

RAD: 2021-00127-00  
DEMANDANTE: LUZ MARINA VARGAS PATIÑO  
DEMANDADO: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR P.H.  
PROCESO: IMPUGNACIÓN DE ACTOS DE ASAMBLEAS.

**Constancia secretarial:** Al despacho del señor Juez, escrito de subsanación presentado dentro del término otorgado en auto inadmisorio del 4 de junio de 2021.

Bucaramanga, 17 de junio de 2021.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**

Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
Bucaramanga – Santander**

**Bucaramanga, dieciocho (18) de junio de dos mil veintiuno (2021)**

Mediante memorial allegado por el apoderado judicial de la parte demandante el día 11 de junio de 2021, se aportó el – *certificado de existencia y representación legal del demandado conjunto residencial plaza mayor – propiedad horizontal*- y se acreditó el requisito del inciso cuarto del artículo 6 del Decreto 806 de 2020, remitiendo copia de la demanda a la dirección de notificación del demandado, suministrada en el escrito de la demanda.

De tal forma, la demanda se ajusta en su generalidad a las disposiciones de Ley, en lo que tiene que ver con los requisitos de procedibilidad y competencia, motivo por el cual se dispondrá la admisión de la misma.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga resuelve,

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda de IMPUGNACIÓN DE ACTOS DE ASAMBLEA instaurada por LUZ MARINA VARGAS PATIÑO en contra de CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR – PROPIEDAD HORIZONTAL., por lo antes expuesto. Imprímasele el trámite previsto en los artículos 368 y 382 del CGP.

**SEGUNDO. CORRER** traslado a la demanda por el término de veinte (20) días conforme el artículo 369 del CGP.

**TERCERO. NOTIFICAR** el contenido de este auto a la demandada, en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, o según lo disponen los artículos 291 y 292 del CGP.

**CUARTO.** En concordancia con el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, los poderes especiales podrán ser conferidos mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento. En tal sentido, se **RECONOCE** personería al abogado EFRÉN ORLANDO ÁNGULO MANTILLA como apoderado judicial de la demandante LUZ MARINA VARGAS PATIÑO, de conformidad y para los efectos del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ELKIN JULIÁN LEÓN AYALA**  
Juez.

RAD: 2021-00127-00  
DEMANDANTE: LUZ MARINA VARGAS PATIÑO  
DEMANDADADO: CONJUNTO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR P.H.  
PROCESO: IMPUGNACIÓN DE ACTOS DE ASAMBLEAS.

**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BUCARAMANGA**

Hoy **21 de junio de 2021**, siendo las 8:00 a.m. se  
notifica a las partes el AUTO anterior por anotación en  
estado No. **095**.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario