**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, la presente demanda verbal de restitución de tenencia de bien inmueble entregado a título de leasing habitacional destinado a vivienda no familiar propuesta por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, actuando mediante apoderado judicial en contra de ALEXANDER AGUILAR CARREÑO para estudiar su admisibilidad.
Bucaramanga, once (11) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**
SECRETARIO

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, once (11) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

El **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, mediante apoderado judicial presenta demanda de restitución de tenencia de bien inmueble entregado a título de leasing habitacional destinado a vivienda NO familiar en contra del señor **ALEXANDER AGUILAR CARREÑO.**

Se advierte que la demanda se ajusta en su generalidad a las disposiciones de Ley, en lo que tiene que ver con los requisitos de procedibilidad y competencia, motivo por el cual se dispondrá la admisión de la misma.

Así mismo, se constató que el escrito de la demanda y sus anexos fue remitido de forma simultánea a la dirección física del demandado, cumpliendo así con lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 6 del Decreto 806 de 2020.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de restitución de tenencia de bien inmueble entregado a título de leasing habitacional destinado a vivienda NO familiar instaurada por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO,** a través de apoderado judicial, contra el señor **ALEXANDER AGUILAR CARREÑO,** impartiéndole el trámite previsto por el artículo 384 del C.G.P.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** personalmente el contenido de este auto al demandado, en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, o según lo dispuesto en los artículos 291 y s.s. del CGP.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA** al Dr. **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**, conforme al mandato conferido a COVENANT BPO S.A.S. para representar a la parte demandante dentro del presente asunto.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**ELKIN JULIÁN LEÓN AYALA**
**Juez**

| JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA |
|---|
| Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 0130 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de éste Juzgado durante todas las horas hábiles del día 12 de Agosto de 2021<br><br>CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS<br>Secretario |