

RAD: 2020-00163-00  
DEMANDANTE: TULIA CONSUELO RESTREPO ORTIZ  
DEMANDADO: JACQUELINE MARÍN INFANTE Y CARLOS OSWALDO CORTES PEÑA  
PROCESO: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

**Constancia secretarial:** Al despacho del señor Juez, decisión proferida por el TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA SALA CIVIL-FAMILIA de fecha 24 de mayo de 2021; y memorial del 1 de junio de 2021 mediante el cual el apoderado judicial de los demandados solicita la entrega de título judicial.  
Bucaramanga, 2 de junio de 2021.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**

**Secretario**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
Bucaramanga – Santander**

**Bucaramanga, tres (3) de junio de dos mil veintiuno (2021)**

En atención a lo dispuesto por la SALA CIVIL FAMILIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA, se dispone **OBEDECER Y CUMPLIR** lo resuelto por el superior mediante providencia del 24 de mayo de 2021, en la que se resolvió el recurso de queja interpuesto en contra del auto del 22 de febrero de 2021 emitido por este despacho y **DECLARÓ BIEN DENEGADO** el recurso de apelación interpuesto por la parte demandante contra el auto proferido el 28 de enero de 2021.

Ahora bien, en atención a la solicitud elevada por el apoderado de la parte demandada<sup>1</sup>, se revisó el trámite y el sistema de depósitos judiciales, y se encontró, que a la cuenta del Despacho y con destino a este proceso los demandados JACQUELINE MARÍN INFANTE y CARLOS OSWALDO CORTES PEÑA consignaron un título valor por la suma de \$103.678.395 el 12 de diciembre de 2020, suma de dinero consignada por los demandados con el propósito de ser oídos en el presente proceso de restitución de tenencia, de conformidad con lo previsto en el inciso segundo del numeral cuarto del artículo 384 del CGP.

De igual forma se advierte que el auto del 28 de enero 2021 que declaró probada la excepción previa de “*COMPROMISO O CLAUSULA COMPROMISORIA*” y ordenó la terminación del proceso, se encuentra en firme, razón por la cual resulta procedente la entrega del título judicial consignado por los demandados.

En consecuencia, **SE ORDENA** la entrega del título judicial No. 460010001593474 por la suma de \$103.678.395, a favor de los señores JACQUELINE MARÍN INFANTE y CARLOS OSWALDO CORTES PEÑA por partes iguales, y en razón a ello a cada uno deberá entregársele la suma de \$ 51.839.197,5 para lo cual se ordena el fraccionamiento del título.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ELKIN JULIÁN LEÓN AYALA**  
**Juez.**

<sup>1</sup> Memorial del 25 de mayo de 2021 y memorial del 1 de junio de 2021.

RAD: 2020-00163-00  
DEMANDANTE: TULIA CONSUELO RESTREPO ORTIZ  
DEMANDADADO: JACQUELINE MARÍN INFANTE Y CARLOS OSWALDO CORTES PEÑA  
PROCESO: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BUCARAMANGA**

Hoy **4 de junio de 2021**, siendo las 8:00 a.m. se notifica  
a las partes el AUTO anterior por anotación en estado  
No. **086**.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario