
**ESCUELA DE QUÍMICA - UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER**
Telefax: (7)6324861 - Correo Electrónico: laboratorioquimicodesuelos_uis@yahoo.com

***ANÁLISIS DE SUELOS: UN BENEFICIO MAYOR Y PRIORITARIO PARA EL CAMPO***

| DIA | MES | AÑO |
|---|---|---|
| 21 | OCTUBRE | 2010 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CLIENTE: | Jaime Enrique Puentes | MUNICIPIO: | Bucaramanga | VEREDA: | Santa Bárbara | Finca: | Aruba |
| DIRECCIÓN: | | TELÉFONOS | 6339459 | DEPARTAMENTO: | Santander | Cultivo: | Pasto (Maralfalfa - King Grass) |
| TOPOGRAFÍA: | Ondulado | EXTENSIÓN: | 1 Has | ANÁLISIS SOLICITADOS | CARACTERIZACIÓN x / ELEMENTOS MENORES x | AZUFRE | CIC / CE |

**RESULTADO DEL ANÁLISIS DE SUELOS**

| No. Orden | No. Lab. | pH Unidad | % C | P (ppm) Bray II | Ca | Mg | Na | K | Al | % Arena | % Limo | % Arcilla | TEXTURA | CIC meq/100g | CE mmhos/cm | S | B | Fe | Mn | Cu | Zn |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | meq/100g suelo | | | | | | | | | | | (ppm) | | | | | |
| | 9751 | 7,0 | 1,21 | 505 | 8,33 | 0,83 | 0,02 | 0,03 | | 54 | 22 | 24 | Franco - Arcillo - Arenoso | | | | 0,29 | 68,8 | 2,80 | 4,28 | 2,64 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

6341134

**MÉTODO ANALÍTICO**

| | |
|---|---|
| Electrométrico: | Relación 1:1 Agua destilada |
| Colorimétrico: | Walkley Black K2Cr2O7-H2SO4 |
| Colorimétrico: | Bray II. HCl 0,1 N-NH4F 0,03 N |
| Absorción Atómica: | Extracción: Acetato de Amonio |
| Valoración: | Extracción KCl |
| Bouyoucos: | Agua destilada |
| Colorimétrico: | Extracción Fosfato Monocálcico |
| Absorción Atómica: | Extracción con DTPA |
| Turbidimétrico: | Extracción Fosfato Monocálcico |
| | Extracción Acetato de Amonio |
| Electrométrico: | Agua destilada |

**OBSERVACIONES**

N.D. : No detectable a la mínima concentración detectada para el método

VoBo

JAIME H. CAMARGO HERNÁNDEZ
Químico
Mat. Prof. 0047

PRODUCTO REEMPACADO - CARRERA 22 No. 32-45 - LOCAL 3
TELS: 6329472 - 6325501 - BUCARAMANGA - COL.

CE: Conductividad Eléctrica

| | | | |
|---|---|---|---|
| LABORATORIO QUIMICO DE SUELOS<br>PROGRAMA DE SUELOS<br>DIRECCIÓN: Carrera 27 Calle 9<br>Ciudad Universitaria Teléfono: 6344000 Ext.2499<br>Bucaramanga – Santander del Sur | CONVENIO GOBERNACIÓN DE SANTANDER – UIS<br>Telefax: 6324861<br>ESCUELA DE QUIMICA – UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER<br>Correo Eléctronico: laboratorioquimicodesuelos_uis@yahoo.com | | ANÁLISIS DE SUELOS: UN BENEFICIO MAYOR Y PRIORITARIO PARA EL CAMPO |
| | | | 29 OCTUBRE 2010 |
| CLIENTE: Jaime Enrique Puentes | MUNICIPIO: Bucaramanga | VEREDA: Santa Bárbara | Finca: Aruba |
| DIRECCIÓN: | TELÉFONOS: 6339459 | DEPARTAMENTO: Santander | Cultivo: Pasto (Maralfalfa - King Grass) |
| TOPOGRAFÍA: Ondulado | EXTENSIÓN: 1 Has | | |
| No. Laboratorio: 9751 | | | |
| Lote: | | | |
| Edad: 3 Años | | | |

**Análisis de Resultados:** La reacción del suelo es neutro (pH= 7,0). El contenido de Materia Orgánica es Bajo. El contenido de Nitrógeno Total es Bajo. El nivel de Fósforo es muy Alto. El nivel de Calcio, Hierro, Cobre es Alto. El nivel de Magnesio, Potasio, Boro, Manganeso, Zinc es Bajo. El nivel de Sodio es Normal. La textura es Adecuada.

**Recomendaciones:** Aplicar por hectárea, después de un corte: ***SULFATO DE AMONIO**: 160 kilos. ***SULFATO DE POTASIO**: 160 kilos. ***SULFATO DE MAGNESIO - KIESERITA**: 100 kilos. ***BORAX NATURAL 12%**: 20 kilos. ***SULFATO DE MANGANESO**: 12 kilos. ***SULFATO DE ZINC**: 15 kilos. 6 meses después, aplicar por hectárea, después de un corte: ***SULFATO DE AMONIO**: 100 kilos. ***UREA**: 140 kilos.Los abonos se aplican sobre el suelo húmedo. Dentro de 13 meses se recomienda efectuar un nuevo análisis de suelo completo. ***NOTA**: Se recomienda aplicar **MATERIA ORGÁNICA**, debidamente compostada en cantidad suficiente.

Hernan Castellanos P.
Ingeniero Agrónomo U. Nal.
T.P. 11090

## MASCOTA

Nombre: Jogo.

Sexo: macho.

Raza: Rot waeiler.

Nacimiento: 01 mayo 2012

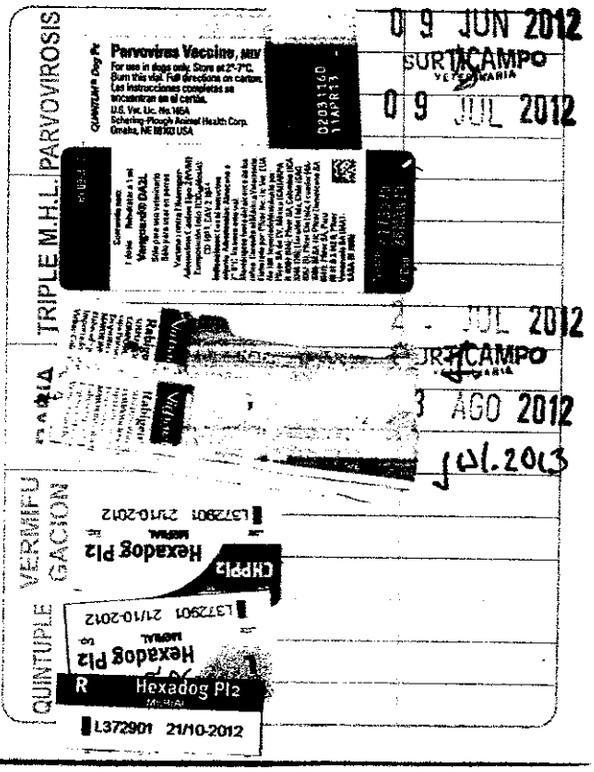
Color: NEGRO

## PROPIETARIO

Nombre: Jaime E. Fuentes.

Dirección:

Teléfono:




## MASCOTA

Nombre: wanda

Sexo: Rot waeiler

Raza: Hembra

Nacimiento: 01/mayo2012.

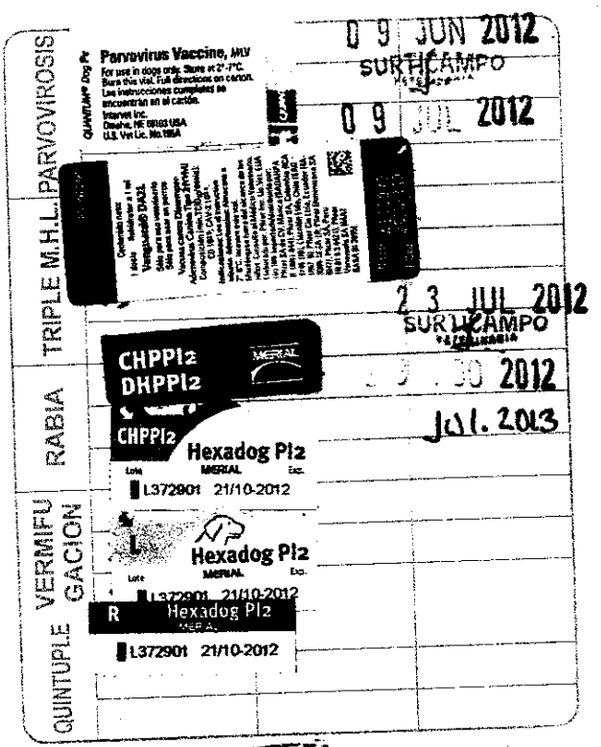
Color: NEGR

## PROPIETARIO

Nombre: Jaime E. Fuentes.

Dirección:

Teléfono:




## MASCOTA

Nombre: TEO

Sexo: MACHO

Raza: Rot waeiler.

Nacimiento: 01/mayo/2012

Color: NEGRO

## PROPIETARIO

Nombre: Jaime E. Fuentes

Dirección:

10

120

NOTARIA SEPTIMA
BUCARAMANGA - COLOMBIA

Héctor Elías Ariza Velasco
NOTARIO

# DECLARACION EXTRAPROCESO

No. 5578

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, a los diez y siete (17) días del mes de agosto del año dos mil diez (2010), el suscrito HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO, Notario Séptimo del Círculo de Bucaramanga, da fe que las declaraciones que se contienen en el presente documento fueron emitidas por quien la otorga, por lo tanto certifica que se presentó de manera voluntaria: JOSE LUIS FERREIRA CALDERON identificado con Cédula de Ciudadanía número 91.214.819 de BUCARAMANGA natural de BUCARAMANGA de ocupación EMPLEADO, con el objeto de rendir declaración presentada sobre los aspectos que adelante se determinan.==========

En consecuencia, previa imposición de las responsabilidades que con el juramento asume y de conformidad con el Decreto 1557 del 14 de Julio de 1989, se le tomó el juramento bajo cuya gravedad prometió decir la verdad.==========

PRIMERO: Mi nombre es: JOSE LUIS FERREIRA CALDERON, vecino de BUCARAMANGA con domicilio en: CARRERA 12 NÙMERO 22-14 BARRIO KENNEDY TEL 313-3655801, de estado civil CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL LIQUIDADA. ==========

SEGUNDO: Manifiesto que es cierto y verdadero que conozco de vista, trato y comunicaciòn al señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, desde hace quince (15) años aproximadamente, por dicho conocimiento sè y me consta que el es el propietario y dueño de una finca en la vereda Santa Bàrbara de Bucaramanga desde hace quince (15) años aproximadamente, la finca esta llena de pasto tecnificado para ganado, ya que el tiene ganado y siembra este pasto para alimentar los animales de èl. Me consta que colocaron una cerca por donde esta sembrado todo el pasto tecnificado para el ganado, siendo propiedad de èl, en esa zona se sembro ese pasto hace cuatro (4) años aproximademente. Asì mismo manifiesto que JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO es el ùnico dueño de esta propiedad ya que le comprò a su padre .==========

Esta declaración se expide con destino a QUIEN PUEDA INTERESAR.==========

No siendo otro el objeto de la diligencia, se da por terminada y en constancia se firma una vez leida y aprobada; se observó lo de ley. El Notario certifica que el declarante es persona hábil e idónea para declarar y la diligencia fue tomada y solicitada directamente por el(la) interesado(a). MAG==========

Resolución 10301 del 17.12.09 Derechos Notariales 9.420,oo IVA 1.507,ooQL=========

El Declarante,

JOSE LUIS FERREIRA CALDERON
C.C. 7121481 9 dra

El Notario,

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO
HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SEPTIMO CIRCULO DE BUCARAMANGA

REPUBLICA DE COLOMBIA Notaría Séptima Bucaramanga CIRCULO DE SANTANDER

Calle 35 No. 12 - 06
PBX: 633 1050
Bucaramanga - Colombia

NOTARIA SEPTIMA
BUCARAMANGA - COLOMBIA

*Héctor Elías Ariza Velasco*
**NOTARIO**

## *DECLARACION EXTRAPROCESO*

No. 3096-12

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, a los ocho (8) días del mes de mayo del año dos mil doce (2012), el suscrito HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO, Notario Séptimo Titular del Círculo de Bucaramanga, da fe que las declaraciones que se contienen en el presente documento fueron emitidas por quien la otorga, por lo tanto certifica que se presentó de manera voluntaria: JOSE LUIS FERREIRA CALDERON identificado con Cédula de Ciudadanía número 91.214.819 de Bucaramanga, natural de Bucaramaaga-Sder de ocupación EMPLEADO, con el objeto de rendir declaración presentada sobre los aspectos que adelante se determinan.====En consecuencia, previa imposición de las responsabilidades que con el juramento asume y de conformidad con el Decreto 1557 del 14 de Julio de 1989, se le tomó el juramento bajo cuya gravedad prometió decir la verdad.==========

PRIMERO: Mi nombre es: JOSE LUIS FERREIRA CALDERON, vecino de Bucaramanga con domicilio en: carrera 12 número 22-14 BARRIO KENNEDY tel 6424210, de estado civil SOLTERO POR DIVORCIO. ==========

SEGUNDO: Manifiesto que es cierto y verdadero que conozco de vista, trato y comunicación al señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO desde el año 1995, por dicho conocimiento se y me consta que es poseedor de una finca denominada ARUBA que hace parte de una de mayor extensión llamada MIRAFLOREZ desde el año 1995, cuando se la compró al papá, que ha explotado pacíficamente como señor y dueño de esa finca, que tiene cultivos y ganado. Me consta que es poseedor legítimo y no reconoce a ningún otro dueño en ese predio desde que lo compro. Que la finca MIRAFLOREZ y el predio ARUBA están en la vereda cabecera del llano-santa barbará, se entra por la UDES y se llega por una carretera destapada a mas o menos dos (2) kilómetros. Que el jueves pasado tres (3) demayo un vecino de nombre LUIS RAMON ALBERNIA lo invadió en una parte del predio, le puso una cerca y lo despojo de su posesión amenazándolo junto con nos obreros que estaban en el lugar, que eran de la vereda Agua blanca, y dijeron que viera a ver que iba hacer, que ellos no quitaban la cerca. El viviente JOSE AZA llamo a JAIME ENRIQUE el viernes cuatro (4) de mayo en la mañana y le conto de la invasión y ocupación, el se subió para la finca a medio día y lo amenazaron. JAIME ENRIQUE es poseedor de la parte del predio que ocupo por vías de hecho LUIS ALBERNIA. Eso me consta. A él le toco pedir protección de la policía. ==
=Esta declaración se expide con destino a FINES JUDICIALES==========

No siendo otro el objeto de la diligencia, se da por terminada y en constancia se firma una vez leída y aprobada; se observó lo de ley. El Notario certifica que el declarante es persona hábil e idónea para declarar y la diligencia fue tomada y solicitada directamente por el interesado.JCP==========

Resolución 11439 del 28.12.11 Derechos Notariales 9.990,oo IVA 1.598,oo.XT=========

el Declarante,

JOSE LUIS FERREIRA CALDERON
C.C. 91214819 de Buc

El Notario,

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SEPTIMO CIRCULO DE BUCARAMANGA

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPTO. DE SANTANDER Bucaramanga

NOTARIA SEPTIMA
BUCARAMANGA - COLOMBIA

*Héctor Elías Ariza Velasco*
**NOTARIO**

# *DECLARACION EXTRAPROCESO*

No. 3060-12

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, a los siete (7) días del mes de mayo del año dos mil doce (2012), el suscrito HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO, Notario Séptimo Titular del Círculo de Bucaramanga, da fe que las declaraciones que se contienen en el presente documento fueron emitidas por quien la otorga, por lo tanto certifica que se presentó de manera voluntaria: JOSE DEL CARMEN AZA AZA identificado con Cédula de Ciudadanía número 91.451.874 de ARATOCA natural de ARATOCA-SDER de ocupación EMPLEADO, con el objeto de rendir declaración presentada sobre los aspectos que adelante se determinan.==========

En consecuencia, previa imposición de las responsabilidades que con el juramento asume y de conformidad con el Decreto 1557 del 14 de Julio de 1989, se le tomó el juramento bajo cuya gravedad prometió decir la verdad.==========

PRIMERO: Mi nombre es: JOSE DEL CARMEN AZA AZA, vecino de BUCARAMANGA con domicilio en: FINCA ARUBA a 2 KILOMETROS ARRIBA DE LA UNIVERSIDAD UDES, de estado civil CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE. ==========

SEGUNDO: Manifiesto que es cierto y verdadero que el vecino LUIS ALBERNIA le invadió al patrón JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO una parte de la finca le puso una cerca y ocupó un aparte de la finca el día viernes 4 de mayo del 2012 llamé a la suegra del doctor a la tipografía y le dije que le contarán al patrón, él subió el viernes a mediodía y reclamo a LUIS ALBERNIA por la ocupación pero el patrón se devolvió por que habían unos obreros que lo desafiaba, a mi me toca ahora cuidar al patrón cuando va a la finca porque ese grupo esta allá y le decían que eran de agua blanca el patrón le dijo que él no les tenía miedo y lo desafiaron . ==========

Esta declaración se expide con destino a FINES JUDICIALES==========

No siendo otro el objeto de la diligencia, se da por terminada y en constancia se firma una vez leída y aprobada; se observó lo de ley. El Notario certifica que el declarante es persona hábil e idónea para declarar y la diligencia fue tomada y solicitada directamente por el interesado.JCP==========

Resolución 11439 del 28.12.11 Derechos Notariales 9.990,oo IVA 1.598,oo.JP==========

el Declarante,

JOSE DEL CARMEN AZA AZA
C.C. 91451874

El Notario,

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO
HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SEPTIMO CIRCULO DE BUCARAMANGA

NOTARIA SEPTIMA
BUCARAMANGA - COLOMBIA

Héctor Elías Ariza Velasco
NOTARIO

# *DECLARACION EXTRAPROCESO*

No. 3114-12

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, a los nueve (9) días del mes de mayo del año dos mil doce (2012), el suscrito HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO, Notario Séptimo Titular del Círculo de Bucaramanga, da fe que las declaraciones que se contienen en el presente documento fueron emitidas por quien la otorga, por lo tanto certifica que se presentó de manera voluntaria: JACKELINE GRANADOS FERREIRA identificada con Cédula de Ciudadanía número 63.337.137 de BUCARAMANGA natural de BUCARAMANGA-SDER de ocupación EMPLEADA(ABOGADA), con el objeto de rendir declaración presentada sobre los aspectos que adelante se determinan.==========
En consecuencia, previa imposición de las responsabilidades que con el juramento asume y de conformidad con el Decreto 1557 del 14 de Julio de 1989, se le tomó el juramento bajo cuya gravedad prometió decir la verdad.==========
PRIMERO: Mi nombre es: JACKELINE GRANADOS FERREIRA, vecina de FLORIDABLANCA con domicilio en: VERSALLES 2 CASA 73 TEL 6901185, de estado civil CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE. ==========
SEGUNDO: Que conozco a JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO desde el año de 1992, y que me consta de forma directa y personal que en el año de 1995 le compró al papá VICTRO PUENTES una finca en la vereda cabecera del llano sector vereda Santa Barbara de Bucaramanga, la cual hacia parte de una de mayor extensión que era del abuelo, la cual se denomina MIRAFLOREZ. Me consta que JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO ha ejercido desde el año 1995 posesión material pacifica, tranquila y pública de esa parte del predio Miraflores, al cual denomino finca ARUBA. Que no reconoce ningún dueño diferente a él sobre el predio y que desde su adquisición ha sido explotado de forma continua, la finca tiene cultivos frutales y construcciones, siendo que desde el año 2005 adelanta un proyecto ganadero estabulado con cultivos de pastos tecnificados en elárea total de la finca. De la misma manera el pasado viernes cuatro (4) de mayo en horas de la mañana recibió una llamada del viviente JOSE DEL CAREMEN AZA que LUIS RAMON ALBERNIA le había invadido parte de su predio, colocando un cercado y efectuando movimientos de tierra. Me entere que cuando JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO estuvo en la finca en horas del mediodía de ese viernes, fue amenazado por varios hombres al servicio de LUIS RAMON ALBERNIA, tuvo que informar a la policía para solicitar protección ante estos hechos. Los hechos de la invasión fueron el jueves tres (3) de mayo en las horas de la tarde y la noche .
==========
Esta declaración se expide con destino a FINES JUDICIALES==========
No siendo otro el objeto de la diligencia, se da por terminada y en constancia se firma una vez leída y aprobada; se observó lo de ley. El Notario certifica que la declarante es persona hábil e idónea para declarar y la diligencia fue tomada y solicitada directamente por el interesado.JCP==========
Resolución 11439 del 28.12.11 Derechos Notariales 9.990,oo IVA 1.598,oo.CM=======

la Declarante,

JACKELINE GRANADOS FERREIRA
C.C. 63.337.137

El Notario,

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SEPTIMO CIRCULO DE BUCARAMANGA

REPUBLICA DE COLOMBIA
Notaria Séptima
Bucaramanga
DPTO. DE SANTANDER

Calle 35 No. 12 - 06
PBX: 633 1050
Bucaramanga - Colombia

Héctor Elías Ariza Velasco
NOTARIO

# DECLARACION EXTRAPROCESO

No. 3176-14

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, Repúblíca de Colombia, a los treinta (30) días del mes de mayo del año dos mil catorce (2014), el suscrito HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO, Notario Séptimo Titular del Círculo de Bucaramanga, da fe que las declaraciones que se contienen en el presente documento fueron emitidas por quienes las otorgan, por lo tanto certifica que se presentaron de manera voluntaria: OLIVIA PUENTES DE PUENTES identificado(a) con Cédula de Ciudadanía número 37.805.715 de BUCARAMANGA natural de ABREGO, de estado civil SOLTERA POR VIUDEZ, de ocupación COMERCIANTE y RODOLFO ENRIQUE PUENTES PUENTES identificado(a) con Cédula de Ciudadanía numero 2.026.782 de BUCARMANGA natural de ABREGO, de estado civil CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, de ocupación PENSIONADO con el objeto de rendir declaración presentada sobre los aspectos que adelante se determinan.==========

En consecuencia, previa imposición de las responsabilidades que con el juramento asumen y de conformidad con el Decreto 1557 del 14 de Julio de 1989, se les tomó el juramento bajo cuya gravedad prometieron decir la verdad.==========

PRIMERO: Nos llamamos como quedo escrito: OLIVIA PUENTES DE PUENTES y RODOLFO ENRIQUE PUENTES PUENTES, vecinos de BUCARAMANGA y BUCARAMANGA con domicilio en: CONDOMINIO PARQUE CAÑAVERAL, APTO 203 y CLL 100 #22A-50 PROVENZA respectivamente. ==========

SEGUNDO: Manifestamos que es cierto y verdadero que OLVIA PUENTES, RODOLFO PUENTES PUENTES y JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO son poseedores de buena fe y de forma pacifica y publica de predios que hacen parte del de mayor extension denominado Miraflores o el Dieamante ubicado en el kilometro 9 de ña carretera qie de BUCARAMANGA conduce a PAMPLONA. Identificado con el folio de matricula 300-46421 de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA CONTESTO .======

TERCERO: Manifestamos que es cierto que se ha cancelado los impuestos prediales del citado inmueble desde el año 1990 hasta el años 2014 inclusive .==========

CUARTO: Manifestamos si otras personas, diferentes a los mencionados en la respuesta anterior, que aparecen como copropietarias en el folio de matricula inmobiliaria 300-46421 han cancelado impuesto predial .==========

Esta declaración se expide con destino a QUIEN PUEDA INTERESAR. ==========

No siendo otro el objeto de la diligencia, se da por terminada y en constancia se firma una vez leída y aprobada; se observó lo de ley. El Notario certifica que los declarantes son personas hábiles e idóneas para declarar y la diligencia fue tomada y solicitada directamente por los interesados. JSSA==========

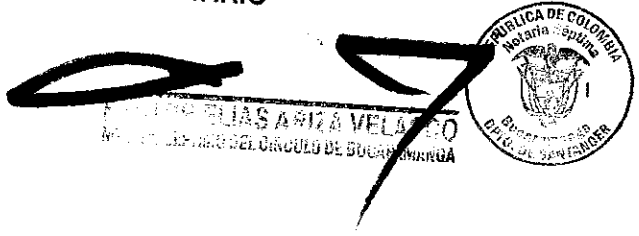
Resolución 088 del 08.01.14 Derechos Notariales 10.400,oo IVA 1.664,oo.OF=========

Los declarantes,

OLIVIA PUENTES DE PUENTES
C.C. Olivia Puentes de 37905715

RODOLFO ENRIQUE PUENTES PUENTES
C.C. Rodolfo Puentes
2026782

EL NOTARIO



***CONTRATO DE APARCERIA FINCA ARUBA***

***VEREDA SANTA BARBARA – CABERA DEL LLANO***

Entre Jaime Enrique Puentes Torrado, con Documento Nº 91 228 566 y domicilio en Bucaramanga, denominado en adelante "El Propietario", y José Concepción Quintana Dulcey, con Documento Nº.91 220 593 de Bucaramanga y domicilio en Bucaramanga, denominado en adelante "El Aparcero"; se celebra el presente Contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, y en general por las normas legales vigentes:

PRIMERA: Cede el Propietario al Aparcero, quien recibe de conformidad, el uso y goce en Aparcería del campo de su propiedad denominado Aruba , situado en la Vereda Santa Bárbara, Cabecera del Llano Bucaramanga K. 1.4 Vía antena RCN , el cual consta de una superficie estimativa de tres hectáreas, siendo sus linderos los siguientes: Por el Norte: con posesión de Jorge Puentes, por el Oriente: con posesión de Rodolfo Puentes Puentes, por el sur. Con posesión de Elias Castilla, por el Occidente, con propiedad que son o fueron de Anibal Vargas.

SEGUNDA: Se señala expresamente la existencia en el campo objeto del presente Contrato, de las siguientes mejoras de propiedad exclusiva del Propietario:

1. Casa quinta de 230 m2, casa de campo, establos, perreras, pesebreras, picapastos, vía de acceso a la casa ppal, cercados, tanue de agua, tanques de almacenamiento agua potable, acueducto propio con hidrobombas, arboles frutales de mango, mandarinas, zapotes, aguacates, cultivo de dos hectáreas de pasto de corte maralfalfa, kingras mejorado, indu morado y cuba 22.

TERCERA: Se deja constancia por medio del presente de la existencia de un alambre perimetral de en el ingreso y predios colindantes.

CUARTA: Previa autorización por escrito del Propietario, el Aparcero podrá destinar hasta dos (2) hectáreas a la explotación ganadera.

QUINTA: Podrá el Aparcero hacer pastar animales en los rastrojos de los cultivos, contando a tal fin con autorización por parte del Propietario, quedando expresamente prohibido recibir animales en pastajes que no sean objeto del presente contrato y para la explotación lechera.

SEXTA: Será destinado el campo por el Aparcero a la explotación agrícola de los cultivos a continuación detallados: pastos de corte.

SEPTIMA: Después de cada siembra el Aparcero informará al dador los cultivos realizados, la superficie destinada a cada uno y el año agrícola al que corresponden, comprometiéndose a informarle cada dos meses las novedades.

OCTAVA: Se hace constar que el campo es entregado libre de toda plaga y maleza, debiéndole el Aparcero devolverlo en iguales condiciones.

NOVENA: El Aparcero no podrá construir, ni modificar las mejoras ya existentes, sin ESCRITA Y EXPRESA autorización del Propietario.

DECIMA: El plazo de duración de este Contrato se fija en un año , más una prórroga opcional a favor del Aparcero de un año más, debiendo hacer conocer su deseo de continuar en la Aparcería con tres meses de anticipación a la conclusión del primer plazo. El plazo de la locación empezará a correr el día primero (1) de abril de 2014.

DECIMA PRIMERA: Del total de frutos que el Aparcero obtenga con la explotación del precio dado en Aparcería, entregará al dador el 50 % de lo producido por la misma, COMPENSANDO LOS ANTICIPOS A LA PRODUCCIÓN.

DECIMA SEGUNDA: el contrato se suscribe para la producción pecuaria, recibiendo el aparcero de parte del propietario:

2. Un toro simental puro de 54 meses.
3. Dos vacas de leche en producción.
4. Tres novillas en F1 simental holstein.
5. Un ternero simental normando.
6. Un macho de carga.
7. Dos equinos de paso.
8. Dos perros para la guarda y custodia del ganado y sus perreras.

DECIMA TERCERA: el propietario traslada la posición de garante al aparecero sobre la totalidad de los animales, maquinaria y espacios productivos, respondiendo este por la violación a los deberes de cuidado por el incumplimiento de las prohibiciones acerca del mantenimiento de cerramientos, puertas, cercados, y bloqueos de acceso al predio, así como el permitir que los animales entregados salgan y causen daños, o que personas extrañas a la producción se coloquen voluntariamente en situación de riesgo.

El Propietario podrá demandar la rescisión del Contrato en caso de que los rendimientos obtenidos resulten notoriamente inferiores a la producción normal de la zona, no guardando relación con la calidad de la tierra, pudiendo ante esta situación ordenar el desalojo del .

DECIMA CUARTA: El Propietario, toda vez que lo considere oportuno, podrá inspeccionar el precio dado en Aparcería.

DECIMA QUINTA: el propietario entregará como anticipos a la producción lechera y pecuaria, los siguientes rubros:

Anticipo a la producción 800.000 mensuales.

Anticipo anual correspondiente a la equivalencia a prestaciones sociales, vacaciones, cesantías, prima de final de año,

Anticipo mensual por 120.000 para afiliación a salud y ARL.

Los anticipos corresponden a lo reglamentado para estos contratos por el ministerio del trabajo y no constituyen en ningún caso constituyen reconocimiento de relación laboral.

En ningún caso los anticipos serán reembolsables como perdidas al propietario.

DECIMA SEXTA: Las partes constituyen domicilio legal a efectos del presente en sus respectivos domicilios reales, donde se considerarán válidos todas las notificaciones, citaciones, intimaciones y emplazamientos que se realicen en los mismos.

DECIMA SEPTIMA: Acuerdan las partes someterse en caso de litigio a un centro de conciliación en derecho o equidad.

Se firman en Bucaramanga, al primero de abril de 2014.

El aparcero

**José Concepción Quintana Dulcey**

**CC. 91 220 593 de Bucaramanga**

Propietario,

CC 91 228566 de bucaramanga

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 91.220.593

QUINTANA DULCEY

APELLIDOS

JOSE CONCEPCION

NOMBRES

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 08-DIC-1959

MATANZA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

| | | |
|---|---|---|
| 1.65 | A+ | M |
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

16-SEP-1980 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

00166

## CONTRATO DE APARCERIA.

Entre los CONTRATANTES El propietario de la finca Aruba ubicada en la vereda santa bárbara, cabecera del llano Bucaramanga JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO identificado con CC 91 228 566 expedida en Bucaramanga y, quien en adelante se denominará aparcero, JOSE DEL CARMEN AZA AZA identificado como aparece al pie de su firma, se ha suscrito el presente contrato de aparcería el cual tiene como OBJETO ceder para la explotación fundo rural denominado ARUBA, con el fin de repartirse entre sí los frutos o utilidades que resulten de la explotación lechera. (Ley 6ª de 1975, Decreto 2815 de 1975).

Explotación. El propietario del fundo Aruba pone disposición por virtud de este contrato de aparcería al aparcero – el fundo en 2 hectáreas, pastos de corte en 1.5 hectáreas, establos, corral, vacas de leche, toro reproductor, alimentos suplementarios para ganadería, maquinaria agrícola, implementos veterinarios, drogas veterinarias, servicio veterinario, vivienda con servicios de agua, luz eléctrica, teléfono, para la explotación de proyecto ganadero estabulado de leche.

El término de este contrato será de un año, contados a partir del 1 de enero de 2013.

El aparcero tendrá como anticipos a la producción lechera, los siguientes rubros:

1. Vivienda rural en equivalencia a 100.000 mensuales
1. servicios de agua, luz eléctrica y teléfono en suma de 40.000mensuales
2. anticipos mensual por producción lechera 700.000 mensuales
3. anticipos por producción con destino a salud 105.000 mensuales
4. anticipo anual por producción 589.500 anual
5. anticipo anual para vacaciones 294750 anual

el propietario pagara como anticipos y bonificaciones a la explotación lechera de forma anual la suma equivalente de DOCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS, lo cual incluye los costos de vivienda y servicios.

El aparcero tendrá como parte de la producción lechera el valor excedente a 800 pesos por cada litro de leche producido, se estima un pico de producción diario promedio de 20 litros, lo cual equivale a 160.000 pesos mensuales como participación en la producción. Los anticipos corresponden al pico de producción esperada con 7 vacas productivas de 6 litros por vaca, es decir, 42 litros de leche diarios. El aparcero recibe por producción de leche, con picos medios de producción, la suma anual de 3.840.000 pesos, para un total en anticipos a la producción y participación en ***14.144.250 PESOS anuales.***

**Obligaciones del aparcero:**

• Adelantar personalmente las labores de cultivo del fundo, además de las propias de dirección, administración, conservación y manejo de las plantaciones, ganado y productos, entre ellos la comercialización lechera.

• Observar en la explotación las normas y prácticas sobre conservación de los recursos naturales renovables.

• Permitir al propietario la supervigilancia y periódica inspección de la parcela y de los cultivos.

. Restituir el predio al vencimiento del término pactado en el contrato o de las prórrogas a que haya lugar.

**Prohibiciones para el dueño o para quien suministre la tierra.**

a. Imponer al aparcero la participación en los gastos que demande la explotación, salvo que estos se hayan autorizado en la forma descrita anteriormente.

b. Retener o decomisar por sí mismo, sin la intervención de la autoridad competente, cualquier bien perteneciente al aparcero para cubrirse el valor de algún crédito.

c. Cobrar directa o indirectamente un precio por el arrendamiento de la tierra, diferente de la participación de sus utilidades.

d. Imponer multas.

**Prohibiciones al aparcero.**

a. Plantar o permitir que terceros establezcan mejoras permanentes o semipermanentes, salvo que se estipule por escrito.

b. Ceder en todo o en parte el contrato, sin autorización escrita del propietario,

c. Transigir sobre las diferencias relativas a derechos ciertos e indiscutibles.

d. permitir la presencia de extraños o personas ajenas a la producción en la finca.

e. poner en riesgo por negligencia el proceso productivo.

f. afectar las instalaciones de la finca con reformas no autorizadas por el propietario.

i. permitir o tolerar afectaciones de terceros al predio.

**El Contrato de Aparcería se entenderá prorrogado:**

a. Cuando por escrito las partes así lo acuerden,

b. Cuando no se dé aviso con una anticipación no inferior a tres meses por ninguna de las partes de su intención de terminarlo, caso en el cual se entenderá prorrogado por el término de un año y así sucesivamente.
c. En ningún caso las partes podrán renunciar al aviso de los tres meses para manifestar su intención de dar por terminado el contrato.

***Incumplimiento de las obligaciones.***

Tanto el propietario como el aparcero podrán dar por terminado, en cualquier momento, este contrato ante el incumplimiento de las obligaciones contenidas en este contrato o en la ley.

Se firma en Bucaramanga a los 01 del mes de enero de 2013.

Jaime enrique puentes torrado
Propietario
CC. 91 228 566

José del Carmen Aza Aza
aparcero
cc No.

Oscar daniel Gonica C.
Trabajo el agosto 2010.
Jose Del Ermen DD.
Enero Sept-2010
Jesus DDDD.

**LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE APARCERÍA SUSCRITO ENTRE LA DRA. JACKELINE GRANADOS FERREIRA, COMO COPROPIETARIA DEL PREDIO ARUBA, Y EL APARCERO JOSÉ DEL CARMEN AZA AZA.**

**CAUSA DE LA TERMINACIÓN**: DECISIÓN UNILATERAL DEL APARCERO JOSÉ DEL CARMEN AZA AZA.

**BASE DEL ANTICIPO PARA LIQUIDACIÓN:** SMLMV

**DÍAS LIQUIDADOS:** 90 DÍAS

**DEL 1 DE ENERO DE 2014 AL 31 DE MARZO DE 2014**

**ANTICIPO EQUIVALENTE A CESANTÍAS:**
154.000

**ANTICIPO POR INTERESES A LAS CESANTÍAS:** 4.620

**ANTICIPO EQUIVALENTE A VACACIONES:** 77.000

**VALOR PAGO POR ANTICIPOS A LA PRODUCCIÓN:** 235.620

**PAGO POR COMPENSACIÓN VOLUNTARIA DEL PROPIETARIO 8 DÍAS:**
164.000 PESOS

**VALOR PAGADO POR ANTICIPOS A LA PRODUCCIÓN: 400.000 PESOS MONEDA CORRIENTE.**

EL SUSCRITO JOSÉ DEL CARMEN AZA AZA IDENTIFICADO COMO APARECE AL PIE DE MI FIRMA MANIFIESTO QUE LOS PROPIETARIOS DE LA FINCA ARUBA DR. JACKELINE GRANADOS FERREIRA Y JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO SE ENCUENTRAN A **PAZ Y SALVO** POR TODO CONCEPTO CON RELACIÓN A MIS LABORES EN ESE PREDIO Y QUE RECIBO DE CONFORMIDAD LA SUMA LIQUIDADA, ADEMÁS QUE ES MI VOLUNTAD LIBRE DAR POR TERMINADO ESTE CONTRATO. BUCARAMANGA ABRIL 1 DE 2014.

**RECIBÍ DE CONFORMIDAD la suma de 400.000 pesos liquidados:**

**JOSÉ DEL CARMEN AZA AZA**

CC. No. 91451874

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **91.451.874**

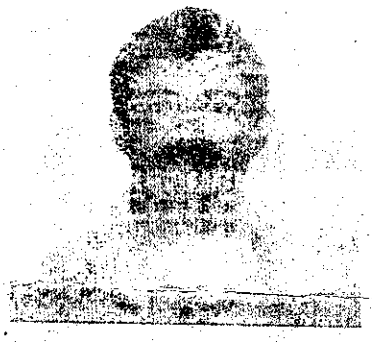
**AZA AZA**

APELLIDOS

**JOSE DEL CARMEN**

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-OCT-1973**

**ARATOCA**
**(SANTANDER)**
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.63** ESTATURA

**O-** G.S. RH

**M** SEXO

**17-JUL-1992 ARATOCA**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2716000-00132999-M-0091451874-20081202 0007420937A 1 7390090096

*CONTRATO DE APARECERIA.* Hoja 1-
**FINCA AUBA VDA SANTA BARBARA BUCARAMANGA**

Entre los CONTRATANTES El propietario de la finca Aruba ubicada en la vereda santa bárbara, cabecera del llano Bucaramanga JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO identificado con CC 91 228 566 expedida en Bucaramanga y quien en adelante se denominará aparcero, quien recibe la finca para su cuidado y manejo **RAUL LUNA** identificado con CC no. 5.684959 expedida en Matanza (Sder)

Se ha suscrito el presente contrato de aparcería el cual tiene como OBJETO. El presente contrato mediante el cual una parte, que se denomina propietario, acuerda con otra, que se llama aparcero, ceder para la explotación en mutua colaboración de un fundo rural denominado ARUBA, con el fin de repartirse entre sí los frutos o utilidades que resulten de la explotación lechera. (Ley 6ª de 1975, Decreto 2815 de 1975).

Explotación. El propietario del fundo Aruba pone disposición por virtud de este contrato de aparcería al aparcero – el fundo en 2 hectáreas, pastos de corte en 1.5 hectáreas, establos, corral, vacas de leche, toro reproductor, alimentos suplementarios para ganadería, maquinaria agrícola, implementos veterinarios, drogas veterinarias, servicio veterinario, vivienda con servicios de agua, luz eléctrica, teléfono, para la explotación de proyecto ganadero estabulado de leche.
El término de este contrato será de un año, contados a partir del 1 ~~de enero~~ 18 Mayo de 2013.
El aparcero tendrá como anticipos a la producción lechera, los siguientes rubros-

1. vivienda rural en equivalencia a 100.000 mensuales
2. servicios de agua, luz eléctrica y teléfono en suma de 40.000mensuales
3. anticipos mensual por producción lechera 700.000 mensuales
4. anticipos por producción con destino a salud 105.000 mensuales
5. anticipo anual por producción 589.500 anual
6. anticipo anual para vacaciones 294750 anual

el propietario pagara como anticipos y bonificaciones a la explotación lechera de forma anual la suma equivalente de DOCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS, lo cual incluye los costos de vivienda y servicios.

El aparcero tendrá como parte de la producción lechera el valor excedente a 800 pesos por cada litro de leche producido, se estima un pico de producción diario promedio de 20 litros, lo cual equivale a 160.000 pesos mensuales como participación en la producción. Los anticipos corresponden al pico de producción esperada con 7 vacas productivas de 6 litros por vaca, es decir, 42 litros de leche diarios. El aparcero recibe por producción de leche, con picos medios de producción, la suma anual de 3.840.000 pesos, para un total en anticipos a la producción y participación en ***14.144.250 PESOS anuales.***

**Obligaciones del aparcero:**

• Adelantar personalmente las labores de cultivo del fundo, además de las propias de dirección, administración, conservación y manejo de las plantaciones, ganado y productos.

• Observar en la explotación las normas y prácticas sobre conservación de los recursos naturales renovables.

• Permitir al propietario la supervigilancia y periódica inspección de la parcela y de los cultivos.

. Restituir el predio al vencimiento del término pactado en el contrato o de las prórrogas a que haya lugar.

**Prohibiciones para el dueño o para quien suministre la tierra.**

a. Imponer al aparcero la participación en los gastos que demande la explotación, salvo que estos se hayan autorizado en la forma descrita anteriormente.

b. Retener o decomisar por sí mismo, sin la intervención de la autoridad competente, cualquier bien perteneciente al aparcero para cubrirse el valor de algún crédito.

c. Cobrar directa o indirectamente un precio por el arrendamiento de la tierra, diferente de la participación de sus utilidades.

d. Imponer multas.

**Prohibiciones al aparcero.**

a. Plantar o permitir que terceros establezcan mejoras permanentes o semipermanentes, salvo que se estipule por escrito.

b. Ceder en todo o en parte el contrato, sin autorización escrita del propietario,

c. Transigir sobre las diferencias relativas a derechos ciertos e indiscutibles.

d. permitir la presencia de extraños o personas ajenas a la producción en la finca.

e. poner en riesgo por negligencia el proceso productivo.

f. afectar las instalaciones de la finca con reformas no autorizadas por el propietario.

**El Contrato de Aparcería se entenderá prorrogado:**

a. Cuando por escrito las partes así lo acuerden, caso en el cual no podrá pactarse una prórroga inferior a un año.
b. Cuando no se dé aviso con una anticipación no inferior a tres meses por ninguna de las partes de su intención de terminarlo, caso en el cual se entenderá prorrogado por el término de un año y así sucesivamente.
c. En ningún caso las partes podrán renunciar al aviso de los tres meses para manifestar su intención de dar por terminado el contrato.
Incumplimiento de las obligaciones.

Tanto el propietario como el aparcero podrán dar por terminado este contrato ante el incumplimiento de las obligaciones contenidas en este contrato o en la ley.

Se firma en Bucaramanga a los 18 del mes de mayo de 2013.

***Jaime enrique Puentes Torrado***
***.cc 91 228 566 de Bucaramanga***

***RAUL LUNA***
***cc 5 684959 de matanza***

137

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **5.684.959**

**LUNA**

APELLIDOS

**RAUL**

NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-MAR-1962**

**MATANZA**
**(SANTANDER)**

LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.70** | **A+** | **M** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**29-MAY-1985 MATANZA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00277036-M-0005684959-20110112 **00255**16673A 1 1541104673

RELACIONES INDUSTRIALES PERSONALES

7 702124 007790 >

# HOJA DE VIDA

CURRICULUM VITAE forma minerva 10-00

| Ciudad | Fecha | Empleo o cargo solicitado | Código cargo |
|---|---|---|---|
| Floridablanca | D 09 M 05 A 2013 | mantenimiento establo | |

## I. DATOS PERSONALES

(*) Respuesta opcional Art. 11 decreto 2150 de 1995. (*) Respuesta opcional Ley 13 de 1972 Art. 5 Convenio 111 OIT.

| Primer apellido | Segundo apellido | Nombres |
|---|---|---|
| Luna | | Raul |

| Profesión, ocupación u oficio | Años de experiencia laboral | ¿Cuánto es su aspiración salarial? |
|---|---|---|
| Administrador Ganadería | 7 años | $ lo de ley |

| Lugar de nacimiento | (*) Fecha de nacimiento | (*) Estado civil |
|---|---|---|
| Matanza Santander | D 15 M 03 A 1962 | Soltero |

| Dirección domicilio | Barrio | Teléfono |
|---|---|---|
| Clle 8 No 13-171 | Villabel | 6382966 310-89-88-790 |

Cédula de ciudadanía: N° 5'684.959 — (**) Libreta militar N° 5'684.959

Expedida en: Bucaramanga — Distrito N° 32 — Primera clase: [X] Segunda clase: [ ]

FOTOGRAFIA RECIENTE Tamaño 3 x 4 cms.

| Licencia de conducción | ¿Vivienda propia? | Nombre del arrendador | Teléfono | Valor del arriendo |
|---|---|---|---|---|
| | Si [ ] No [X] | Victoria Luna | 6382966 | 200.000 |

| ¿Está trabajando actualmente? | ¿En qué empresa? | Empleado / Independiente | Tipo de contrato |
|---|---|---|---|
| Si [ ] No [X] | | Empleado [ ] Independiente [ ] | |

## II. EDUCACIÓN Y APTITUDES

| | Establecimiento | Ciudad | Ultimo grado cursado | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| Primaria | San Carlos | Matanza | 5º | 1977 |
| Bachillerato | Soltero / hijos Bopti | | | |
| Educación Superior | mayores de edad / subsidio | | Años cursados | |

Título obtenido y/o especialidad: Trab. gallinas ... 

Tipo de formación: Técnica [ ] Tecnológica [ ] Profesional [ ]

¿Qué estudios realiza actualmente? — Horario:

## III. EXPERIENCIA LABORAL

(Favor relacionar los últimos dos empleos que usted ha desempeñado, comenzando por el último o actual. Si necesita dar más detalles utilice una hoja por separado. Estos datos serán verificados y su manejo será confidencial)

| Nombre de la última o actual empresa | Dirección | Teléfono(s) |
|---|---|---|
| Finca San Mateo | Sabana de Torres | 318-820-27-36 |

| Nombre de su jefe inmediato | Cargo(s) desempeñado(s) por usted |
|---|---|
| Elba linares Mendez | Administración Ganadería. |

Funciones realizadas: Mantenimiento de la Granja

| Fecha de ingreso | Fecha de retiro | Sueldo inicial | Sueldo final o actual |
|---|---|---|---|
| 20-02-2008 | 10-03-2013 | $ minimo | $ minimo |

Motivo del retiro: Vendieron la Finca

Verificación *(Espacio exclusivo para el entrevistador)*

| Nombre de la empresa | Dirección | Teléfono(s) |
|---|---|---|
| Finca el Retiro | Via Matanza Vereda El Tanque | 3168280842 |

| Nombre de su jefe inmediato | Cargo(s) desempeñado(s) por usted |
|---|---|
| Hilda Mendoza | Administrador. |

Funciones realizadas: Mantenimiento de la Finca

| Fecha de ingreso | Fecha de retiro | Sueldo inicial | Sueldo final |
|---|---|---|---|
| 05-02-2006 | 15-01-2008 | $ minimo | $ minimo |

Motivo del retiro: Voluntario.

Verificación *(Espacio exclusivo para el entrevistador)*

Confirmado / miércoles 2:30 am. / Disponible

© LEGIS. Prohibida toda reproducción total o parcial, sin la expresa autorización escrita de LEGIS, bajo cualquier medio conocido o por conocer, sin perjuicio de las sanciones civiles y penales establecidas en la Ley autoral.

## IV. TRAYECTORIA POR EMPRESAS (Marque con una (X) en que clase de empresas ha trabajado o tiene experiencia)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AGRICULTURA | X | Textiles y Confecciones | | Metalurgia | | COMERCIO | | SALUD | |
| GANADERIA / AVICULTURA | X | Cuero y Calzado | | Maquinaria | | HOTELES Y RESTAURANTES | | EDUCACION | |
| MINERIA | | Papel y Cartón | | Automotores | | TRANSPORTE | | SEGUROS | |
| PETROLEO / GASOLINA | | Editorial y Artes Gráficas | | Muebles | | BODEGAJE | | VIGILANCIA | |
| INDUSTRIA | | Químico y Farmacéutico | | Reciclaje | | COMUNICACIONES | | OTRO | |
| Alimentos y Bebidas | | Caucho y Plástico | | ELECTRICIDAD / GAS / AGUA | | FINCA RAIZ | | | |
| Tabaco | | Vidrio, Cerámica y Cemento | | CONSTRUCCION | | INFORMATICO | | | |

## V. INFORMACION FAMILIAR

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre esposa(o) o compañera(o) | Profesión, ocupación u oficio | Empresa donde trabaja | |
| Cargo actual | Dirección | Teléfono | Ciudad |
| Nº de personas que dependen económicamente del solicitante: 2 | Parentesco: Padre- Hermana | Edades: 77 - 53 | |
| Nombre(s) padre(s): Nicolas Luna Luna | Profesión, ocupación u oficio: Agricultor | | |

## VI. REFERENCIAS PERSONALES (Indique dos nombres de personas distintas a familiares o empleadores)

| | Nombre | Ocupación | Dirección | Teléfono |
|---|---|---|---|---|
| 1.- | Arnoldo Perez | Electricista | cra 35 Nº107-45 | 316-629-53-56 |
| 2.- | Adriana Garcia | Hogar | Cra 36 Nº 108-05 | 315-20-54-122 |

## VII. INFORMACION ADICIONAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ¿Quién le sugirió solicitar empleo en esta empresa? | Anuncio | | Amigo | | ¿Lo recomienda alguien que trabaja en esta empresa? Si [ ] No [ ] |
| | Agencia | | Otro | | |
| Nombre de la persona que lo recomienda | | | | | División o departamento |
| Si tiene parientes en esta empresa menciónelos | | | | | |

**Nota importante**

Favor no llamar por teléfono, ni concurrir a preguntar por el resultado de esta solicitud. Nosotros le avisaremos, gracias.

**Certificación**

Para todos los efectos legales, certifico que todas las respuestas e informaciones anotadas por mi, en la presente hoja de vida son veraces (C. S. T., Art. 62 Núm. 1º) Régimen Laboral Colombiano § 1057 (Legis).

**Firma del solicitante**

C.C. 5[illegible]

## VIII. ADMINISTRACION PROCESO DE SELECCION (Espacio exclusivo para el empleador)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Concepto primer entrevistador: | | | |
| | Vo. Bo. como candidato. Firma | Fecha | |
| Concepto segundo entrevistador: | | | |
| | Vo. Bo. como candidato. Firma | Fecha | |
| **Conclusiones** | | Fecha | |
| Candidato seleccionado definitivamente Si [ ] No [ ] | Contrátese a partir del | Sueldo $ | |
| Candidato elegible próximamente Si [ ] No [ ] | Cargo | Tipo de contrato | |
| Referencias verificadas por | Primer entrevistador | Segundo entrevistador | **Firma de quien autoriza contratación** |

COPIA 139

# FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN
# FORMATO ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL

| | |
|---|---|
| Fecha de Recepción: | 26/AGO/2010 |
| Hora: | 16:20:00 |
| Departamento: | SANTANDER |
| Municipio: | BUCARAMANGA |

## NÚMERO ÚNICO DE NOTICIA CRIMINAL

| | |
|---|---|
| Caso Noticia: | 680016000160201005225 |
| Departamento: | 68 - SANTANDER |
| Municipio: | 001 - BUCARAMANGA |
| Entidad Receptora: | 60 - FISCALIA GENERAL DE LA NACION |
| Unidad Receptora: | 00160 - SALA DE ATENCION AL USUARIO DE BUCARAMANGA |
| Año: | 2010 |
| Consecutivo: | 05225 |

## TIPO DE NOTICIA

| | |
|---|---|
| Tipo de Noticia: | QUERELLA |
| Delito Referente: | 353 - DAÑO EN BIEN AJENO. ART. 265 C.P. |
| Modo de operación del delito: | |
| Grado del delito: | NINGUNO |
| Ley de Aplicabilidad: | LEY 906 |

## AUTORIDADES

| | |
|---|---|
| El usuario es remitido por una Entidad ? | NO |

## DATOS DEL DENUNCIANTE O QUERELLANTE

| | |
|---|---|
| Primer Nombre: | JAIME |
| Segundo Nombre: | ENRIQUE |
| Primer Apellido: | PUENTES |
| Segundo Apellido: | TORRADO |
| Documento de Identidad - clase: | CEDULA DE CIUDADANIA |
| N°.: | 91228566 |
| De: | BUCARAMANGA |
| Edad: | 47 |
| Género: | MASCULINO |
| Fecha de Nacimiento: | 27/JUL/1963 |
| Lugar de Nacimiento País: | COLOMBIA |
| Departamento: | SANTANDER |
| Municipio: | BUCARAMANGA |
| Profesión: | DERECHO |
| Calidad: | JUEZ PENAL CIRCUITO |
| Estado Civil: | CASADO |
| Nivel Educativo: | UNIVERSITARIO |
| Dirección residencia: | URBANIZACION VERSALLES II CASA 73 |
| País: | COLOMBIA |
| Departamento: | SANTANDER |
| Municipio: | FLORIDABLANCA |
| Dirección oficina: | PALACIO DE JUSTICIA OF. 331 |
| Teléfono residencia: | 3002140981 |
| Teléfono oficina: | 6339459 |

## DATOS DEL INDICIADO

140

| | |
|---|---|
| Primer Nombre: | LUIS |
| Primer Apellido: | ALVERNIA |
| Género: | MASCULINO |
| Lugar de Nacimiento País: | COLOMBIA |
| Dirección residencia: | [DESCONOCIDA] |
| País residencia: | COLOMBIA |
| Dirección oficina: | [DESCONOCIDA] |
| Capturado: | NO |
| Tipo de Captura: | |

## BIENES RELACIONADOS CON EL CASO

## DATOS SOBRE LOS HECHOS

**Se hace constar que el denunciante ha sido informado sobre: la obligación legal que tiene toda persona mayor de 18 años de denunciar cualquier hecho que tenga conocimiento y que las autoridades deban investigar de oficio; de la exoneración del deber de denunciar contra si mismo, contra su cónyuge o compañero permanenete, pariente en 4o. Grado de consanguinidad, de afinidad o civil, o hechos que hays conocido en el ejercicio de una actividad amparada por el secreto profesional; que la presente denuncia se realiza bajo la gravedad de juramento y acerca de las sanciones penales impuestaa a quien incurra en falsa denuncia. (Artículos 67 - 69 del C.P.P y 435 - 436 C.P.).**

| | |
|---|---|
| Fecha de comisión de los hechos : | 26/AGO/2010 |
| Hora: | 16:00:00 |
| Para delitos de acción continuada: | |
| Fecha inicial de comisión: | 26/AGO/2010 |
| Hora: | 16:00:00 |
| Lugar de comisión de los hechos : | |
| Municipio: | 1 - BUCARAMANGA |
| Departamento: | 68 - SANTANDER |
| Dirección: | FINCA ARUBA |
| Sitio específico: | DENTRO DEL INMUEBLE |
| Uso de armas: | NO |
| Uso de sustancias tóxicas: | NO |

Relato de los hechos:

VENGO A DENUNCIAR A LUIS ALVERNIA A QUIEN CONOZCO COMO PROPIETARIO DE UNA FRACCION DE TERRENO EN LA FINCA MIRAFLORES DE LA VEREDA SANTA BARBARA DE BUCARAMANGA Y SUCEDE QUE EL DIA DE HOY ME ENTERE POR EL VIVIENTE DE LA FINCA, OSCAR, QUE ESTABAN INVADIENDO, ARRANCANDO EL PASTO KUBA 22 Y SEMBRANDO ARBOLES EN LA FINCA DE MI PROPIEDAD ARUBA UBICADA EN LA VEREDA SANTA BARBARA VIA A LA ANTENA RCN. LOS DAÑOS LOS ESTIMO EN QUINCE MILLONES DE PESOS CORRESPONDIENTES A UN AREA DE PASTO KUBA 22 IMPORTADO, SE SEMBRARON 1300 KILOS Y EL COSTO DE LA SEMILLA FUE DE $4000/KILO. LOS COSTOS DE ARREGLO DE LA TIERRA Y TECNIFICACION DEL PASTO CORRESPONDEN A UN COSTO SUPERIOR A SEIS MILLONES DE PESOS ADEMAS ELLO AFECTA LA ROTACION DE PASTOS EN EL GANADO DE LA FINCA QUE ES DE 22 DÍAS POR ESA AREA DE CORTE. Y CONSTRUYO UNA CERCA HACE 10 DÍAS POR ENTRE EL PASTO POR LO CUAL LE COLOQUE UNA QUERELLA POLICIVA DE PERTURBACION PARA QUE SE DECRETARA EL STATU QUO Y EVITAR ESTAS ACCIONES. EL DENUNCIADO SE LOCALIZA EN LA CALLE 42 5-109 DEL BARRIO LAGOS II DE FLORIDABLANCA. NO SIENDO OTRO EL MOTIVO DE LA PRESENTE DILIGENCIA SE TERMINA Y FIRMA UNA VEZ LEIDA Y APROBADA EN TODAS SUS PARTES POR QUIENES EN ELLA INTERVINIMOS, COMO APARECE. SE OBSERVÓ LO DE LEY.

Firma del Denunciante

Firma de quien recibe la Denuncia

FANNY GARZON RUIZ
FISCALIA GENERAL DE LA NACION
Firma de quien registra

usuario que imprime: FGARZONR2 - fecha impresión: 26/ago/2010 16:36:13

copia
141

142

FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

Bucaramanga, 09 de agosto de 2012

**D-3152**

Doctor
**JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO**
Calle 34 No. 12-36
Ciudad

**ASUNTO:** Su **derecho de petición** radicado en esta Dirección el 02 de agosto de 2012 bajo el número 1965, relacionado con las diligencias radicadas bajo el número **680016000160201005225.**

Respetado doctor:

En atención al asunto de la referencia, y dando alcance al acápite de sus peticiones, sobre el particular me permito informarle, que los señores Fiscales radicados de la Unidad Local de Bucaramanga, cuenta en promedio con un número de 898 carpetas, con ingreso mensual de 42 casos.

Así mismo le informo, que en la fecha y con oficio D-3150, se corrió traslado de su petición, a la Fiscalía 019 Local de Bucaramanga, teniendo en cuenta, que ese despacho conoce las diligencias radicadas bajo el número 680016000160201005225, por el delito de daño en bien ajeno, a efectos que se analice lo manifestado en su escrito y se adopten las decisiones a que haya lugar.

Igualmente le comunico, que se le solicitó a la Fiscal de conocimiento del caso, imprimir la correspondiente celeridad, sin perjuicio de la de autonomía e independencia que gobiernan las actuaciones judiciales.

De otra parte, es preciso señalar, que se ordenó ejercer **SEGUIMIENTO Y CONTROL**, al mencionado caso, de conformidad con lo estipulado en el artículo 7º numeral 3º de la Ley 938 de 2004, el cual se adelantará a través del señor Fiscal Coordinador de la respectiva Unidad.

Cordial Saludo,

**JOHN WILLIAM SOTOMONTE RODRÍGUEZ**
Director Seccional de Fiscalías
Bucaramanga

JWSR/srp
Radicado: 1965

143
F. 19

Bucaramanga, diciembre 24 de 2012-12-24

***Señora***

***FISCAL 19 LOCAL***

***Bucaramanga***

REF: **DERECHO DE PETICION DE INFORMACION. ART. 23 C.N. Proceso penal CUI 680016020100522S por daño en bien ajeno , perturbación a la posesión y.**

**JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO**, identificado con la CC 91 228 566 expedida en Bucaramanga, en mi calidad de víctima por los hechos ocurridos desde el 13 de agosto de 2010 de daño en bien ajeno, perturbación a la posesión y otros delitos, acudo a su despacho para solicitar, de manera respetuosa, se me informe las actuaciones investigativas, conforme la ley 906 de 2004, que se han adelantado por esa fiscalía o por sus investigadores en el caso de la referencia y cuál fue la última actuación de investigación registrada en el mismo asunto.

Debo precisar que por comunicación del 9 de agosto de 2012 el señor Director seccional de Fiscalías comunicó que se había ordenado ***SEGUIMIENTO Y CONTROL*** al caso por el fiscal coordinador de la respectiva unidad.

Lo anterior por cuanto de forma personal entregue evidencia fotográfica y documental acerca de los hechos denunciados y pasaron más de 28 meses sin que se practicará una inspección judicial al sitio de los hechos, lo cual ha generado que, como es apenas obvio, dos años y cuatro meses después la misma no tenga sentido alguno y la prueba de los hechos delictivos cada vez se haga más difícil.

Ahora el denunciado, dada la inactividad de la fiscalía, ha continuado sus actos de perturbación e invasión, como lo informe en solicitud anterior, y esta semana ya instalo cercados sobre otra parte de mi posesión, bajo la continua actitud de burla y provocación por la ineficiencia de la fiscalía para adoptar una decisión que permita medidas de protección a mis derechos.

He sido paciente con la justicia, me he enfrentado a diario a vías de hecho y provocaciones por los actos del denunciado, no he tenido en 28 meses ninguna respuesta jurisdiccional, lo cual me habilita para solicitar esta información a fin de reclamar del Estado un respuesta restaurativa por evidente falla en el servicio de la administración de justicia y concretamente en la actuación de la fiscalía general de la nación.

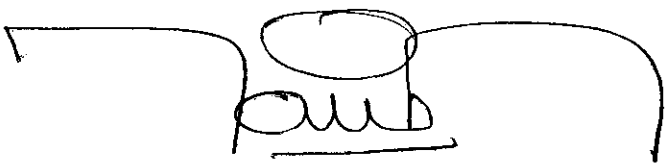
Anexo fotocopia de la comunicación mencionada.

24-12-12
10:24

NOTIFICACIONES:

Calle 34 No. 12 – 36 Bucaramanga

Atentamente,



***Jaime enrique Puentes Torrado***

CC 91 228 566 expedida en Bucaramanga

CC. Dirección Seccional de Fiscalías de Bucaramanga

Coordinador de Unidad local patrimonio económico

Fiscal General de la Nación. Dr. Eduardo Montealegre Linett

145

Bucaramanga, diciembre 24 de 2012.

***Doctor***

***JOHN WILLIAM SOTOMONTE RODRIGUEZ***

***DIRECTOR SECCIONAL DE FISCALIAS BUCARAMANGA.***

Respetado Doctor,

REF: CUI **6800160201005225 FISCALIA 19 LOCAL DE Bucaramanga.**

**JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO**, identificado con la CC 91 228 566 expedida en Bucaramanga, en mi calidad de víctima por los hechos ocurridos desde el 13 de agosto de 2010 de daño en bien ajeno, perturbación a la posesión y otros delitos, acudo a su despacho para aportar copia de los derechos de petición invocados a la fiscalía 19 local de Bucaramanga y el señor Fiscal coordinador de la Unidad de patrimonio económico.

Anexo copias de los escritos anunciados.

NOTIFICACIONES:

Calle 34 No. 12 – 36 Bucaramanga

Atentamente,

***Jaime enrique Puentes Torrado***

***CC 91 228 566 expedida en Bucaram***anga

RECIBIDO
24 DIC 2012
5 FLS.
Hr. 10:30

COPIA

146

*Señor*
*FERNANDO VARGAS MENDOZA*
*Alcalde Municipal de Bucaramanga*
*Primera Autoridad de Policía del Municipio de Bucaramanga*
*E. S. D.*

Folios 40847
Fecha 20 AGO 2010
Hora 9:03
Nombre Firma
2 3 copias

**MARTHA LUCIA JIMENEZ MUÑOZ,** identificada con cedula de ciudadanía 63.337.234 expedida en Bucaramanga y Tarjeta Profesional No. 95734 del CS de la J, mayor y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado del señor **JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO** CC No. 91 228566 expedida en Bucaramanga, igualmente mayor y vecino de esta ciudad, me permito formular ante su Despacho Querella de Policía por perturbación a la posesión respecto de parte del inmueble Miraflores ubicado en LA Vereda Santa Bárbara de esta ciudad, contra el señor **LUIS RAMON ALVERNIA PUENTES** también mayor y de esta vecindad.

## *HECHOS*

PRIMERO: Desde el año 1995, a través de escritura pública 3030 de la Notaria Octava del Circulo de Bucaramanga, mi mandante adquirió de su padre VICTOR JULIO PUENTES P la propiedad de una onceava parte del predio denominado, Miraflores vereda de Santa bárbara de Bucaramanga, cuyo folio de matricula inmobiliaria corresponde al número 300 – 46421, ubicado en el kilometro 9 de la carretera que de Bucaramanga conduce al Mortiño – vía Pamplona. Dicho lote de terreno se denomina Aruba.

SEGUNDO: que desde la fecha de la adquisición 20 de diciembre de 1995 mi representado ha ejercido la posesión tranquila, legitima y pacifica sobre parte del predio – in diviso - asentado construcciones de vivienda, establos, carretera de acceso, portones, tanques para recolección de aguas, cercados, y cultivos de arboles maderables y frutales, así mismo desde hace 5 años dedica el predio poseído a la explotación ganadera estabulada con cultivos de pastos tecnificados, teniendo en la actualidad 22 reces de leche y cría. Como se evidencia en la escritura pública número 0502 del 7 de mayo de 1999 de la Notaria única de Floridablanca donde se declararon las mejoras efectuadas ha esa fecha sobre el predio adquirido.

TERCERO: que el día 13 de agosto de la presente anualidad el señor LUIS RAMON ALVERNIA PUENTES ordeno a seis hombres la construcción de un cercado de alambre de púas, de seis cuerdas, sobre parte del predio sobre el cual ejerce legitima posesión el querellante, lo cual le impide el ejercicio de la tranquila posesión del bien, imposibilitando el acceso a un corte de pasto cuba 22 de periodo de 20 de rotación, el cual lleva plantado más de tres años y con el que se sustituyera un antiguo cultivo de plátano también plantado por mi mandante y por su padre.

CUARTO: que el acto perturbador ejecutado por el señor LUIS RAMON ALVERNIA implico intimidar al obrero que administra la finca para lograr construir la cerca que impide la legítima posesión del predio. Los seis sujetos le manifestaron al obrero que cumplían órdenes y que no les iban a impedir hacer la cerca. Igualmente aprovecharon el hecho que mi mandante se encontraba fuera de la ciudad, lo cual impidió su inmediata reacción para impedir con la autoridad policiva el acto perturbador.

QUINTO: Que la cerca lleva incita una amenaza para el normal desarrollo de las actividades agropecuarias y ganaderas, generando como consecuencia que el periodo de rotación de pastos se vea alterado y las 22 reces no tengan el normal suministro de alimento verde, generando una pérdida de un kilo de peso – día por animal, además de los traumatismos fisiológicos para el ganado de leche. El acto de perturbación, dada la condición del pasto y el periodo de rotación, en este momento implica pérdidas económicas de doscientos mil pesos diarios, por el deterioro en peso y en leche de los animales estabulados. Además implica una amenaza su seguridad personal y la de las personas que laboran en la finca. La cerca construida además de constituir una barrera física para acceder a parte del predio conlleva una la amenaza latente de retaliación de hecho a mi poderdante si se destruye o se abre paso a la zona perturbada. Situación que precisamente pretende evitarse con esta acción de amparo policivo.

SEXTO: Dada la situación de perturbación generada por la construcción de la cerca en terrenos legítimamente adquiridos poseídos desde hace más de 40 años, primero por el padre VÍCTOR JULIO y hace 15 años por mi representado, acudo al amparo policivo para recuperar el estatus quo posesorio y evitar acciones de hecho en contra de mi representado..

SEPTIMO: El predio poseído tiene una cabida aproximada de dos hectáreas y sus linderos corresponden al Sur: con posesión en terrenos del mismo predio de ELIAS CASTILLA. Occidente: con vía veredal de acceso a Santa Bárbara baja. ORIENTE: con terrenos poseídos por RODOLFO PUENTES y al sur con quebrada. Aclarando que estos linderos corresponden al predio poseído y no a los de la finca pro indiviso de mayor extensión, por cuanto se trata de un predio rural con un número de once propietarios sin que se hubiere ejecutado división material del mismo. Los linderos de estos predios se establecen por los actos posesorios en parte del inmueble Miraflores.

OCTAVO: LUIS RAMON ALVERNIA no es poseedor del terreno sobre el cual construyo la cerca, y solo hasta la semana del 10 de agosto de 2010 se le conocieron actos de limpieza de montaña sobre un terreno que en los años 80 fue poseído por la fallecida Flor Puentes y quien posteriormente enajeno sus derechos – pro indiviso – sobre el predio miraflores a este señor, los cuales no corresponden ni pueden corresponder al cuerpo cierto que invadió de forma ilegitima perturbando la posesión de mi poderdante.

NOVENO: Tanto de la posesión como de los hechos perturbadores les consta a los señores JOSE LUIS FERREIRA identificado con CC 91214819 expedida en Bucaramanga y BALDOMERO RAMON ROJAS cuyas declaraciones fueron recepcionadas anticipadamente en la Notaria de esta ciudad.

**DEMANDA**

Al señor Alcalde o a uno de los señores inspectores adscritos a su despacho solicito proferir orden de policía mediante la. cual se ponga fin a la perturbación puesta en conocimiento Y SE DECLARE EN AMPARO A LA LEGITIMA POSESION DE MI PODERDANTE JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, advirtiendo al querellado sobre las consecuencias que conlleva el desacato a lo ordenado.

En caso de no cumplir lo ordenado por su despacho, en el plazo que se conceda, se autorice a la destrucción de la cerca con la cual se perturba el legitimo derecho a la posesión.

## DERECHO

Invoco como fundamento de Derecho los articulos 125 a 128 y 131 del Decreto 1355 de 1970 y artículo 18 del Decreto 522 de 1971, y las demás normas concordantes.

## TRÁMITE Y PRUEBAS

Ruego al funcionario de conocimiento decretar y convalidar las declaraciones de JOSE LUIS FERREIRA Y, BALDOMERO RAMON ROJAS las cuales allego de forma anticipada, ordenar la inspección ocular de que trata el artículo 131 del Código Nacional de Policía, diligencia que deberá efectuarse con la intervención de perito, la documental del registro de matricula 300 42461, la escritura pública número 3030 del 20 de diciembre de 1995 de la Notaria Octava de Bucaramanga, la escritura pública 0502 del 7 de mayo de 1999 de la Notaria Unica de Floridablanca y las demás pruebas que estime convenientes y, en fin, tramitar esta querella de acuerdo a las disposiciones citadas anteriormente.

## COMPETENCIA

El funcionario competente es el Inspector de Policía que designe su Despacho por reparto, teniendo en cuenta la vecindad de las partes y la ubicación del inmueble (Donde no existen inspectores de Policía, el competente será el alcalde municipal).

## ANEXOS

Me permito anexar: Poder a mi favor, copia de las declaraciones extraproceso, registro de folio de matricula inmobiliaria No. 300 46421 y las dos escrituras públicas anunciadas..

## NOTIFICACIONES

El suscrito las recibirá en la Secretaría del Despacho

Mi poderdante en la calle 34 numero 12 – 36 tel. 6424210

El querellado en el teléfono 3175414405, desconociendo el lugar de su domicilio.

Del señor Alcalde,

MARTHA LUCIA JIMÉNEZ MUÑOZ
Cedula de ciudadanía 63.337.234 expedida en Bucaramanga y Tarjeta Profesional No. 95734 del CS de la Judicatura

26
150

ALCALDIA DE BUCARAMANGA-SECRETARIA DE GOBIERNO
INSPECCION RURAL CORREGIMIENTO TRES

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** pasa al Despacho la querella presentada por la Dra. **MARTHA LUCIA JIMENEZ MUÑOZ,** quien obra en representación de **JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO**, contra el señor **LUIS RAMON ALVERNIA PUENTES**, la cual fue radicada con el numero No. 010 para lo que legalmenta se estime proveer.

Apoyo Jurídico

**INSPECCION CIVIL RURAL CORREGIMIENTO TRES**
**AUTO**

Bucaramanga, agosto 24 de 2010

Vista la constancia secretarial que antecede y teniendo en cuenta que el escrito presentado por la parte actora reúne los requisitos exigidos por el Art. 359 del código de policía de Santander y Art. 214 del Manual de policía y convivencia ciudadana, dándole el tramite de proceso ordinario de Policía, en consecuencia este Despacho:

**ORDENA:**

**PRIMERO: ADMITIR**, la querella presentada por la Dra. **MARTHA LUCIA JIMENEZ MUÑOZ,** obrando en representación del señor **JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO,** por perturbación en el inmueble ubicado en la Vereda Santa Bárbara, Km 9 dela carretera que desde Bucaramanga conduce al Mortiño-Via Pamplona denominado Aruba, contra el señor **LUIS RAMON ALVERNIA PUENTES**.

**SEGUNDO: RECONOCER**, Personeria Jurídica a la doctora **MARTHA LUCIA JIMENEZ MUÑOZ**, portadora de la T.P No. 95.734 del C.S. dela J y a identificada con la C.C. No. 63.337.234 expedida en Bucaramanga, para que obre como apoderada del señor **JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO**, parte querellante dentro del proceso de la referencia y actue en el dentro de los términos y los efectos para los cuales fue conferido el poder

**TERCERO:** Córrase Traslado a la parte querellada al señor **LUIS RAMON ALVERNIA PUENTES**, conforme a lo dispuesto en el Art. 367 del Código de

27
191

Policía de Santander, para que en el término de cinco (5) días hábiles contados a partir de la notificación del presente auto procedan a contestar por intermedio de apoderado, para lo cual se le hará entrega de la copia de la demanda

**CUARTO:** Se programa visita para el día 27 de Agosto a partir de las 9.30 A.M., a fin que mediante Inspección Ocular, se verifique la ocurrencia de los hechos materia de la querella y de ser necesario conforme lo establece el parágrafo único del artículo 216 del **Manual de Policía, Convivencia y Cultura Ciudadana de Bucaramanga,** de llegar a establecerse que la perturbación consiste en obras que se puedan continuar y conforme lo solicitado en el anexo a la querella se decreta el ***Statu-Quo Provisional***, conforme lo señala el artículo 228 de la misma norma, cuya inobservancia le hará acreedor a quien lo haga de una multa de CINCO (5) SMLMV mas el 25% en estampillas, a favor del tesoro municipal.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**HERNANDO BELEÑO TORRES**
Inspector Rural Corregimiento Tres

***Rendición de Informe de Inspección ocular practicada finca ARUBA vereda Santa Bárbara, fracción del predio Miraflores. Perito Eliseo Ramírez Jaimes Tarjeta 007 Consejo Superior de la Judicatura.*** En Bucaramanga a los 27 días del mes de agosto de 2010, me traslade junto con el señor Inspector de Policía Rural Dr. HERNANDO BELEÑO hasta la finca Aruba, fracción del predio denominado en el registro de matrícula inmobiliaria No. 300 - 46421 Como Miraflores, así mismo nos acompaño el propietario del mismo y querellante señor Jaime Enrique Puentes Torrado, observando los siguientes hechos: al predio Aruba se ingresa por una carretera destapada a kilómetro y medio del Cementerio Jardines La Colina, vía denominada a la Antena de RCN, ingresando al predio se observan portón rojo metálico que señala la Finca Aruba, dentro del predio se observo cultivos de pastos de corte denominado cuba 22, maralfalfa, kingras, e hindú morado, en el costado sur oriental del predio se encuentran arboles de guadua, plátano y pasto cuba 22, sobre este cultivo se observa la construcción reciente de una cerca de alambre de púas de seis cuerdas que atraviesa en aproximadamente 50 metros hacia abajo en dirección oriente – occidente por un cultivo de pasto de corte cuba 22 en área aproximada de 400 metros cuadrados, se observa los postes de una cerca que limitaban el predio donde se encuentra el pasto referido a la cual se le quito el alambre de púas y se enrollo en el costado sur, se establece que el cultivo de pasto fue cortado momentos a la presencia en el lugar como quiera que se encuentra verde y sin signos de secado, hay en el corte dos obreros que señalan estar ejecutando esa obra por cuenta de un señor Jairo Ruiz que es contratista de Luís Albernia. Se encuentran estos obreros sembrando cedro y otros maderables, la siembra esta a la mitad del corte, se observa que el corte de pasto afectado esta enraizado y reproducido en su siembra, es un sembradío antiguo con sembrados en la zona se encuentran sembrados el mismo día de la visita, ello se verifica con la presencia de los obreros ejecutando este sembradío. Se establece que la construcción del cerco de alambre de púas impide el normal transito dentro del sembradío de pasto y que la siembra de árboles daño en gran parte las raíces y yemas del pasto cuba 22, en un área de cultivo de 400 metros cuadrados, se encuentra cortado y en el piso plantas de pasto jecho cuba 22 destinado para banco genético con las de 16 meses de crecimiento, también se observa matas de plátano, algunas cortadas junto con el pasto. De estas situaciones se toma registro fotográfico, igualmente se incorporan fotografías entregadas por el querellante sobre la situación antes de la construcción de la cerca y la destrucción del cultivo de pasto cuba 22 y matas de plátano. En la parte superior del corte de pasto se encuentra una zona recién trabajada con corte de maleza, sin ningún cultivo o forma de explotación económica, señalando los obreros que es de propiedad de Luís Albernia. Existe una evidente perturbación a la posesión del propietario de la finca Aruba Jaime enrique puentes torrado sobre cultivos de pasto y plátano, la cual implico destrucción de los cultivos existentes y cercado con alambre de púas, e igualmente destrucción de la cerca que establecía los linderos como se registra en la fotografía. Anexo el material fotográfico anunciado.

***ELISEO RAMIREZ JAIMES***

***PERITO LICENCIA 007 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA CC 91.234.253***

5

153

Bucaramanga, agosto de 2010.

20AUG'10 AM 9:02 48847

**Señor**

**FERNANDO VARGAS MENDOZA**

**ALCALDE MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**Señores**

**INSPECTORES MUNICIPALES DE POLICIA**

**Bucaramanga**

JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, mayor de edad y domiciliado en Floridablanca, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.228.566 expedida en Bucaramanga, a través del presente escrito otorgo poder especial amplio y suficiente a la abogada MARTHA LUCIA JIMENEZ MUÑOZ, identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 63.337.234 expedida en Bucaramanga y Tarjeta Profesional No. 95734 del CS de la Judicatura, para que en mi nombre y representación inicie y adelante todos los tramites preprocesales, procesales y post procesales a que haya lugar ante la Alcaldía Municipal de Bucaramanga, El Alcalde Municipal o los señores Inspectores de Policía, dentro del trámite de amparo policivo a la posesión contra el ciudadano LUIS R AMON ALVERNIA PUENTES.

Mi apoderada queda facultada conforme las disposiciones legales para demandar, tramitar, desistir, conciliar, recibir y todas las facultades especiales previstas en la Ley civil como generadas por este mandato.

Otorgo el poder,

**JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO**

**CC 91 228 566 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA**

**Acepto,**

**MARTHA LUCIA JIMENEZ MUÑOZ**

**Cedula de ciudadanía 63.337.234 expedida en Bucaramanga y Tarjeta Profesional No. 95734 del CS de la Judicatura**

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

19 AGO

El anterior escrito fue presentado personalmente por

Jaime Enrique Fuentes Torrado

quien exhibió su c.c. 91.228.566 expedida en

Bmanga. Ante el suscrito Secretario

C.C. 91228566 BGA

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL
BUCARAMANGA

SECRETARIA

154

Señor
**INSPECTOR RURAL CORREGIMIENTO TRES**
Att. Dr. **Hernando Beleño Torres**
E. S. D.

Irma
1 copia

Radicación: 010
Proceso: Perturbación a la posesión material
de un bien inmueble

**MARTHA LUCIA JIMÉNEZ MUÑOZ**, mayor de edad, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 95.734 del C.S. de la J. e identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 63.337.234 de Bucaramanga, conforme poder que me fue otorgado, me permito presentar a Usted consideraciones de hecho que condensan la perspectiva del presente caso, solicitando a Usted se ofrende la más elemental expresión de justicia que le corresponde conforme a la competencia que le fuere otorgada por ministerio de la Ley, de contera restaurándose, en amparo del debido proceso y de un juicio justo, la posesión legitima de mi mandante.

Capitularmente se desarrolla de la siguiente manera:

## 1. DE LOS HECHOS INVESTIGADOS

El 20 de Agosto de 2010, se presento querella policiva ante su Despacho a fin de recibir protección del bien inmueble y derechos reales de mi representado JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO. Igualmente se solicito de manera especial se declarara el *statu quo provisional*

Por cuanto la querella cumplió los requisitos establecidos por auto de fecha Agosto 24 de 2010 se admitió la demanda y ordenó adelantar el día 27 de Agosto de 2010 diligencia de inspección ocular a fin de verificar los hechos, establecer que la perturbación en obrar que se pudiesen continuar y determinar si se establecía el *statu quo provisional.*

Adelantada la diligencia de inspección ocular el día 27 de agosto, constatándose por la Inspección la existencia de la perturbación a la posesión de mi mandante y los daños causados sobre los cultivos en la zona poseída, se constata los requisitos dados por el

Nancy
9:30 am
10-09-10

artículo 228 del Manual de Policía, Convivencia y Cultura Ciudadana de Bucaramanga. Se echa de menos en el expediente el registro de la Inspección ocular practicada por la Inspección, en consideración a que por mandato legal de toda actuación de funcionario público desarrollada en actuación judicial o administrativa debe quedar registro de la misma.

No obstante la informalidad de la actuación ejecutada por la Inspección, en la misma se verificó el estado real de las cosas, observándose el estado de perturbación y daños causados, como se puede demostrar con los testimonios de los agentes de Policía del CAI Lagos del cacique de Bucaramanga, quienes estuvieron en la diligencia a quienes se les entregó copia de una de la actuación admisoria por parte de la Inspección.

De esta diligencia inspección ocular se desprende probatoriamente el informe rendido por el perito ELISEO RAMIREZ en el cual se destaca su descripción precisa de los actos perturbatorios de la posesión y los daños que en ese momento se realizaba sobre los cultivos de pasto existentes en la zona perturbada. De la misma se establece la existencia de un cultivo antiguo de pasto cuba 22 el cual fue destruido, de igual manera la existencia de postes de cerca y alambre recogido sobre el lindero de la posesión con la posesión reciente de Luis Alvernia. De todo ello se deja registro fotográfico el cual sea anexa adjunto al informe del perito a fin de que se tenga como prueba.

Para garantizar la efectividad del proceso se realizaron las diligencias a fin de notificar al señor LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES, quien se notifica de manera personal el 31 de Agosto de 2010.

Transcurrido el termino para contestar demanda, el señor LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES presenta escrito en el cual propone archivo de las diligencia por cuanto la solución de esta litis es competencia de la jurisdicción ordinaria y se sale de la esfera de competencia de la inspección rural de Bucaramanga. Se debe resaltar el hecho que este escrito presentado por el querellado no es una demanda de reconvención, ni los argumentos constituyen contestación a la demanda presentada por el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO. No existe oposición a ninguno de los hechos demandados como actos perturbatorios.

Importante es señalar que la querella instaurada es policiva de amparo posesorio, no una demanda de deslinde o una acción posesoria civil especial. En este caso, es documentalmente claro, conforme las escrituras aportadas y el registro de folio de matricula

inmobiliaria, que tanto el querellante como el querellado y nueve personas más son comuneros en la propiedad del predio denominado Miraflorez, es decir, los once comuneros son titulares del derecho a la propiedad del predio sin división material, todos son titulares del derecho de dominio sobre la totalidad del predio – pro indiviso – no existe partición de la cosa común, luego no existen linderos que delimiten propiedades, existen linderos que delimitan posesiones constitutivas de explotación agrícola, pecuaria etc., y precisamente esta situación es la que ubica la competencia legal de la inspección policiva en la protección del derecho real de posesión.

Ningún comunero tiene derecho a la propiedad sobre cuerpo cierto, en todo o en parte del predio miraflorez, ninguno tiene un área específica titulada con derecho de dominio, existen posesiones legítimamente desarrolladas por algunos comuneros y personas ajenas a esta comunidad, las cuales constituyen un derecho susceptible de protección a través de esta acción policiva.

Así mismo valga aclarar, que el argumento en que se funda una aparente falta de competencia, corresponde a una consideración equivocada de los hechos, pues como usted lo verificara, mi poderdante inicio proceso civil por la vía ordinaria ante el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Bucaramanga cuya pretensión correspondía al saneamiento de la pequeña propiedad rural, precisamente probando la posesión sobre una parte del predio miraflorez, el cual termino por auto de desistimiento tácito, que implica condena en costas al demandante, no porque se hubiera rechazado la pretensión o vencido en juicio, sino por cuanto no se pudo notificar a un sin número de herederos de las personas que aparecían en el registro de folio de matricula inmobiliaria y que para el año 2000 habían fallecido, ello refuerza el hecho de la posesión sobre la cual solicita protección mi mandante. Además la posesión allí descrita, corresponde a la de la fecha de la presentación de esa demanda en el año 2000, es decir hace 10 años. La pretensión obedece a la situación actual de la posesión y no a una referida en el año 2000.

No se pretende en esta acción el saneamiento de la propiedad, sino la protección a la legítima posesión del demandante.

## 2. DE LA QUEJA QUE DIO INCIO A ESTE PROCESO

En escrito de querella, hemos reportado que el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO es propietario de una onceava

parte – pro indiviso - del predio denominado Miraflores, razón por la cual no es tema de discusión la propiedad – pro indiviso - del señor LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES sobre este mismo inmueble. No es pretensión en este proceso el saneamiento de la propiedad, ni entra en discusión o litigio la propiedad pro indiviso del querellado.

La posesión que mi representado ha ejercido de manera tranquila, legitima y pacifica sobre parte de predio –in diviso- por mas de **cuarenta años (15 años de manera directa como propietario del derecho pro indiviso y 25 por la continuidad de la posesión de su padre VICTOR PUENTES quien efectuó la tradición del derecho y de la posesión sobre parte del predio)** ha sido perturbada por el señor LUIS RAMON ALBERNIA desde el día 13 de agosto del presente año por actos tales como la construcción de un cerco de alambre de púas de seis cuerdas, sobre parte del predio sobre el cual mi representado ejerce la posesión, actos de intimidación al obrero del predio en cuanto que debía dejar construir la cerca no obstante su solicitud que no invadieran los pastos cultivados, imposibilidad de acceder al corte del pasto el cual lleva plantado mas de tres años y con el que se sustituyera un antiguo cultivo de plátano también sembrado por mi mandante y finalmente la destrucción del cultivo de pasto cuba 22 sembrando arboles maderables.

## 3. ARGUMENTOS DE DERECHO

El Manual de Policía, Convivencia y Cultura Ciudadana, Decreto No. 214 de 2007, determinó un procedimiento ordinario de policía en los casos de perturbación a la posesión material de bien inmueble.

Esta norma ubica la existencia del proceso y la competencia para su decisión.

Se ha demostrado de nuestra parte que se cumplen los elementos para esta acción, mi representado posee el inmueble, de manera tranquila e interrumpida durante más de un año como se prueba con el cultivo de pasto plantado y destruido por Luis Albernia, lo cual consta en el informe fotográfico del perito que se anexa como prueba.

La construcción de una cerca priva a mi representado del ejercicio de la posesión que ejercía sobre esa parte del inmueble, de sus siembras de pastos de corte y plátano, igualmente los actos intimidatorios y de destrucción de cortes de pasto generan una situación de perturbación y daño en bien ajeno.

Igualmente se aporta como prueba denuncio penal instaurado por mi representado en la Fiscalía General de la Nación en contra de Luis Ramón Albernia por las conductas descritas como punibles de perturbación a la posesión y daño en bien ajeno.

Es de competencia de su Despacho INSPECTOR RURAL CORREGIMIENTO TRES, doctor Hernando Beleño Torres la recuperación de la posesión, el señor LUIS ALBERNIA es un usurpador que ha causado los perjuicios, que su Despacho ha constatado en diligencia de inspección ocular. Por ello es su Despacho el encargado de hacer respetar la posesión que se ha visto violentada por parte del señor LUIS RAMON ALBERNIA.

Razones de derecho para no aceptar la pretensión solicitada por el señor LUIS RAMON ALBERNIA interpuesta por su apoderada.

## 4. DE LA COMPETENCIA

Señor inspector es usted el competente para conocer y decidir esta acción policiva por expreso mandato legal, como quiera que se trata de una situación de carácter estrictamente policivo de protección a la legitima posesión sobre un predio rural, sin que se este presentando a su conocimiento controversia alguna sobre la propiedad que detentan tanto querellante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO como querellado LUIS ALBERNIA, quienes ostentan la calidad de propietarios, junto a nueve personas más, del predio denominado Miraflorez.

Se trata de una propiedad proindiviso, donde los once comuneros son propietarios de la totalidad del predio Miraflorez, no hay división material del predio, cada uno es dueño de cada metro cuadrado del inmueble, lo que se establece como derecho real de algunos de estos comuneros es la posesión sobre partes del predio y precisamente es la protección policiva que se pretende.

La acción ordinaria divisoria de la cosa común, que puede ser solicitada ante los jueces civiles de la jurisdicción ordinaria, corresponde a otro tipo de acción donde se busca desenglobar el inmueble por las fracciones que correspondan a cada propietario, la demanda no pretende ninguna decisión en este sentido y como se ha expresado en ningún momento se esta discutiendo la propiedad como comunero del predio miraflorez del señor ALBERNIA.

## 5. DEL STATU QUO PROVISIONAL

Solicitado a su Despacho la protección especial del statu quo y del cual no existió, a la fecha, ningún pronunciamiento en el proceso siendo que se solicito como medida provisional, habrá de decretarse la protección policiva a la posesión, dado que el ejercicio de esta acción ha generado, en lugar de una protección ala legitima posesión del accionante, el que señor LUIS RAMON ALBERNIA ejecute acciones de destrucción de cultivos de pasto de corte y siembra de árboles maderables, así como la total destrucción de la cerca de alinderamiento de la posesión. Es decir, el no pronunciarse en oportunidad acerca de la petición de statu quo como medida de protección provisional, ha implicado mayores perjuicios económicos y de seguridad personal para el demandante y una mayor complejidad del problema puesto a su solución, a tal punto que hubo necesidad de instaurar denuncio penal en contra del perturbador, instancia a la cual nunca se pensó llegar, pues existe confianza en la solución policiva, pero se estimó finalmente como necesaria ante la progresividad de los daños y la perturbación.

## 5. ETAPA DE PRUEBAS

Por cuanto se encuentra vencido el término de traslado al querellado, solicitamos al Despacho se decrete la práctica de pruebas.

Solicitamos se tenga como prueba documental el registro fotográfico del predio perturbado tomado por el perito Eliseo Ramírez, así mismo las escrituras públicas anexadas con el escrito de demanda y el registro de folio de matricula inmobiliaria del predio Miraflorez. Se reciba testimonio a este perito quien levanto informe fotográfico.

Se tenga igualmente como prueba el testimonio extrajudicial y en la inspección si es necesario, de JOSE LUIS FERREIRA, quien da cuenta de la posesión legitima del demandante, el cual anexo a la demanda y los testimonios de las personas que puedan estar presentes en la diligencia de inspección judicial que deberá practicarse con intervención de perito.

De la misma manera solicito se tengan como pruebas todas las pedidas y anexas al escrito de demanda.

**Fijación de hechos y pretensiones.**

Al no existir pronunciamiento expreso y preciso sobre los hechos y pretensiones de la demanda por parte de LUIS RAMON ALBERNIA, solicito se despache la petición de forma favorable a la pretensión del actor, resaltando que la misma corresponde a la protección de la posesión afectada, sin que implique pronunciamiento alguno sobre la titularidad del derecho a la propiedad proindiviso sobre el predio miraflorez, de la cual reconocemos como comunero al querellado como consta en el registro de folio de matricula inmobiliaria del inmueble, así como a nueve comuneros mas.

Es usted señor Inspector el funcionario competente para desatar esta querella dentro de los términos y regulaciones previstas en la Ley.

Seguro de un pronunciamiento favorable,

***MARTHA LUCIA JIMENEZ MUÑOZ***
***C.C. 63.337.234 de Bucaramanga***
***T.P. 95.734 del C.S. de la J.***

ALCALDIA DE BUCARAMANGA
SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL
INSPECCION RURAL CORREGIMIENTO TRES

Bucaramanga, catorce (14) de septiembre del dos mil diez (2010)

Teniendo en cuenta el contenido de la querella instaurada por la doctora MARTHA LUCIA JIMENEZ MUÑOZ, quien obra en representación del señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, y la contestación de la misma por el querellado señor LUIS RAMON ALVERNIA PUENTE, representado por la doctora DIANA JIMENA ALBERNIA DIAZ, del material probatorio arrimado tanto en la querella como en la contestación de la misma se desprende que existe una comunidad sobre el predio denominado MIRAFLORES que data desde el año de 1970, que la comunera señora FLOR DE MARIA PUENTES PUENTES vendió en 1995 su cuota parte a ALBENIA PUENTES LUIS RAMON, quien a su vez le transfiere la misma cuota al señor JAIME ENRIQUE PUENTES en el mismo año. A raiz de la indivisión material en que han permanecido por tanto tiempo se han presentado enfrentamientos tendientes a la consolidación de la posesión sobre la cuota parte del terreno que creen que a cada uno les corresponde; asi lo observó el despacho en los documentos que se anexaron como fueron los que dan cuenta del proceso adelantado ante el juzgado 5 civil del circuito y la denuncia instaurada ante la Inspección Permanente III Penal Municipal.

Si bien es cierto que el Manual de Policia, Convivencia y Cultura Ciudadana de Bucaramanga, establece dentro del proceso ordinario, su aplicación para los casos de la perturbación a la posesión material de un bien inmueble, este despacho encuentra que no es competente para conocer de la presente querella policiva por cuanto las pruebas recaudadas dan cuenta que hay hechos perturbatorios que se vienen ocasionando desde hace mas de seis (6) meses y que al vivir en la indivisión material no se encuentran establecidos los verdaderos linderos que determinarian hasta donde iria la linea divisoria sobre el terreno que a cada uno le pertenece de acuerdo a su cuota parte, situación esta última que es de resorte de la jurisdicción civil. Visto lo anterior esta Inspección carece de toda competencia para continuar con el trámite del presente proceso conforme se dispone en los artículos 215 numeral c, y el 219 del Manual de Policia, Convivencia y Cultura Ciudadana de Bucaramanga y en merito de lo expuesto:

**RESUELVE:**

Decretar la nulidad de todo lo actuado en el presente proceso desde el auto que avoca conocimiento.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

**HERNANDO BELEÑO TORRES**
Inspector

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**.- En la fecha se notificó personalmente, del contenido del presente proveído, el Personero Delegado en lo Tercero Penal, quien enterado, firma como aparece.

162

Señor(es)
**ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**
Att. Dr. ***FERNANDO HUMBERTO DE JESUS SERRANO MUNAR***
***Secretario de Gobierno Municipal***

Referencia Petición de revocación directa de la
Resolución No. 005 de 2011 de fecha febrero 21 de 2011
Proceso No. 010 Inspección Rural Corregimiento Tres

**MARTHA LUCIA JIMÉNEZ MUÑOZ**, mayor de edad, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 95.734 del C.S. de la J. e identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 63.337.234 de Bucaramanga, en ejercicio del poder que me ha conferido el señor **JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO**, pido a ustedes que, según lo señalado por el artículo 69 del C.C.A., se revoque directamente la decisión de la Secretaria de Gobierno Resolucion No. 005 de 2011 de fecha 21 de febrero de 2011 por medio de la cual se resolvio recurso de apelacion contra el auto que decreto nulidad proferido por el Inspector Rural Corregimiento Tres,, petición que fundo en estos antecedentes.

## I. ANTECEDENTES.

1. El 20 de Agosto de 2010, se presento ante el Inspector Rural Corregimiento Tres, querella a fin de recibir protección a la posesión legitima sobre un bien inmueble y derechos reales de mi representado JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO. Igualmente se solicito de manera especial se declarara el *statu quo provisional.*

2. Por cuanto la querella cumplió los requisitos establecidos por auto de fecha Agosto 24 de 2010 se admitió la demanda y ordenó adelantar el día 27 de Agosto de 2010 diligencia de inspección ocular a fin de verificar los hechos, establecer que la perturbación en obrar que se pudiesen continuar y determinar si se establecía el *statu quo provisional.*

3. A la querella se aportó prueba documental de la posesión, como es la escritura de protocolización de mejoras efectuado por el peticionario en el año 1996, asi como escritura de compra del derecho sobre el predio pro indiviso denominado miraflorez e igualmente donde se establece la posesión del vendedor de ese entonces VICTOR JULIO PUENTES PUENTES.

4. La decision del Inspector Rural del Corregimiento Tres de Bucaramanga, proferida en septiembre del mismo año, por la cual se declaro la nulidad del auto admisorio por falta de competencia, fundamentada en el argumento central que se trataba de un problema de deslinde propio de la jurisdicción civil.

5. Resulta importante resaltar que el contenido del auto de nulidad proferido por el inspector contiene ***hechos falsos***, como que existio un negocio juridico de compraventa entre JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y LUIS RAMON ALBERNIA, querellante y querellado en este caso. De este presupuesto de hecho se llega a una conclusión absolutamente errada, encuanto que existía un problema de alinderamiento entre predios. Ni la demanda, ni las pruebas, ni las manifestaciones del demandado dan cuenta del hecho afirmado por el Inspector y que sirve de base para proferir su decisión de nulidad por falta de competencia.

6. Inconformes con la decisión, se presenta recurso de apelación, en el cual se señala la falsedad factica contenida en el auto impugnado, igualmente se reafirma que el querellante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO es poseedor de una parte del predio miraflorez, que su predio se denomina Aruba, que no se trata de un problema de titulos de propiedad, pues es claro que el predio miraflorez esta proindiviso y que existen varios poseedores individuales que no reconocen derecho ajeno de comuenro alguno, es decir, nunca se afirmó, por el demandante o por el demandado, que existiera una comunidad donde mi poderdante ejerciera la administración del bien comun, o situación analoga donde reconociera derechos sobre el terreno poseido. Este hecho resulta evidente del acto mismo de perturabación, si se reconociere comunidad en la posesión, qué objeto tendría demandar protección o denunciar penalmente a otro poseedor del predio proindiviso por perturbación a la posesión legitima.

7. La Secretaria de Gobierno al resolver el recurso de apelación, incurre en manifiesta violación de la norma sustancial al desconocer que el ordenamiento jurídico colombiano, la norma positiva vigente, preve la posesión de mi mandante conforme la norma contenida en el artículo 762 delCódigo Civil Colombiano.

8. Desconoce la decisión de la Secretaria de Gobierno que el Codigo Civil colombiano preve la posesion como un hecho y efecto jurídico, sujeto a protección desde la misma norma constitucional, sin que se establezca distinción alguna si se trata de un comunero, quien cumple con la tenencia de la cosa determinada con animo de señor y dueño.

9. La propia decisión de segunda instancia, curiosamente, cita precisamente una jurisprudencia de la Corte Suprema que establece que no existe distinción en el acto de la posesión, asi la realice un comunero, excluyendo solo en la hipotesis que el comunero administre la comunidad o reconozca derechos de los demas comuneros sobre el terreno poseido. Caso totalmente diferente al expuesto desde la demanda por mi poderdante.

**10.** De los documentos aportados se evidencia con absoluta claridad que el demandante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO solicita la protección de la posesión precisamente porque ejerce el animo de señor y dueño sobre el terreno que posee y no reconoce derecho ajeno, por lo cual demanada a LUIS RAMON ALBERNIA.

**11.** Nunca se afirmó que el demandante estuviera en posesión de la totalidad del predio Miraflorez, nunca se afirmo ni en la demanda ni por el demandado que JAIME ENRIQUE PUENTES ejerciera la administración de una comunidad o que poseyera en nombre de la totalidad o parte de los comuneros. Todo lo contrario se afirmo y se allegaron las pruebas documentales – procolizacion de mejoras del año 1996, en las que se establece el hecho y acto de la posesión sobre un terreno de 4.8 hectareas denominado Aruba.

## II. FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Establece la ley (C.C.A., Art. 69) que los actos administrativos deben ser revocados por los mismos funcionarios que los expidieron o por el superior inmediato, de oficio a petición de parte, en cualquiera de los siguientes casos:

1. Cuando es manifiesta su oposición a la Constitución o la ley.
2. Cuando el acto no está conforme con el interés público o social o atenta contra él;
3. Cuando causa un agravio injustificado (daño antijurídico) a una persona.

La decisión de la Secretaria de Gobierno incurre en las tres previsiones del precepto legal, lo cual sirve de excelente fundamento a la revocación, como lo demuestra enseguida:

- La decisión de la Secretaria de Gobierno de Segunda instancia resulta en manifiesta oposición a la ley, por cuanto desconoce la existencia y vigencia del artículo 762 del Código Civil Colombiano, que prevé la posesión como un derecho sujeto a protección de las autoridades públicas conforme la norma constitucional.

- Se opone manifiestamente a la ley, por cuanto crea una interpretación excluyente y discriminatoria frente a una persona que ejerce la tenencia con ánimo de señor y dueño sobre una fracción de un predio pro indiviso. Distinción que no se encuentra en la Ley y que ha sido de plano descartada por la jurisprudencia civil de la Corte Suprema de Justicia (bajo la propia cita de la decisión).

- Se opone manifiestamente a la Ley por cuanto niega un amparo policivo previsto en normas vigentes, afectando de esta manera el orden público y los preceptos constitucionales.

- Afecta el interés público por cuanto no se pronuncia sobre una falsedad ideológica en documento público contenida en la decisión del inspector de Primera Instancia, que en contra evidencia con la prueba aportada tanto por el demandante como por el

demandado, señala como fundamento central de su decisión un negocio jurídico de compraventa entre demandante y demandado, lo cual nunca se afirma y no corresponde a las pruebas. Correspondía al ataque de la apelación.

- Afecta el interés público porque niega la protección a la posesión de un predio, bajo un argumento contra evidente, como es que la comunidad excluye de plano la posesión, siendo que precisamente se ha afirmado desde la demanda que el actor ejerce la tenencia de parte del predio Miraflorez con ánimo de señor y dueño y con exclusión de otras personas.

- Viola el orden jurídico al desconocer que si el demandante afirma la posesión sobre parte del predio miraflorez, entra en la presunción del inciso segundo del artículo 762 del Código Civil Colombiano, ninguna persona siquiera afirmo o justifico ser dueño de la parte del predio poseído por JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO.

- Se ha generado un daño antijurídico a mi poderdante JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, pues la decisión de primera instancia por la cual se decreto la nulidad contiene una falsedad ideológica del funcionario que la profiere, sobre la cual funda la supuesta incompetencia.

- Se genera daño antijurídico con la confirmación de segunda instancia, en consideración a que no hay pronunciamiento sobre el argumento falso en el cual soporta la decisión el señor Inspector de primera instancia y plantea nuevos argumentos que conllevan desconocimiento de una norma jurídica vigente artículo 762 del C.C. lo cual implica que desde el 13 de agosto mi poderdante no puede gozar de la posesión de la parte de su predio perturbado, lo cual ha generado daños materiales y morales cuantificables.

- Se genera daño antijurídico por cuanto la acción policiva posee un carácter de amparo inmediato a la posesión legitima, y las decisiones de este proceso han trascendido a nueve meses, sin que se hubiera proferido el statu quo provisional, y menos se hubiera tomado una decisión definitiva al respecto.

## III. PETICIÓN

Solicito de forma respetuosa, se revoque de manera directa la decisión de la administración pública, representada en la Secretaria de Gobierno Municipal de Bucaramanga, por la cual se confirmo la declaratoria de nulidad de la acción policiva incoada por el ciudadano JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO y como consecuencia se revoque la decisión de primera instancia, adoptando medidas policivas eficaces para recuperar el statu quo., sobre la posesión perturbada.

Se ordene, si es el caso, la investigación penal al Inspector de primera instancia, por cuanto incluyo en una decisión de naturaleza pública una falsedad acerca de los hechos sometidos a su decisión.

Pido a su Despacho la más elemental aplicación de Justicia.

Atentamente,

**MARTHA LUCIA JIMENEZ MUÑOZ**
C.C. No. 63.337.234 de Bucaramanga
T.P. No. 95.734 del C.S. de la J.

16

Al despacho de la señora Juez a fin de resolver sobre la admisibilidad de la demanda en reconvención. Sírvase Proveer.
Bucaramanga, 6 de julio de 2017.

CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, siete (7) de julio de dos mil diecisiete (2017).

1. Revisada la demanda y sus anexos se hace necesario inadmitirla atendiendo lo siguiente:

**1.1 DEBERÁ** el profesional del derecho allegar nuevo poder, toda vez, que el adjunto visto a folio 1 del cuaderno tres (demanda de reconvención), no se le otorgó la facultad de tramitar "**DEMANDA DE RECONVENCIÓN**".

**1.2 DEBERÁ** el togado allegar en CD la demanda como mensaje de datos para el archivo del juzgado y el traslado de los demandados. Lo anterior, conforme lo establece el art. 89 parágrafo 2 del C.G.P.

**1.3 INDICAR** la dirección electrónica que tengan las partes, tal como lo refiere el art. 82 numeral 10 del C.G.P.

**1.4 ADJUNTAR** las fotocopias y los CD respectivos del escrito de subsanación y sus anexos para el archivo del Juzgado y el traslado a la parte demandada.

2. De conformidad con las anotaciones que anteceden, acatando lo pregonado en general por los artículos 82 y 90 del C.G.P., se dispondrá la inadmisión de la demanda, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días para ello.

Por lo expuesto, el **Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga,**

**RESUELVE.**

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda de reconvención instaurada por JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, válido de mandatario judicial, contra ELIAS CASTILLA PEREZ, GILMA ROSA PUENTES, HEREDEROS DETERMINADO DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber: HILDA MARIA PUENTES, ALVARO ANTONIO PUENTES, JAVIER PUENTES, HERNAN PUENTES, MARTIN PUENTES, ESPERANZA PUENTES, DUPERLY PUENTES, HERMES PUENTES, HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, INES MARIA PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber: DOLLY PUENTES QUIROGA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, TRINA DELIA PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber:

AURA ROSA SANCHEZ PUENTES, TRINO SANCHEZ PUENTES, FELIPE SANCHEZ PUENTES, JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES, DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES, EDILIA SANCHEZ PUENTES, FANNY SANCHEZ PUENTES y GLADYS SANCHEZ PUENTES, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES, GERMAN PUENTES PINEDA y demás PERSONAS INDETERMINADAS, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO. CONCEDER** el término de cinco (5) días para subsanar los defectos referenciados, so pena de rechazo, advirtiendo que del escrito y anexos con que ejecute este acto deberá acompañar copia para el traslado y archivo del juzgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**NANCY SMITH ACEVEDO SUAREZ**

**Juez.**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Hoy 10 DE JULIO DE 2017, siendo las 8:00 a.m., se notifica a las partes el AUTO anterior por anotación en ESTADO No.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**SECRETARIO**

**Luis Carlos Maldonado Díaz**
**Abogado**

168

Bucaramanga, 12 de julio de 2017

Doctora
NANCY SMITH ACEVEDO SUAREZ
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

*Ref.:* *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*

## *Radicación 2015-00161*

## *Demanda de Reconvención*

*Demandante: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados:* ***(1)*** *GILMA ROSA PUENTES,* ***(2) HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES****, a saber: HILDA MARIA PUENTES;* ***(3)*** *ALVARO ANTONIO PUENTES,* ***(4)*** *JAVIER PUENTES,* ***(5)*** *HERNÁN PUENTES,* ***(6)*** *MARTÍN PUENTES,* ***(7)*** *ESPERANZA PUENTES,* ***(8)*** *DUPERLY PUENTES y* ***(9)*** *HERMES PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(10)*** *INES MARIA PUENTES;* ***(11) HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES****, a saber: señora DOLLY PUENTES QUIROGA y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(12)*** *TRINA DELIA PUENTES;* ***(13) HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ****, a saber: AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(14)*** *TRINO SÁNCHEZ PUENTES,* ***(15)*** *FELIPE SÁNCHEZ PUENTES,* ***(16)*** *JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES,* ***(17)*** *DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(18)*** *EDILIA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(19)*** *FANNY SÁNCHEZ PUENTES,* ***(20)*** *GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(21)*** *ELIAS CASTILLA PEREZ;* ***(22)*** *LUIS RAMÓN ALBERNIA PUENTES;* ***(23)*** *GERMAN PUENTES PINEDA y* ***(24)*** *las demás PERSONAS INDETERMINADAS*

## *Memorial subsanando demanda*

Respetada señora Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., con personería para actuar en representación del señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, y estando en la oportunidad prevista por el Art. 90 del C.G.P.,

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213 – 6524017 Celular: 03 (300) 2207150 - E-Mail: luiskmal@gmail.com*

atentamente me dirijo a Usted con el objeto de subsanar los defectos señalados por el despacho –de los cuales adolece la demanda-, señalados en auto del pasado siete (7) de julio del año en curso, así:

**1°.-** Indica el juzgado: *"DEBERÁ el profesional del derecho allegar nuevo poder, toda vez, que el adjunto visto a folio 1 del cuaderno tres (demanda de reconvención), no se le otorgó la facultad de tramitar "DEMANDA DE RECONVENCIÓN".*

Se subsana de la siguiente manera:

No se comparte con el despacho esta causal de inadmisión, toda vez que el Artículo 77, Inc. 3° del C.G.P., señala que:

> *"El poder para actuar en un proceso habilita al apoderado para recibir la notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento ejecutivo, prestar juramento estimatorio y confesar espontáneamente. Cualquier restricción sobre tales facultades se tendrá por no escrita.* ***El poder también habilita al apoderado para reconvenir y representar al poderdante en todo lo relacionado con la reconvención*** *y la intervención de otras partes o de terceros". (El resaltado fuera del texto original).*

Adicionalmente, no es menos cierto que existe un poder especial otorgado por el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO y aportado al expediente con la demanda de reconvención, que me faculta expresamente para iniciar la demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA y en el cual se indica claramente en su encabezado la expresión: ***"Demanda de Reconvención".***

No obstante lo anterior, se allega el poder exigido por el despacho.

**2°.-** Señala el despacho que: *"DEBERÁ el togado allegar en CD la demanda como mensaje de datos para el archivo del juzgado y el traslado de los demandados. Lo anterior, conforme lo establece el art. 89 parágrafo 2 del C.G.P."*

Se subsana de la siguiente manera:

Con el presente escrito se aporta un (1) CD, con la demanda como mensaje de datos para el archivo del juzgado y veinticuatro (24) CD´s con la demanda y sus anexos como mensaje de datos para el traslado a los demandados.

**3°.-** Dispone el juzgado que la parte actora deberá: *"INDICAR la dirección electrónica que tengan las partes, tal como lo refiere el art. 82, numeral 10 del C.G.P."*

Se subsana de la siguiente manera:

En el acápite de notificaciones de la demanda, se relacionaron los correos electrónicos tanto de la parte actora como de su apoderado.

Con respecto a los demandados, manifiesto a la señora Juez que todos ellos son personas naturales, que de acuerdo con la ley no están obligados a tener correo electrónico y si los tienen mi poderdante no los conoce, razón por la cual estamos en imposibilidad de informarlos.

**4°.-** Por última, indica el despacho que se deberá: *"ADJUNTAR las fotocopias y los CD respectivos del escrito de subsanación y sus anexos para el archivo del Juzgado y el traslado a la parte demandada".*

Se subsana de la siguiente manera:

Con el presente escrito se aporta una (1) copia del mismo para el archivo del juzgado; veinticuatro (24) copias para el traslado a los demandados; un (1) CD, que contiene el escrito de subsanación como mensaje de datos para el archivo del juzgado y veinticuatro (24) CD´s que contienen el escrito de subsanación y sus anexos como mensaje de datos, para el traslado a los demandados.

**SE aclara que la información digitalizada que se solicitó por el juzgado en los numerales 1.1 y 1.4. del auto inadmisorio, se incorpora en un solo CD para el archivo del juzgado y un CD para cada uno de los demandados, es decir, un total de veinticinco (25) CD´S.**

Sírvase señora Juez dar el curso de ley al presente escrito y proceder a dictar el auto admisorio de la demanda.

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

**Anexo: lo anunciado.**

***Luis Carlos Maldonado Díaz***
***Abogado***

171

Bucaramanga, 11 de julio de 2017

Doctora
NANCY SMITH ACEVEDO SUAREZ
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

Ref.: *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*
***Radicación 2015-00161 - Poder***
***Demanda de Reconvención***
*Demandante: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados:* ***(1)*** *GILMA ROSA PUENTES,* ***(2) HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES****, a saber: HILDA MARIA PUENTES;* ***(3)*** *ALVARO ANTONIO PUENTES,* ***(4)*** *JAVIER PUENTES,* ***(5)*** *HERNÁN PUENTES,* ***(6)*** *MARTÍN PUENTES,* ***(7)*** *ESPERANZA PUENTES,* ***(8)*** *DUPERLY PUENTES y* ***(9)*** *HERMES PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(10)*** *INES MARIA PUENTES;* ***(11) HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES****, a saber: señora DOLLY PUENTES QUIROGA y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(12)*** *TRINA DELIA PUENTES;* ***(13) HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ****, a saber: AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(14)*** *TRINO SÁNCHEZ PUENTES,* ***(15)*** *FELIPE SÁNCHEZ PUENTES,* ***(16)*** *JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES,* ***(17)*** *DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(18)*** *EDILIA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(19)*** *FANNY SÁNCHEZ PUENTES y* ***(20)*** *GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(21)*** *ELIAS CASTILLA PEREZ;* ***(22)*** *LUIS RAMÓN ALBERNIA PUENTES;* ***(23)*** *GERMAN PUENTES PINEDA y* ***(24)*** *las demás PERSONAS INDETERMINADAS.*

Respetada señora Juez:

JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía 91.228.566 de Bucaramanga, residente y domiciliado en Bucaramanga, Santander, actuando en nombre propio, atentamente manifiesto a su Señoría que por el presente escrito otorgo **PODER** especial, amplio y suficiente al abogado en ejercicio, LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ,

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213- 6524017*
*Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 expedida en Bucaramanga y portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., para que en **DEMANDA DE RECONVENCIÓN**, inicie, tramite y lleve hasta su culminación, proceso VERBAL especial de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA, por prescripción EXTRAORDINARIA de dominio, en contra de los señores **(1)** GILMA ROSA PUENTES, mujer, mayor de edad, residente y domiciliada en Bucaramanga; **(2) HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES**, a saber: HILDA MARIA PUENTES; **(3)** ALVARO ANTONIO PUENTES, **(4)** JAVIER PUENTES, **(5)** HERNÁN PUENTES, **(6)** MARTÍN PUENTES, **(7)** ESPERANZA PUENTES, **(8)** DUPERLY PUENTES y **(9)** HERMES PUENTES; **(10)** INES MARIA PUENTES, todos los anteriores mayores de edad, domiciliados en Bucaramanga, pero de quienes se desconoce su lugar de residencia y demás HEREDEROS INDETERMINADOS; **(11) HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES**, a saber: señora DOLLY PUENTES QUIROGA, mujer, mayor de edad, de quien se desconoce su domicilio y lugar de residencia y demás HEREDEROS INDETERMINADOS; **(12)** TRINA DELIA PUENTES, mujer, mayor de edad, residente y domiciliada en Cali, Valle; **(13) HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ**, a saber: AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, **(14)** TRINO SÁNCHEZ PUENTES, **(15)** FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, **(16)** JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES, **(17)** DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES, **(18)** EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, **(19)** FANNY SÁNCHEZ PUENTES y **(20)** GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS, todos los anteriores mayores de edad, de quienes se desconoce su lugar de domicilio y residencia; **(21)** ELIAS CASTILLA PEREZ, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en Bucaramanga; **(22)** LUIS RAMÓN ALBERNIA PUENTES, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en Bucaramanga; **(23)** GERMAN PUENTES PINEDA, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en Bucaramanga y **(24)** las demás PERSONAS INDETERMINADAS, demanda que tiene como objeto: se declare que me pertenece con carácter exclusivo, una zona específica y determinada del lote de terreno de mayor extensión que mide aproximadamente quince hectáreas (15 Ha), conocido como "MIRAFLORES", ubicado en la fracción de Santa Bárbara, en el Kilómetro nueve (9) de la carretera que de Bucaramanga conduce a "EL MORTIÑO", municipio de Bucaramanga, identificado con la matrícula inmobiliaria 300-46421 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bucaramanga, sobre el cual ejerzo posesión en forma exclusiva y sin existir acuerdo con los comuneros, al menos desde el año de mil novecientos noventa y cinco (1995).

Mi apoderado queda facultado para actuar en los términos del artículo 77 del C.G.P., para adelantar todas las diligencias necesarias para la defensa de mis intereses y en especial para desistir, transigir, conciliar, sustituir y recibir.

Atentamente,

JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO
91.228.566 de Bucaramanga

Acepto el poder,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
91.235.659 expedida en Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

OFICINA JUDICIAL DE BUCARAMANGA
REPARTO – NOTIFICACIONES
El presente Memorial fué presentado personalmente por
JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO
Con exhibición de su C.C. No 91228566
expedida en BUCARAMANGA ante el suscrito
en Bucaramanga, a los 11 JUL 2017

REPUBLICA DE COLOMBIA
OFICINA JUDICIAL
REPARTO
BUCARAMANGA

cc-91.228.566.

**RDO: 2015-00161-00**
**DEMANDA DE RECONVENCIÓN**
Al Despacho de la señora Juez, informando que el apoderado del demandante presento escrito de subsanación dentro de los términos de ley. Sírvase Proveer. Bucaramanga, 17 de julio de 2017.

Carlos Javier Ardila Contreras
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, dieciocho (18) de julio de dos mil diecisiete (2017).

Revisada la presente demanda de RECONVENCIÓN iniciada por JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, válido de mandatario judicial en contra de ELIAS CASTILLA PEREZ, GILMA ROSA PUENTES, HEREDEROS DETERMINADO DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber: HILDA MARIA PUENTES, ALVARO ANTONIO PUENTES, JAVIER PUENTES, HERNAN PUENTES, MARTIN PUENTES, ESPERANZA PUENTES, DUPERLY PUENTES, HERMES PUENTES, HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, INES MARIA PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber: DOLLY PUENTES QUIROGA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, TRINA DELIA PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber: AURA ROSA SANCHEZ PUENTES, TRINO SANCHEZ PUENTES, FELIPE SANCHEZ PUENTES, JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES, DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES, EDILIA SANCHEZ PUENTES, FANNY SANCHEZ PUENTES y GLADYS SANCHEZ PUENTES, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES, GERMAN PUENTES PINEDA y demás PERSONAS INDETERMINADAS. Se advierte que se acompasa a las disposiciones de ley, en lo que tiene que ver con los requisitos de procedibilidad y competencia, motivo por el cual se dispondrá la admisión de la misma.

Por lo anterior, el JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO**: ADMITIR la DEMANDA DE RECONVENCIÓN promovida por la parte demandada JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, válido de mandatario judicial en contra de ELIAS CASTILLA PEREZ, GILMA ROSA PUENTES, HEREDEROS DETERMINADO DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber: HILDA MARIA PUENTES, ALVARO ANTONIO PUENTES, JAVIER

PUENTES, HERNAN PUENTES, MARTIN PUENTES, ESPERANZA PUENTES, DUPERLY PUENTES, HERMES PUENTES, HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, INES MARIA PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber: DOLLY PUENTES QUIROGA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, TRINA DELIA PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber: AURA ROSA SANCHEZ PUENTES, TRINO SANCHEZ PUENTES, FELIPE SANCHEZ PUENTES, JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES, DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES, EDILIA SANCHEZ PUENTES, FANNY SANCHEZ PUENTES y GLADYS SANCHEZ PUENTES, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES, GERMAN PUENTES PINEDA y demás PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO**: De la demanda córrase traslado a la parte reconvenida por el término de 20 días para su pronunciamiento, para lo cual hágasele entrega de una copia de la misma junto con sus anexos.

**TERCERO**: Notifíquese esta providencia por Estado, de conformidad con lo establecido en el inciso cuarto del artículo 371 del C.G.P.

**CUARTO**: Archívese la copia de la demanda.

**QUINTO**: Reconózcase al doctor LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ como apoderado judicial de la parte demandante en reconvención, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**NANCY SMITH ACEVEDO SUAREZ.**
**JUEZ.**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Hoy 19 DE JULIO DE 2017, siendo las 8:00 a.m., se notifica a las partes el AUTO anterior por anotación en ESTADO No. 117

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**SECRETARIO**

170

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido que el día 19 de julio de 2017, el curador ad litem de la demanda principal OCTAVIO CADENA QUIJANO, en representación de las PERSONAS INDETERMINADAS, se le hace entrega de un traslado de la demanda de reconvención.

Bucaramanga, 19 de julio de 2017.

OCTAVIO CADENA QUIJANO
CURADOR AD LITEM PERSONAS INDETERMINADAS

ARTEIS MOLU MOYA URIBE
OFICIAL MAYOR

176

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** SE DEJA EN EL SENTIDO QUE SEL DIA 10 DE AGOSTO DE 2017, EL APODERADO DEL DEMANADADO EN RECONVENCION SEÑOR ELIAS CASTILLA PEREZ, A QUIEN SE LE ENTREGA TRASLADO DE LA DEMANDA .

BUCARAMANGA, 10 DE AGOSTO DE 2017

DIEGO HERNANDO GOMEZ FLOREZ

APODERADO DEMANDADO EN RECONVENCION

DIANA MILENA MANTILLA BUENO

ESCRIBIENTE

**Luis Carlos Maldonado Díaz**
**Abogado**

127

Bucaramanga, 10 de agosto de 2017

2 folios

Doctora
NANCY SMITH ACEVEDO SUAREZ
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

Ref.: *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*

***Radicación 2015-00161***

***Demanda de Reconvención***

*Demandante: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados:* ***(1)*** *GILMA ROSA PUENTES,* ***(2)*** ***HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES****, a saber: HILDA MARIA PUENTES;* ***(3)*** *ALVARO ANTONIO PUENTES,* ***(4)*** *JAVIER PUENTES,* ***(5)*** *HERNÁN PUENTES,* ***(6)*** *MARTÍN PUENTES,* ***(7)*** *ESPERANZA PUENTES,* ***(8)*** *DUPERLY PUENTES y* ***(9)*** *HERMES PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(10)*** *INES MARIA PUENTES;* ***(11)*** ***HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES****, a saber: señora DOLLY PUENTES QUIROGA y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(12)*** *TRINA DELIA PUENTES;* ***(13)*** ***HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ****, a saber: AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(14)*** *TRINO SÁNCHEZ PUENTES,* ***(15)*** *FELIPE SÁNCHEZ PUENTES,* ***(16)*** *JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES,* ***(17)*** *DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(18)*** *EDILIA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(19)*** *FANNY SÁNCHEZ PUENTES,* ***(20)*** *GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(21)*** *ELIAS CASTILLA PEREZ;* ***(22)*** *LUIS RAMÓN ALBERNIA PUENTES;* ***(23)*** *GERMAN PUENTES PINEDA y* ***(24)*** *las demás PERSONAS INDETERMINADAS*

***Memorial solicitando medida cautelar***

Respetada señora Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., actuando en condición de apoderado judicial del señor JAME ENRIQUE PUENTES TORRADO dentro de las diligencias a que se refiere el epígrafe,

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213*
*6524017 - Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

comedidamente me dirijo a su Señoría, con fundamento en las previsiones del Art. 375, Num. 6° del C.G.P., para solicitar lo siguiente:

Se decrete la medida cautelar de inscripción de la demanda, deprecada en el libelo inicial de la reconvención, sobre el inmueble objeto de la declaración de pertenencia, que está prevista en el ordenamiento procesal para ser decretada en forma oficiosa y sin necesidad de prestar caución.

Lo anterior, teniendo en cuenta que en el auto admisorio de la demanda se omitió pronunciamiento sobre la medida cautelar.

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213*
*6524017 - Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

Abogados®

Gómez Guarín
& Asociados

Calle 35 No. 17 - 77 Oficina 707 - 708
Tels. 6 338140 - 6 422752 - 6 524226
Fax 6 301975
www.gomezguarin.com
Bucaramanga - Colombia

254
179

**Señor**
**JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO.**
**Bucaramanga**

5 folios

**Referencia: Proceso Declarativo de Pertenencia de Elías Castilla Pérez contra Miguel Ángel Puentes Puentes, Rosario Puentes Vda. De Sánchez y otros. Rad. 2015-00161.**
**Asunto: Solicitud de Nulidad**

**Diego Hernando Gómez Flórez,** abogado, titular de la cédula de ciudadanía número 13.722.820 expedida en Bucaramanga y tarjeta profesional 1331.99, actuando en calidad de apoderado de **Elías Castilla Pérez**, poner de presente circunstancias que configuran las nulidades procesales contempladas en los numerales 4 y 9 del artículo 140 del CPC de tal manera que se saneen los vicios que configuran las irregularidades procesales que paso a exponer:

**IRREGULARIDADES DEL PROCESO:**

1. Al momento de presentarse la demandada que nos entretiene, abril 9 de 2015, todavía no se encontraba vigente el actual Código General del Proceso, en su totalidad, sino casi que en su totalidad el Código de Procedimiento Civil, en ese orden de ideas, las normas a aplicar eran las contenidas en dicha codificación con las correspondientes reformas introducidas por la Ley 1395 de 2010, en virtud del **Acuerdo No. PSAA15-10300 del 25 de febrero de 2015,** que estableció las medidas para la implementación de la oralidad en asuntos civiles y de familia en los distritos judiciales de Bogotá, Bucaramanga, Cartagena, Pereira, Popayán, Santa Marta, Sincelejo, Riohacha y Santa Rosa de Viterbo, en el cual se señaló que este Juzgado entraría al sistema de oralidad a partir del 1º de marzo de 2015.

   Posteriormente, el primero (1°) de enero de 2016, entró en vigencia para todo el país el Código General del Proceso expedido mediante Ley 1564 del 12 de julio de 2012. **Según Acuerdo No. PSAA15-10392 del 1º de octubre de 2015.**

De manera general el artículo 624 del Código General del Proceso prescribe las reglas de tránsito legislativo a seguir cuando se expide una ley nueva que deroga una anterior y el artículo 625 ibídem, de manera específica señala el tránsito legislativo a observar en los procesos que se encontraban en trámite al momento de entrar en vigencia, esto es, el 1º de enero de 2016, como ya se manifestó.

En ese orden de ideas, tenemos que, mediante auto del 27 de abril de 2015, se admitió la presente demanda pero en el numeral primero de dicho auto se ordenó tramitar por los cauces del proceso ordinario de pertenencia, lo cual con muy buen tino fue corregido por el Despacho, por auto del 25 de septiembre de 2015, según el cual se dejan sin efectos los numerales 1 y 5 del auto del 27 de abril, admitiendo la demanda verbal de declaración de pertenencia presentada por ELIAS CASTILLA PEREZ en contra de DOLLY QUIROGA PUENTES EN CALIDAD DE HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ÁNGEL PUENTES PUENTES; AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, TRINO SÁNCHEZ PUENTES, FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, JORGE ELIÉCER SÁNCHEZ PUENTES, DELIA MARÍA SÁNCHEZ PUENTES, EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, FANNY SÁNCHEZ PUENTES Y GLADYS SÁNCHEZ PUENTES EN CALIDAD DE HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VDA. DE SÁNCHEZ; HILDA MARIA ALVARO ANTONIO, JAVIER, HERNAN, MARTIN, ESPERANZA DUPERLY Y HERMES PUENTES, en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES DE CASTILLA, GILMA ROSA PUENTES DE CONTRERAS, TRINA DELIA PUENTES PUENTES, LUIS RAMON ALVERNIA PUENTES, JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, GERMAN PUENTES PINEDA, impartiéndole el trámite previsto en los artículos 396 del CPC modificado por el artículo 21 de la Ley 1395 de 2010 y en el numeral 5, ordenando el emplazamiento de los demandados DOLLY PUENTES QUIROGA en calidad de HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES PUENTES; AURA ROSA, TRINO, FELIPE, JORGE ELIECER, DELIA MARIA EDILIA, FANNY Y GLADYS SANCHEZ PUENTES en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VDA DE SANCHEZ, HILDA MARIA, ALVARO ANTONIO, JAVIER, HERNAN, MARTIN, ESPERANZA DUPERLY Y HERMES PUENTES, en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, de conformidad con el artículo 318 del CPC modificado por el artículo 30 de la Ley 794 de 2003.

Abogados®

Lo anterior permite ubicarnos en el numeral 2° del citado artículo 625 del CGP que prevé las reglas aplicables en materia de procesos ordinarios y abreviados en curso para la época en que esta codificación entró en vigor. Específicamente en el literal a) de tal numeral que preceptúa que:

*2. Para los procesos verbales de mayor y menor cuantía:*

*a) Una vez agotado el trámite que* ***precede*** *a la audiencia de que trata el artículo 432 del Código de Procedimiento Civil, se citará a la audiencia inicial prevista en el artículo 372 del Código General del Proceso, y continuará de conformidad con este.*

Revisando el proceso, observo que el traslado de la demanda de reconvención, que en todo caso, es anterior a la audiencia del artículo 432 CPC, se hizo de conformidad con el artículo 370 del Código General del Proceso, como se aprecia al folio 174 vto. del expediente, cuando debió haberse efectuado de conformidad con el artículo 429 del CPC, **lo que configura una trasgresión la anterior disposición, y además, una mixtura de procedimientos que atenta contra la seguridad jurídica que debe imperar en toda sustanciación de litigios, para citar la más reciente posición de la Corte Suprema de Justicia en sentencia del 1° de Julio de 2016, Radicación No. 66001310300320l0-00207-01 con Ponencia de Fernando Giraldo Gutiérrez**, según la cual, el funcionario judicial frente a un caso de sucesión o tránsito de legislación, debe preguntarse, en primer término, la clase de proceso que se está tramitando, luego la etapa que se está surtiendo y después cotejarla o compararla con las pautas del artículo 625 del CGP; lo contrario implicaría mezclar en un mismo escenario y con alternancia, dos codificaciones procesales, lo que atentaría con el mínimo de seguridad jurídica o certeza jurídica que debe acompañar la sustanciación de los litigios. Para los usuarios del sistema de administración de justicia, que buscan la tutela efectiva de sus derechos, debe ofrecerse una hermenéutica que les provea certidumbre sobre las normas que regulan el conflicto jurídico respecto del cual se solicita la decisión.

En otras palabras, el auto admisorio de la demanda de reconvención, no puede notificarse de conformidad con el artículo 295 del CGP[1] sino

[1] ARTÍCULO 295. NOTIFICACIONES POR ESTADO. Las notificaciones de autos y sentencias que no deban hacerse de otra manera se cumplirán por medio de anotación en estados que elaborará el Secretario. La inserción en el estado se hará al día siguiente a la fecha de la providencia

aplicando el 321 CPC[2]., es decir por estado del 21 de julio y no del 19 como erradamente se hizo.

**2.** Ahora bien, el auto admisorio de la demanda de reconvención, no ordenó el emplazamiento de las personas determinadas de conformidad con el numeral 2 de artículo 318 CPC, en atención a lo señalado por la parte demandante en reconvención, ni tampoco el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble que se pretende usucapir, al tenor de los numerales 6° y 7° del art. 407 CPC, a diferencia de lo ordenado en el auto admisorio de la demanda principal, con sus posteriores correcciones, la efectuada por auto del 27 de septiembre de 2015 y lo ordenado en el numeral 4° del auto del 18 de marzo de 2016, debiendo hacerlo.

**3.** Todo lo anterior puede configurar las causales de nulidad procesal contempladas en los artículos 4 y 9 del artículo 140 del CPC, que como vimos es la legislación aplicable al caso sub examine.

El numeral 4° y 9° del artículo 140 del Código de Procedimiento Civil establece:

*"4. Cuando la demanda se tramite por proceso diferente al que corresponde"*

*"9. Cuando no se practica en legal forma la notificación a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas de deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público en los casos de ley.*

*Cuando en el curso del proceso se advierta que se ha dejado de notificar una providencia distinta de la que admite la demanda, el defecto se corregirá practicando la notificación omitida, pero será nula la actuación posterior que dependa de dicha providencia, salvo que la parte a quien se dejó de notificar haya actuado sin proponerla."*

[2] ARTÍCULO 321. NOTIFICACIONES POR ESTADO. <Artículo modificado por el artículo 1, numeral 150 del Decreto 2282 de 1989. El nuevo texto es el siguiente:> La notificación de los autos que no deba hacerse personalmente, se cumplirá por medio de anotación en estados que elaborara el secretario. La inserción en el estado se hará pasado un día de la fecha del auto

Con base en los hechos expuestos, previamente a contestar la demanda de reconvención, solicito a su Despacho invalidar la actuación profiriendo nuevamente el auto admisorio de la demanda de reconvención, el cual debe incluir las respectivas ordenes de emplazamiento que el suscrito en representación del demandante principal tuve que cumplir y notificándolo de conformidad con el Código de Procedimiento Civil y no de conformidad con el CGP.

**PRUEBAS**

Como pruebas de los hechos narrados en este escrito y que acreditan los hechos que configuran causales de nulidad invocadas, se acompañan y solicitan las siguientes:

**Documentos**: la información del sistema de información judicial Siglo XXI de la Rama Judicial para el proceso que nos ocupa; los documentos mencionados en los folios citados y el auto admisorio de la demanda de reconvención.

Atentamente,

**Diego Hernando Gómez Flórez**
**C.C. 13.722.820 de Bucaramanga**
**T.P. 133.199**

**SEÑOR JUEZ**
**DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**BUCARAMANGA**

**REFERENCIA: PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA DE ELÍAS CASTILLA PÉREZ CONTRA HEMEL ANTONIO PUENTES PUENTES Y OTROS**
**RADICACIÓN: 2015-00161-00**
**ASUNTO: CONTESTACIÓN DE DEMANDA DE RECONVENCIÓN**

**SONIA MARGARITA GUERRERO GALLO**, titular de la cédula de ciudadanía número 37.557.677 expedida en Bucaramanga y de la tarjeta profesional número 107.795, domiciliada y residente en esta ciudad, en calidad de apoderada de dos de las demandadas, doy respuesta a la demanda de reconvención en los siguientes términos:

## I. NOMBRE DE LAS DEMANDADAS EN RECONVENCIÓN

1.1. **GILMA ROSA PUENTES DE CONTRERAS**, mayor de edad, titular de la cédula de ciudadanía número 27.953.114 expedida en Bucaramanga, domiciliada y residente en Bucaramanga.

1.2. **INÉS MARÍA PUENTES DE CASTILLA**, mayor de edad, titular de la cédula de ciudadanía número 27.901.116 expedida en Bucaramanga, domiciliada y residente en Bucaramanga.

## II. PRONUNCIAMIENTO EXPRESO SOBRE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN

**PRIMERA**. La pretensión primera, sobre que se declare que al señor Jaime Enrique Puentes Torrado le pertenece el dominio pleno y absoluto del lote de terreno descrito en el hecho cuarto de la demanda, no la admito. Jaime Enrique Puentes Torrado no es poseedor de una franja de terreno de 2 hectáreas y 8.100 metros cuadrados del predio Miraflores.

185

**SEGUNDA**. La pretensión segunda que gira en torno al registro de la propiedad en cabeza del señor Puentes Torrado, no la admito.

**TERCERA**. La pretensión tercera sobre condena en costas, no la admito.

## III. PRONUNCIAMIENTO EXPRESO SOBRE LOS HECHOS DE LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN

1. **El hecho primero**, que refiere el título y el modo por el cual Víctor Julio Puentes Puentes adquirió el derecho de dominio respecto de 1/11 parte del predio Miraflores objeto de usucapión, lo admito con la aclaración que el predio tiene una extensión de 15 hectáreas, que adjudicado a 11 copropietarios, en partes iguales, nos arroja una porción de terreno de 1.3636 hectáreas para cada uno de ellos.

2. **El hecho segundo**, que refiere el título y el modo por el cual el demandante adquirió una cuota parte del inmueble de mayor extensión, lo admito y es cierto.

3. **El hecho tercero**, sobre los actos de señor y dueño que el demandante ha ejecutado y el periodo de los mismos, no me constan. Será en la diligencia de inspección judicial que se practique conforme lo dispone la regla 9ª del artículo 375 del C.G.P. o regla 11ª del artículo 407 del C.P.C. (la que la señora Juez considere aplicar), que se verifique lo narrado en este hecho.

4. **El hecho cuarto**, que describe la porción de tierra que se pretende usucapir, no lo admito. La finca o predio Miraflores se dividió en 11 partes iguales, cada una con una extensión de 1.3636 hectáreas. Tampoco admito el alinderamiento dado al mismo por cuanto el inmueble no ha sufrido desmembración, división, loteo ni segregación alguna.

5. **El hecho quinto**, no lo admito. El predio de mayor extensión que se describe en el hecho que se contesta no ha sufrido segregaciones, desmembraciones, loteo o división en otros predios llamados de forma distinta a Miraflores.

6. **El hecho sexto**, que menciona a los demás propietarios o comuneros, lo admito con la aclaración de ser estos los propietarios inscritos.

7. **El hecho séptimo**, admito que el señor Hemel Antonio Puentes es persona fallecida y que le sobreviven sus hijos Hilda María, Álvaro Antonio, Javier, Hernán, Martín, Esperanza, Duperly y Hermes Puentes.

8. **El hecho octavo**, no me consta si el demandante sabe o no si el juicio de sucesión de Hemel Antonio Puentes se ha adelantado.

9. **El hecho noveno**, admito que el señor Miguel Ángel Puentes es persona fallecida y que Dolly Puentes es su heredera.

10. **El hecho décimo**, no me consta si el demandante sabe o no si el juicio de sucesión de Miguel Ángel Puentes se ha adelantado.

11. **El hecho décimo primero**, admito que la señora Rosario Puentes Vda. de Sánchez es persona fallecida y que la representan sus hijos Aura Rosa, Trino, Felipe, Jorge Eliécer, Delia María, Edilia, Fanny y Gladys Sánchez Puentes.

12. **El hecho décimo segundo**, no me consta si el demandante sabe o no si el juicio de sucesión de Rosario Puentes vda. de Sánchez se ha adelantado.

13. **El hecho décimo tercero**, sobre los actos de posesión desplegados por el antecesor de Jaime Enrique Puentes, no nos constan. Será en la diligencia de inspección judicial que se practique conforme lo dispone la regla 9ª del artículo 375 del C.G.P. o regla 11ª del artículo 407 del C.P.C. (la que la señora Juez considere aplicar), que se verifique lo narrado en este hecho.

14. **El hecho décimo cuarto**, no nos consta. Será en la diligencia de inspección judicial que se practique conforme lo dispone la regla 9ª del artículo 375 del C.G.P. o regla 11ª del artículo 407 del C.P.C. (la que la señora Juez considere aplicar) , que se verifique lo narrado en este hecho.

182
182

15. **El hecho décimo quinto**, sobre la explotación agrícola que el demandante le ha dado el predio, no nos consta. Será en la diligencia de inspección judicial que se practique conforme lo dispone la regla 9ª del artículo 375 del C.G.P. o regla 11ª del artículo 407 del C.P.C. (la que la señora Juez considere aplicar) , que se verifique lo narrado en este hecho.

16. **El hecho décimo sexto,** sobre los actos de posesión del demandante y su antecesor ejercidos en forma individual respecto de la franja de terreno llamada "Aruba", no nos consta.

17. **El hecho décimo séptimo**, sobre una venta de derechos posesorios a Jorge Eliecer Puentes Torrado, no me consta tal negocio jurídico.

18. **El hecho décimo octavo**, sobre acciones judiciales contra Luis Ramón Alvernia, no me consta toda vez que mis clientes no ha sido partes de dichos procesos.

19. **El hecho décimo noveno**, sobre suma o acumulación de posesiones, no me consta. Deberá probar el demandante que tal figura jurídica se da en cabeza suya.

20. **El hecho vigésimo**, que refiere al proceso de saneamiento de pequeña propiedad que el demandante en reconvención instaurara en contra de los demás comuneros, lo admito y es cierto.

21. **El hecho vigésimo primero**, sobre la suma o continuidad de posesiones, no me consta. Deberá probar el demandante que tal figura jurídica se da en cabeza suya.

## IV. PRUEBAS

**Documentales:** El poder conferido para actuar que ya obra en el expediente.

## V. NOTIFICACIONES

**Gilma Rosa Puentes de Contreras**, en la carrera 38 No. 44-91 Apartamento 707 Edificio Mediterráneo, Bucaramanga.

183
184

**Inés María Puentes de Castilla**, en la carrera 39 No. 41-12 Edificio Monteverde apartamento 1001, Bucaramanga.

La suscrita abogada recibe notificaciones en la calle 35 No. 17-77 oficina 707, Edificio Bancoquia, Bucaramanga, correo electrónico sm@gomezguarin.com

Atentamente,

**Sonia Margarita Guerrero Gallo**
**C.C. 37.557.677 Bucaramanga**
**T.P. 107.795**

Abogados®

Gómez Guarín
& Asociados

Calle 35 No. 17 - 77 Oficina 707 - 708
Tels. 6 338140 - 6 422752 - 6 524236
Fax 6 301975
www.gomezguarin.com
Bucaramanga - Colombia

182
189

**Señora**
**Juez Décima**
**Civil del circuito.**
**Bucaramanga**

7 folios

**Referencia: Proceso Declarativo de Pertenencia de Elías Castilla Pérez contra Miguel Ángel Puentes Puentes, Rosario Puentes Vda. De Sánchez y otros. Rad. 2015-00161.**

**Asunto: Contestación demanda de reconvención.**

**Diego Hernando Gómez Flórez**, abogado, mayor de edad, domiciliado y residente en Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.722.820 y tarjeta profesional 133.199, del C.S. de la J, en calidad de apoderado del demandante dentro del proceso de la referencia, me permito contestar la demanda de reconvención presentada por el apoderado de Jaime Enrique Puentes Torrado, admitida por auto del 18 de julio de 2017, sin perjuicio de la solicitud de nulidad impetrada por el suscrito el 14 de agosto pasado, que incluye el auto que inadmitió la demanda, el auto en mención, sus notificaciones y toda la actuación posterior.

## I. NOMBRE DEL DEMANDADO EN RECONVENCIÓN- DOMICILIO

1.1. **ELIAS CASTILLA PÉREZ:** mayor de edad, titular de la cédula de ciudadanía número 1.963.708 expedida en Acarí, vecino y residente en Bucaramanga.

## II. PRONUNCIAMIENTO EXPRESO SOBRE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN

**PRIMERA**. La pretensión primera, sobre que se declare que al señor Jaime Enrique Puentes Torrado le pertenece el dominio pleno y absoluto del lote de terreno descrito en el hecho cuarto de la demanda, lo niego. Jaime Enrique Puentes Torrado no es poseedor de una franja de terreno de 2 hectáreas y 8.100 metros cuadrados del predio Miraflores.

**SEGUNDA**. La pretensión segunda que gira en torno al registro de la propiedad en cabeza del señor Puentes Torrado, la niego.

**TERCERA**. La pretensión tercera sobre condena en costas, la niego.

## III. PRONUNCIAMIENTO EXPRESO SOBRE LOS HECHOS DE LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN

1. **El hecho primero**, que refiere el título y el modo por el cual Víctor Julio Puentes Puentes adquirió el derecho de dominio respecto de 1/11 parte del predio Miraflores objeto de usucapión, lo admito con la aclaración que el predio tiene una extensión de 15 hectáreas, que, adjudicado a 11 copropietarios, en partes iguales, nos arroja una porción de terreno de 1.3636 hectáreas para cada uno de ellos.

2. **El hecho segundo**, que refiere el título y el modo por el cual el demandante en reconvención adquirió una cuota parte del inmueble de mayor extensión, lo admito y es cierto, salvo lo relativo a que haya entrado en posesión de dicha cuota parte. Si bien la escritura mencionada aparece inscrita en la anotación 7 del Folio de Matricula inmobiliaria 300-46421, no se aporta el instrumento público.

3. **El hecho tercero**, por ser varios los hechos los respondo así: No me consta nada concerniente a la posesión, mejoras, anexidades y servidumbres de Víctor Julio Puentes Puentes, ni su actos de explotación, ni si fueron exclusivos e ininterrumpidos, tampoco la denominación de la finca, por lo tanto, tampoco me consta que el demandante en reconvención haya entrado en posesión material efectiva de la fracción de terreno que aparentemente compró ni continuado con dichas actividades de su supuesto tradente, por lo

Abogados®

tanto, no admito la suma de posesiones a la fecha de presentación de la demanda de reconvención.

4. **El hecho cuarto**, que denomina como finca "Aruba" la fracción de terreno que se pretende usucapir y determina sus supuestos linderos, no lo admito. La única descripción, cabida y linderos conocidos son los de La finca o predio Miraflores identificada con el folio de matrícula inmobiliaria 300-46421, adquirido por prescripción adquisitiva del dominio por once personas diferentes cada una con derecho a 1/11 parte cuya extensión es de 1.3636 hectáreas, como se deduce de la Anotación 1, del citado folio de matrícula, además, el inmueble no ha sufrido desmembración, división, loteo ni segregación alguna.

5. **El hecho quinto**, La única descripción, cabida y linderos conocidos son los de La finca o predio Miraflores identificada con el folio de matrícula inmobiliaria 300-46421, adjudicado en 11 partes iguales, a once personas diferentes cada una con una extensión de 1.3636 hectáreas (Anotación 1) además, el inmueble no ha sufrido desmembración, división, loteo ni segregación alguna.

6. **El hecho sexto**, que menciona a los demás propietarios o comuneros, lo admito con la aclaración de ser estos los propietarios inscritos.

7. **El hecho séptimo**, admito que el señor Hemel Antonio Puentes es persona fallecida y que le sobreviven sus hijos Hilda María, Álvaro Antonio, Javier, Hernán, Martín, Esperanza, Duperly y Hermes Puentes.

8. **El hecho octavo**, no me consta si el demandante sabe o no si el juicio de sucesión de Hemel Antonio Puentes se ha adelantado.

9. **El hecho noveno**, admito que el señor Miguel Ángel Puentes es persona fallecida y que Dolly Puentes Quiroga es su heredera.

10. **El hecho décimo**, no me consta si el demandante sabe o no si el juicio de sucesión de Miguel Ángel Puentes se ha adelantado.

Abogados®

11. **El hecho décimo primero**, admito que la señora Rosario Puentes Vda. de Sánchez es persona fallecida y que la representan sus hijos Aura Rosa, Trino, Felipe, Jorge Eliécer, Delia María, Edilia, Fanny y Gladys Sánchez Puentes.

12. **El hecho décimo segundo**, no me consta si el demandante sabe o no si el juicio de sucesión de Rosario Puentes vda. de Sánchez se ha adelantado.

13. **El hecho décimo tercero**, No me consta nada concerniente a la posesión, mejoras, anexidades y servidumbres de Víctor Julio Puentes Puentes, ni sus actos de explotación ahí enumerados, ni su duración ni si fueron exclusivos e ininterrumpidos. Tampoco que Jaime Enrique Puentes Torrado sea poseedor de alguna fracción de terreno del predio "Miraflores".

14. **El hecho décimo cuarto**, No me consta nada concerniente a la posesión, explotación sobre fracciones de terreno del predio "Miraflores" distintas a las del demandante principal, ELIAS CASTILLA PEREZ.

15. **El hecho décimo quinto**, sobre la supuesta explotación agrícola que el demandante ha dado al predio que pretende usucapir no me consta, que se pruebe.

16. **El hecho décimo sexto**, sobre los actos de posesión del demandante y su antecesor, la forma en que supuestamente se ejercen, su duración y la denominación de la fracción de terreno, no me consta nada y deberá probarse.

17. **El hecho décimo séptimo**, no me consta, de ser cierto lo aquí afirmado por el demandante en reconvención, sería la admisión de que ninguno de los anteriores hechos es verosímil, por haberse desprendido el demandante en reconvención, de la posesión que supuestamente decía ejercer enajenándosela a su hermano.

18. **El hecho décimo octavo**, sobre acciones judiciales contra Luis Ramón Alvernia, no me consta nada toda vez que mi poderdante no ha sido parte de procesos penales.

19. **El hecho décimo noveno,** sobre suma o acumulación de posesiones, no me consta. Deberá probar el demandante en reconvención que tal figura jurídica se presenta en el caso sub examine, sobre el área de terreno que dice poseer, teniendo en cuenta que manifiesta haber enajenado los derechos de posesión a su hermano sin que se determine o diferencie el área que supuestamente conservó en posesión de la que enajenó los derechos posesorios.

20. **El hecho vigésimo,** lo admito y es cierto.

21. **El hecho vigésimo primero,** no me consta, me atengo a lo contestado en el hecho décimo noveno.

## IV. EXCEPCIONES DE MERITO O DE FONDO:

**4.1. AUSENCIA DE UNA POSESION QUE HABILITE AL DEMANDANTE EN RECONVENCION – COMUNERO - PARA PRESCRIBIR E,**

**4.2. IMPOSIBILIDAD DEL DEMANDANTE EN RECONVENCION DE SUMAR LA POSESION O LOS ACTOS DE SEÑOR Y DUEÑO DE SU ANTECESOR.**

**4.3. FALTA DE CONFIGURACIÓN DE TODOS LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA ADQUIRIR EL DOMINIO POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA POR PARTE DE JAIME ENRIQUE PUENTES PUENTES SOBRE DOS HECTAREAS Y OCHO MIL CIEN METROS CUADRADOS.**

Por tener un mismo fundamento fáctico, procedo a sustentarlas conjuntamente:

De los hechos de la demanda de reconvención es claro que si el inmueble denominado MIRAFLORES identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 300-46421, con un área aproximada de quince (15) hectáreas, fue adquirido en común y proindiviso, por prescripción adquisitiva del dominio por once personas diferentes cada una con derecho a 1/11 parte, el área de cada comunero es equivalente a 1.3636 hectáreas.

Abogados®

Para poder haber adquirido por prescripción adquisitiva extraordinaria el dominio estas quince hectáreas, las once personas enlistadas en la anotación No. 1 del folio de matrícula, tuvieron que haber demostrado los requisitos de esta clase o especie de prescripción: tiempo (20 años) más (posesión o actos de señores y dueños) **lo que de entrada, desvirtúa: (i)** que "*los actos de explotación económica realizados por el anterior propietario, datan del 15 de septiembre de 1970*", pues al ser esta la fecha de la sentencia judicial, no puede ser coetánea con del inicio de los actos de señorío o de la posesión apta para haber adquirido por prescripción extraordinaria. **(ii)** La posesión pública, pacífica, ininterrumpida, con exclusión de los demás comuneros por parte de Víctor Julio Puentes Puentes (hecho trece) o realizada a título individual (hecho 16), es imposible, de lo contrario, la sentencia sólo habría favorecido a Puentes Puentes con exclusión de los demás, pero como todos fueron favorecidos con dicha decisión, necesariamente hay que concluir que los actos de explotación económica con base en los cuales se dictó sentencia el 15 de septiembre de 1970, protocolizada mediante escritura pública 693 del 1° de marzo de 1971, no fueron exclusivos de Víctor Julio Puentes Puentes y no podrían sumarse a la supuesta posesión que dice ejercer Jaime Enrique Puentes Torrado.

Ahora bien, el demandante en reconvención adquiere de su supuesto antecesor, en principio, **sólo el derecho de dominio** sobre 1/11 parte, **más no la posesión,** pues ni hay evidencia de ello, pero si en gracia de discusión, se probara que también entró en posesión en virtud de la compraventa celebrada, esta posesión sería totalmente nueva y única y exclusivamente posible sobre la 1/11 parte; posesión que al menos sobre esta fracción, no es apta para prescribir, pues no puede usucapir quien ya se ha convertido en dueño, en virtud de un acto entre vivos, es decir, la 1/11 parte adquirida a título de compraventa otorgada mediante escritura pública No. 3030 del 20 de diciembre de 1995, de su padre. (hecho segundo), debiendo restarse su equivalente en área del de las dos hectáreas y ocho mil cien metros cuadrados (2.81 ha.), que el demandante en reconvención pretende usucapir, dando como resultado un área susceptible de ser adquirida por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de aproximadamente 1.45 hectáreas.

Abogados®

Ahora bien, no es claro sobre que parte del predio denominado Miraflores, es que Jaime Enrique Puentes Torrado vende derechos de posesión a su hermano, Jorge Eliecer Puentes Torrado, en el año 1996, ni sobre que parte o área de terreno supuestamente conservó la posesión que ahora pretende hacer suya por prescripción extraordinaria, lo que si resulta diáfano, es que Jaime Enrique Puentes Torrado, perdió parte de su posesión, **voluntariamente** por acto entre vivos frente a su hermano e **involuntariamente** frente a Luis Ramón Alvernia Puentes, según se deduce de lo expuesto en el hecho dieciocho de la demanda de reconvención.

Luego entonces, de las 1.45 hectáreas, susceptibles de usucapir, en virtud de una supuesta explotación agrícola y pecuaria ejercida por parte de Jaime Enrique Puentes Torrado, confluyen los derechos posesorios de su hermano y también los de Luis Ramón Alvernia Puentes.

## V. PRUEBAS

**Documentales:** El poder conferido para actuar que ya obra en el expediente.

## VI. NOTIFICACIONES:

**Elias Castilla Pérez**, puede ser notificado en la carrera 39 No. 41-12 Edificio Monteverde apartamento 1001, Bucaramanga.

El suscrito abogado recibe notificaciones en la calle 35 No. 17-77 oficina 707-708, Edificio Bancoquia, Bucaramanga, correo electrónico dg@gomezguarin.com

Atentamente,

**Diego Hernando Gómez Flórez**
**C.C. 13,722.820 de Bucaramanga**
**PT.P.133.199**

~~185~~
196

Al despacho de la señora Juez informando que el apoderado de la parte demandante solicita medida cautelar. Sírvase Proveer.
Bucaramanga, 20 de febrero de 2018.

CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, veintidós (22) de febrero de dos mil dieciocho (2018).

En atención a lo solicitado por el apoderado judicial en escrito visto a folio 177-178, y siendo ello procedente, se dispone **DECRETAR** la medida cautelar de **INSCRIPCION DE LA DEMANDA** sobre el inmueble identificado con matricula inmobiliaria No.**300-46421** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad. Lo anterior con fundamento en lo anotado en el artículo 590 del C.G.P.

Por secretaría emitir el oficio respectivo y a costa de la parte demandante expídase certificado con destino al expediente, una vez registrada la inscripción de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**JUEZ (E)**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Hoy **23 DE FEBRERO DE 2018**, siendo las 8:00 a.m., se notifica a las partes el AUTO anterior por anotación en ESTADO No.**32.**

**ARTEIS MOLU MOYA URIBE**
**SECRETARIO AD HOC**

DMMB

197

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO
DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, 8 de marzo de 2018
Oficio No.954

Señores
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**
Santander

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | : VERBAL DE PERTENENCIA |
| **DEMANDANTE** | : **JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO** C.C. No. **91.228.566** |
| **DEMANDADO** | : **GILMA ROSA PUENTES DE CONTRERAS** C.C. No. **27.953.114 Y OTROS** |
| **RADICADO** | : 68001-31-03-010-**2015-00161**-00 |

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 22 de febrero de 2018 y dentro del presente diligenciamiento se dispuso la inscripción de la demanda de reconvención en el folio de matrícula inmobiliaria No. **300-46421** de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS esta ciudad de conformidad con lo preceptuado en el artículo 590 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**SECRETARIO**

Recibi
14 marzo/18
Adriana Joya
63.561.349 B/sa
Dep. Judicial
Dr. Maldonado.



EMAV

198

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 21 de Marzo de 2018 a las 03:02:31 pm

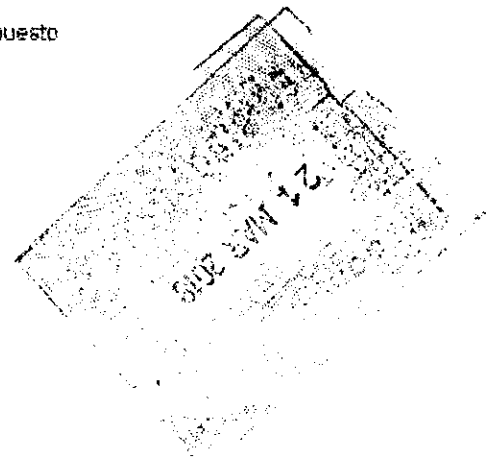
76293743

**No. RADICACIÓN: 2018-300-6-11083**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS CARLOS MALDONADO 6302213
OFICIO No 954 del 8/3/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA
MATRICULAS: 300-46421
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DEMANDA | 11 | 1 | N | $ | 19.000 | $0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS:** 1
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
EFECTIVO VALOR PAGADO: $19.000 VALOR DOC.: $34.700
VALOR DERECHOS: $19.000
**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 19.000**
Usuario: 52694



2 199

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 BUCARAMANGA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 21 de Marzo de 2018 a las 03:02:32 pm

**No. RADICACIÓN: 2018-300-1-70869** **76293744**

Asociado al turno de registro: 2018-300-6-11063
**MATRICULA: 300-46421**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS CARLOS MALDONADO 6302213
**CERTIFICADOS:** 1
**FORMA DE PAGO:**
EFECTIVO VALOR PAGADO: $15.700 VALOR DOC.: $34.700
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 15.700**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 52694

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO
DE BUCARAMANGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado 10 Civil del Circuito de Bucaramanga
SECRETARIO (A)
BUCARAMANGA - STDER.

200

Bucaramanga, 8 de marzo de 2018
Oficio No.954

05 ABR 2018
10:42 am

Señores
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**
Santander

**PROCESO** : VERBAL DE PERTENENCIA
**DEMANDANTE** : **JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO** C.C. No. **91.228.566**
**DEMANDADO** : **GILMA ROSA PUENTES DE CONTRERAS** C.C. No. **27.953.114 Y OTROS**
**RADICADO** : 68001-31-03-010-**2015-00161**-00

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 22 de febrero de 2018 y dentro del presente diligenciamiento se dispuso la inscripción de la demanda de reconvención en el folio de matrícula inmobiliaria No. **300-46421** de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS esta ciudad de conformidad con lo preceptuado en el artículo 590 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**SECRETARIO**



EMAV

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION

201



Impreso el 23 de Marzo de 2018 a las 08:54:54 am

**Con el turno 2018-300-6-11083 se calificaron las siguientes matrículas:**
**300-46421**

## Nro Matricula: 300-46421

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 000100040055000
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) -MIRAFLORES

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 21/3/2018 Radicación 2018-300-6-11083**
DOC: OFICIO 954 DEL: 8/3/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 68001-31-03-010-2015-00161-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE CC# 91228566 X
**A: PUENTES DE CONTRERAS GILMA ROSA CC 27953114 X**
**A: Y OTROS**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Fecha: Día Mes Año | El registrador(a) Firma |
|---|---|
| 23 MAR 2018 | |

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY
Registrador Principal IP.
Bucaramanga

**Usuario que realizo la calificacion: 75530**

202

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 300-46421

Impreso el 26 de Marzo de 2018 a las 05:23:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 8/10/1979 RADICACIÓN: 79-19258 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1979
COD CATASTRAL: 000100040055000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
LOTE DE TERRENO QUE MIDE APROXIMADAMENTE QUINCE HECTAREAS (15 HTS.), UBICADO EN EL KILOMETRO NUEVE (9), DE LA CARRETERA QUE DE BUCARAMANGA CONDUCE A "EL MORTIÑO", ALINDERADO ASI:"POR EL COSTADO NORTE, PARTIENDO DE UNA ALCANTARILLA QUE QUEDA SOBRE LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A PAMPLONA HACIA ABAJO POR UN ZANJA DONDE ASOMA UNA TOMA DE AGUA Y DE AHI HACIA EL SUR A BUSCAR EL MOJON DE TRES PIEDRAS, Y UNA CERCA DE ALAMBRE Y ESTA ABAJO EN LINEA RECTA A BUSCAR UN ARBOL GRANDE DE HOJARASCO QUE SE ENCUENTRA EN OTRO ZANJON Y DE AHI HACIA ABAJO BUSCANDO LA QUEBRADA QUE HACE PARTE DE LA QUEBRADA DE LA IGLESIA, ZANJON AL MEDIO LINDANDO CON BENITO CHIVATA, LUIS SARMIENTO,SECCION DE MONTOYA, HEREDEROS DE DAVID PUYANA QUEBRADA AL MEDIO, POR EL OCCIDENTE, PARTIENDO DE UN MOJON QUE SE ENCUENTRA EN LA ORILLA DE LA QUEBRADA, LINEA RECTA A BUSCAR LA PUNTA DE UN VALLADO QUE SE ENCUENTRA EN UN VERTICE DE LAS FINCAS DE DAVID PUYANA Y PEVA PUYANA, SIGUIENDO HACIA EL SUR, CERCA AL MEDIO CON PREDIO DE JOSE GUARGUATI A DAR A LA QUEBRADA CERCA DE ALAMBRE Y MOJONES AL MEDIO LINDANDO CON PROPIEDADES DE LOS CITADOS DAVID PUYANA Y JOSE GUARGUATI, POR EL SUR, ZANJA AL MEDIO CON DE BENITO ACEVEDO Y GERMAN SILVA HASTA SALIR A LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A PAMPLONA, QUEDANDO INCLUIDOS EN ESTA DEMARCACION LOS CUATRO PUNTOS CARDINALES."
**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**
1) MIRAFLORES

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 16/10/1970 Radicación**
DOC: SENTENCIA 9999999999 DEL: 15/9/1970 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 180 DECLARACION DE PERTENENCIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: PUENTES AMELIA MARIA X**
**A: PUENTES FLOR MARIA X**
**A: PUENTES GILMA ROSA X**
**A: PUENTES HEMEL ANTONIO X**
**A: PUENTES INES MARIA X**
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL X**
**A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE X**
**A: PUENTES TRINA DELIA X**
**A: PUENTES VICTOR JULIO X**
**A: PUENTES DE ALVERNIA TULIA MARIA X**
**A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO X**

**ANDTACIÓN: Nro: 02 Fecha 18/3/1971 Radicación**
DOC: ESCRITURA 693 DEL: 1/3/1971 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PROTOCOLIZACION ANOTACION 01
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 300-46421

Impreso el 26 de Marzo de 2018 a las 05:23:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: PUENTES AMELIA MARIA** X
**A: PUENTES FLOR MARIA** X
**A: PUENTES GILMA ROSA** X
**A: PUENTES HEMEL ANTONIO** X
**A: PUENTES INES MARIA** X
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL** X
**A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE** X
**A: PUENTES TRINA DELIA** X
**A: PUENTES VICTOR JULIO** X
**A: PUENTES DE ALVERNIA TULIA MARIA** X
**A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 03** **Fecha 8/10/1979** **Radicación 19258**
DOC: ESCRITURA 3603 DEL: 1/10/1979 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 25.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES DE ALVERNIA TULIA CC# 27901155
**A: CASTILLA PEREZ ELIAS** **CC# 1963708** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 04** **Fecha 4/1/1980** **Radicación 00278**
DOC: ESCRITURA 4786 DEL: 28/12/1979 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES DE ANGARITA AMELIA MARIA CC# 37792488
**A: CASTILLA PEREZ ELIAS** **CC# 1963708** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 05** **Fecha 13/9/1991** **Radicación 34835**
DOC: OFICIO 2609 DEL: 29/8/1991 JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORALES MARIA S.
DE: TRIANA NEIRA ALFREDO
**A: CASTILLA PEREZ ELIAS**
**A: INOETERMINADOS**
**A: PUENTES FLOR M.**
**A: PUENTES GILMA R.**
**A: PUENTES HEMEL A.**
**A: PUENTES INES M.**
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL**
**A: PUENTES RODOLFO**
**A: PUENTES TRINA D.**
**A: PUENTES VICTOR J.**
**A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARID**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 2/1/1996** **Radicación 1996-300-6-4**
DOC: ESCRITURA 4319 DEL: 26/12/1995 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - CUOTA PARTE.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

203

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE BUCARAMANGA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 300-46421

Impreso el 26 de Marzo de 2018 a las 05:23:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PUENTES PUENTES FLOR DE MARIA CC# 27901132
**A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON CC# 13818598 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 2/1/1996 Radicación 1996-300-6-102**
DOC: ESCRITURA 3030 DEL: 20/12/1995 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 1.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - CUOTA.(1/11 PARTE)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES PUENTES VICTOR JULIO CC# 2197338
A: **PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE CC# 91228566 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/8/2001 Radicación 2001-300-6-28549**
DOC: OFICIO 3853 DEL: 2/11/2000 JUZG.5.CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO - MEDIDA CAUTELAR R-623-2000
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE
**A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON X**
**A: CASTILLO PEREZ ELIAS X**
**A: INDETERMINADOS**
**A: PUENTES GILMA ROSA X**
**A: PUENTES HEMEL ANTONIO X**
**A: PUENTES INES MARIA X**
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL X**
**A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE X**
**A: PUENTES TRINA DELIA X**
**A: PUENTES VDA. DE SANCHEZ ROSARIO X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/7/2002 Radicación 2002-300-6-27655**
DOC: OFICIO . DEL: 12/7/2002 TESORERIA DE EJEC. FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CUOTAS
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
**A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON X**
**A: CASTILLO PEREZ ELIAS X**
**A: PUENTES GILMA ROSA X**
**A: PUENTES HEMEL ANTONIO X**
**A: PUENTES INES MARIA X**
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL X**
**A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE X**
**A: PUENTES TRINA DELIA X**
**A: PUENTES VDA.DE SANCHEZ ROSARIO X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/4/2011 Radicación 2011-300-6-15403**
DOC: OFICIO T.G. 0857 DEL: 30/3/2011 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO 200.011.411
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 300-46421

Impreso el 26 de Marzo de 2018 a las 05:23:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: ALVERNIA PUENTES LUIS RAMON**
**A: CASTILLO PEREZ ELIAS**
**A: PUENTE SANCHEZ ROSARIO**
**A: PUENTES GILMA ROSA**
**A: PUENTES HELMEL ANTONIO CC# 2026782**
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL**
**A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE**
**A: PUENTES CASTILLO INES MARIA**
**A: PUENTES ACOSTA TRINA DELIA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/7/2011 Radicación 2011-300-6-34267**
DOC: ESCRITURA 3466 DEL: 26/7/2011 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ACTUALIZACION NOMBRE
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: PUENTES PUENTES RODOLFO ENRIQUE X CC.2026782**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/7/2011 Radicación 2011-300-6-34267**
DOC: ESCRITURA 3466 DEL: 26/7/2011 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 10.330.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/11 PARTE
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES PUENTES RODOLFO ENRIQUE CC.2026782
**A: PUENTES PINEDA GERMAN CC# 91219700 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 1/9/2011 Radicación 2011-300-6-39685**
DOC: OFICIO 1452 DEL: 10/8/2011 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 05
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA - OFICIO 2609 DE 29-08-1991. RADICADO: 14414.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORALES MARIA SOCORRO
DE: TRIANA NEIRA ALFREDO
**A: CASTILLA PEREZ ELIAS**
**A: INDETERMINADOS**
**A: PUENTES FLOR M.**
**A: PUENTES GILMA R.**
**A: PUENTES HEMEL A.**
**A: PUENTES INES M.**
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL**
**A: PUENTES RODOLFO**
**A: PUENTES TRINA D.**
**A: PUENTES VICTOR J.**
**A: PUENTES VIUDA DE SANCHEZ ROSARIO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 2/6/2015 Radicación 2015-300-6-20061**
DOC: OFICIO 1990 DEL: 11/5/2015 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - RADICADO 2015-00161-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CASTILLO PEREZ ELIAS C 1963708

204

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE BUCARAMANGA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 300-46421

Impreso el 26 de Marzo de 2018 a las 05:23:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: PUENTES MIGUEL ANGEL** **CC# 2017955** X
**A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO** **CC# 27559571** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15** **Fecha 17/7/2015** **Radicación 2015-300-6-26261**
DOC: OFICIO 4054 DEL: 10/7/2015 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - CUOTA - RAD.2015-00352-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES DE CASTILLA INES MARIA CC.27901116
DE: PUENTES DE CONTRERAS GILMA ROSA CC# 27953114
**A: HEMES PUENTES ALVARO ANTONIO**
**A: HEMES PUENTES DUPERLY**
**A: HEMES PUENTES ESPERANZA**
**A: HEMES PUENTES HERNAN**
**A: HEMES PUENTES HILDA MARIA**
**A: HEMES PUENTES JAVIER**
**A: HEMES PUENTES MARTIN**
**A: PUENTES PUENTES HEMEL ANTONIO CC.2017955** X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 16** **Fecha 8/11/2017** **Radicación 2017-300-6-46173**
DOC: OFICIO 1622 DEL: 24/10/2017 juzgado segundo civil del circuito DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES - RADICADO 2017-00267-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P. NIT# 890201230-1
**A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON** **CC# 13818598** X
**A: AURA, FELIPE, JORGE ELIECER, DELIA MARIA, EDILIA, FANNY Y GLADYS SANCHEZ PUENTES COMO HEREDEROS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ** X
**A: CASTILLA PEREZ ELIAS** **CC# 1963708** X
**A: DOLLY PUENTES QUIROGA COMO HEREDERA DE MIGUEL ANGEL PUENTES** X
**A: GARNICA JUAN**
**A: HILDA MARIA, ALVARO ANTONIO,JAVIER, HERNAN, MARTIN, DUBERLEY, ESPERANZA Y HERMES PUENTES COMO HEREDEROS DE HEMEL ANTONIO PUENTES** CC 2026782 X
**A: LOPEZ NAUN**
**A: PUENTES JORGE** **CC# 13812113**
**A: PUENTES GILMA ROSA** CC 27953114 X
**A: PUENTES INES MARIA** CC 27901116 X
**A: PUENTES PINEDA GERMAN** **CC# 91219700** X
**A: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE** **CC# 91228566** X
**A: PUENTES TRINA DELIA** CC 27901118 X
**A: PUENTES WILSON**
**A: SARABIA ORLANDO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 17** **Fecha 21/3/2018** **Radicación 2018-300-6-11083**
DOC: OFICIO 954 DEL: 8/3/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 68001-31-03-010-2015-00161-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE CC# 91228566 X
**A: PUENTES DE CONTRERAS GILMA ROSA** CC 27953114 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 300-46421**

Impreso el 26 de Marzo de 2018 a las 05:23:09 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: Y OTROS**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: 52694 impreso por: 62204**
**TURNO: 2018-300-1-70869 FECHA:21/3/2018**
**NIS: fHy19TZzalA1pW44L5mhINIOcQ1nRS4jopShTUKNKMyjONY3c4FNQw==**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA**

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

RADICADO. **2015-00161**
VERBAL – PERTENENCIA -

~~265~~
205

**Constancia secretarial:** Al despacho de la señora Juez memorial presentado por el apoderado de la parte demandante de la demanda principal, para lo que estime conveniente proveer.
Bucaramanga, 8 de marzo de 2018

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, quince (15) de marzo de dos mil dieciocho (2018).

Del escrito de nulidad visible a folio 254 del cuaderno principal, presentado por el apoderado judicial del señor Elías Castilla Pérez CORRASELE TRASLADO a las partes por el termino de 3 días.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Nancy

**NANCY SMITH ACEVEDO SUAREZ**
**Jueza.**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Hoy **16 DE MARZO DE 2018** , siendo las 8:00 a.m., se notifica a las partes el AUTO anterior por anotación en ESTADO No. **42.**

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**SECRETARIO**

*EMAV*

***Luis Carlos Maldonado Díaz***
***Abogado***

~~260~~ 206

Bucaramanga, 21 de marzo de 2018

Doctora
NANCY SMITH ACEVEDO SUAREZ
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

21 MAR 2018
2 Fls

*Ref.:* *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*
***Radicación 2015-00161***
***Demanda de Reconvención***
***Escrito descorriendo traslado de solicitud de nulidad***

Respetada señora Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., obrando en condición de apoderado judicial del señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, dentro de las diligencias de la referencia, atentamente concurro ante su Señoría con el fin de pronunciarme en relación con la solicitud de nulidad que ha promovido el apoderado judicial del señor ELÍAS CASTILLA PÉREZ, en la siguiente forma, así:

El régimen de las nulidades se encuentra gobernado por una serie de principios, desarrollados en la normatividad adjetiva, entre ellos los de "transcendencia", "especificidad", "taxatividad" y "saneamiento", además de exigir para el caso de la proposición de nulidades, que quien lo haga tenga un interés directo, en cuanto la posible nulidad lo afecte directamente.

En esta oportunidad, el apoderado del señor ELÍAS CASTILLA PÉREZ se duele -en concreto- de lo siguiente: a) que el auto admisorio de la demanda de reconvención se notificó conforme a las previsiones del Art. 295 del C.G.P. y debió haberlo sido siguiendo los lineamientos del derogado Art. 321 del C.P.C. y b) que también en el auto admisorio de la demanda, se omitió por parte del juzgado ordenar el emplazamiento de las personas determinadas e indeterminadas, tal como se solicitó en la demanda.

En relación con lo primero, vale decir, la notificación por estado del auto admisorio de la demanda, al parecer existe una confusión en

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213 – 6524017 Celular: 03 (300) 2207150 - E-Mail: luiskmal@gmail.com*

punto del tópico planteado, puesto que una cosa es el "trámite" que debe seguir el proceso, de acuerdo con su naturaleza y clase, para lo cual se aplicarán las directrices señaladas en el Art. 625 del C.G.P. y otra muy diferente es que las normas generales del C.G.P. no sean aplicables a procesos iniciados antes de la entrada en vigencia del mismo, pues esta tuvo lugar para el Distrito Judicial de Bucaramanga, a partir del mes de abril de dos mil dieciséis (2016). En efecto, solo hasta que se decreten las pruebas se dará tránsito al nuevo proceso verbal que contempla el C.G.P. y mientras tanto continuará rituándose bajo las normas del C.P.C., pero es indudable que las disposiciones sobre notificaciones, traslados, recursos, etc., que son aplicables al caso, no son otras que las generales del C.G.P., ya vigente.

Ahora bien, si en gracia de discusión se admitiera que quien propone la nulidad tiene razón en cuando a las disposiciones bajo las cuales se debe llevar a cabo la notificación del auto admisorio, el hecho de que se haya notificado bajo la nueva norma (Art. 295 del C.G.P.), en nada le perjudicó y resulta ser "intrascendente", toda vez que el término para contestar la demanda fue de veinte (20) días y el acto procesal cumplió con su finalidad y no se violó el derecho de defensa (Art. 136, Num. 4 del C.G.P.), es decir, operó el principio de "saneamiento", siendo así que el demandado presentó su oposición.

Con respecto a la omisión de ordenar el emplazamiento de las personas determinadas e indeterminadas, el apoderado del demandado ELÍAS CASTILLA PÉREZ carece de legitimación para proponer la nulidad (Art. 135, Inc. 1° del C.G.P.), pues a esta parte no le afecta directamente esta irregularidad.

No obstante lo anterior, es cierto que debe ordenarse el emplazamiento de las personas determinadas e indeterminadas, como seguramente lo dispondrá el despacho en el auto que resuelva esta solicitud, pero esta omisión no tiene la capacidad de erigirse como causal de nulidad de lo actuado, porque precisamente en este momento en que se advierte la irregularidad, se puede evitar una eventual nulidad "posterior", con solo ordenar el emplazamiento y que se cumpla con el mismo.

Lo brevemente expuesto, sirve de estribo para solicitar a la señora Juez que deniegue la solicitud de nulidad y en su lugar ordene el emplazamiento de las personas determinadas e indeterminadas solicitado en la demanda de reconvención.

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213 - 6524017 Celular 03 (300) 2207150 - E-Mail: luiskmal@gmail.com*

208

**Luis Carlos Maldonado Díaz**
**Abogado**

Bucaramanga, 16 de abril de 2018

Doctora
NANCY SMITH ACEVEDO SUAREZ
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado 10 Civil del Circuito de Bucaramanga
SECRETARIO (A)

16 ABR 2018

Ref.: *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*

5 Folios
1:33 pm

## *Radicación 2015-00161*

## *Demanda de Reconvención*

*Demandante: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados:* ***(1)*** *GILMA ROSA PUENTES,* ***(2) HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES****, a saber: HILDA MARIA PUENTES;* ***(3)*** *ALVARO ANTONIO PUENTES,* ***(4)*** *JAVIER PUENTES,* ***(5)*** *HERNÁN PUENTES,* ***(6)*** *MARTÍN PUENTES,* ***(7)*** *ESPERANZA PUENTES,* ***(8)*** *DUPERLY PUENTES y* ***(9)*** *HERMES PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(10)*** *INES MARIA PUENTES;* ***(11) HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES****, a saber: señora DOLLY PUENTES QUIROGA y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(12)*** *TRINA DELIA PUENTES;* ***(13) HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ****, a saber: AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(14)*** *TRINO SÁNCHEZ PUENTES,* ***(15)*** *FELIPE SÁNCHEZ PUENTES,* ***(16)*** *JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES,* ***(17)*** *DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(18)*** *EDILIA SÁNCHEZ PUENTES,* ***(19)*** *FANNY SÁNCHEZ PUENTES,* ***(20)*** *GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS;* ***(21)*** *ELIAS CASTILLA PEREZ;* ***(22)*** *LUIS RAMÓN ALBERNIA PUENTES;* ***(23)*** *GERMAN PUENTES PINEDA y* ***(24)*** *las demás PERSONAS INDETERMINADAS*

## *Memorial allegando envió de oficio*

Respetada señora Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., actuando en condición de apoderado judicial del señor JAME ENRIQUE PUENTES TORRADO dentro de las diligencias a que se refiere el epígrafe, atentamente

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213*
*6524017 - Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

me dirijo a su despacho con el fin de hacer llegar al expediente copia al carbón de los recibos de inscripción de la demanda y expedición de certificado números 76293743 y 76293744, por valor total de TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS PESOS ($34.700,oo) M/L, expedidos por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Lo anterior para los efectos legales pertinentes y para que se sirva tener en cuenta estos gastos en el momento de practicar la liquidación de costas.

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
C.C. 91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

Anexo: lo anunciado

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213*
*6524017 - Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

210

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 21 de Marzo de 2018 a las 03:02:31 pm

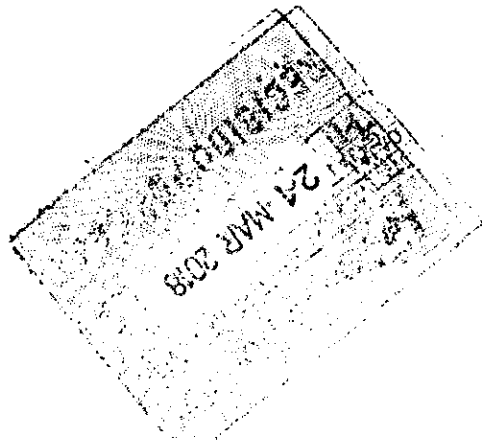
**76293743**

**No. RADICACIÓN: 2018-300-6-11083**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS CARLOS MALDONADO 6302213
OFICIO No.: 954 del 6/3/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA
**MATRICULAS: 300-46421**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| DEMANDA | 11 | 1 | N | $ 19.000 | $0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
EFECTIVO VALOR PAGADO: $19.000 VALOR DOC.: $34.700
VALOR DERECHOS: $19.000
**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 19.000**
Usuario: 52694

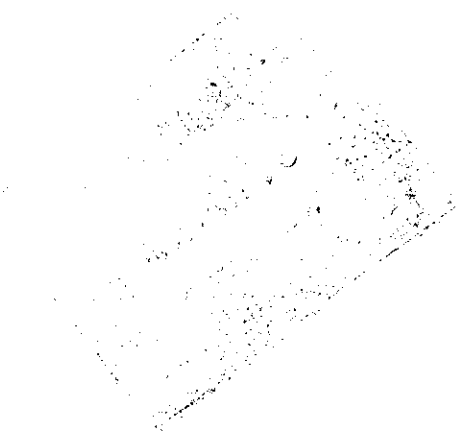


211

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 BUCARAMANGA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 21 de Marzo de 2018 a las 03:02:32 pm

**No. RADICACIÓN: 2018-300-1-70869** 76293744

Asociado al turno de registro: 2018-300-6-11083
**MATRICULA: 300-46421**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS CARLOS MALDONADO 6302213
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
EFECTIVO VALOR PAGADO: $15.700 VALOR DOC.: $34.700
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 15.700**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 52694



242

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO
DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, 8 de marzo de 2018
Oficio No.954

Señores
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**
Santander

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | : VERBAL DE PERTENENCIA |
| **DEMANDANTE** | : **JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO** C.C. No. **91.228.566** |
| **DEMANDADO** | : **GILMA ROSA PUENTES DE CONTRERAS** C.C. No. **27.953.114 Y OTROS** |
| **RADICADO** | : 68001-31-03-010-**2015-00161**-00 |

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 22 de febrero de 2018 y dentro del presente diligenciamiento se dispuso la inscripción de la demanda de reconvención en el folio de matrícula inmobiliaria No. **300-46421** de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS esta ciudad de conformidad con lo preceptuado en el artículo 590 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**SECRETARIO**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 21 de Marzo de 2018 a las 03:02:31 pm

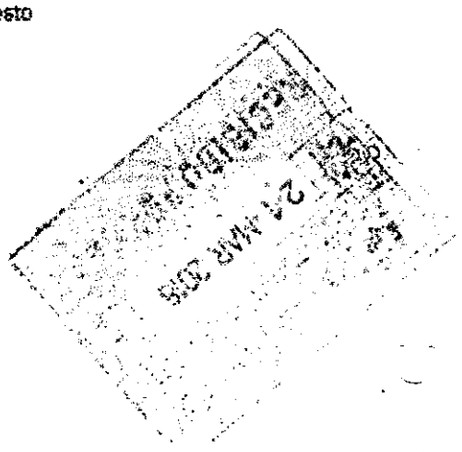
**76293743**

**No. RADICACIÓN: 2018-300-6-11083**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS CARLOS MALDONADO 6302213
OFICIO No.: 954 del 8/3/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA
**MATRICULAS: 300-46421**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto |
|---|---|---|---|---|---|
| DEMANDA | 11 | 1 | N | $ 19.000 | $0 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
EFECTIVO VALOR PAGADO: $19.000 VALOR DOC.: $34.700
VALOR DERECHOS: $19.000
**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 19.000**
Usuario: 52694



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 BUCARAMANGA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 21 de Marzo de 2018 a las 03:02:32 pm

**76293744**

**No. RADICACIÓN: 2018-300-1-70669**

Asociado al turno de registro: 2018-300-6-11083
**MATRICULA: 300-46421**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS CARLOS MALDONADO 6302213
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
EFECTIVO VALOR PAGADO: $15.700 VALOR DOC.: $34.700
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 15.700**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 52694

***Luis Carlos Maldonado Díaz***
***Abogado***

213

Bucaramanga, 22 de mayo de 2018

Doctora
NANCY SMITH ACEVEDO SUAREZ
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

22 MAY 2018
1:28 PM

*Ref.:* *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*
***Radicación 2015-00161***
***Demanda de Reconvención***
***Solicitud de impulso del proceso***

Respetada señora Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., conocido en las diligencias de la referencia como apoderado judicial del demandante en reconvención, atentamente me dirijo a Usted para solicitar que se dé impulso a la actuación, **dando resolución a la solicitud de nulidad impetrada por la parte demandada en reconvención.**

Lo anterior teniendo en cuenta que el término del traslado se encuentra vencido desde hace aproximadamente dos (2) meses, sin que por parte del despacho se haya hecho el pronunciamiento que en derecho corresponde y corre inexorable el término dispuesto por el Art. 121 del C.G.P.

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104. 143 del C.S.J.

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213 – 6524017 Celular: 03 (300) 2207150 - E-Mail: luiskmal@gmail.com*

***Luis Carlos Maldonado Díaz***
***Abogado***

Bucaramanga, 10 de agosto de 2018

10 AGO 2018
1:15 pm
(Folio)

Doctora
NANCY SMITH ACEVEDO SUAREZ
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

*Ref.:* *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*
***Radicación 2015-00161***
***Demanda de Reconvención***
***Reiteración de solicitud de impulso del proceso***

Respetada señora Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., conocido en las diligencias de la referencia como apoderado judicial del demandante en reconvención, atentamente concurro ante su Señoría con apoyo en las previsiones del Art. 4° de la Ley 270 de 1996[1], modificada por la Ley 1285 de 2009, para solicitar lo siguiente.

**Se imprima al proceso el impulso que le corresponde, pronunciándose sobre la solicitud de nulidad formulada por la parte accionada en reconvención.**

Lo anterior teniendo en cuenta que han transcurrido casi cinco (5) meses desde la fecha en que se descorrió el traslado.

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104. 143 del C.S.J.

[1] Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, "*Art. 4o. CELERIDAD. La administración de justicia debe ser pronta, cumplida y eficaz en la solución de fondo de los asuntos que se sometan a su conocimiento. Los términos procesales serán perentorios y de estricto cumplimiento por parte de los funcionarios judiciales. Su violación injustificada constituye causal de mala conducta, sin perjuicio de las sanciones penales a que haya lugar. Lo mismo se aplicará respecto de los titulares de la función disciplinaria.*"

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213 – 6524017 Celular: 03 (300) 2207150 - E-Mail: luiskmal@gmail.com*

215

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho del señor Juez, solicitud de nulidad presentada por el apoderado de la parte demandante, para lo que estime conveniente proveer. Bucaramanga, 3 de septiembre de 2018.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, tres (03) de septiembre de dos mil dieciocho (2018).

## I. ASUNTO

Resolver la solicitud de nulidad propuesta por el apoderado de la parte demandante principal, en contra del auto de fecha 18 de julio de dos mil diecisiete (2017), mediante el cual se admitió demanda de reconvención.

## II. FUNDAMENTOS

El apoderado de ELIAS CASTILLA PEREZ, demandado en reconvención, alega mediante escrito de fecha 14 de agosto de 2017, que para el presente trámite se configuran las nulidades procesales contempladas en los numerales 4 y 9 del artículo 140 del CPC, por las siguientes razones:

1. La demanda principal se presentó el 9 de abril de 2015, momento en el cual no se encontraba vigente en su totalidad el Código General del Proceso, sino el código de procedimiento civil junto con las reformas introducidas por la ley 1395 de 2010 en virtud del acuerdo PSAA15-10300 del 25 de febrero de 2015.

2. Posteriormente, el 1 de enero de 2016, entró en vigencia el Código General del Proceso y en su artículo 624 reguló el tránsito legislativo cuando se trate de una Ley nueva que deroga lo anterior y en el 625 de manera específica, señaló lo propio respecto de los procesos que se encontraban en trámite al momento de entrar en vigencia el referido código.

3. A la demanda principal se le imprimió el trámite verbal declarativo de pertenencia regulado en el artículo 396 del C.P.C. modificado por el artículo 21 de la Ley 1395 del 2010, ordenando además el emplazamiento de los demandados de conformidad con el artículo 318 del CPC, modificado por el artículo 30 de la Ley 794 del 2003, lo que significa que para el presente caso es aplicable lo reglado en el literal a del numeral 2 del artículo 625 del C.G.P. respecto del tránsito legislativo, que reza *"una vez agotado el trámite que precede a la audiencia de que trata el artículo 432 del código de procedimiento civil, se citara a audiencia inicial prevista en el artículo 372 del código general del proceso y continuará de conformidad con este."*

4. El traslado de la demanda de reconvención, la cual en todo caso es anterior a la audiencia del artículo 432 del CPC, se hizo de conformidad con el artículo 370 del C.G.P., cuando debió haberse efectuado de conformidad con el artículo 429 del C.P.C.

5. El auto admisorio de la demanda de reconvención no puede notificarse de conformidad con el artículo 295 del C.G.P., si no aplicando el artículo 321 del C.P.C., es decir por estados el 21 de julio y no del 19 como erradamente se hizo.

6. En el auto que admitió la demanda de reconvención no se ordenó el emplazamiento de las personas determinadas de conformidad con el artículo 318 del C.P.C., en atención a lo señalado por la parte demandante en reconvención, ni tampoco el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble que se pretende usucapir, al tenor de los numerales 6 y 7 del artículo 407 del C.P.C, a diferencia de las ordenanzas emitidas en la demanda principal.

Afirma que lo anterior configura una transgresión a lo dispuesto en el artículo 625 del C.G.P. y una mixtura de procedimientos que atenta contra la seguridad jurídica que debe imperar en toda sustanciación de litigios, y por esa razón solicita se invalide la actuación y se profiera nuevamente el auto admisorio de la demanda de reconvención, el cual debe incluir las respectivas ordenes de emplazamiento que él tuvo que cumplir y notificándolo de conformidad con el CPC y no con el C.G.P.

## III. TRASLADO

El apoderado de JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, demandante en reconvención, descorrió el traslado de la solicitud de nulidad y expuso que el régimen de las nulidades lo rigen principios desarrollados en la normatividad adjetiva, entre ellos, los de "trascendencia", "especificidad" "taxatividad" y "saneamiento", además de exigir que quien propone la nulidad tenga un interés directo, en cuanto la posible nulidad lo afecte directamente.

Respecto de la notificación por estado del auto admisorio de la demanda, indica, que una cosa es el trámite del proceso según su naturaleza y clase, para el cual se aplicarían las directrices señaladas en el artículo 625 del C.G.P. y otra es que las normas generales del mismo código no sean aplicables a procesos iniciados antes de su entrada en vigencia, pues esta tuvo lugar para el distrito judicial de Bucaramanga, a partir del mes de abril de 2016.

Señala que si bien, solo hasta que se decreten las pruebas se dará tránsito al nuevo proceso verbal que contempla el C.G.P. y mientras tanto continuará tramitándose bajo las normas del C.P.C., las notificaciones, traslados, recursos, etc. que son aplicables al caso, no son otras que las generales del C.G.P. ya vigente.

Arguye que si en gracia de discusión se admitieran los reparos relativos a las disposiciones bajo las cuales se debe llevar a cabo la notificación del auto admisorio, que el auto admisorio se haya notificado conforme al artículo 295 del C.G.P. en nada le perjudicó a quien propone la nulidad y resulta ser "intrascendente", toda vez que el término para contestar la demanda fue de 20 días y el acto procesal cumplió con su finalidad y no se violó el derecho de defensa previsto en el artículo 136, numeral 4 del C.G.P., es decir operó el principio de "saneamiento", siendo así que el demandado presentó su oposición.

Finalmente, y en cuanto a la omisión de ordenar el emplazamiento de las personas determinadas e indeterminadas, el apoderado de ELIAS CASTILLA PEREZ carece de legitimación para proponer la nulidad prevista en el artículo 135, inciso 1 del C.G.P., pues a esta parte no le afecta directamente esta irregularidad, no obstante, es cierto

216

que debe ordenarse ese emplazamiento, sin que haberlo omitido pueda erigirse como causal de nulidad de lo actuado, porque precisamente en este momento en que se advierte la irregularidad se puede evitar una eventual nulidad "posterior" con solo ordenar el emplazamiento y que se cumpla con el mismo.

Por lo anterior solicita que se deniegue la solicitud de nulidad y en su lugar se ordene el emplazamiento de las personas determinadas e indeterminadas solicitado.

## IV. CONSIDERACIONES

El artículo 625 del Código General del Proceso, en su numeral 5, reglamenta lo relativo a la nulidad y el tránsito legislativo a aplicar en el caso en concreto así:

> *"Art. 625.- (...) 5. No obstante lo previsto en los numerales anteriores, los recursos interpuestos, la práctica de pruebas decretadas, las audiencias convocadas, las diligencias iniciadas, los términos que hubieren comenzado a correr,* ***los incidentes en curso*** *y las notificaciones que se estén surtiendo,* ***se regirán por las leyes vigentes cuando*** *se interpusieron los recursos, se decretaron las pruebas, se iniciaron las audiencias o diligencias, empezaron a correr los términos,* ***se promovieron los incidentes*** *o comenzaron a surtirse las notificaciones." (Subraya el Despacho)*

Es por lo anterior y teniendo en cuenta que la solicitud de nulidad se presentó en vigencia del C.G.P., que la misma se revisará de conformidad con los artículos 133 y s.s. del mismo:

> *"**Artículo 133**. Causales de nulidad. El proceso es nulo, en todo* **o** *en parte, solamente en los siguientes casos:*
>
> *(...) 8. Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado.*
>
> *Cuando en el curso del proceso se advierta que se ha dejado de notificar una providencia distinta del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, el defecto se corregirá practicando la notificación omitida, pero será nula la actuación posterior que dependa de dicha providencia, salvo que se haya saneado en la forma establecida en este código.*
>
> *PARÁGRAFO. Las demás irregularidades del proceso se tendrán por subsanadas si no se impugnan oportunamente por los mecanismos que este código establece."*
>
> *"**Artículo 135**. Requisitos para alegar la nulidad*
>
> *La parte que alegue una nulidad deberá tener legitimación para proponerla, expresar la causal invocada y los hechos en que se fundamenta, y aportar o solicitar las pruebas que pretenda hacer valer.*
>
> *No podrá alegar la nulidad quien haya dado lugar al hecho que la origina, ni quien omitió alegarla como excepción previa si tuvo oportunidad para hacerlo, ni quien después de ocurrida la causal haya actuado en el proceso sin proponerla.*
>
> *La nulidad por indebida representación o por falta de notificación o emplazamiento solo podrá ser alegada por la persona afectada.*
>
> *El juez rechazará de plano la solicitud de nulidad que se funde en causal distinta de las determinadas en este capítulo o en hechos que pudieron alegarse como excepciones previas, o la que se proponga después de saneada o por quien carezca de legitimación."*

**CASO CONCRETO**

En el presente asunto, nos encontramos ante una demanda de reconvención propuesta mediante apoderado judicial, por el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, en contra de GILMA ROSA PUENTES, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber, HILDA MARIA PUENTES, ALVARO ANTONIO PUENTES, JAVIER PUENTES, HERNAN PUENTES, MARTIN PUENTES, ESPERANZA PUENTES, DUPERLY PUENTES Y HERMES PUENTES, INES MARIA PUENTES, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber, DOLLY PUENTES QUIROGA, TRINA DELIA PUENTES, HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, a saber, AURA ROSA SANCHEZ PUENTES, TRINO SANCHEZ PUENTES, FELIPE SANCHEZ PUENTES, JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES, DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES, EDILIA SANCHEZ PUENTES, FANNY SANCHEZ PUENTES Y GLADYS SANCHEZ PUENTES, ELIAS CASTILLA PEREZ, LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES, GERMAN PUENTES PINEDA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS que se consideren con derecho sobre el bien objeto de la demanda.

La demanda fue interpuesta el 2 de mayo de 2016 y admitida a favor y en contra de las ya referidas partes con auto del 18 de julio de 2017, en donde adicionalmente se ordenó:

> *"**SEGUNDO:** De la demanda córrase traslado a la parte reconvenida por el término de 20 días para su pronunciamiento, para lo cual hágasele entrega de una copia de la misma junto con sus anexos. **TERCERO:** Notifíquese esta providencia por Estado, de conformidad con lo establecido en el inciso cuarto del artículo 371 del C.G.P. **CUARTO:** Archívese la copia de la demanda. **QUINTO:** Reconózcase al doctor LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ como apoderado judicial de la parte demandante en reconvención, en los términos y para los efectos del poder conferido."*

Del trámite surtido posteriormente, se tiene que el 19 de julio de 2017, se le hizo entrega del traslado de la demanda al curador de las PERSONAS INDETERMINADAS el Doctor OCTAVIO CADENA QUIJANO; seguidamente, el 10 de agosto de la misma anualidad, se hizo lo propio con el apoderado de ELIAS CASTILLA PEREZ, el Doctor DIEGO HERNANDO GOMEZ FLOREZ.

A la demanda dieron contestación a través de apoderado judicial, las señoras INES MARIA PUENTES DE CASTILLA y GILMA ROSA PUENTES DE CONTRERAS[1], y el señor ELIAS CASTILLA PEREZ.[2]

Finalmente, con auto del 22 de febrero de 2018, se ordenó la inscripción de la demanda solicitada por el apoderado demandante sobre el bien inmueble a usucapir, identificado con la M.I. 300-46421 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Revisadas como se encuentran las actuaciones surtidas en la demanda de reconvención, y analizado el precedente considerativo respecto de la nulidad impetrada, el Despacho advierte que la misma está llamada al rechazo, como quiera que el señor ELIAS CASTILLA PEREZ no está legitimado para proponerla, si se tiene en cuenta el siguiente examen realizado:

1. La solicitud de nulidad fue presentada en vigencia del C.G.P., luego, al tenor del numeral 5 del artículo 625 del mismo, debe tenerse en cuenta para el caso en concreto lo preceptuado en los artículos 133 ibídem y s.s., no el artículo 140 del C.P.C. como lo expuso el togado peticionario.

---

[1] Folio 179-183
[2] Folio 184-190

217

2. El artículo 135 del C.G.P. señala que el juez rechazará de plano la solicitud de nulidad que se funde en causal distinta de las determinadas en este capítulo, lo que excluye de este debate la causal invocada en la solicitud, prevista en el N° 4 del artículo 140 del C.P.C, ya que el C.G.P. no contempla la causal *"Cuando la demanda se tramite por proceso diferente al que corresponde"*.

3. Aunado a lo anterior, el mismo articulado indica que también se rechazará de plano la solicitud de nulidad que sea propuesta por quien carezca de legitimación; en este sentido, debe resaltarse que si bien la otra causal invocada, referente a la indebida notificación, está prevista actualmente en el numeral 8 del artículo 133 del C.G.P., la nulidad está siendo invocada por el señor ELIAS CASTILLA PEREZ, demandante en la demanda principal, y demandado en la presente, quien se encuentra debidamente notificado por estados de conformidad con el artículo 371 del C.G.P.; luego, no estaría legitimado para proponer una nulidad por falta de citación o indebida notificación de una parte distinta a él, más aun cuando, el articulo 135 ibídem señala que la nulidad por indebida representación o por falta de notificación o emplazamiento solo podrá ser alegada por la persona afectada.

Es por lo anterior, que habrá de rechazarse la solicitud de nulidad propuesta con el fin de invalidar la actuación.

Ahora bien, no obstante la improcedencia de la nulidad propuesta, debe señalarse que si bien a la demanda principal no se le ha aplicado el tránsito legislativo, ya que no se ha agotado el trámite que precede a la primera audiencia, la demanda de reconvención fue propuesta en vigencia del C.G.P., lo que conlleva a que de cara a lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley 153 de 1887, modificado por el artículo 624 del C.G.P., la legislación aplicable para la misma deba ser el C.G.P., concretamente lo preceptuado en su artículo 375.

Así las cosas, revisado el articulado y el auto que admite la demanda de reconvención, se advierte que en el mismo se omitió proferir órdenes propias de un proceso de pertenencia y de procesos en los que se demanda herederos; por esta razón y ejerciendo el control de legalidad en la presente demanda, de oficio se ordenará lo siguiente:

a. El emplazamiento de las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre el bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. **300-46421** de la Oficia de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, conforme lo prevé el artículo 108 del C.G.P. y los numerales 6 y 7 del artículo 375 del C.G.P.

b. El emplazamiento de los herederos indeterminados de ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, MIGUEL ANGEL PUENTES y HEMEL ANTONIO PUENTES de conformidad con el artículo 108 del C.G.P. y el numeral 7 del artículo 375 ibídem.

c. El emplazamiento de quien se desconoce la dirección de notificación, según lo informado por el demandante, esto es, HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber, (1) HILDA MARIA PUENTES, (2) ALVARO ANTONIO PUENTES, (3) JAVIER PUENTES, (4) HERNAN PUENTES, (5) MARTIN PUENTES, (6) ESPERANZA PUENTES, (7) DUPERLY PUENTES Y (8) HERMES PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE

MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber, (1) DOLLY PUENTES QUIROGA, HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, a saber, (1) AURA ROSA SANCHEZ PUENTES, (2) TRINO SANCHEZ PUENTES, (3) FELIPE SANCHEZ PUENTES, (4) JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES, (5) DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES, (6) EDILIA SANCHEZ PUENTES, (7) FANNY SANCHEZ PUENTES Y (8) GLADYS SANCHEZ PUENTES de conformidad con el artículo 108 del C.G.P.

d. **ORDENAR** al demandante en reconvención, al tenor del numeral 7º del art. 375 del C.G.P. , la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

e. **INFORMAR** sobre la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), actualmente en liquidación, Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrese oficios por secretaria.

f. El emplazamiento de GERMAN PUENTES PINEDA, de conformidad con el artículo 108 del C.G.P, esto, atendiendo que en la demanda principal la notificación de este demandado se surtió por emplazamiento.

Respecto de la notificación del auto admisorio, en consonancia con los argumentos esbozados, deberá realizarse, a excepción de los que deben ser emplazados, de conformidad con el artículo 371 del C.G.P.

Finalmente, las actuaciones posteriores al auto que admite la demanda quedarán incólumes toda vez que las mismas no se vieron afectadas con la presente decisión.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la solicitud de nulidad propuesta por el apoderado de ELIAS CASTILLA PEREZ, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** de oficio ORDENAR

a. El emplazamiento de las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre el bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. **300-46421** de la Oficia de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, conforme lo prevé el artículo 108 del C.G.P. y los numerales 6 y 7 del artículo 375 del C.G.P.

b. El emplazamiento de los herederos indeterminados de ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, MIGUEL ANGEL PUENTES y HEMEL ANTONIO PUENTES de conformidad con el artículo 108 del C.G.P.

c. El emplazamiento de quien se desconoce la dirección de notificación, según lo informado por el demandante, esto es, HEREDEROS DETERMINADOS DE

HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber, (1) HILDA MARIA PUENTES, (2) ALVARO ANTONIO PUENTES, (3) JAVIER PUENTES, (4) HERNAN PUENTES, (5) MARTIN PUENTES, (6) ESPERANZA PUENTES, (7) DUPERLY PUENTES Y (8) HERMES PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber, (1) DOLLY PUENTES QUIROGA, HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, a saber, (1) AURA ROSA SANCHEZ PUENTES, (2) TRINO SANCHEZ PUENTES, (3) FELIPE SANCHEZ PUENTES, (4) JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES, (5) DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES, (6) EDILIA SANCHEZ PUENTES, (7) FANNY SANCHEZ PUENTES Y (8) GLADYS SANCHEZ PUENTES de conformidad con el artículo 108 del C.G.P.

d. El emplazamiento de GERMAN PUENTES PINEDA, de conformidad con el artículo 108 del C.G.P, esto, atendiendo que en la demanda principal la notificación de este demandado se surtió por emplazamiento.

Los emplazamientos se surtirán mediante la inclusión del nombre del sujeto emplazado, su identificación, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere, en un listado que se publicará por una sola vez, en el diario VANGUARDIA LIBERAL o el ESPECTADOR, en su edición dominical, o, en las emisoras de radio RCN o CARACOL, entre las seis de la mañana y las once de la noche. Efectuada la publicación, la parte interesada remitirá una comunicación al Registro Nacional de Personas Emplazadas incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere. La publicación debe comprender la permanencia del contenido del emplazamiento en la página web del respectivo medio de comunicación, durante el término del emplazamiento.

El Registro Nacional de Personas Emplazadas publicará la información remitida y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro. Surtido el emplazamiento se procederá a la designación de curador *ad litem*, si a ello hubiere lugar.

e. **ORDENAR** al demandante en reconvención, al tenor del numeral 7° del art. 375 del C.G.P. , la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos:

i) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
ii) El nombre del demandante;
iii) El nombre del demandado;
iv) El número de radicación del proceso;
v) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
Vi) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
vii) La identificación del predio.
Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

f. **INFORMAR** sobre la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), actualmente en liquidación, Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrese oficios por secretaria.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ELKIN JULIAN LEON AYALA**
**Juez**

**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Hoy **4 de septiembre de 2018**, siendo las 8:00 a.m. se notifica a las partes el AUTO anterior por anotación en estado No. 145

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**Secretario**

***Luis Carlos Maldonado Díaz***
***Abogado***

219

Bucaramanga, 05 de septiembre de 2018

Doctor
ELKIN JULIAN LEÓN AYALA
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

1:06pm
5 anexos

*Ref.:* *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*
***Radicación 2015-00161***
***Demanda de Reconvención***
***Solicitud de aclaración de auto***

Respetado señor Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., conocido dentro del proceso a que se refiere el encabezado como apoderado judicial de la parte actora en reconvención, estando dentro de la oportunidad señalada por el Art. 285 del C.G.P., comedidamente me dirijo ante su Señoría para solicitar hacer aclaración (parcial) del ordinal SEGUNDO, del auto adiado el pasado tres (3) de septiembre del año en curso, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

Señala el despacho que:

> *"Efectuada la publicación, **la parte interesada remitirá una comunicación al Registro Nacional de Personas Emplazadas** incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere". (El resaltado fuera del texto original).*

Pues bien, la solicitud de aclaración va en el sentido de indicar si en realidad corresponde a la parte interesada realizar dicho trámite o por el contrario, es aquel un procedimiento que en su momento, a solicitud de la parte interesada (o de oficio), deberá realizar la secretaría del juzgado, conforme señala el Artículo 1°,

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213 – 6524017 Celular: 03 (300) 2207150 - E-Mail: luiskmal@gmail.com*

220

inc. 2° del Acuerdo PSAA14-10118 del cuatro (4) de marzo de dos mil catorce (2014), en concordancia con el Art. 5° ibídem, según el cual:

> *"El Consejo Superior de la Judicatura, Sala Administrativa, administrará los Registros Nacionales a través de la Unidad de Informática, la publicación estará a cargo del Centro de Documentación Judicial- CENDOJ,* ***y la inclusión de dicha información a cargo de cada despacho judicial"****. (La negrita y subraya es de quien escribe)*

Lo anterior, con el fin de evitar posteriores solicitudes de nulidad.

Allego copia del Acuerdo PSAA14-10118 del cuatro (4) de marzo de dos mil catorce (2014).

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104. 143 del C.S.J.

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Presidencia

**ACUERDO No. PSAA14-10118**
Marzo 4 de 2014

"Por el cual se crean y organizan los Registros Nacionales de Personas Emplazadas, de Procesos de Pertenencia, Bienes Vacantes o Mostrencos, y de Procesos de Sucesión"

**LA SALA ADMINISTRATIVA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las señaladas en los artículos 108, 293, 375, 383, 490 y 618 del Código General del Proceso,

**ACUERDA**

**ARTÍCULO 1°.-** De conformidad con lo establecido en el Código General del Proceso, créanse los siguientes Registros Nacionales, a cargo de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura:

1. Registro Nacional de Personas Emplazadas.
2. Registro Nacional de Procesos de Pertenencia
3. Registro Nacional de Bienes Vacantes y Mostrencos.
4. Registro Nacional de Procesos de Sucesión.

El Consejo Superior de la Judicatura, Sala Administrativa, administrará los Registros Nacionales a través de la Unidad de Informática, la publicación estará a cargo del Centro de Documentación Judicial- CENDOJ, y la inclusión de dicha información a cargo de cada despacho judicial.

**ARTÍCULO 2°.-** Los Registros Nacionales de Personas Emplazadas, de Procesos de Pertenencia, Procesos de Declaración de Bienes Vacantes o Mostrencos, y Procesos de Sucesión serán públicos y permanentes. En ellos solo podrá incluirse, modificarse o excluirse información por orden o con autorización judicial, siempre que exista un proceso judicial en trámite y para los efectos exclusivos previstos en el Código General del Proceso y en las demás leyes que lo complementan.

Para tal efecto, el titular de cada despacho judicial deberá adoptar las medidas necesarias para que al momento de efectuar la radicación de los expedientes asignados por reparto se incluya en el Sistema de Gestión de Procesos Judiciales, el nombre e identificación de todos los sujetos procesales y la identificación del predio o bien mueble según corresponda, cuando se trate de procesos de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos.

Las solicitudes de actualización, modificación o exclusión que formulen las personas interesadas, deberán formularse ante el juez que conoce el proceso en el que se ordenó la inclusión de la información en el correspondiente Registro Nacional.

**ARTÍCULO 3°.-** Los Registros Nacionales reglamentados mediante este Acuerdo estarán disponibles al público en general a través de la página web de la Rama Judicial: www.ramajudicial.gov.co, para facilitar su acceso, consulta y disponibilidad de la información en todo momento.

La información que alimenta o soporta cada uno de los registros nacionales, será tomada de la base de datos del Sistema de Gestión de Procesos Justicia XXI, con lo cual se garantizará la uniformidad y actualización de los datos.

Los Registros Nacionales deberán enlistar la información privilegiando el primer apellido de la persona emplazada, del causante cuya sucesión se tramita, del demandado en el proceso de pertenencia y declaración de bienes vacantes o mostrencos. No obstante, el sistema de Registros Nacionales contará con opciones de búsqueda que le permita a los interesados consultar la información utilizando cualquiera de los nombres o apellidos de los sujetos procesales y, en el caso de los procesos de Pertenencia y de Bienes Vacantes y Mostrencos, la identificación del predio o folio de matrícula del inmueble respectivo.

**ARTÍCULO 4°.-** Los sistemas para los Registros Nacionales se alimentarán de los datos del sistema de gestión de procesos o del formulario creado para tal fin, posibilitando la consulta de los datos necesarios y el registro de la actuación por parte del despacho.

**ARTÍCULO 5°.-** El Registro Nacional de Personas Emplazadas es una base de datos sobre los procesos adelantados ante los jueces en los que se requiere la comparecencia de la persona emplazada.

Cuando un juez ordene el emplazamiento de una persona determinada o de personas o herederos indeterminados, el interesado procederá en la forma establecida en el artículo 108 del Código General del Proceso.

Una vez efectuada la publicación en uno de los medios expresamente señalados por el juez, la parte interesada deberá solicitar la inclusión de los datos de la persona requerida en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, para lo cual el despacho ordenará previo el cumplimiento de los requisitos legales la inclusión de la siguiente información en la base de datos:

1. Nombre del sujeto emplazado, si es persona determinada, o la mención de que se trata de personas indeterminadas, o herederos indeterminados de un determinado causante, o interesados en un específico proceso
2. Documento y número de identificación, si se conoce.
3. El nombre de las partes del proceso
4. Clase de proceso

5. Juzgado que requiere al emplazado
6. Fecha de la providencia que ordenó el emplazamiento
7. Número de radicación del proceso

**ARTÍCULO 6°.-** El Registro Nacional de Procesos de Pertenencia es una base de datos de los procesos adelantados ante los jueces civiles en los que el demandante o el demandado pide declarar que un bien ha sido adquirido por prescripción.

Cuando se trate de bienes inmuebles la parte interesada deberá allegar en un archivo "PDF" la identificación y linderos del predio objeto de usucapión y solicitar la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, para lo cual el despacho ordenará previo el cumplimiento de los requisitos legales la inclusión de la siguiente información en la base de datos:

1. La denominación del juzgado que adelanta el proceso.
2. El nombre del demandante.
3. El nombre del demandado.
4. El número de radicación del proceso.
5. La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia.
6. La convocatoria de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble o mueble, para que concurran al proceso.
7. La identificación del predio o del bien mueble, según corresponda.

**ARTICULO 7°.-** El Registro Nacional de Bienes Vacantes o Mostrencos es una base de datos de los procesos adelantados ante los jueces civiles en los que la Entidad demandante solicita la adjudicación de un bien determinado.

Cuando en el proceso se pida declarar un bien vacante o mostrenco, se procederá en la forma prevista en este artículo, precisando que se trata de un proceso con esa finalidad, según lo dispuesto en el artículo 383 del Código General del Proceso.

La parte interesada deberá solicitar la inclusión en el Registro Nacional de Bienes Vacantes o Mostrencos, para lo cual el despacho ordenará, previo el cumplimiento de los requisitos legales, la inclusión de la siguiente información en la base de datos:

a.- La denominación del juzgado que adelanta el proceso.
b.- El nombre del demandante.
c.- El nombre del demandado.
d.- El número de radicación del proceso.
e.- La indicación de que se trata de un proceso de declaración de bienes vacantes o mostrencos.
f.- La convocatoria de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
g.- La identificación del predio según corresponda.

La inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, y de Bienes Vacantes o Mostrencos se hará por el término de un (1) mes, sin perjuicio de la permanencia de los datos en el sistema.

**ARTÍCULO 8°.-** El Registro Nacional de Procesos de Sucesión es una base de datos sobre los procesos liquidatarios de sucesiones adelantados ante los jueces civiles y de familia.

En el auto que declara abierto el proceso de sucesión, el juez ordenará que la secretaría proceda a incluirlo en el Registro Nacional de Procesos de Sucesión.

El Registro contendrá los siguientes datos:

a. La denominación del juzgado en el que se radicó el proceso.
b. El nombre completo del causante.
c. El último domicilio del causante.
d. La mención de la clase de sucesión: testada o intestada.
e. La convocatoria de todas las personas que crean tener derecho a intervenir en el proceso, para que, si fueren herederos, legatarios, cesionarios de estos, cónyuge, compañero o compañera permanente, o albacea, concurran hasta antes de la ejecutoria de la sentencia aprobatoria de la última partición o adjudicación de bienes.
f. El número de radicación del proceso

La información incluida en el Registro Nacional de Apertura de Procesos de Sucesión estará en el sistema en forma permanente.

**ARTÍCULO 9°.-** La Unidad de Informática de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial será la responsable de crear la base de datos de registros nacionales que contempla el Código General del Proceso, en especial las señaladas en los artículos 108, 293, 375, 383, 490 y 618, garantizando la uniformidad y actualización de los datos.

El sistema debe cumplir mínimo, con los siguientes requisitos:

- Ambiente WEB.
- Permitir anexar documentos en PDF a un proceso específico.
- Garantizar que la información de los procesos y sus actuaciones de un Juzgado sean registrados en el sistema Justicia XXI.
- Control de usuarios.

**ARTÍCULO 10°.-** Este Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación en la Gaceta de la Judicatura, y será aplicable a todos los procesos en los que se requiere el Emplazamiento de personas determinadas o indeterminadas, procesos de Pertenencia, Declaración de Bienes Vacantes o Mostrencos y de Sucesión, regidos por el Código General del Proceso y la ley 1561 de 2012.

225

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Bogotá D.C., a los cuatro (4) días del mes de marzo del año dos mil catorce (2014).

**PEDRO OCTAVIO MUNAR CADENA**
Presidente

CENDOJ/PZM

**Luis Carlos Maldonado Díaz**
**Abogado**

226

Bucaramanga, 05 de septiembre de 2018

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado 10 Civil del Circuito de Bucaramanga
SECRETARIO (A)

0 6 SEP 2018
2:03 pm.
1 fl.

Doctor
ELKIN JULIAN LEON AYALA
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

*Ref.:* *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*
***Demanda de Reconvención***
***Radicación 2015-00161***
*Demandante: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados: GILMA ROSA PUENTES Y/OTROS*
***Memorial informando dirección***

Respetado señor Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., actuando en calidad de apoderado judicial del señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, demandante en el proceso de reconvención, atentamente me dirijo a su despacho con el propósito de informar la dirección donde reciben notificaciones el demandado GERMAN PUENTES PINEDA.

En su lugar de habitación, ubicado en la Calle 110 # 22 A – 50 del barrio Provenza de Bucaramanga y en la cuenta de correo germanpu@gmail.com.

Lo anterior para los efectos legales a que haya lugar.

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213*
*6524017 - Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

227

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho del señor Juez, informando que el demandante solicitó aclaración de la providencia de 3 de septiembre 2018, para lo que estime conveniente proveer. Bucaramanga, 17 de septiembre de 2018.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, dieciocho (18) de septiembre de dos mil dieciocho (2018).

Revisada la solicitud de aclaración elevada por el apoderado de la parte demandante en reconvención, frente al numeral ***SEGUNDO D*** del auto de fecha 3 de septiembre de 2018; se tiene que si bien fue presentada en término, se advierte que la misma no es procedente, ya que la expresión a que hace referencia el togado, es una disposición legal prevista en el artículo 108 del CGP que no ofrece verdadero motivo de duda.

No obstante, lo anterior, el Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014 en el artículo 5 inciso 3, establece que es la parte interesada quien deberá solicitar la inclusión de los datos de la persona requerida. En ese sentido, el deber del interesado una vez realizado el emplazamiento, será presentar la solicitud por escrito para que el despacho previo al cumplimiento de los requisitos legales, continúe con el trámite de inclusión en el Registro Nacional de personas emplazadas.

Ahora bien, dado que el apoderado informó la dirección de notificación de uno de los demandados, se ordena tener en cuenta para efectos de las diligencias dispuestas en los artículos 291 y 292 del CGP del señor GERMAN PUENTES PINEDA la Calle 110 No.22ª -50 Barrio Provenza- Bucaramanga,

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ELKIN JULIAN LEON AYALA**
**Juez**

RADICADO 2015-161
PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA

**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Hoy **19 de septiembre de 2018**, siendo las 8:00 am. se notifica a las partes el AUTO anterior por anotación en estado No..**156**

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**Secretario**

***Luis Carlos Maldonado Díaz***
***Abogado***

228

Bucaramanga, 20 de septiembre de 2018

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado 10 Civil del Circuito de Bucaramanga
ESCRITO RECIBIDO
9:15 am
21 SEP 2018 1 fl

Doctor
ELKIN JULIAN LEON AYALA
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

*Ref.:* *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*
***Radicación 2015-00161***
***Demanda de Reconvención***
*Demandante: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados: GILMA ROSA PUENTES Y/O*
***Notificación por Conducta Concluyente***

Respetado señor Juez:

GERMAN PUENTES PINEDA, varón, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía 91.219.700 de Bucaramanga, residente y domiciliado en Bucaramanga, actuando en calidad de demandado dentro del proceso de la referencia, adelantado en mi contra por JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO, por medio del presente escrito me dirijo a Usted para manifestar que me doy por notificado por CONDUCTA CONCLUYENTE del contenido del auto que admitió la demanda de fecha dieciocho (18) de julio de dos mil diecisiete (2017), proferido por su despacho.

Este memorial no requiere de presentación personal y se presume auténtico, a voces de lo dispuesto en el Art. 244, Inc. 3° del C.G.P.

Lo anterior de conformidad con las previsiones del Art. 301 del C.G.P.

Cordialmente,

GERMAN PUENTES PINEDA
91.219.700 de Bucaramanga

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213 – 6524017 Celular: 03 (300) 2207150 - E-Mail: luiskmal@gmail.com*

gado Décimo Civil del circuito de Bucaramanga
... de Justicia, oficina 411
...iga.

235

ervicios Postales
acionales S.A.
IT 900.062...-9
G 25 G 95 ...55
nea Nal: 01 8000 111 210

NTE
n Social
PERIOR DE LA
JUZGADO 10 CIVIL
LE 35 No. 11 - 12 /
A
RAMANGA
:SANTANDER
al:
2121270CO

TARIO
Social:
LOMBIANO PARA EL
RURAL - INCODER
NIDA
CA Nº 30-12, PISO 3
AMANGA
: SANTANDER
al:680002214
dmisión:
03:57
carga 000200 del 20/05/2011
Express 000257 del 03/09/2011

Señores:
Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural - Incoder
Avenida Quebradaseca Nº 30-12, Piso 3.
Bucaramanga

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

229

Bucaramanga, 2 de octubre de 2018 Oficio No.**4151**

Señores
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
Santander

**PROCESO** : VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
**DEMANDANTE** : JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO C.C. No. 91.228.566
**DEMANDADO** : ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS
**RADICADO** : 68001-31-03-010-**2015-00161**-00

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 3 de septiembre de 2018 y dentro del presente diligenciamiento se dispuso INFORMAR sobre la existencia del presente proceso VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO respecto del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **300-46421** de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA – SANTANDER interpuesto por el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO identificado con la C.C. No. 91.228.566 en contra de los señores ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ



EMAV

PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 375 numeral 6 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**SECRETARIO**

El Oficio No.________ se envía
por [illegible]________
de fecha 05 de octubre de 2018

Bucaramanga, 2 de octubre de 2018 Oficio No.**4152**

Señores
**INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL**
**INCODER actualmente en liquidación**
Santander

**PROCESO** : VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
**DEMANDANTE** : JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO C.C. No. 91.228.566
**DEMANDADO** : ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS
**RADICADO** : 68001-31-03-010-**2015-00161**-00

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 3 de septiembre de 2018 y dentro del presente diligenciamiento se dispuso INFORMAR sobre la existencia del presente proceso VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO respecto del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **300-46421** de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA – SANTANDER interpuesto por el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO identificado con la C.C. No. 91.228.566 en contra de los señores ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA



EMAV

SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 375 numeral 6 del C.G.P.

Atentamente.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**SECRETARIO**

El Oficio No. ________ se envía
[illegible]
hoy fecha: 05 de octubre de 2018

Bucaramanga, 2 de octubre de 2018 Oficio No.**4153**

Señores
**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**
**ANT**
Santander

**PROCESO** : VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
**DEMANDANTE** : JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO C.C. No. 91.228.566
**DEMANDADO** : ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS
**RADICADO** : 68001-31-03-010-**2015-00161**-00

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 3 de septiembre de 2018 y dentro del presente diligenciamiento se dispuso INFORMAR sobre la existencia del presente proceso VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO respecto del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **300-46421** de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA – SANTANDER interpuesto por el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO identificado con la C.C. No. 91.228.566 en contra de los señores ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA

SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARID PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 375 numeral 6 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**SECRETARIO**

El oficio No. ______ se envía
por planilla de correo No. ______
en fecha 05 de octubre de 2018

Bucaramanga, 2 de octubre de 2018 Oficio No.**4154**

Señores
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS**
Santander

**PROCESO** : VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
**DEMANDANTE** : JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO C.C. No. 91.228.566
**DEMANDADO** : ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS
**RADICADO** : 68001-31-03-010-**2015-00161**-00

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 3 de septiembre de 2018 y dentro del presente diligenciamiento se dispuso INFORMAR sobre la existencia del presente proceso VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO respecto del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **300-46421** de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA – SANTANDER interpuesto por el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO identificado con la C.C. No. 91.228.566 en contra de los señores ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA

SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 375 numeral 6 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**SECRETARIO**

EL Oficio No._____Se envío
por planilla de correo No._____
de fecha 05 de octubre de 2018



EMAV

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, 2 de octubre de 2018 Oficio No.**4154**

Señores
**INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI**
**IGAC**
Santander

**PROCESO** : VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
**DEMANDANTE** : JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO C.C. No. 91.228.566
**DEMANDADO** : ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS
**RADICADO** : 68001-31-03-010-**2015-00161**-00

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 3 de septiembre de 2018 y dentro del presente diligenciamiento se dispuso INFORMAR sobre la existencia del presente proceso VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO respecto del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **300-46421** de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA – SANTANDER interpuesto por el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO identificado con la C.C. No. 91.228.566 en contra de los señores ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA

SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 375 numeral 6 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**SECRETARIO**

EL Oficio No. _____ Se envía
por página de Correo No _____
de fecha 05 de octubre de 2018



EMAV

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
***JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO***
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, 2 de octubre de 2018

Oficio No **4152**

09 OCT 2018

Señores
**INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL**
**INCODER actualmente en liquidación**
Santander

**PROCESO** : VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
**DEMANDANTE** : JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO C.C. No. 91.228.566
**DEMANDADO** : ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS
**RADICADO** : 68001-31-03-010-**2015-00161**-00

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 3 de septiembre de 2018 y dentro del presente diligenciamiento se dispuso INFORMAR sobre la existencia del presente proceso VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO respecto del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **300-46421** de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA – SANTANDER interpuesto por el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO identificado con la C.C. No. 91.228.566 en contra de los señores ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA

SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 375 numeral 6 del C.G.P.

Atentamente.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**SECRETARIO**

Bucaramanga, 2 de octubre de 2018 Oficio No.**4152**

Señores
**INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL**
**INCODER actualmente en liquidación**
**Edificio Minambiente Carrera 29 No. 30-12 La aurora**
Bucaramanga- Santander

**PROCESO** : VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
**DEMANDANTE** : JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO C.C. No. 91.228.566
**DEMANDADO** : ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS
**RADICADO** : 68001-31-03-010-**2015-00161**-00

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 3 de septiembre de 2018 y dentro del presente diligenciamiento se dispuso INFORMAR sobre la existencia del presente proceso VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO respecto del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **300-46421** de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA – SANTANDER interpuesto por el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO identificado con la C.C. No. 91.228.566 en contra de los señores ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE

ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 375 numeral 6 del C.G.P.

Atentamente.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**SECRETARIO**

**EL** Oficio No. 4152. Se envio

por planilla de Correo No. _____

de fecha 12 OCT 2018



EMAV

Servicios Postales Nacionales S.A.
NIT 900.062917-9
DG 25 G 95 A 55
Línea Nal: 01 8000 111 210

REMITENTE
Nombre/ Razón Social:
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - JUZGADO 10 CIVIL DEL CI
Dirección:CALLE 35 No. 11 - 127
BUCARAMANGA
Ciudad:BUCARAMANGA
Departamento:SANTANDER
Código Postal:
Envío:RA025764083CO

DESTINATARIO
Nombre/ Razón Social:
INSTITUTO COLOMBIANO PAPA EL DESARROLLO RURAL - INCODER
Dirección:EDIFICIO MINAMBIENTE CARRERA 29 N° 30-12 LA AURORA
Ciudad:BUCARAMANGA
Departamento: SANTANDER
Código Postal:680002300
Fecha Pre-Admisión:
12/10/2018 14:59:46

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

237

ramanga, 2 de octubre de 2018

Oficio No.**4152**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado 10 Civil del Circuito de Bucaramanga
17 OCT 2018

res
**ITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL**
**DER actualmente en liquidación**
**:io Minambiente Carrera 29 No. 30-12 La aurora**
ramanga- Santander

**:ESO** : VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
**NDANTE** : JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO C.C. No. 91.228.566
**DEMANDADO** : ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES, ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS
**RADICADO** : 68001-31-03-010-**2015-00161**-00

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 3 de septiembre de 2018 y dentro del presente diligenciamiento se dispuso INFORMAR sobre la existencia del presente proceso VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO respecto del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **300-46421** de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA – SANTANDER interpuesto por el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO identificado con la C.C. No. 91.228.566 en contra de los señores ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE



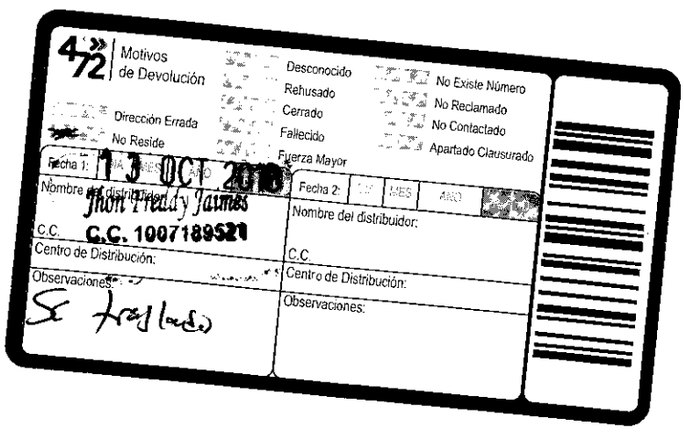
EMAV

ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 375 numeral 6 del C.G.P.

Atentamente.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**SECRETARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado 10 Civil del Circuito de Bucaramanga
SECRETARIO (A)
BUCARAMANGA - SANTANDER






FMAV

**Luis Carlos Maldonado Díaz**
**Abogado**

238

REPUBLICA DE COLOMBIA
Juzgado 10 Civil del Circuito de Bucaramanga
SECRETARIO (A)
FOLIO MANGA STDER.
23 OCT 2018
2:34 PM.
5 Fls

Bucaramanga, 23 de octubre de 2018

Doctor
ELKIN JULIAN LEON AYALA
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

*Ref.:* *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*
***Demanda de Reconvención***
***Radicación 2015-00161***
*Demandante: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados: GILMA ROSA PUENTES Y/OTROS*
***Memorial allegando publicación***

Respetado señor Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., actuando en calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, adjunto al presente tengo el gusto de hacer llegar a su despacho la constancia expedida por el Director Administrativo Regional Oriental de la emisora CARACOL RADIO, certificando las publicaciones del Edicto Emplazatorio a las personas INDETERMINADAS, Herederos indeterminados y determinados de ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, MIGUEL ANGEL PUENTES y HEMEL ANTONIO PUENTES, dentro de las diligencias de la referencia, para dar cumplimiento a las previsiones del artículo 108 del C.G.P.

Igualmente, se anexa la factura de venta número 0500-1263032 por la cantidad total de $119.000.oo M/L, valor de las publicaciones, para que se sirva tenerla en cuenta en el momento de practicar la liquidación de costas.

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

Anexo lo anunciado

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213 - 652407 Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

239

CARACOL RADIO

***CARACOL S.A.***

***CERTIFICA QUE:***

*Se dio lectura el día tres (3) de octubre a las 8:55 p.m. de 2018 Por la emisora Caracol Radio*

**JUZGADO DECIMO (10) CIVIL DEL CIRCULO PALACIO DE JUSTICIA, PISO 3 – BUCARAMANGA**

**LISTADO DE EMPLAZAMIENTO**

**CLASE DE PROCESO**

VERBAL DE PERTENENCIA – PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA – DEMANDA DE RECONVENCION

**RADICACION**

2015-00161-00

**DEMANDANTE:** JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO

**DEMANDADOS:**

(1) GILMA ROSA PUENTES , (2) HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber : HILDA MARIA PUENTES; (3) ALAVARO ANTONIO PUENTES, (4) JAVIER PUENTES, (5) HERNAN PUENTES , (6) MARTIN PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS ; (6) MARTIN PUENTES, (7) ESPERANZA PUENTES, (8) DUPERLY PUENTES Y (9) HERMES PUENTES, y demás HEREDEROS INDETERMINADOS; (10) INES MARIA PUENTES ; (11) HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber : señora DOLLY PUENTES QUIROGA y demás HEREDEROS DETERMINADOS; (12) TRINA DELIA PUENTES ; (13)HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ , a saber: AURA ROSA SANCHEZ PUENTES, (14) TRINO SANCHEZ PUENTES , (15) FELIPE SANCHEZ PUENTES, (16) JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES, (17) DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES, (18) EDILIA SANCHEZ PUENTES, (19) FANNY SANCHEZ PUENTE, (20) GLADYS SANCHEZ PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS ; (21) ELIAS CASTILLA PEREZ ; (22) LUIS RAMON ALBERNA PUENTES; (23) GERMAN PUENTES PINEDA y (24) las demás PERSONAS INDETERMIONADAS .

CARACOL
RADIO

240

**PERSONA (S)**

1. PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con derecho sobre el bien inmueble rural denominado "MIRAFLORES ", distinguido en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bucaramanga con la matricula inmobiliaria **300-46421** i en el instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC- con el Código Catastral No. 000100040055000.
2. Herederos Indeterminados de ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, MIGUEL ANGEL PUENTES y HEMEL ANTONIO PUENTES.
3. HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber, (1) HILDA MARIA PUENTES; (2) ALVARO ANTONIO PUENTES, (3) JAVIER PUENTES, (4) HERNAN PUENTES (5) MARTIN PUENTES, (6) ESPERANZA PUENTES, (7) DUPERLY PUENTES Y (8) HERMES PUENTES.
4. HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber (1) DOLLY PUENTES QUIROGA.
5. HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDAD DE SANCHEZ, a saber (1) AURO ROSA SANCHES PUENTES, (2) TRINO SANCHES PUENTES, (3) FELIPE SANCHEZ, (4) JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES, (5) DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES, (6) EDILIA SANCHEZ PUENTES, (7) FANNY SANCHEZ PUENTES, (8) GLADYS SANCHEZ PUENTES.

Se expide en Bucaramanga a los cuatro (4) días del mes de octubre de 2018.

*Cordialmente,*

**CARACOL S.A. DIRECCION ADMINISTRATIVA REGIONAL**

**PEDRO ORTIZ BUENO**
Diretor Administrativo Regional Oriental

CARACOL RADIO

# FACTURA DE VENTA

241

CARACOL S.A.
N.I.T. : 8600149234
CALLE 67, 7-37, Piso: 7
Bogotá, D.C. (Bogotá, D.C.)
COLOMBIA

CDP : **CDP - BUCARAMANGA**
CALLE 35, 16-24, Piso: 8
Bucaramanga (Santander)
COLOMBIA
Teléfono : 6708090
Fax :

**Cliente**

SERVICIO SOCIAL

CL 10 9 24

Bucaramanga (Santander)
COLOMBIA
Teléfono: 7232910
Núm. ID : 222222222
Agente: Lopez Jaimes, Edward Enrique
Tel. Contacto:

| Número Factura | Nº Albarán Proeco | Fecha | Forma de Pago |
|---|---|---|---|
| 0500__1263032 | 181125PA01147 | 09/10/2018 | CONTADO |

| Id. Fiscal | Anunciante | Producto | Marca |
|---|---|---|---|
| 222222222 | SERVICIO SOCIAL | LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ | BUCARAMANGA |

| Lin. | Soporte | Ref Externa | Vigencia | Modelo | Cantidad |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CARACOL RADIO - BUCARAMANGA 99.2 F.M. | 0271201 | Octubre/2018 | CUÑA | 1 |

*** CIENTO DIECINUEVE MIL Pesos ***

| Total | Base ImponibleExenta (*) | Base Imponible | IVA | Cuota | Total Factura (Pesos M/CTE) |
|---|---|---|---|---|---|
| 100.000,00 | 0,00 | 100.000,00 | 19,00 | 19.000,00 | **119.000,00** |

e hace constar que la firma diferente a la del comprador implica que dicha persona se entiende autorizada presamente por el comprador para firmar la deuda y obliga al comprador, esta factura cambiaria se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio conforme al artículo 774 del código de comercio.

**Programa de Pagos (*)**

**Vencimientos :**

| Número | Fecha | Importe |
|---|---|---|
| 1 | 09/10/2018 | 119.000,00 |

*GRANDES CONTRIBUYENTES RES: 0076 DEL 01 DIC 2016. NO EFECTUAR RETENCIÓN DE IVA E ICA. ACTIV.ECON. BDGOTA 6010, MEDELLIN 306, CALI 307.*

*GRAN CONTRIBUYENTE EN BOGOTA RES DDI 010761 30 MAR 2016*

*IVA REGIMEN COMUN- SERVICIO DE RADIO NO SUJETO A RETENCIÓN EN LA FUENTE, D.R. 2775/83. SDMOS RETENEDORES DE IVA E ICA.*

**Domiciliación :**

*Favor pagar con transferencia electrónica o consignación en formato Sistema nacional de Recaudos a la cuenta corriente No.009085291 del Banco de Bogota, y/o con cheque cruzado a nombre de CARACOL S.A.*

*FACTURACIÓN HABILITADA POR COMPUTADOR RES : 18762009138039 DEL 12 JUL 2018 DEL 0500-1254901 AL 0500-1300000 VIGENTE POR 18 MESES*

No

Firma Autorizada

ORIGINAL

242

# JUZGADO DECIMO (10) CIVIL DEL CIRCUITO
# PALACIO DE JUSTICIA, PISO 3° - BUCARAMANGA

## LISTADO DE EMPLAZAMIENTO

| | |
|---|---|
| **CLASE DE PROCESO** | VERBAL DE PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA - DEMANDA DE RECONVENCIÓN |
| **RADICACION No.** | 2015 - 00161 - 00 |
| **DEMANDANTE** | JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO |
| **DEMANDADOS** | (1) GILMA ROSA PUENTES, (2) HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber: HILDA MARIA PUENTES; (3) ALVARO ANTONIO PUENTES, (4) JAVIER PUENTES, (5) HERNÁN PUENTES, (6) MARTÍN PUENTES, (7) ESPERANZA PUENTES, (8) DUPERLY PUENTES y (9) HERMES PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS; (10) INES MARIA PUENTES; (11) HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber: señora DOLLY PUENTES QUIROGA y demás HEREDEROS INDETERMINADOS; (12) TRINA DELIA PUENTES; (13) HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, a saber: AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, (14) TRINO SÁNCHEZ PUENTES, (15) FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, (16) JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES, (17) DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES, (18) EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, (19) FANNY SÁNCHEZ PUENTES, (20) GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y demás HEREDEROS INDETERMINADOS; (21) ELIAS CASTILLA PEREZ; (22) LUIS RAMÓN ALBERNIA PUENTES; (23) GERMAN PUENTES PINEDA y (24) las demás PERSONAS INDETERMINADAS. |
| **PERSONA (S) A EMPLAZAR** | **NOMBRE**<br>**1-.** PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con derecho sobre el bien inmueble rural denominado "MIRAFLORES", distinguido en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bucaramanga con la matrícula inmobiliaria **300-46421** y en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC- con el Código Catastral N° 000100040055000.<br>**2-.** Herederos Indeterminados de ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, MIGUEL ANGEL PUENTES y HEMEL ANTONIO PUENTES.<br>**3-.** HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber, (1) HILDA MARIA PUENTES; (2) ALVARO ANTONIO PUENTES, (3) JAVIER PUENTES, (4) HERNÁN PUENTES, (5) MARTÍN PUENTES, (6) ESPERANZA PUENTES, (7) DUPERLY PUENTES y (8) HERMES PUENTES.<br>**4-.** HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber (1) DOLLY PUENTES QUIROGA.<br>**5-.** HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, a saber (1) AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, (2) TRINO SÁNCHEZ PUENTES, (3) FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, (4) JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES, (5) DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES, (6) EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, (7) FANNY SÁNCHEZ PUENTES, (8) GLADYS SÁNCHEZ PUENTES. |

Servicios Postales Nacionales S.A.
NIT 900 062917-9
DG 25 G 95 A 55
Línea Nal: 01 8000 111 210

**REMITENTE**
Nombre/ Razón Social:
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - SEDE CENTRAL - IGAC
Dirección:CALLE 36 NO. 22-16 PISO 2
Ciudad:BUCARAMANGA
Departamento:SANTANDER
Código Postal:680006458
Envío:RA030240999CO

**DESTINATARIO**
Nombre/ Razón Social:
CARLOS JAVIER AROILA CONTRERAS
Dirección:CALLE 35 CON CALLE 11 Y 12
Ciudad:BUCARAMANGA
Departamento: SANTANDER
Código Postal:
Fecha Admisión:
23/10/2018 20:17:14

GOBIERNO DE COLOMBIA

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Territorial Santander

243

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 23-10-2018 13:51:
Al Contestar Cite Nr.:5682018EE14460-O1 - F:1 - A:0
ORIGEN: _ Sd:8617 - CONSERVACION/ASCANIO MANZANO JOSE HENR
DESTINO: _ JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO/CARLOS JAVIER ARDILA CO
ASUNTO: E/RTA ER13818/2018.
OBS:

)19/

ucaramanga,

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado 10 Civil del Circuito de Bucaramanga
SECRETARIO (A)

eñores:
JZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
n. Carlos Javier Ardila Contreras
alle 35 entre carreras 11 y 12 Palacio de Justicia Fase II piso 3 Oficina 411
ucaramanga, Santander

24 OCT 2018

Asunto: Su oficio No. 4154 de octubre 02/2018 radicado 68001-31-03-010-2015-00161-00, Radicación IGAC 5682018ER13818.

Cordial saludo:

Me permito informarle que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi tiene por misionalidad producir, investigar, reglamentar, disponer y divulgar la información geográfica, cartográfica, agrológica, catastral, geodésica y de tecnologías geoespaciales para su aplicación en los procesos de gestión del conocimiento, planificación y desarrollo integral del país.

Por lo anterior, en el ámbito de nuestras funciones no tenemos declaración alguna, estaremos atentos a cualquier decisión que sobre el proceso se determine, ya que nosotros realizamos la inscripción en el catastro de conformidad con los títulos que soportan la propiedad, por tanto cualquier cambio que se susciten en los mismos es de nuestra competencia inscribirlos, si es procedente.

Atentamente,

JOSE HENRY ASCANIO MANZANO
Responsable del Proceso de Conservación – Dirección Territorial Santander

*MI. 46421 Bucaramanga.*

294

Bucaramanga, 7 de noviembre de 2018 Oficio No.**4812**

Señores
**INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL**
**INCODER actualmente en liquidación**
Ciudad

**PROCESO** : VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
**DEMANDANTE** : JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO C.C. No. 91.228.566
**DEMANDADO** : ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS
**RADICADO** : 68001-31-03-010-**2015-00161**-00

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 3 de septiembre de 2018 y dentro del presente diligenciamiento se dispuso INFORMAR sobre la existencia del presente proceso VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO respecto del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **300-46421** de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA – SANTANDER interpuesto por el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO identificado con la C.C. No. 91.228.566 en contra de los señores ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA



EMAV

SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 375 numeral 6 del C.G.P.

Atentamente.

**ARTEIS MOLU MOYA URIBE**
**SECRETARIO (E)**

Recibi Hoy
07-NOV/18
Adriana Joya
6356349 Bga
Dependiente



FMAV

RADICADO. 2015-00161
PROCESO: **VERBAL**

**Constancia secretarial:** Al despacho del señor Juez, la certificación de las publicaciones del edicto emplazatorio allegadas por el apoderado de la parte demandante en reconvención, para lo que estime conveniente proveer. Bucaramanga, 6 de noviembre de 2018

**ARTEIS MOLU MOYA URIBE**
SECRETARIO (E)

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, siete (07) de noviembre de dos mil dieciocho (2018).

Una vez revisada la publicación de emplazamiento arrimada y teniendo en cuenta que la misma cumple con los requisitos legales, el Despacho a la luz del inciso tercero del artículo 5 del Acuerdo PSAA14-10118 de marzo 4 de 2014, ORDENA la inclusión de la información de los demandados, los herederos indeterminados de ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, MIGUEL ANGEL PUENTES y HEMEL ANTONIO PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber, (1) HILDA MARIA PUENTES, (2) ALVARO ANTONIO PUENTES, (3) JAVIER PUENTES, (4) HERNAN PUENTES, (5) MARTIN PUENTES, (6) ESPERANZA PUENTES, (7) DUPERLY PUENTES Y (8) HERMES PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber, (1) DOLLY PUENTES QUIROGA, HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, a saber, (1) AURA ROSA SANCHEZ PUENTES, (2) TRINO SANCHEZ PUENTES, (3) FELIPE SANCHEZ PUENTES, (4) JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES, (5) DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES, (6) EDILIA SANCHEZ PUENTES, (7) FANNY SANCHEZ PUENTES Y (8) GLADYS SANCHEZ PUENTES Y las PERSONAS INDETERMINADAS que se creen con derecho sobre el inmueble identificado con la M.I. 300-46421 en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS.

Transcurrido el mes posterior a la inclusión de la información, es decir surtido el emplazamiento se procederá a nombrar curador ad-litem que represente a los demandados, indeterminados y a los demandados ciertos cuya dirección se ignore y no hayan comparecido al trámite; quienes concurran después tomaran el proceso en el estado en que se encuentre.

Ahora bien, respecto del escrito presentado por GERMAN PUENTES PINEDA[1], en el que manifiesta que se da por notificado por conducta concluyente del auto que admite la demanda de fecha 18 de julio de 2017, de conformidad con el artículo 301, se ORDENA TENER NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE a GERMAN PUENTES PINEDA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ELKIN JULIAN LEON AYALA**
**Juez.**

[1] Folio 228 cuaderno principal demanda de reconvención

RADICADO. 2015-00161
PROCESO: **VERBAL**

**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Hoy **8 de noviembre de 2018**, siendo las 8:00 a.m. se notifica a las partes el AUTO anterior por anotación en estado No. **189**

**ARTEIS MOLU MOYA URIBE**
**Secretario (e)**

246

# *Luis Carlos Maldonado Díaz*
## *Abogado*

Bucaramanga, 09 de noviembre de 2018

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Juzgado 10 Civil del Circuito de Bucaramanga
SECRETARIO (A)
BUCARAMANGA - STDER.

09 NOV 2018
(3 folios)

Doctora
NANCY SMITH ACEVEDO SUAREZ
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

*Ref.:* *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*
***Radicación 2015 – 00161***
***Demanda de Reconvención***
*Demandante: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados: GILMA ROSA PUENTES Y/OTROS*
***Memorial allegando envió de oficios***

Respetada señora Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., actuando en condición de apoderado judicial del señor JAME ENRIQUE PUENTES TORRADO dentro de las diligencias a que se refiere el epígrafe, atentamente me dirijo a su despacho con el fin de hacer llegar al expediente fotocopia del oficio número 4812 dirigido al INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL "INCODER" en la ciudad de Bogotá, con la constancia de envió.

Igualmente se allega la prueba del envío por SERVIENTREGA y la factura cambiaría de transporte número 986281791 por valor total de NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS ($9.750,oo) M/L. Lo anterior para los efectos legales pertinentes y para que se sirva tener en cuenta los gastos en el momento de practicar la liquidación de costas.

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
C.C. 91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

Anexo: lo anunciado.

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213*
*6524017 - Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

Fecha: 08 / 11 / 2018 14:07

Fecha Prog. Entrega: 09 / 11 / 2018

# Factura

986281791

REMITENTE

CARRERA 10 # 35-30 CENTRO OFICINA

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y C.I.)

DESTINATARIO

| | | |
|---|---|---|
| BOG 10 C9 | DOCUMENTO UNITAR | PZ: 1 |
| | BOGOTA | |
| | CUNDINAMARCA | CONTADO |
| | NORMAL | TERRESTRE |

CARRERA 5 # 12-02 BOGOTA

AGENCIA NAL DE TIERRAS

Tel/cel: 3542771 D.I./NIT: 61262

País: COLOMBIA Cod. Postal: 111711

DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO | INTENTO DE ENTREGA | NO NOTIFICACIÓN

Factura No. 986281791

Dice Contener: DOCUMENTOS

Vr. Declarado: $ 5.000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 350

Vr. Mensajería expresa: $ 9.400

Vr. Total: $ 9,750

Vr. a Cobrar: $ 0

Peso (Kg): 1,00

No. Remisión

No. Bolsa seguridad

No. Sobreporte

Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe

REMITENTE

247

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

248

Bucaramanga, 7 de noviembre de 2018 Oficio No.**4812**

Señores
**INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL**
**INCODER actualmente en liquidación**
Ciudad

**PROCESO** : VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
**DEMANDANTE** : JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO C.C. No. 91.228.566
**DEMANDADO** : ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS
**RADICADO** : 68001-31-03-010-**2015-00161**-00

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 3 de septiembre de 2018 y dentro del presente diligenciamiento se dispuso INFORMAR sobre la existencia del presente proceso VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO respecto del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **300-46421** de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA – SANTANDER interpuesto por el señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO identificado con la C.C. No. 91.228.566 en contra de los señores ELIAS CASTILLA PEREZ C.C. No. 1.963.708; GILMA ROSA PUENTES C.C. No. 27.953.114; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES a saber HILDA MARIA PUENTES; ALVARO ANTONIO PUENTES; JAVIER PUENTES; HERNAN PUENTES; MARTIN PUENTES; ESPERANZA PUENTES; DUPERLY PUENTES; HERMES PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES; INES MARIA PUENTES C.C. No. 27.901.116; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES a saber DOLLY PUENTES QUIROGA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES; TRINA DELIA PUENTES C.C. No. 27.901.118; HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ a saber AURA ROSA SANCHEZ PUENTES; TRINO SANCHEZ PUENTES;FELIPE SANCHEZ PUENTES; JORGE ELIECER SANCHEZ PUENTES; DELIA MARIA SANCHEZ PUENTES; EDILIA

SANCHEZ PUENTES; FANNY SANCHEZ PUENTES; GLADYS SANCHEZ PUENTES; HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ; LUIS RAMON ALBERNIA PUENTES C.C. No. 13.818.598; GERMAN PUENTES PINEDA C.C. No. 91.219.700 y PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 375 numeral 6 del C.G.P.

Atentamente.

REPUBLICA DE COLOMBIA
Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga
SECRETARIO
BUCARAMANGA

**ARTEIS MOLU MOYA URIBE**
**SECRETARIO (E)**

Fecha: 08/11/2018 14:07
Fecha Prog. Entrega: 09/11/2018

**Factura 986281791**

| | | |
|---|---|---|
| BOG 10 C9 | DOCUMENTO UNITAR PZ: 1 | |
| | BOGOTA | |
| | CUNDINAMARCA | CONTADO |
| | NORMAL | TERRESTRE |

DESTINATARIO
CARRERA 5 # 12-02 BOGOTA
AGENCIA NAL DE TIERRAS
País: COLOMBIA Cód. Postal: 1117

Dice Contener: DOCUMENTOS
Vr. Sobreflete $ 350
Vr. Total: $ 9,750
**Vr. a Cobrar: $ 0**

No. Sobreporte
Guía Retorno Sobreporte

REMITENTE

Factura No: 986281791

Servicios Postales Nacionales S.A.
NIT 900.062917-9
DG 25 G 95 A 55
Línea Nal: 01 8000 111 210

REMITENTE
Nombre/ Razón Social:
UNIDAD PARA LA ATENCIDN Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIM
Dirección:Carrera 6 14 - 98 piso 3

Ciudad:BOGOTA D.C.

Departamento:BOGOTA D.C.
Código Postal:110321015
Envío:RA037262702CO

DESTINATARIO
Nombre/ Razón Social:
JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO
Dirección:Calle 35 entre Carreras 11 y 12 Palacio de Justicia Fase II

Ciudad:BUCARAMANGA

Departamento: SANTANDER

Código Postal:
Fecha Pre-Admisión:
07/11/2018 14:02:36
Min Transporte Lic de carga 000700 del 20/05/201
Min TIC Res Mensajería Expresa 001667 del 09/09/20

UNIDAD PARA LAS VÍCTIMAS

F-OAP-018-CAR

**20184011782222 1**

**Al contestar por favor cite estos datos:**
Radicado No.: ***20184011782222 1**
Fecha: ***16/10/2018**

C.,

09 NOV 2018

Juzgado 10 Civil del Circuito de Bucaramanga
SECRETARIO(A)
1F

1:20 PM

**DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
ntre Carreras 11 y 12 Palacio de Justicia Fase II Piso 3 Oficina 411
ga - Santander

spuesta oficio 4154 del 05 de octubre de 2018 bajo el Radicado No. 68001-31-03-010-2015-

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 300-46421, comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:

El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 300-46421.

Cordialmente,

**LUZ CARIME CEPEDA DIAZ**
Coordinadora
Fondo para la Reparación de las Víctimas

Proyectó: Adriana Ñustes
Revisó Líder Equipo Jurídico: Elsa Martinez
Respuesta Asignación Orfeo: 20186291686882

Agencia Nacional de Tierras
JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO

PREMIO NACIONAL DE ALTA GERENCIA 2017

Bogotá D.C., sábado, 03 de noviembre de 2018

*20183101025611*
Al responder cite este Nro.
20183101025611

Juzgado 10 Civil del Circuito de Bucaramanga
SECRETARIO(A)
BUCARAMANGA - STDER.

Señor(a) Juez
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
Palacio de Justicia Oficina 411 Fase II
Bucaramanga – Santander

Referencia:

26 NOV 2018

| | |
|---|---|
| Oficio Juzgado | No. 4153 DEL 2 DE COTUBRE DE 2018 |
| Proceso | PERTENENCIA RAD. 2015-00161 |
| Radicado ANT | 20186201165842 DEL 8 DE OCTUBRE DE 2018 |
| Demandante | JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO |
| Predio – F.M.I. | 300-84204 |

La Agencia Nacional de Tierras (ANT), fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994[1] señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son: El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, i) el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, y ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Conforme a lo anterior, la circular No. 05 de la Dirección General de la ANT[2] precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de

[1] (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).

[2] Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras - Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación del modo y el título que constituyen o transfieren el dominio[3] que sean anteriores al 5 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. De acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta en el portal VUR (Ventanilla Única de Registro) del folio de matrícula objeto de consulta, se determinó lo siguiente:

| | |
|---|---|
| **Folio de matrícula inmobiliaria No.** | 300 |
| **Fecha de apertura del folio** | 08/10/1979 |
| **Estado del folio** | ACTIVO |
| **Anotaciones** | 18 |
| **Folio matriz** | NR |
| **Complementación** | NR |
| **Nombre del inmueble** | NR |
| **Dirección actual del inmueble** | MIRAFLORES |
| **Vereda** | BUCARAMANGA |
| **Municipio** | BUCARAMANGA |
| **Departamento** | SANTANDER |
| **Cédula catastral** | NR |
| **Tipo de predio** | RURAL |

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio cuestionado, al hacer las observaciones del registro de propiedad al folio, se evidencia un derecho real de domino en los términos que establece el artículo 48 de la Ley 160 de 1994 que permite acreditar la propiedad privada; toda vez que en la **Anotación No. 1, se encuentra consignada una declaración de pertenencia A: Puentes Víctor Julio y otros, según Sentencia No. 9999999999 del 15 de septiembre de 1970, emitida por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Bucaramanga, acto registrado por la ORIP de Bucaramanga el día 16 de octubre de 1970 bajo el código registral "180 DECLARACION DE PERTENENCIA".**

Así las cosas el acto contenido en esta anotación refleja un título jurídico completo puesto que se trata de una declaración de pertenencia debidamente registrada y calificada con el código 180, lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada; toda vez que a partir de la fecha en que se realiza el negocio jurídico, a la entrada en vigencia la ley 160 de 1994, han transcurrido más de 20 años, cumpliendo así con el término señalado por las leyes para la prescripción extraordinaria.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respeto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

[3] Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.

Teniendo en cuenta lo anterior, el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-46421 permite observar la trasferencia de un derecho real de dominio pleno, lo que indica que se trata de un predio cuya naturaleza jurídica es de propiedad privada.

Por último, es de precisar que a la ANT no le corresponde emitir concepto frente a la naturaleza jurídica de inmuebles ubicados en el perímetro urbano al carecer de competencia para ello, pues esta corresponde al ente territorial según lo consagrado en el artículo 3° de la Ley 137 de 1959 y el artículo 123 de la Ley 388 de 1997.

Con lo anterior, se deja atendida de fondo su solicitud.

Cordialmente,

RICARDO ARTURO ROMERO CABEZAS
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Jhon Zárate Vargas, Abogado, convenio Conalcréditos-ANT
Revisó: J. Pacheco, Abogado, convenio FAO-ANT
Anexos: Consulta VUR No. 300-46421, Certificado de predios ANT en 4 Folios

252

VUR
ventanilla única de registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINJUSTICIA

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

VUR
ventanilla única de registro

## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 31/10/2018 **Hora:** 03:27 PM **No. Consulta:** 125116648

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-46421 **Referencia Catastral:** 000100040055000

**Departamento:** SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

**Vereda:** BUCARAMANGA

**Dirección Actual del Inmueble:** MIRAFLORES

**Direcciones Anteriores:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 08/10/1979 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 01/01/1979

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

### Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| 91219700 | CÉDULA CIUDADANÍA | GERMAN PUENTES PINEDA | |

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO QUE MIDE APROXIMADAMENTE QUINCE HECTAREAS (15 HTS.), UBICADO EN EL KILOMETRO NUEVE (9), DE LA CARRETERA QUE DE BUCARAMANGA CONDUCE A "EL MORTIÑO", ALINDERADO ASI:"POR EL COSTADO NORTE, PARTIENDO DE UNA ALCANTARILLA QUE QUEDA SOBRE LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A PAMPLONA HACIA ABAJO POR UN ZANJA DONDE ASOMA UNA TOMA DE AGUA Y DE AHI HACIA EL SUR A BUSCAR EL MOJON DE TRES PIEDRAS, Y UNA CERCA DE ALAMBRE Y ESTA ABAJO EN LINEA RECTA A BUSCAR UN ARBOL GRANDE DE HOJARASCO QUE SE ENCUENTRA EN OTRO ZANJON Y DE AHI HACIA ABAJO BUSCANDO LA QUEBRADA QUE HACE PARTE DE LA QUEBRADA DE LA IGLESIA, ZANJON AL MEDIO LINDANDO CON BENITO CHIVATA, LUIS SARMIENTO,SECCION DE MONTOYA, HEREDEROS DE DAVID PUYANA QUEBRADA AL MEDIO, POR EL OCCIDENTE, PARTIENDO DE UN MOJON QUE SE ENCUENTRA EN LA DRILLA DE LA QUEBRADA, LINEA RECTA A BUSCAR LA PUNTA DE UN VALLADO QUE SE ENCUENTRA EN UN VERTICE DE LAS FINCAS DE DAVID PUYANA Y PEVA PUYANA, SIGUIENDO HACIA EL SUR, CERCA AL MEDIO CON PREDIO DE JOSE GUARGUATI A DAR A LA QUEBRADA CERCA DE ALAMBRE Y MOJONES AL MEDIO LINDANDO CON PROPIEDADES DE LOS CITADOS DAVID PUYANA Y JOSE GUARGUATI, POR EL SUR, ZANJA AL MEDIO CON DE BENITO ACEVEDO Y GERMAN SILVA HASTA SALIR A LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A PAMPLONA, QUEDANDO INCLUIDOS EN ESTA DEMARCACION LOS CUATRO PUNTOS CARDINALES."

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | COMENTARIO SALVEDAD FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|---|

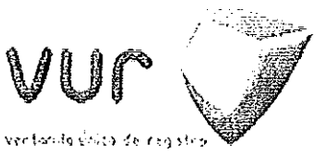
## Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 31/10/2018
**Hora:** 03:28 PM
**No. Consulta:** 125116792
**No. Matrícula Inmobiliaria:** 300-16421
**Referencia Catastral:** 000100040055000

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

Arbol ()

Lista ()

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 16-10-1970 Radicación:
Doc: SENTENCIA 9999999999 DEL 1970-09-15 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 180 DECLARACION DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PUENTES VICTOR JULIO X
A: PUENTES DE ALVERNIA TULIA MARIA X
A: PUENTES FLOR MARIA X
A: PUENTES GILMA ROSA X
A: PUENTES AMELIA MARIA X
A: PUENTES TRINA DELIA X
A: PUENTES INES MARIA X
A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE X
A: PUENTES HEMEL ANTONIO X
A: PUENTES MIGUEL ANGEL X
A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO X

**ANOTACION:** Nro 2 Fecha: 18-03-1971 Radicación:
Doc: ESCRITURA 693 DEL 1971-03-01 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 PROTOCOLIZACION ANOTACION 01 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PUENTES INES MARIA X
A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE X
A: PUENTES HEMEL ANTONIO X
A: PUENTES MIGUEL ANGEL X
A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO X
A: PUENTES VICTOR JULIO X

A: PUENTES VICTOR JULIO X
A: PUENTES DE ALVERNIA TULIA MARIA X
A: PUENTES FLOR MARIA X
A: PUENTES GILMA ROSA X
A: PUENTES AMELIA MARIA X
A: PUENTES TRINA DELIA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-10-1979 Radicación: 19258
Doc: ESCRITURA 3603 DEL 1979-10-01 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $25.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CUOTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUENTES DE ALVERNIA TULIA CC 27901155
A: CASTILLA PEREZ ELIAS CC 1963708 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-01-1980 Radicación: 00278
Doc: ESCRITURA 4786 DEL 1979-12-28 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $30.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUENTES DE ANGARITA AMELIA MARIA CC 37792488
A: CASTILLA PEREZ ELIAS CC 1963708 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-09-1991 Radicación: 34835
Doc: OFICIO 2629 DEL 1991-08-29 00:00:00 JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA CIVIL (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRIANA NEIRA ALFREDO
DE: MORALES MARIA S.
A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO
A: PUENTES MIGUEL ANGEL
A: CASTILLA PEREZ ELIAS
A: PUENTES RODOLFO
A: PUENTES INES M.
A: PUENTES HEMEL A.
A: PUENTES TRINA D.
A: PUENTES GILMA R.
A: PUENTES FLOR M.
A: PUENTES VICTOR J.
A: INDETERMINADOS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-01-1996 Radicación: 1996-300-6-4
Doc: ESCRITURA 4319 DEL 1995-12-26 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1.500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUENTES PUENTES FLOR DE MARIA CC 27901132
A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON CC 13818598 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-01-1996 Radicación: 1996-300-6-102
Doc: ESCRITURA 3030 DEL 1995-12-20 00:00:00 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1.600.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CUOTA.(1/11 PARTE) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUENTES PUENTES VICTOR JULIO CC 2197338
A: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE CC 91228566 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-08-2001 Radicación: 2001-300-6-28549
Doc: OFICIO 3853 DEL 2000-11-02 00:00:00 JUZG.5.CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO MEDIDA CAUTELAR R-623-2000 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE
A: INDETERMINADOS
A: CASTILLO PEREZ ELIAS X
A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON X
A: PUENTES VDA. DE SANCHEZ ROSARIO X
A: PUENTES INES MARIA X
A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE X
A: PUENTES HEMEL ANTONIO X
A: PUENTES MIGUEL ANGEL X
A: PUENTES GILMA ROSA X
A: PUENTES TRINA DELIA X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-07-2002 Radicación: 2002-300-6-27655

284

'Doc: OFICIO . DEL 2002-07-12 00:00:00 TESORERIA DE EJEC. FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CUOTAS (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: CASTILLO PEREZ ELIAS X
A: ALBEI.NIA PUENTES LUIS RAMON X
A: PUEÑTES VDA.DE SANCHEZ ROSARIO X
A: PUENTES INES MARIA X
A: PUENTES RODOI FO ENRIQUE X
A: PUENTES HEMEL ANTONIO X
A: PUENTES MIGUEL ANGEL X
A: PUENTES GILMA RDSA X
A: PUENTES TRINA DELIA X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-300-6-15403
Doc: OFICIO T.G. 0857 DEL 2011-03-30 00:00:00 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO 200.011.411 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: PUENTES GILMA ROSA
A: CASTILLO PEREZ ELIAS
A: PUENTES ACOSTA TRINA DELIA
A: PUENTES CASTILLO INES MARIA
A: ALVERNIA PUENTES LUIS RAMON
A: PUENTES HELMEL ANTONIO CC 2026782
A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE
A: PUENTE SANCHEZ ROSARIO
A: PUENTES MIGUEL ANGEL

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 28-07-2011 Radicación: 2011-300-6-34267
Doc: ESCRITURA 3466 DEL 2011-07-26 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ACTUALIZACION NOMBRE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PUENTES PUENTES RODOLFO ENRIQUE X CC.2026782

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 28-07-2011 Radicación: 2011-300-6-34267
Doc: ESCRITURA 3466 DEL 2011-07-26 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.330.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/11 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUENTES PUENTES RODOLFO ENRIQUE CC.2026782
A: PUENTES PINEDA GERMAN CC 91219700 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 01-09-2011 Radicación: 2011-300-6-39685
Doc: OFICIO 1452 DEL 2011-08-10 00:00:00 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA - OFICIO 2609 DE 29-08-1991. RADICADO: 14414. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRIANA NEIRA ALFREDO
DE: MORALES MARIA SOCORRO
A: PUENTES TRINA D.
A: PUENTES VICTOR J.
A: PUENTES INES M.
A: INDETERMINADOS
A: PUENTES MIGUEL ANGEL
A: PUENTES HEMEL A.
A: PUENTES GILMA R.
A: PUENTES RODOLFO
A: CASTILLA PEREZ ELIAS
A: PUENTES FLOR M.
A: PUENTES VIUDA DE SANCHEZ ROSARIO

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 02-06-2015 Radicación: 2015-300-6-20061
Doc: OFICIO 1990 DEL 2015-05-11 00:00:00 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RADICADO 2015-00161-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO PEREZ ELIAS C 1963708
A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO CC 27559571 X
A: PUENTES MIGUEL ANGEL CC 2017955 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 17-07-2015 Radicación: 2015-300-6-26261

Doc: OFICIO 4054 DEL 2015-07-10 00:00:00 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO CUOTA - RAD.2015-00352-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUENTES DE CONTRERAS GILMA ROSA CC 27953114
DE: PUENTES DE CASTILLA INES MARIA CC.27901116
A: HEMES PUENTES ALVARO ANTONIO
A: HEMES PUENTES MARTIN
A: PUENTES PUENTES HEMEL ANTONIO CC.2017955 X
A: HEMES PUENTES DUPERLY
A: HEMES PUENTES JAVIER
A: HEMES PUENTES HERNAN
A: HEMES PUENTES ESPERANZA
A: HEMES PUENTES HILDA MARIA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 08-11-2017 Radicación: 2017-300-6-46173
Doc: OFICIO 1622 DEL 2017-10-24 00:00:00 juzgado segundo civil del circuito DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES RADICADO 2017-00267-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P. NIT. 8902012301
A: LOPEZ NAUN
A: DOLLY PUENTES QUIROGA COMO HEREDERA DE MIGUEL ANGEL PUENTES X
A: GARNICA JUAN
A: HILDA MARIA, ALVARO ANTONIO,JAVIER, HERNAN, MARTIN, DUBERLEY, ESPERANZA Y HERMES PUENTES COMO HEREDEROS DE HEMEL ANTONIO PUENTES CC 2026782 X
A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON CC 13818598 X
A: PUENTES JORGE CC 13812113
A: CASTILLA PEREZ ELIAS CC 1963708 X
A: AURA, FELIPE, JORGE ELIECER, DELIA MARIA, EDILIA, FANNY Y GLADYS SANCHEZ PUENTES COMO HEREDEROS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ X
A: PUENTES WILSON
A: PUENTES PINEDA GERMAN CC 91219700 X
A: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE CC 91228566 X
A: PUENTES GILMA ROSA CC 27953114 X
A: PUENTES TRINA DELIA CC 27901118 X
A: PUENTES INES MARIA CC 27901116 X
A: SARABIA ORLANDO

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 21-03-2018 Radicación: 2018-300-6-11083
Doc: OFICIO 954 DEL 2018-03-08 00:00:00 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO N° 68001-31-03-010-2015-00161-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE CC 91228566 X
A: Y OTROS
A: PUENTES DE CONTRERAS GILMA ROSA CC 27953114 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-06-2018 Radicación: 2018-300-6-22698
Doc: OFICIO 2068 DEL 2018-05-28 00:00:00 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO 2018-0093-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUENTES PINEDA GERMAN CC 91219700 X
A: PUENTES INES MARIA CC 27901116 X
A: PUENTES GILMA ROSA CC 27953114 X
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ CC 27559571
A: PUENTES DUPERLY
A: CASTILLA PEREZ ELIAS CC 1963708 X
A: PUENTES HERNAN
A: PUENTES ESPERANZA
A: SANCHEZ PUENTES AURA ROSA
A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON CC 13818598 X
A: PUENTES ALVARO ANTONIO
A: PUENTES HERMES Y DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS
A: DOLLY PUENTES QUIROGA HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES Y DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES CC 2026782
A: SANCHEZ PUENTES FELIPE
A: SANCHEZ PUENTES DELIA MARIA
A: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE CC 91228566 X
A: PUENTES TRINA DELIA C 27901118 X
A: PUENTES MARTIN
A: SANCHEZ PUENTES EDILIA
A: PUENTES HILDA MARIA
A: SANCHEZ PUENTES TRINO
A: PUENTES JAVIER
A: SANCHEZ PUENTES FANNY
A: SANCHEZ PUENTES JORGE ELIECER C 13812113
A: SANCHEZ PUENTES GLADYS Y DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

GOBIERNO DE COLOMBIA

**ORIP Bucaramanga** **3002018EE07188**

**Bucaramanga, 30 de noviembre de 2018**

Fecha 30/11/2018 2:19:54 p. m. Folios: 1 Anexos 3
3002018EE07188
Origen ANA LUCIA TARAZONA (JURIDICA)
Destino JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CTOB/MANGA
Asunto INT RE: DECLARATORIO DE PERTENENCIA

**Señor(es)**
**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Palacio de Justicia. Oficina 411.**
**Bucaramanga - Santander**

**Asunto**: Su Oficio N° 4151 de fecha 02-10-2018, recibido en ésta Oficina con radicado 3002018ER11113 de 27-11-2018, Proceso Verbal de pertenencia, radicado: 68001-31-03-010-2015-00161-00. **Folio 300-46421.**

Para que obre en el **PROCESO DE PERTENENCIA**, que cursa en su Despacho con **Radicado: 68001-31-03-010-2015-00161-00**. Respetuosamente le informo, que de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 375 N° 6 de la Ley 1564 de 2012, el folio de **matrícula inmobiliaria 300-46421,** con código catastral No. 000100040055000, predio rural denominado Miraflores, correspondiente a un Lote de Terreno con área de 15 Has Aprox. Ubicado en el kilómetro nueve de la carretera que conduce a "El Mortiño".

- No son bienes imprescriptibles, de propiedad de entidades de derecho público, o de aquellos bienes cuya posesión, ocupación o transferencia están prohibidas o restringidas por la Ley o la Constitución.
- No se adelanta ningún proceso de restitución de que trata la Ley 1448 y el decreto 4829 de 2011, o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento de víctimas de despojo o abandono forzado de tierras o se encuentra incluido en el Registro único de Tierras Despojadas y Abandonadas forzosamente a que refiere la Ley 387 de 1997.
- No se encuentran ubicados en zonas declaradas de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, áreas protegidas, de resguardo indígena de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos o zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico.
- Las construcciones no se encuentran total o parcialmente en terrenos afectados por obra pública.
- No se encuentran sometidos a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción del derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldío indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la Nación o de las comunidades indígenas o afro descendientes u otras minorías étnicas o Delimitación de sabanas o playones comunales, o sometidos al régimen de propiedad parcelaria regulado por la Ley 160 de 1994.



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

ISO 9001 icontec Certificado N° SC 7088-1 IQNet Certificado N° GP 174-1

- No se encuentran ubicados en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento o desplazamiento forzado de la Ley 387 de 1997 o en similares zonas urbanas.
- No se encuentran destinados a actividades ilícitas.

Para mayor ilustración adjunto impresión simple del folio en mención.

Atentamente,

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga.

Aprobó: Dr. E.G.R.B.
Elaboró: Abg. A.AL.T.C.

**Anexos: Tres (3) Folios.**


**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)3282121
Bogotá D.C.,. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE BUCARAMANGA**
**IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**



**Nro Matrícula: 300-46421**

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 04:30:24 pm

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 8/10/1979 RADICACIÓN: 79-19258 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1979
COD CATASTRAL: 000100040055000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
LOTE DE TERRENO QUE MIDE APROXIMADAMENTE QUINCE HECTAREAS (15 HTS.), UBICADO EN EL KILOMETRO NUEVE (9), DE LA CARRETERA QUE DE BUCARAMANGA CONDUCE A "EL MORTIÑO", ALINDERADO ASI:"POR EL COSTADO NORTE, PARTIENDO DE UNA ALCANTARILLA QUE QUEDA SOBRE LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A PAMPLONA HACIA ABAJO POR UN ZANJA DONDE ASOMA UNA TOMA DE AGUA Y DE AHI HACIA EL SUR A BUSCAR EL MOJON DE TRES PIEDRAS, Y UNA CERCA DE ALAMBRE Y ESTA ABAJO EN LINEA RECTA A BUSCAR UN ARBOL GRANDE DE HOJARASCO QUE SE ENCUENTRA EN OTRO ZANJON Y DE AHI HACIA ABAJO BUSCANDO LA QUEBRADA QUE HACE PARTE DE LA QUEBRADA DE LA IGLESIA, ZANJON AL MEDIO LINDANDO CON BENITO CHIVATA, LUIS SARMIENTO,SECCION DE MONTOYA, HEREDEROS DE DAVID PUYANA QUEBRADA AL MEDIO, POR EL OCCIDENTE, PARTIENDO DE UN MOJON QUE SE ENCUENTRA EN LA ORILLA DE LA QUEBRADA, LINEA RECTA A BUSCAR LA PUNTA DE UN VALLADO QUE SE ENCUENTRA EN UN VERTICE DE LAS FINCAS DE DAVID PUYANA Y PEVA PUYANA, SIGUIENDO HACIA EL SUR, CERCA AL MEDIO CON PREDIO DE JOSE GUARGUATI A DAR A LA QUEBRADA CERCA DE ALAMBRE Y MOJONES AL MEDIO LINDANDO CON PROPIEDADES DE LOS CITADOS DAVID PUYANA Y JOSE GUARGUATI, POR EL SUR, ZANJA AL MEDIO CON DE BENITO ACEVEDO Y GERMAN SILVA HASTA SALIR A LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD CONDUCE A PAMPLONA, QUEDANDO INCLUIDOS EN ESTA DEMARCACION LOS CUATRO PUNTOS CARDINALES."
**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**
1) MIRAFLORES

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 16/10/1970 Radicación**
DOC: SENTENCIA 9999999999 DEL: 15/9/1970 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 180 DECLARACION DE PERTENENCIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: PUENTES AMELIA MARIA X**
**A: PUENTES FLOR MARIA X**
**A: PUENTES GILMA ROSA X**
**A: PUENTES HEMEL ANTONIO X**
**A: PUENTES INES MARIA X**
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL X**
**A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE X**
**A: PUENTES TRINA DELIA X**
A: PUENTES VICTOR JULIO X
**A: PUENTES DE ALVERNIA TULIA MARIA X**
**A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO X**

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 18/3/1971 Radicación**
DOC: ESCRITURA 693 DEL: 1/3/1971 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PROTOCOLIZACION ANOTACION 01
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: PUENTES AMELIA MARIA X**
**A: PUENTES FLOR MARIA X**

**Nro Matrícula: 300-46421**

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 04:30:24 pm

**A: PUENTES GILMA ROSA X**
**A: PUENTES HEMEL ANTONIO X**
**A: PUENTES INES MARIA X**
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL X**
**A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE X**
**A: PUENTES TRINA DELIA X**
**A: PUENTES VICTOR JULIO X**
**A: PUENTES DE ALVERNIA TULIA MARIA X**
**A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 8/10/1979 Radicación 19258**
DOC: ESCRITURA 3603 DEL: 1/10/1979 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 25.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES DE ALVERNIA TULIA CC# 27901155
**A: CASTILLA PEREZ ELIAS CC# 1963708 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 4/1/1980 Radicación 00278**
DOC: ESCRITURA 4786 DEL: 28/12/1979 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA PARTE
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES DE ANGARITA AMELIA MARIA CC# 37792488
**A: CASTILLA PEREZ ELIAS CC# 1963708 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 13/9/1991 Radicación 34835**
DOC: OFICIO 2609 DEL: 29/8/1991 JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORALES MARIA S.
DE: TRIANA NEIRA ALFREDO
**A: CASTILLA PEREZ ELIAS**
**A: INDETERMINADOS**
**A: PUENTES FLOR M.**
**A: PUENTES GILMA R.**
**A: PUENTES HEMEL A.**
**A: PUENTES INES M.**
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL**
**A: PUENTES RODOLFO**
**A: PUENTES TRINA D.**
**A: PUENTES VICTOR J.**
**A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/1/1996 Radicación 1996-300-6-4**
DOC: ESCRITURA 4319 DEL: 26/12/1995 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - CUOTA PARTE.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES PUENTES FLOR DE MARIA CC# 27901132
**A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON CC# 13818598 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 2/1/1996 Radicación 1996-300-6-102**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE BUCARAMANGA**
**IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**



**Nro Matrícula: 300-46421**

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 04:30:24 pm

OOC: ESCRITURA 3030 OEL: 20/12/1995 NOTARIA 8 OE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 1.600.000
ESPECIFICACION: MOOO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - CUOTA.(1/11 PARTE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
OE: PUENTES PUENTES VICTOR JULIO CC# 2197338
A: PUENTES TORRAOO JAIME ENRIQUE CC# 91228566 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/8/2001 Radicación 2001-300-6-28549**
OOC: OFICIO 3853 OEL: 2/11/2000 JUZG.5.CIVIL DEL CTO. OE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEOIOA CAUTELAR : 410 OEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO - MEOIOA CAUTELAR R-623-2000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
OE: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE
A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON X
A: CASTILLO PEREZ ELIAS X
A: INOETERMINADOS
A: PUENTES GILMA ROSA X
A: PUENTES HEMEL ANTONIO X
A: PUENTES INES MARIA X
A: PUENTES MIGUEL ANGEL X
A: PUENTES ROOOLFO ENRIQUE X
A: PUENTES TRINA OELIA X
A: PUENTES VOA. OE SANCHEZ ROSARIO X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/7/2002 Radicación 2002-300-6-27655**
OOC: OFICIO . OEL: 12/7/2002 TESORERIA OE EJEC. FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEOIOA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CUOTAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
OE: MUNICIPIO OE BUCARAMANGA
A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON X
A: CASTILLO PEREZ ELIAS X
A: PUENTES GILMA ROSA X
A: PUENTES HEMEL ANTONIO X
A: PUENTES INES MARIA X
A: PUENTES MIGUEL ANGEL X
A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE X
A: PUENTES TRINA DELIA X
A: PUENTES VDA.OE SANCHEZ ROSARIO X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/4/2011 Radicación 2011-300-6-15403**
OOC: OFICIO T.G. 0857 OEL: 30/3/2011 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES OE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO POR JURISOICCION COACTIVA PROCESO 200.011.411
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: ALVERNIA PUENTES LUIS RAMON
A: CASTILLO PEREZ ELIAS
A: PUENTE SANCHEZ ROSARIO
A: PUENTES GILMA ROSA
A: PUENTES HELMEL ANTONIO CC# 2026782
A: PUENTES MIGUEL ANGEL

**Nro Matrícula: 300-46421**

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 04:30:24 pm

**A: PUENTES RODOLFO ENRIQUE**
**A: PUENTES CASTILLO INES MARIA**
**A: PUENTES ACOSTA TRINA DELIA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11** **Fecha 28/7/2011** **Radicación 2011-300-6-34267**
DOC: ESCRITURA 3466 DEL: 26/7/2011 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ACTUALIZACION NOMBRE
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: PUENTES PUENTES RODOLFO ENRIQUE X CC.2026782**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12** **Fecha 28/7/2011** **Radicación 2011-300-6-34267**
DOC: ESCRITURA 3466 DEL: 26/7/2011 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 10.330.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/11 PARTE
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES PUENTES RODOLFO ENRIQUE CC.2026782
**A: PUENTES PINEDA GERMAN CC# 91219700 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13** **Fecha 1/9/2011** **Radicación 2011-300-6-39685**
OOC: OFICIO 1452 OEL: 10/8/2011 JUZGADO CUARTO CIVIL OEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 05
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA - OFICIO 2609 DE 29-08-1991. RADICAOO: 14414.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORALES MARIA SOCORRO
DE: TRIANA NEIRA ALFREDO
**A: CASTILLA PEREZ ELIAS**
A: INDETERMINADOS
**A: PUENTES FLOR M.**
**A: PUENTES GILMA R.**
**A: PUENTES HEMEL A.**
**A: PUENTES INES M.**
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL**
**A: PUENTES RODOLFO**
**A: PUENTES TRINA D.**
**A: PUENTES VICTOR J.**
**A: PUENTES VIUDA DE SANCHEZ ROSARIO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14** **Fecha 2/6/2015** **Radicación 2015-300-6-20061**
DOC: OFICIO 1990 DEL: 11/5/2015 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - RADICADO 2015-00161-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CASTILLO PEREZ ELIAS C 1963708
**A: PUENTES MIGUEL ANGEL CC# 2017955 X**
**A: PUENTES VDA DE SANCHEZ ROSARIO CC# 27559571 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15** **Fecha 17/7/2015** **Radicación 2015-300-6-26261**
DOC: OFICIO 4054 DEL: 10/7/2015 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - CUOTA - RAD.2015-00352-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES DE CASTILLA INES MARIA CC.27901116

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE BUCARAMANGA**
**IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**



**Nro Matrícula: 300-46421**

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 04:30:24 pm

DE: PUENTES DE CONTRERAS GILMA ROSA CC# 27953114
A: HEMES PUENTES ALVARO ANTONIO
A: HEMES PUENTES DUPERLY
A: HEMES PUENTES ESPERANZA
A: HEMES PUENTES HERNAN
A: HEMES PUENTES HILDA MARIA
A: HEMES PUENTES JAVIER
A: HEMES PUENTES MARTIN
A: PUENTES PUENTES HEMEL ANTONIO CC.2017955 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 8/11/2017 Radicación 2017-300-6-46173**
DOC: OFICIO 1622 DEL: 24/10/2017 juzgado segundo civil del circuito DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES - RADICADO 2017-00267-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P. NIT# 890201230-1
A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON CC# 13818598 X
A: AURA, FELIPE, JORGE ELIECER, DELIA MARIA, EDILIA, FANNY Y GLADYS SANCHEZ PUENTES COMO HEREDEROS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ X
A: CASTILLA PEREZ ELIAS CC# 1963708 X
A: DOLLY PUENTES QUIROGA COMO HEREDERA DE MIGUEL ANGEL PUENTES X
A: GARNICA JUAN
A: HILDA MARIA, ALVARO ANTONIO,JAVIER, HERNAN, MARTIN, DUBERLEY, ESPERANZA Y HERMES PUENTES COMO HEREDEROS DE HEMEL ANTONIO PUENTES CC 2026782 X
A: LOPEZ NAUN
A: PUENTES JORGE CC# 13812113
A: PUENTES GILMA ROSA CC 27953114 X
A: PUENTES INES MARIA CC 27901116 X
A: PUENTES PINEDA GERMAN CC# 91219700 X
A: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE CC# 91228566 X
A: PUENTES TRINA DELIA CC 27901118 X
A: PUENTES WILSON
A: SARABIA ORLANDO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 21/3/2018 Radicación 2018-300-6-11083**
DOC: OFICIO 954 DEL: 8/3/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO N° 68001-31-03-010-2015-00161-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE CC# 91228566 X
A: PUENTES DE CONTRERAS GILMA ROSA CC 27953114 X
A: Y OTROS

---

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 14/6/2018 Radicación 2018-300-6-22698**
DOC: OFICIO 2068 DEL: 28/5/2018 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO 2018-0093-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES PINEDA GERMAN CC# 91219700 X
A: ALBERNIA PUENTES LUIS RAMON CC# 13818598 X
A: CASTILLA PEREZ ELIAS CC# 1963708 X
A: DOLLY PUENTES QUIROGA HEREDERA DETERMINADA DE MIGUEL ANGEL PUENTES Y DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS

**Nro Matrícula: 300-46421**

**NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 04:30:24 pm

A: HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES CC 2026782
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ CC 27559571
A: OUENTES GILMA ROSA CC 27953114 X
A: PUENTES ALVARO ANTONIO
A: PUENTES DUPERLY
A: PUENTES ESPERANZA
A: PUENTES HERMES Y DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS
A: PUENTES HERNAN
A: PUENTES HILDA MARIA
A: PUENTES INES MARIA CC 27901116 X
A: PUENTES JAVIER
A: PUENTES MARTIN
A: PUENTES TORRADO JAIME ENRIQUE CC# 91228566 X
A: PUENTES TRINA DELIA C 27901118 X
A: SANCHEZ PUENTES AURA ROSA
A: SANCHEZ PUENTES DELIA MARIA
A: SANCHEZ PUENTES EDILIA
A: SANCHEZ PUENTES FANNY
A: SANCHEZ PUENTES FELIPE
A: SANCHEZ PUENTES GLADYS Y DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS
A: SANCHEZ PUENTES JORGE ELIECER C 13812113
A: SANCHEZ PUENTES TRINO
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

FIN DE ESTE DDCUMENTO

TYBA Inicio Contacto

# Información del Proceso.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Código Proceso** | 68001310301020150016100 | **Tipo Proceso** | DECLARATIVOS C G P |
| **Clase Proceso** | VERBAL | **Subclase Proceso** | DECLARACIÓN DE PERTENENCIA |
| **Departamento** | SANTANDER | **Ciudad** | BUCARAMANGA 68001 |
| **Corporación** | JUZGADO DE CIRCUITO | **Especialidad** | JUZGADO DE CIRCUITO CIVIL ESCRI |
| **DistritoCircuito** | BUCARAMANGA | **Número Despacho** | 010 |
| **Despacho** | JUZGADO DE CIRCUITO - CIVIL 010 BU | **Dirección** | |
| **Teléfono** | | **Celular** | 10 |
| **Correo Electronico Externo** | | **Fecha Publicación** | 22/03/2017 |
| **Fecha Providencia** | 27/04/2015 | **Fecha Finalización** | |
| **Tipo Decisión** | ADMITE | **Observaciones Finalización** | |

TYBA Inicio Contacto

## Información de la Actuación

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de Registro** | 08/02/2019 4:10:32 P.M. | **Estado Actuación** | MODIFICADA |
| **Ciclo** | GENERALES | **Tipo Actuación** | ELABORACIÓN DE EMPLAZAMIENTO |
| **Etapa Procesal** | ADMISION | **Fecha Actuación** | 07/11/2018 |
| **Anotación** | DE LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, MIGUEL ANGEL PUENTES Y HERMEL ANTONIO PUENTES | | |
| **Término** | TÉRMINO JUDICIAL | **Calendario** | ORDINARIO |
| **Días del Término** | 0 | **Fecha Inicio Término** | 08/02/2019 |
| **Fecha Fin Término** | 19/03/2019 | | |

| NOMBRE DEL ARCHIVO | TAMAÑO (KB) |
|---|---|
| 68001310301020150016100_ACT_ELABORACIÓN DE EMPLAZAMIENTO_08-02-2019 4.17.54 P.M..PDF | 742 |

TYBA



Sujetos Medios Archivos Actuaciones

## Información de la Actuación

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de Registro** | 05/02/2019 4:32:40 P. M. | **Estado Actuación** | REGISTRADA |
| **Ciclo** | GENERALES | **Tipo Actuación** | EMPLAZA PERTENENCIA |
| **Etapa Procesal** | TRÁMITE | **Fecha Actuación** | 07/11/2018 |
| **Anotación** | EMPLAZAMIENTO DEL PROCESO DE LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN DE PERTENENCIA A LOS HEREDEROS INDETERMINADOS | | |
| **Término** | TÉRMINO JUDICIAL | **Calendario** | JUDICIAL |
| **Dias del Término** | 30 | **Fecha Inicio Término** | 06/02/2019 |
| **Fecha Fin Término** | 22/03/2019 | | |

| NOMBRE DEL ARCHIVO | TAMAÑO (KB) |
|---|---|
| 68001310301620180016100_ACT_EMPLAZA PERTENENCIA_08-02-2019 4.32.22 P. M..PDF | 742 |

Agencia Nacional de Tierras

04 de Marzo de 2019

*20193100092461*

Al responder cite este Nro.
20193100092461

Señores:
**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**
Calle 35 Entre Carreras 11 Y 12 Palacio de Justicia Fase 11 Piso 3 Oficina 411
j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Santander/Bucaramanga

Referencia:

| | |
|---|---|
| **Oficio** | 4812 DEL 07-11-2018 |
| **Proceso** | PERTENENCIA RAD. 2015-00161-00 |
| **Radicado ANT** | 20186201338632 DEL 2018-11-13 |
| **Predio – F.M.I.** | 300-46421 |

Cordial Saludo,

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 del 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural, formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y, además, administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. Entonces, la visión de la ANT es integral con respecto a las tierras rurales y, así, tiene a su cargo la solución de las problemáticas generales relacionadas con la tenencia de la tierra.

En relación al oficio en referencia, recibido por esta entidad bajo el Radicado No. 20186201338632, nos permitimos informarle que no es posible pronunciarnos de fondo frente a su solicitud, por ello se solicita muy comedidamente que aporte a ésta entidad **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO** emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente sobre el predio objeto de estudio, en donde conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces gerente general de INCODER y el

Agencia Nacional de Tierras

Superintendente de Notariado y Registro.

Adicionalmente solicitamos se nos suministre copia simple de la sentencia judicial proferida en fecha 1970-09-15 por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Bucaramanga, documento contenido en la anotación No. 1 del F.M.I. No. 300-46421.

Los documentos solicitados constituyen insumos indispensables para determinar si el predio se trata de un baldío o de uno de naturaleza privada susceptible de ser adquirido por prescripción.

Por último, es de precisar que a la ANT no le corresponde emitir concepto frente a la naturaleza jurídica de inmuebles ubicados en el perímetro urbano al carecer de competencia para ello, pues esta compete al ente territorial según lo consagrado en el artículo 3° de la Ley 137 de 1959 y el artículo 123 de la Ley 388 de 1997.

De esta manera, damos por atendida su solicitud.

Atentamente,

**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**
**Subdirector de Seguridad Jurídica**
**Agencia Nacional de Tierras (ANT)**
**Proyectó:** Sol Abril B, Abogada, Convenio FAO-ANT
**Revisó:** J. Pacheco, Abogado Convenio FAO-ANT

# RV: 20193100092461 (EMAIL CERTIFICADO de info@agenciadetierras.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>

Mié 13/03/2019 12:37 PM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Seccional Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (543 KB)

20193100092461.pdf;

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

**Contacto Información ANT**
**Agencia Nacional de Tierras (ANT)**
E-mail: info@agenciadetierras.gov.co

ant_logo logo_min
ant_ambientas

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene caracter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podra ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinion oficial de ANT.
The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

203

**Luis Carlos Maldonado Díaz**
**Abogado**

4 folios.

Bucaramanga, 15 de marzo de 2019

Doctor
ELKIN JULIAN LEON AYALA
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

Ref.: *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*
***Radicación 2015 – 00161***
***Demanda de Reconvención***
*Demandante: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados: GILMA ROSA PUENTES Y/OTROS*
***Memorial allegando fotografías de la Valla***

Respetado señor Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., actuando como apoderado del señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO dentro del proceso a que se refiere el encabezado, atentamente me dirijo a su despacho con el fin de aportar al expediente seis (6) fotografías que dan cuenta de la instalación de la valla de que trata el Art. 375, Num. 7°, Inc. 1° del C.G.P., en el inmueble ubicado en la vereda Santa Bárbara, finca "ARUBA" que forma parte del Inmueble rural denominado "MIRAFLORES", del municipio de Bucaramanga.

Lo anterior para los efectos legales a que haya lugar y para que se sirva del contenido de la valla en el Registro Nacional de procesos de pertenencia.

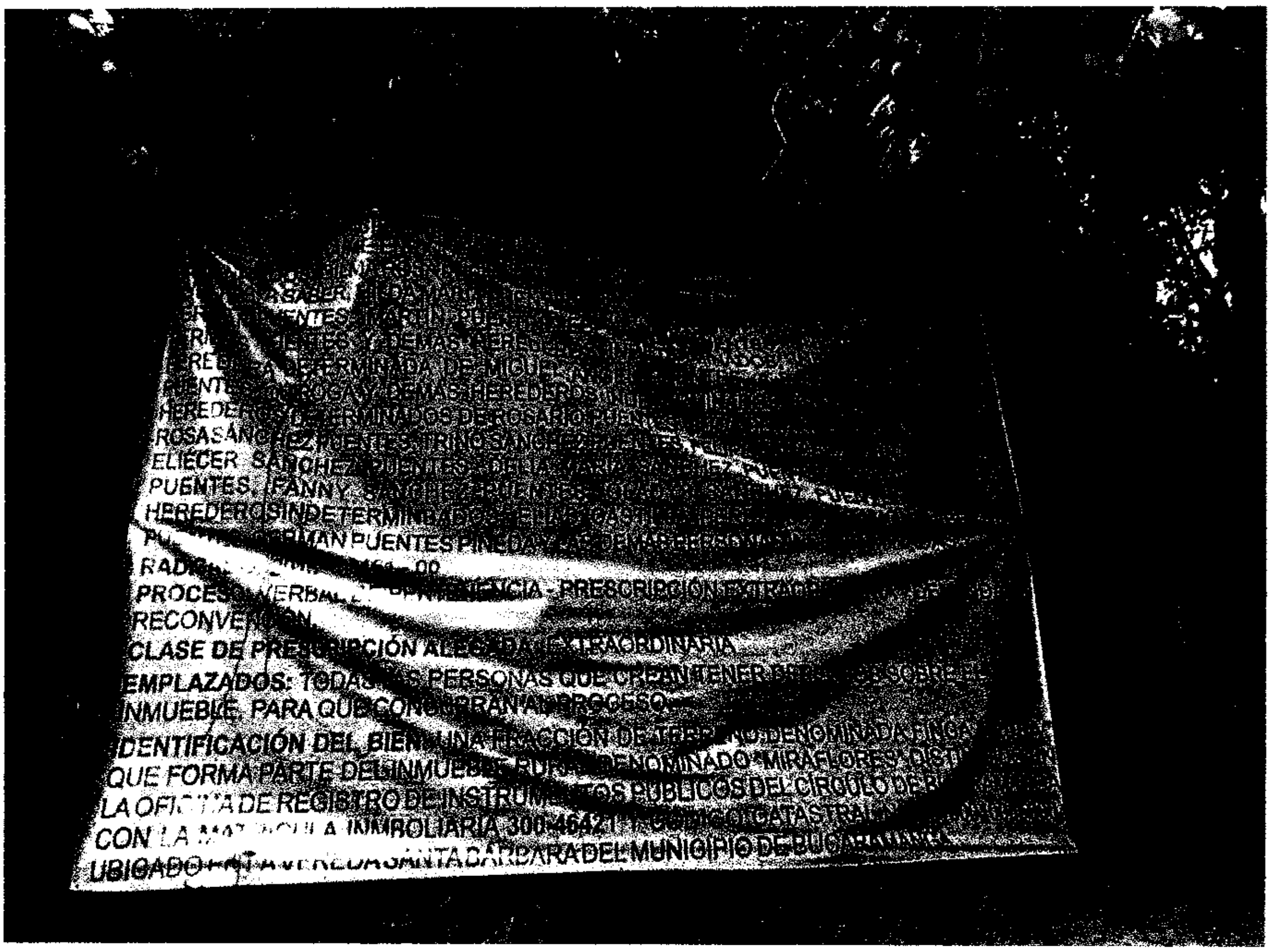
Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
C.C. 91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

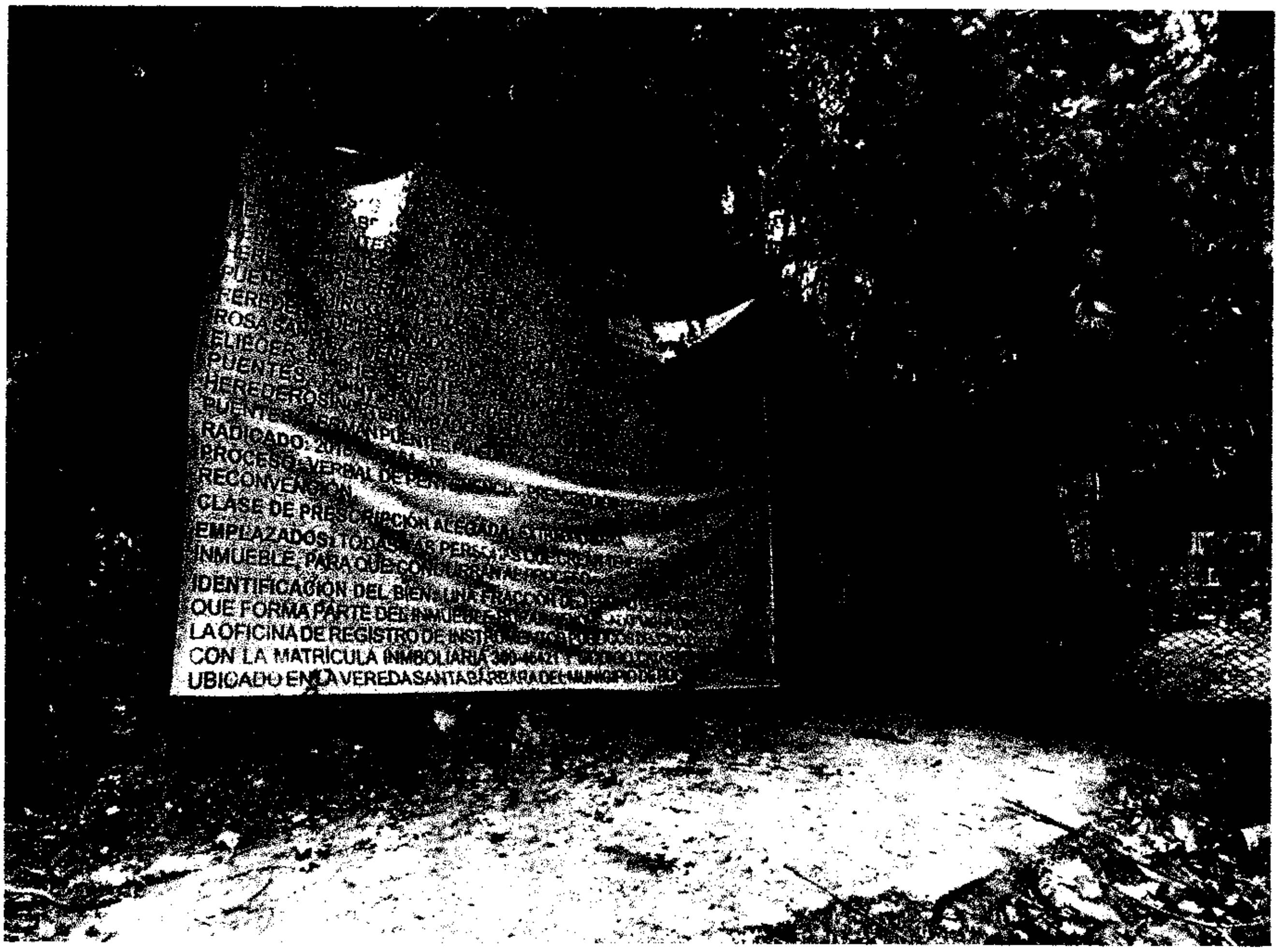
Anexo: lo anunciado

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213 6524017 - Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

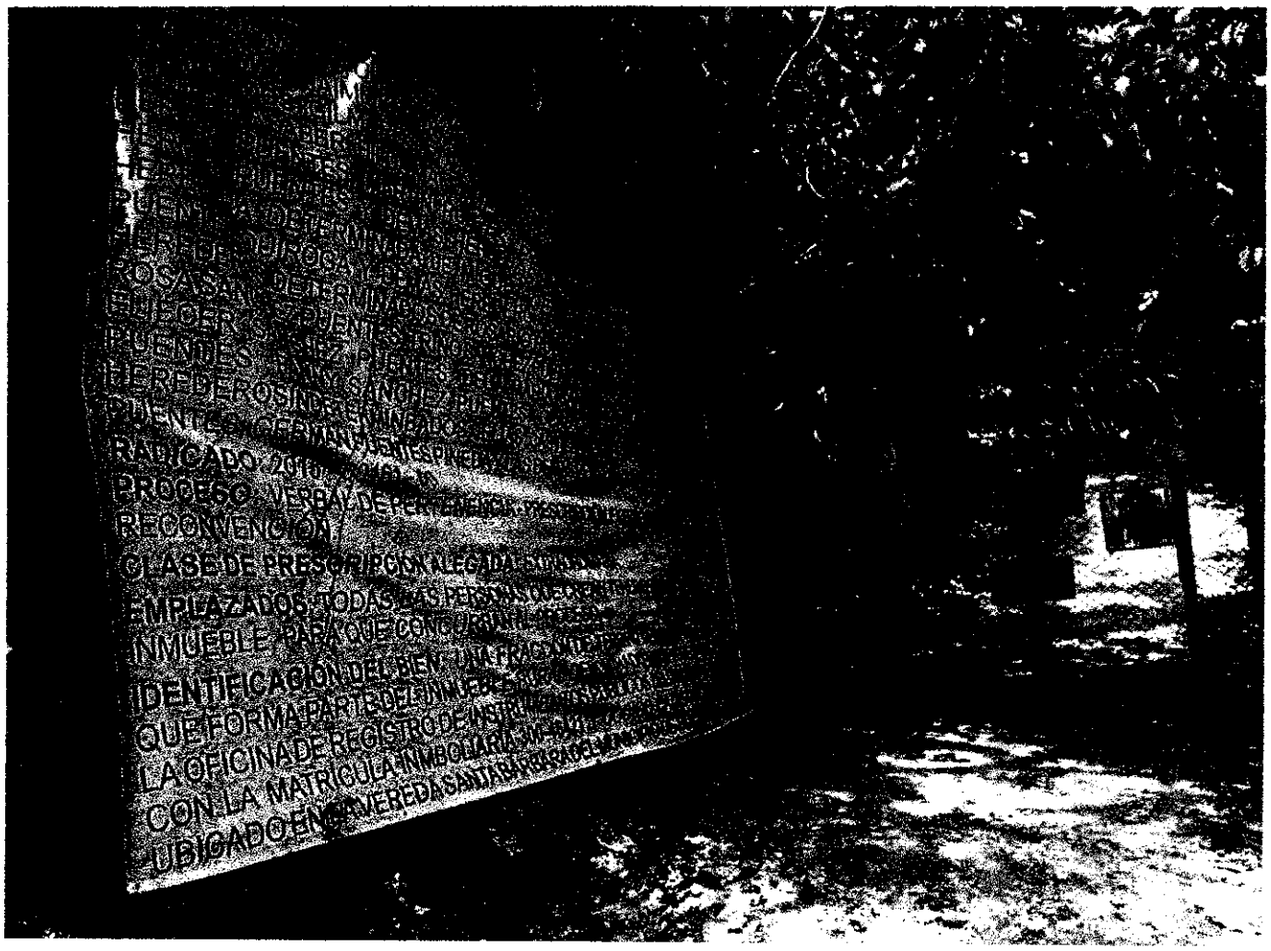
264



HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES
ROSA SÁNCHEZ PUENTES, TRINO SÁNCHEZ PUENTES
ELIÉCER SÁNCHEZ PUENTES
PUENTES, FANNY SÁNCHEZ PUENTES
GERMAN PUENTES PINEDA
PERTENENCIA - PRESCRIPCIÓN
RECONVENCIÓN
CLASE DE PRESCRIPCIÓN ALEGADA: EXTRAORDINARIA
EMPLAZADOS: TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER
INMUEBLE, PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO.
IDENTIFICACIÓN DEL BIEN: UNA FRACCIÓN DE TERRENO DENOMINADA FINCA
QUE FORMA PARTE DEL INMUEBLE RURAL DENOMINADO MIRAFLORES
LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE
CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 300-46421 Y CÓDIGO CATASTRAL
SANTA BÁRBARA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

RADICADO:
PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
RECONVENCIÓN
CLASE DE PRESCRIPCIÓN ALEGADA
EMPLAZADOS: TODAS LAS PERSONAS
INMUEBLE, PARA QUE CONCURRAN
IDENTIFICACIÓN DEL BIEN: UNA FRACCIÓN
QUE FORMA PARTE DEL INMUEBLE
LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 300-46421
UBICADO EN LA VEREDA SANTA BÁRBARA DEL MUNICIPIO


RADICADO
PROCESO
RECONVENCION
EMPLAZADOS
INMUEBLE
IDENTIFICACION DEL BIEN
QUE FORMA PARTE
LA OFICINA DE REGISTRO
CON LA MATRICULA
UBICADO EN

FINCA ARUBA
PROHIBIDO PASO
PERROS BRAVOS

**Constancia secretarial:** Al despacho del señor Juez, para lo que estime conveniente proveer. Bucaramanga, 12 de abril de 2019.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
SECRETARIO

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, doce (12) de abril de dos mil diecinueve (2019).

Teniendo en cuenta la constancia de inscripción de la demanda realizada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga visible a folios 198-204 del plenario y las fotos de la valla aportadas por el apoderado de la parte demandante obrantes a folios 264 - 266, a la luz del inciso tercero del artículo 6 del Acuerdo PSAA14-10118 de marzo 4 de 2014, se ORDENA la inclusión del contenido de la valla en el REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA.

Transcurrido el mes posterior a la inclusión de la información, es decir surtido el emplazamiento se procederá a nombrar curador ad-litem que represente a los demandados, indeterminados y a los demandados ciertos cuya dirección se ignore y no hayan comparecido al trámite; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ELKIN JULIÁN LEÓN AYALA**
**Juez.**

**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Hoy **22 de abril de 2019**, siendo las 8:00 a.m. se notifica a las partes el AUTO anterior por anotación en estado No. **64**

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
**Secretario**

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 411**
**BUCARAMANGA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**: DADA LA ASAMBLEA ADELANTADA POR SINTRANIVELAR COMUNEROS y ASONAL JUDICIAL S.I REALIZADA EL DIA 24 DE ABRIL DE 2019 EN EL CUAL SE ORDENO EL CESE DE LAS ACTIVIDADES EL DIA 25 DE ABRIL DE LA PRESENTE ANUALIDAD Y EL NO ACCESO AL PÚBLICO EN LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA EN DICHO DÍA NO CORREN TÉRMINOS.

BUCARAMANGA, 25 DE ABRIL DE 2019.

Juzgado 10 Civil del Circuito de Bucaramanga
SECRETARIO (A)

CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS
SECRETARIO

# Información del Proceso.

**Código Proceso**

68001310301020150016100

**Tipo Proceso**

DECLARATIVOS C.G.P

**Clase Proceso**

VERBAL

**Subclase Proceso**

DECLARACIÓN DE PERTENENCIA

**Departamento**

SANTANDER

**Ciudad**

BUCARAMANGA 68001

**Corporación**

JUZGADO DE CIRCUITO

**Especialidad**

JUZGADO DE CIRCUITO CIVIL ESCRI

**Distrito\Circuito**

BUCARAMANGA

**Número Despacho**

010

**Despacho**

JUZGADO DE CIRCUITO - CIVIL 010 BU

**Dirección**

**Teléfono**

**Celular**

10

**Correo Electrónico Externo**

**Fecha Publicación**

22/03/2017

**Fecha Providencia**

27/04/2015

**Fecha Finalización**

**Tipo Decisión**

ADMITE

**Observaciones Finalización**

Sujetos Predios Archivos Actuaciones

## Información de la Actuación

**Fecha de Registro**

03/05/2019 2:40:47 P. M.

**Estado Actuación**

MODIFICADA

**Ciclo**

GENERALES

**Tipo Actuación**

EMPLAZA PERTENENCIA

**Etapa Procesal**

TRÁMITE

**Fecha Actuación**

12/04/2019

**Anotación**

INCLUSIÓN DEL CONTENDIO DE LA VALLA EN EL REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA. JUZGADO: DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE

**Término**

TÉRMINO JUDICIAL

**Calendario**

JUDICIAL

**Dias del Término**

30

**Fecha Inicio Término**

04/05/2019

**Fecha Fin Término**

03/06/2019

**NOMBRE DEL ARCHIVO**

68001310301020150016100_ACT_EMPLAZA PERTENENCIA_03-05-2019 2.40.26 P. M..PDF

Regresar

© 2019 - RED INTEGRADA PARA LA GESTIÓN DE PROCESOS JUDICIALES EN LÍNEA

*Expediente Na. 2015-0161*
*Demondante: Jaime Enrique Puentes Torrado*
*Demandados: Gilma Roso Puentes y Otros*
*Verbol Declaroción de pertenencio – Demondo de Reconvención*

Al despacho del señor Juez, informando que el emplazamiento de los demandados determinados e indeterminados fue radicado en el Registro Nacional de Personas emplazadas el día 12 de abril de 2019. Bucaramanga, veintiocho (28) de agosto de dos mil diecinueve (2019).

CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, veintiocho (28) de agosto de dos mil diecinueve (2.019)

Vista la constancia secretarial que antecede, se designa como curador ad-litem de los herederos indeterminados de ROSARIO PUENTES VIUDA DE SÁNCHEZ, MIGUEL ÁNGEL PUENTES y HEMEL ANTONIO PUENTES; HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber: (1) HILDA MARÍA PUENTES, (2) ALVARO ANTONIO PUENTES, (3) JAVIER PUENTES, (4) HERNÁN PUENTES, (5) MARTÍN PUENTES, (6) ESPERANZA PUENTES, (7) DUPERLY PUENTES Y (8) HERMES PUENTES; HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber: (1) DOLLY PUENTES QUIROGA, HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SÁNCHEZ, a saber, (1) AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, (2) TRINO SÁNCHEZ PUENTES, (3) FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, (4) JORGE ELIÉCER SÁNCHEZ PUENTES, (5) DELIA MARÍA SÁNCHEZ PUENTES, (6) EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, (7) FANNY SÁNCHEZ PUENTES y (8) GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y LAS DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS al Doctor NÉSTOR ANTONIO GÓNZÁLEZ DÍAZ quien puede ser ubicado en la Calle 36 No.15-32 Oficina 502 de la ciudad de Bucaramanga, Tels. 6802488 - 3143206317.

Se le recuerda a la parte demandante que la presente designación deberá ser comunicada mediante telegrama enviado a la dirección anteriormente señalada, o por otro medio más expedito, o de preferencia a través de mensajes de datos conforme a lo dispuesto en el artículo 49 del Código General del Proceso, informando que deberá acudir al recinto del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga, dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la comunicación para notificarse del auto admisorio de la demanda proferido dentro del presente proceso, acto que conllevará la aceptación de la designación.

NOTIFÍQUESE,

ELKIN JULIÁN LEÓN AYALA
JUEZ

| JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA |
|---|
| Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 0145 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de éste Juzgado durante todas las horas hábiles del día 29/08/2019<br><br>CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS<br>Secretario |

***CJAC***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, cinco (05) de Septiembre de dos mil Diecinueve (2019)
OFICIO No. 4524

Doctor
**NÉSTOR ANTONIO GONZÁLEZ DÍAZ**
Calle 36 No. 15-32 Oficina 502
Bucaramanga, Santander

| | |
|---|---|
| **PROCESO:** | VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO (DEMANDA DE RECONVENCIÓN) |
| **DEMANDANTE:** | JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO |
| **DEMANDADOS:** | GILMA ROSA PUENTES Y OTROS |
| **RADICADO:** | 68001-31-03-010-**2015-00161**-00 |

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 05 de Septiembre de 2019 y dentro del presente diligenciamiento se le designó como CURADOR AD-LITEM de los herederos indeterminados de ROSARIO PUENTES VIUDA DE SÁNCHEZ, MIGUEL ÁNGEL PUENTES y HEMEL ANTONIO PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber: (1) HILDA MARÍA PUENTES, (2) ALVARO ANTONIO PUENTES, (3) JAVIER PUENTES, (4) HERNÁN PUENTES, (5) MARTÍN PUENTES, (6) ESPERANZA PUENTES, (7) DUPERLY PUENTES Y (8) HERMES PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber: (1) DOLLY PUENTES QUIROGA, HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SÁNCHEZ, a saber, (1) AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, (2) TRINO SÁNCHEZ PUENTES, (3) FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, (4) JORGE ELIÉCER SÁNCHEZ PUENTES, (5) DELIA MARÍA SÁNCHEZ PUENTES, (6) EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, (7) FANNY SÁNCHEZ PUENTES y (8) GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y LAS DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

Se le advierte que deberá acudir al recinto del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga, dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la comunicación para notificarse del auto admisorio de la demanda proferido dentro del proceso de la referencia, acto que conllevará la aceptación de la designación.

Cordialmente,

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
Secretario

Recibí hoy
16- sept/19
Adriana Joya
63.561.399 B/ga.
Depen. Judicial
Dr. Maldonado

273

**Luis Carlos Maldonado Díaz**
**Abogado**

Bucaramanga, 1° de octubre de 2019

1 OCT '19 PM 1:28

JUZG. 10 CIVIL CIRCUITO

RAMA JUD. B/MANGA

Doctor
ELKIN JULIAN LEON AYALA
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

*Ref.:* *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*
***Radicación 2015 – 00161***
***Demanda de Reconvención***
*Demandante: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados: GILMA ROSA PUENTES Y/OTROS*
***Memorial allegando envío de oficio***

Respetado señor Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., actuando en calidad de apoderado judicial de la demandante en el proceso de la referencia, atentamente hago llegar al expediente fotocopia del oficio número 4524 dirigido al doctor NESTOR ANTONIO GONZALEZ DIAZ, comunicándole la designación como Curador Ad-Litem, con la constancia de recibido el día diecisiete (17) de septiembre de la presente anualidad.

Lo anterior para los efectos legales pertinentes.

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

Anexo: Lo anunciado

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213*
*6524017 - Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

*Expediente No. 2015-0161*
*Demandante: Jaime Enrique Puentes Torrado*
*Demandados: Gilma Rasa Puentes y Otros*
*Verbal de Pertenencia – Demanda de Reconvención.*

Al despacho del señor Juez, informando que mediante escrito de fecha 23 de enero de 2020, el apoderado demandante en reconvención, solicita se requiera al Doctor Néstor Antonio González Díaz, para que dé cumplimiento a su designación como curador ad-litem.
Bucaramanga, veintinueve (29) de Enero de dos mil veinte (2020).

CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, veintinueve (29) de Enero de dos mil diecinueve (2.019)

Vista la constancia secretarial que antecede, el despacho considera pertinente relevar al Doctor NÉSTOR ANTONIO GONZÁLEZ DÍAZ como curador ad-litem y se designar como nueva curadora ad-litem de los herederos indeterminados de ROSARIO PUENTES VIUDA DE SÁNCHEZ, MIGUEL ÁNGEL PUENTES y HEMEL ANTONIO PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber: (1) HILDA MARÍA PUENTES, (2) ALVARO ANTONIO PUENTES, (3) JAVIER PUENTES, (4) HERNÁN PUENTES, (5) MARTÍN PUENTES, (6) ESPERANZA PUENTES, (7) DUPERLY PUENTES Y (8) HERMES PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber: (1) DOLLY PUENTES QUIROGA, HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SÁNCHEZ, a saber, (1) AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, (2) TRINO SÁNCHEZ PUENTES, (3) FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, (4) JORGE ELIÉCER SÁNCHEZ PUENTES, (5) DELIA MARÍA SÁNCHEZ PUENTES, (6) EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, (7) FANNY SÁNCHEZ PUENTES y (8) GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y LAS DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS a la Doctora LUZ ESTHER GARCÍA ACEVEDO quien puede ser ubicada en la Carrera 38 No.34-58 de la ciudad de Bucaramanga, Tels. 6904561 - 3167096061.

Se ordena compulsar copias a la Sala Disciplinaria del Consejo Seccional de la Judicatura de Santander para que investigue la conducta del Doctor NÉSTOR ANTONIO GONZÁLEZ DÍAZ, de conformidad con lo previsto en el numeral 7 del artículo 48 del Código General del Proceso.

Se le recuerda a la parte demandante que la presente designación deberá ser comunicada mediante telegrama enviado a la dirección anteriormente señalada, o por otro medio más expedito, o de preferencia a través de mensajes de datos conforme a lo dispuesto en el artículo 49 del Código General del Proceso, informando que deberá acudir al recinto del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga, dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la comunicación para notificarse del auto admisorio de la demanda proferido dentro del presente proceso, acto que conllevará la aceptación de la designación.

NOTIFÍQUESE,

ELKIN JULIÁN LEÓN AYALA
JUEZ

| JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA |
|---|
| Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 0014 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de éste Juzgado durante todas las horas hábiles del día 30/01/2020<br><br>CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS<br>Secretario |

***CJAC***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, seis (06) de febrero de dos mil veinte (2020)
OFICIO No. 0416

Doctora
**LUZ ESTHER GARCÍA ACEVEDO**
Carrera 38 No. 24-58
Tels. 6904561 - 3167096061
Bucaramanga, Santander

| | |
|---|---|
| **PROCESO**: | VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO (DEMANDA DE RECONVENCIÓN) |
| **DEMANDANTE**: | JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO |
| **DEMANDADOS**: | GILMA ROSA PUENTES Y OTROS |
| **RADICADO**: | 68001-31-03-010-**2015-00161**-00 |

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 29 de enero de 2020 y dentro del presente diligenciamiento se le designó como CURADOR AD-LITEM de los herederos indeterminados de ROSARIO PUENTES VIUDA DE SÁNCHEZ, MIGUEL ÁNGEL PUENTES y HEMEL ANTONIO PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber: (1) HILDA MARÍA PUENTES, (2) ALVARO ANTONIO PUENTES, (3) JAVIER PUENTES, (4) HERNÁN PUENTES, (5) MARTÍN PUENTES, (6) ESPERANZA PUENTES, (7) DUPERLY PUENTES Y (8) HERMES PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber: (1) DOLLY PUENTES QUIROGA, HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SÁNCHEZ, a saber, (1) AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, (2) TRINO SÁNCHEZ PUENTES, (3) FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, (4) JORGE ELIÉCER SÁNCHEZ PUENTES, (5) DELIA MARÍA SÁNCHEZ PUENTES, (6) EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, (7) FANNY SÁNCHEZ PUENTES y (8) GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y LAS DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

Se le advierte que deberá acudir al recinto del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga, dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la comunicación para notificarse del auto admisorio de la demanda proferido dentro del proceso de la referencia, acto que conllevará la aceptación de la designación.

Cordialmente,

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
Secretario

278

# *Luis Carlos Maldonado Díaz*
## *Abogado*

RAMA JUD. B/MANGA
JUZG. 10 CIVIL CIRCUITO
10 FEB '20 PM 2:22:30
5 folios

Bucaramanga, 10 de febrero de 2020

Doctor
ELKIN JULIAN LEON AYALA
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

*Ref.:* *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*
***Radicación 2015 – 00161***
***Demanda de Reconvención***
*Demandante: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados: GILMA ROSA PUENTES Y/OTROS*
***Memorial allegando envío de comunicación al curador Ad-Litem***

Respetado señor Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., actuando en calidad de apoderado judicial de la demandante en el proceso de la referencia, atentamente hago llegar al expediente copia de la comunicación a la doctora LUZ ESTHER GARCIA ACEVEDO, comunicándole la designación como Curador Ad-Litem, con la constancia de envío.

Igualmente se allega la prueba del envío por SERVIENTREGA y la factura cambiaria de transporte número 9111266911 por valor total de CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS ($4.550,oo) M/L. Lo anterior para los efectos legales pertinentes y para que se sirva tener en cuenta los gastos en el momento de practicar la liquidación de costas.

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

Anexo: Lo anunciado

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213*
*6524017 - Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN DIAN 012635 del 14 Diciembre de 2018. Autoretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18703001818361 DEL 11/19/2019 AL 5/19/2021 PREFIJO C952 DEL No. 13701 AL No. 27401

Fecha:03 / 02 / 2020 15:49

Fecha Prog. Entrega: / /

# FACTURA DE VENTA No.: C952 15644

GUIA No.: 9111266911

d: COS/SER: 1 - 15 - 158

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

**REMITENTE**

CALLE 36 12 32

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ

Tel/cel: 6302213 Cod. Postal: 680006

Ciudad: BUCARAMANGA Dpto: SANTANDER

País: COLOMBIA D.I./NIT: 6302213

Email: NOTIENE@HOTMAIL.COM

**DESTINATARIO**

BGA
15
C3

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1

Ciudad: BUCARAMANGA

SANTANDER | F.P.: CONTADO

NORMAL | M.T.: TERRESTRE

CRA 38 34 58 BUCARAMANGA

LUZ ESTHER GARCIAA ACEVEDO ....................

Tel/cel: 3167096061 D.I./NIT: 6904521

País: COLOMBIA Cod. Postal: 680002

e-mail:

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

CUFE:
9685663c96bb835dcf78ce0feff4acf46fa70db2600d381511f0957d700e9c00738fd0df2924a9b036d903482e8c

GUÍA No. 9111266911

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 5,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 350

Vr. Mensajeria expresa: $ 4,200

Vr. Total: $ 4,550

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1,00

No. Remisión: SE0000006168537

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe: :

GERALDINE GOMEZ PAEZ

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones; que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

Ministerio de Transporte: Licencias No. 805 de Marzo 5/2001. MINTIC: Licencia No. 1776 de Sept. 7/2010.

REMITENTE

DG-6-C-IDM-F-66 V.4

279

***Luis Carlos Maldonado Díaz***
***Abogado***

Bucaramanga, 03 de febrero de 2020

Doctora
LUZ ESTHER GARCIA ACEVEDO
Carrera 38 # 34 – 58
Teléfonos 6904521 – 316-709 6061
Bucaramanga

Ref.: ***JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA***
*Proceso:* *VERBAL de Pertenencia (Demanda de Reconvención)*
*Demandante:* *JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados:* *GILMA ROSA PUENTES Y/OTROS.*
***Radicación 2015 – 00161 – 00***

Respetada doctora:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., actuando como apoderado de la parte actora dentro del proceso a que se refiere el encabezado, atentamente me dirijo a Usted para comunicarle que mediante auto de fecha veintinueve (29) de enero de la presente anualidad, se le designó como CURADOR AD-LITEM de los Herederos Indeterminados de ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, MIGUEL ANGEL PUENTES y HEMEL ANTONIO PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber, (1) HILDA MARIA PUENTES; (2) ALVARO ANTONIO PUENTES, (3) JAVIER PUENTES, (4) HERNÁN PUENTES, (5) MARTÍN PUENTES, (6) ESPERANZA PUENTES, (7) DUPERLY PUENTES y (8) HERMES PUENTES. HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber (1) DOLLY PUENTES QUIROGA. HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, a saber (1) AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, (2) TRINO SÁNCHEZ PUENTES, (3) FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, (4) JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES, (5) DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES, (6) EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, (7) FANNY SÁNCHEZ PUENTES, (8) GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y las demás PERSONAS INDETERMINADAS.

Se le advierte que deberá acudir al recinto del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga, dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la comunicación para notificarse del auto

admisorio de la demanda proferido dentro del proceso de la referencia, acto que conllevara la aceptación de la designación.

De conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P. se le advierte, que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando como defensor de oficio en más de cinco (5) procesos, y en consecuencia deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se comunicara al Consejo Superior de la Judicatura

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
C.C. 91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN DIAN 012635 del 14 Diciembre de 2018. Autoretenedores Resol. DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de Facturación 18783001818361 DEL 11/19/2019 AL 5/19/2021 PREFIJO C952 DEL No. 13701 AL No. 27401

Fecha: 03 / 02 / 2020 15:49
Fecha Prog. Entrega: / /

CDS/SER: 1 - 15 - 158

**FACTURA DE VENTA No.: C952 15644** **GUIA No.: 9111266911**

REMITENTE
CALLE 36 12 32
LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
Tel/cel: 6302213 Cod. Postal: 680008
Ciudad: BUCARAMANGA Dpto: SANTANDER
País: COLOMBIA D.I./NIT: 6302213
Email: NOTIENE@HDTMAIL.COM

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

BGA 15 C3

DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1
BUCARAMANGA
SANTANDER | CONTADO
NORMAL | TERRESTRE

DESTINATARIO
CRA 38 34 58 BUCARAMANGA
LUZ ESTHER GARCIAA ACEVEDO ....................
Tel/cel: 3167096061 D.I./NIT: 6904521
País: COLOMBIA Cod. Postal: 680002
e-mail:

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA
CUFE:
65663c96bb835dcf78ce0feff4acf46fa70db2600d381511f6957d700e9e00738fd0d
924a9b086d503482e8c

GUÍA No. 9111266911

Dice Contener: DOCUMENTOS
Obs. para entrega:
Vr. Declarado: $ 5,000
Vr. Flete: $ 0
Vr. Sobreflete: $ 350
Vr. Mensajería expresa: $ 4,200
Vr. Total: $ 4,550
Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00
No. Remisión: SE0000006168537
No. Bolsa seguridad:
No. Sobreporte:
Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe:
GERALDINE GOMEZ PAEZ

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentacion de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

Ministerio de Transporte: Licencia No. 805 de Marzo 5/2001. MINTIC: Licencia No. 1776 de Sept. 7/2010.

282

[redacted]

informando que mediante escrito de fecha 23 de enero de 2020 el apoderado [redacted] solicita se requiera al Doctor Néstor Antonio González Díaz para que [redacted] como Curador ad-litem.

[redacted] enero de dos mil veinte (2020).

[redacted]

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

[redacted] Bucaramanga, veintinueve (29) de Enero de dos mil diecinueve (2.019)

[redacted] secretarial que antecede, el despacho considera pertinente relevar al [redacted] NÉSTOR ANTONIO GONZÁLEZ DÍAZ como curador ad-litem y se designar como [redacted] ad-litem de los herederos indeterminados de ROSARIO PUENTES VIUDA [redacted] MIGUEL ANGEL PUENTES y HEMEL ANTONIO PUENTES, HEREDEROS [redacted] DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber: (1) HILDA MARÍA PUENTES, [redacted] ANTONIO PUENTES, (3) JAVIER PUENTES, (4) HERNÁN PUENTES, (5) [redacted] PUENTES, (6) ESPERANZA PUENTES, (7) DUPERLY PUENTES Y (8) HERMES [redacted] PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber: (1) [redacted] PUENTES QUIROGA, HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES [redacted] DE SANCHEZ, a saber, (1) AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, (2) TRINO SÁNCHEZ [redacted] (3) FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, (4) JORGE ELIÉCER SÁNCHEZ PUENTES, (5) [redacted] MARÍA SÁNCHEZ PUENTES, (6) EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, (7) FANNY SÁNCHEZ [redacted] y (8) GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y LAS DEMÁS PERSONAS [redacted] DETERMINADAS a la Doctora LUZ ESTHER GARCÍA ACEVEDO quien puede ser ubicada [redacted] carrera 38 No.34-58 de la ciudad de Bucaramanga, Tels. 6904561 - 3167096061.

[redacted] ordenar compulsar copias a la Sala Disciplinaria del Consejo Seccional de la Judicatura [redacted] Santander para que investigue la conducta del Doctor NÉSTOR ANTONIO GONZÁLEZ [redacted] de conformidad con lo previsto en el numeral 7 del artículo 48 del Código General [redacted] Proceso.

[redacted] recuerda a la parte demandante que la presente designación deberá ser comunicada [redacted] mediante telegrama enviado a la dirección anteriormente señalada, o por otro medio [redacted] expedito, o de preferencia a través de mensajes de datos conforme a lo dispuesto en [redacted] artículo 49 del Código General del Proceso, informando que deberá acudir al recinto [redacted] Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga, dentro de los cinco (5) días [redacted] siguientes contados a partir de la comunicación para notificarse del auto admisorio de la [redacted] demanda proferido dentro del presente proceso, acto que conllevará la aceptación de la designación.

**NOTIFÍQUESE,**

**ELKIN JULIÁN LEÓN AYALA**
**JUEZ**

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 0014 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de este Juzgado durante todas las horas hábiles del día 30/01/2020

CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS
Secretario

CJAC

283

# *Luis Carlos Maldonado Díaz*
## *Abogado*

RAMA JU.
JUZG. 10 CIV.
13 FEB '20 PM
3 Folios

Bucaramanga, 13 de febrero de 2020

Doctor
ELKIN JULIAN LEON AYALA
Juez Décimo Civil del Circuito
Ciudad

*Ref.:* *Proceso de PERTENENCIA*
*Demandante: ELÍAS CASTILLA PEREZ Y/O*
*Demandados: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO Y/O*
***Radicación 2015 – 00161***
***Demanda de Reconvención***
*Demandante: JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados: GILMA ROSA PUENTES Y/OTROS*
***Memorial allegando nota devolutiva y solicitando se releve Curador***

Respetado Señor Juez:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., actuando como apoderado judicial del señor JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO a que se refiere el encabezado, atentamente hago llegar al expediente original de la devolución al remitente expedida por la empresa de correo SERVIENTREGA, por concepto **"no lo conocen"**, de la comunicación enviada a la doctora LUZ ESTHER GARCIA ACEVEDO.

Lo anterior para solicitar se sirva relevar al Curador Ad – Litem y designar otro que lo suceda.

No está demás compulsar copias a la Abogada DE LUZ ESTHER GARCIA ACEVEDO, para ante el H. Consejo Seccional de la Judicatura, para que se le investigue por la infracción del deber profesional contenido en el Art. 28, Num. 15 de la Ley 1123 de 2006, según el cual es obligación: "Tener un domicilio profesional conocido, registrado y actualizado ante el Registro Nacional de Abogados para la atención de los asuntos que se le encomienden, debiendo además informar de manera inmediata toda variación del mismo a las autoridades ante las cuales adelante cualquier gestión profesional".

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

Anexo: Lo anunciado

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213*
*6524017 - Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

Centro de Soluciones

CONFIRMACION No 1

# DEVOLUCION AL REMITENTE

**CIUDAD:** BUCARAMANGA SANTANDER

**DIRECCION:** CALLE 36 # 15- 32 OFICINA 1001 EDFICIO COLSEGUROS

| 600 |
|---|
| 005 |
| K1 |

**CODIGO POSTAL:** 680006

**OBSERVACIONES:** PENDIENTE POR RESPUESTA NO SE LOGRA ESTABLECER COMUNICACION SE LLAMO EN VARIAS OCASIONES

**CONCEPTO DEVOLU** NO LO CONOCEN

Fecha Confirmación: 02/07/2020 09:15:17

Regional Confirma: ORIENTE

Usuario: nunezkj

9111266911

---

Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos Grandes Contribuyentes. Resolución DIAN 012635 del 14 Diciembre de 2018. Autoretenedores Resol. DIAN:08698 de Nov 24/2003. Responsanlns y Retenedores de IVA.

Fecha:03 / 02 / 2020 15:49

Fecha Prog. Entrega: / /

GUIA No.: 9111266911

d: CDS/SER: 1 - 15 - 158

REMITENTE

CALLE 36 12 32

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ

Tel/cel: 6302213 Cod. Postal: 680006

Ciudad: BUCARAMANGA Dpto: SANTANDER

País: COLOMBIA D.I./NIT: 6302213

Email: NOTIENE@HOTMAIL.COM

FIRMA DEL REMITENTE (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

DESTINATARIO

| BGA 15 C3 | DOCUMENTO UNITARIO PZ: 1 | |
|---|---|---|
| | Ciudad: BUCARAMANGA | |
| | SANTANDER | F.P.: CONTADO |
| | NORMAL | M.T.:TERRESTRE |

CRA 38 34 58 BUCARAMANGA

LUZ ESTHER GARCIAA ACEVEDO .....

Tel/cel: 3167096061 D.I./NIT: 6904521

País: COLOMBIA Cod. Postal: 680002

e-mail:

ECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

GUÍA No. 9111266911

FECHA Y HORA DE ENTREGA

/ / /

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: $ 5,000

Vr. Flete: $ 0

Vr. Sobreflete: $ 350

Vr. Mensajeria expresa: $ 4,200

Vr. Total: $ 4,550

Vr. a Cobrar: $ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 1.00

No. Remisión:SE0000006168537

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

No. Guía Retorno Sobreporte:

servaciones en la entrega:

Quien Entrega: :

El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A.www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones; que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido declarar acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y reclamos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

EG-F-GL-ADM-F-01 V.4

Ministerio de Transporte: Licencias No. 805 de Marzo 5/2001. MINTIC: Licencia No. 1776 de Sept. 7/2010.

**Luis Carlos Maldonado Díaz**
**Abogado**

Bucaramanga, 03 de febrero de 2020

Doctora
LUZ ESTHER GARCIA ACEVEDO
Carrera 38 # 34 – 58
Teléfonos 6904521 – 316-709 6061
Bucaramanga

Ref.: ***JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA***
*Proceso:* *VERBAL de Pertenencia (Demanda de Reconvención)*
*Demandante:* *JAIME ENRIQUE PUENTES TORRADO*
*Demandados:* *GILMA ROSA PUENTES Y/OTROS.*
***Radicación 2015 – 00161 – 00***

Respetada doctora:

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía 91.235.659 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la T.P. 104.143 del C.S.J., actuando como apoderado de la parte actora dentro del proceso a que se refiere el encabezado, atentamente me dirijo a Usted para comunicarle que mediante auto de fecha veintinueve (29) de enero de la presente anualidad, se le designó como CURADOR AD-LITEM de los Herederos Indeterminados de ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, MIGUEL ANGEL PUENTES y HEMEL ANTONIO PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber, (1) HILDA MARIA PUENTES; (2) ALVARO ANTONIO PUENTES, (3) JAVIER PUENTES, (4) HERNÁN PUENTES, (5) MARTÍN PUENTES, (6) ESPERANZA PUENTES, (7) DUPERLY PUENTES y (8) HERMES PUENTES. HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber (1) DOLLY PUENTES QUIROGA. HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SANCHEZ, a saber (1) AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, (2) TRINO SÁNCHEZ PUENTES, (3) FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, (4) JORGE ELIÉRCER SÁNCHEZ PUENTES, (5) DELIA MARIA SÁNCHEZ PUENTES, (6) EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, (7) FANNY SÁNCHEZ PUENTES, (8) GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y las demás PERSONAS INDETERMINADAS.

Se le advierte que deberá acudir al recinto del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga, dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la comunicación para notificarse del auto

admisorio de la demanda proferido dentro del proceso de la referencia, acto que conllevara la aceptación de la designación.

De conformidad con el numeral 7° del artículo 48 del C.G.P. se le advierte, que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando como defensor de oficio en más de cinco (5) procesos, y en consecuencia deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se comunicara al Consejo Superior de la Judicatura

Cordialmente,

LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ
C.C. 91.235.659 de Bucaramanga
T.P. 104.143 del C.S.J.

*Calle 36 15-32 Oficina 1001 Edificio Colseguros – Bucaramanga Telefax 6302213 6524017 - Celular 03 (300) 2207150 E-Mail: luiskmal@gmail.com*

287

[illegible] informando que mediante escrito de fecha 23 de enero de 2020, el apoderado [illegible] solicita se requiera al Doctor Néstor Antonio González Díaz, para que [illegible] como curador ad-litem.

[illegible] de Enero de dos mil veinte (2020).

[illegible] CONTRERAS

[illegible] Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

[illegible] Bucaramanga, veintinueve (29) de Enero de dos mil diecinueve (2.019)

[illegible] constancia secretarial que antecede, el despacho considera pertinente relevar al [illegible] NÉSTOR ANTONIO GONZÁLEZ DÍAZ como curador ad-litem y se designar como [illegible] ad-litem de los herederos indeterminados de ROSARIO PUENTES VIUDA [illegible] SÁNCHEZ, MIGUEL ÁNGEL PUENTES y HEMEL ANTONIO PUENTES, HEREDEROS [illegible] DETERMINADOS DE HEMEL ANTONIO PUENTES, a saber: (1) HILDA MARÍA PUENTES, (2) ÁLVARO ANTONIO PUENTES, (3) JAVIER PUENTES, (4) HERNÁN PUENTES, (5) [illegible] PUENTES, (6) ESPERANZA PUENTES, (7) DUPERLY PUENTES Y (8) HERMES PUENTES, HEREDEROS DETERMINADOS DE MIGUEL ANGEL PUENTES, a saber: (1) DOLLY PUENTES QUIROGA, HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSARIO PUENTES VIUDA DE SÁNCHEZ, a saber, (1) AURA ROSA SÁNCHEZ PUENTES, (2) TRINO SÁNCHEZ PUENTES, (3) FELIPE SÁNCHEZ PUENTES, (4) JORGE ELIÉCER SÁNCHEZ PUENTES, (5) [illegible] MARÍA SÁNCHEZ PUENTES, (6) EDILIA SÁNCHEZ PUENTES, (7) FANNY SÁNCHEZ [illegible] y (8) GLADYS SÁNCHEZ PUENTES y LAS DEMÁS PERSONAS [illegible] DETERMINADAS a la Doctora LUZ ESTHER GARCÍA ACEVEDO quien puede ser ubicada [illegible] Carrera 38 No.34-58 de la ciudad de Bucaramanga, Tels. 6904561 - 3167096061.

Se ordena compulsar copias a la Sala Disciplinaria del Consejo Seccional de la Judicatura [illegible] Santander para que investigue la conducta del Doctor NÉSTOR ANTONIO GONZÁLEZ DÍAZ, de conformidad con lo previsto en el numeral 7 del artículo 48 del Código General del Proceso.

Se le recuerda a la parte demandante que la presente designación deberá ser comunicada mediante telegrama enviado a la dirección anteriormente señalada, o por otro medio más expedito, o de preferencia a través de mensajes de datos conforme a lo dispuesto en el artículo 49 del Código General del Proceso, informando que deberá acudir al recinto del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga, dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la comunicación para notificarse del auto admisorio de la demanda proferido dentro del presente proceso, acto que conllevará la aceptación de la designación.

**NOTIFÍQUESE,**

ELKIN JULIÁN LEÓN AYALA
JUEZ

| JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA |
|---|
| Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 0014 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de éste Juzgado durante todas las horas hábiles del día 30/01/2020<br><br>CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS<br>Secretario |

CJAC