

## informe peritaje 2017-00141

Lenin Gerardo Espitia Quiroga <leningerardo1000@yahoo.es>

Mar 14/09/2021 10:38 PM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

Informe de Perito Topografo predio LOTE GARAGOA-JUSGADO 10.pdf;

***LENIN GERARDO ESPITIA QUIROGA.***

***CALLE 103 No. 21-76 PROVENZA B/MANGA***

***CEL. 311 8706922 -***

INFORME DEL PERITO TOPOGRAFO

LENIN GERARDO ESPITIA QUIROGA

PREDIO

PROCESO PERTENENCIA RADICADO 2017-00141 VERBAL

JUZGADO DECIMO CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VEREDA SAN JOSÉ DE MOTOSO

MUNICIPIO DE GIRÓN

SANTANDER

Lenin Gerardo Espitia Quiroga mayor de edad vecino de la ciudad de Bucaramanga topógrafo profesional con cedula de ciudadanía número 91283442 de Bucaramanga y con tarjeta profesional 01-10213 del consejo nacional profesional de topografía y perito topógrafo de los juzgados de Santander, por medio del presente escrito presento informe del predio: LOTE “GARAGOA” de propiedad de la señora IVONNE JOANI BROZ DELGADO realizado el día 17 de agosto de 2021 a las 8:00 a.m.

---

Propietario:	IVONNE JOANI BROZ DELGADO
Nombre del predio:	LOTE “GARAGOA”
Ubicado:	VEREDA SAN JOSÉ DE MOTOSO
Municipio:	DE GIRÓN
Matricula Inmobiliaria:	000000110177000
Numero Predial:	300-319685
Áreas:	Área del predio 177HAS + 9201.21 M2

## INTRODUCCIÓN

La topografía como primera medida es o tiene por objeto la medición extensiones de tierras, tomando como base los datos consignados en campo.

Se puede decir que es base fundamental en todos los trabajos de ingeniería por su alta precisión y es de esta y con ayuda de procedimientos matemáticos que se calculan distancias, ángulos, direcciones, coordenadas, elevaciones, áreas o volúmenes según lo requerido en cada caso.

En el presente informe técnico se describen las actividades realizadas por el Equipo de Topografía, en la ejecución del levantamiento topográfico de un lote denominado como lote LOTE "GARAGOA"

localizado en de la vereda san José de motoso, municipio de Girón departamento de Santander.

Las labores de topografía, se ejecutaron teniendo como base los estándares de calidad, seguridad industrial y medio ambiente dispuestos para la realización del proyecto, con el fin de minimizar los impactos ambientales e impactos sociales que se puedan causar en el área de trabajo, dirigidos y orientados por cada uno de los departamentos que estuvieron presentes en la ejecución del programa.

## OBJETIVO

Realizar el levantamiento topográfico del predio lote denominado como predio: "FINCA BUENAVISTA - MOTOSO" dentro del predio de mayor extensión denominado "LOTE GARAGOA", identificado con No. 300-319685, con coordenadas georreferenciadas.

Las colindancias de la "FINCA BUENAVISTA - MOTOSO"

El área de "FINCA BUENAVISTA - MOTOSO".

un plano o levantamiento topográfico sobre los 4.000 m<sup>2</sup> que pretende en pertenencia la IGLESIA CRISTIANA PENTECOSTÉS DE COLOMBIA DEL MOVIMIENTO MISIONERO MUNDIAL, ubicados dentro del predio denominado "FINCA BUENAVISTA - MOTOSO" que a su vez se localiza dentro del "LOTE GARAGOA", de la Vereda Motoso del Municipio de Girón, en el que deberá determinarse: "LOTE GARAGOA" ubicado en la vereda son José de motoso del municipio de girón, departamento de Santander, con el fin de localizarlos correctamente su área, ubicación geográfica y actualización de los colindantes.

Señor

JUZGADO DECIMO CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

PROCESO PERTENENCIA RADICADO 2017-00141 VERBAL

DEMANDANTE: PEDRO ELIAS ROJAS MENDEZ, IGLESIA CRISTIANA PENTECOSTES DE COLOMBIA DEL MOVIMIENTO MISIONERO MUNDIAL

DEMANDADOS: IVONNE JOANI BROZ DELGADO

Se aporta el levantamiento topográfico de la ubicación del predio de mayor extensión denominado Lote Garagoa, ubicado en la vereda san José de motoso municipio de girón, departamento de Santander, para después identificar los predios denominados: finca Buenavista-motoso y el predio lote del movimiento misionero mundial.

El predio de mayor extensión tiene un área de 177 hectáreas 9201.011 metros cuadrados, el cual se encuentra alinderado de la siguiente manera:

NORTE: del m-1 al m-2 en 1382.65 metros con el predio número 2 en línea quebrada

ORIENTE: del m-2 al m-3 en 1652 metros con el predio número 2

ORIENTE: del m-3 al m-4 603.17 metros con rancho pluma en línea quebrada

SUR: del m-3 al m-5 en 1466.67 metros con rancho pluma en línea quebrada

SUR: del m-5 al m-6 en 252.71 metros con Valentín Carvajal en línea quebrada

OCCIDENTE: del m-6 al m-7 en 1327.60 metros con Amanda Herrera en línea quebrada

OCCIDENTE: del m-7 al m-8 en 369.41 metros finca Altamira en línea quebrada

OCCIDENTE: del m-8 al m-9 en 555.60 metros con predio el volcán en línea quebrada

OCCIDENTE: del m-9 al m-1 en 609.32 metros con el predio el volcán en línea quebrada

Predio que se encuentra registrado en la oficina de instrumentos públicos de Piedecuesta con número de matrícula inmobiliaria 300-319685 y código catastral No 000000110177000

CUADRO DE LINDEROS Y COORDENADAS LOTE GARAGOA								
LINDERO	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DISTANCIA (M)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACION		
NORTE	M-1	X: 1272016.260	M-2	X: 1272134.660	1382.65	N 32°16'38"E	PREDIO 2	LINEA QUEBRADA
		y: 1087758.170		y: 1089015.640				
ORIENTE	M-2	X: 1272134.660	M-3	X: 1271259.480	1652.03	S 68°17'28"E	PREDIO 2	LINEA QUEBRADA
		y: 1089015.640		Y:1090024.330				
ORIENTE	M-3	X: 1271259.480	M-4	X: 1270778.150	603.17	N 33°19'32"E	RANCHO PLUNA	LINEA QUEBRADA
		Y:1090024.330		Y:1090205.120				
SUR	M-4	X: 1270778.150	M-5	X: 1270303.610	1466.67	S 61°1'35"E	RANCHO PLUMA	LINEA QUEBRADA
		Y:1090205.120		y: 1089191.730				
SUR	M-5	X: 1270303.610	M-6	X: 1270424.180	251.71	S 61°1'35"E	VALENTIN CARVAJAL	LINEA QUEBRADA
		y: 1089191.730		y: 1089001.790				
OCCIDENTE	M-6	X: 1270424.180	M-7	X: 1271188.636	1327.60	S 61°1'35"E	AMANDA HERRERA	LINEA QUEBRADA
		y: 1089001.790		y: 1088336.965				
OCCIDENTE	M-7	X: 1271188.636	M-8	X: 1271475.471	369.41	S 61°1'35"E	ALTAMIRA	LINEA QUEBRADA
		y: 1088336.965		y: 1088091.752				
OCCIDENTE	M-8	X: 1271475.471	M-9	X: 1271457.600	555.60	S 61°1'35"E	EL VOLCAN	LINEA QUEBRADA
		y: 1088091.752		y: 1087656.060				
OCCIDENTE	M-9	X: 1271457.600	M-1	X: 1272016.260	609.32	S 61°1'35"E	EL VOLCAN	LINEA QUEBRADA
		y: 1087656.060		y: 1087758.170				

## IMAGEN DEL PLANO ACTA DE COLINDANCIA.

FINCA BUENAVISTA - MOTOSO tiene un área de 12 HAS + 2061.02 metros cuadrados área que forma parte del predio denominado lote Garagoa, ubicado en la vereda san José de motoso del municipio de girón, departamento Santander, con linderos específicos dentro del predio de mayor extensión así:

CUADRO DE LINDEROS Y COORDENADAS FINCA BUENAVISTA MOTOSO								
LINDERO	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DISTANCIA (M)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACION		
NORTE	M-8	X: 1271475.471	M-12	X: 1271542.969	207.88	S 69°36'12"E	LOTE GARAGOA	LINEA QUEBRADA
		y: 1088091.752		y: 1088274.862				
ORIENTE	M-12	X: 1271542.969	M-11	X: 1271511.308	27.63	S 62°20'19"E	LOTE MMM	LINIA RECTA
		y: 1088274.862		y: 1088270.285				
ORIENTE	M-11	X: 1271511.308	M-10	X: 1271556.805	488.13	S 30°13'45"W	LOTE GARAGOA	LINEA QUEBRADA
		y: 1088270.285		y: 1088270.285				
SUR	M-10	X: 1271556.805	M-7	X: 1256276,762	668.37	N 30°57'53"E	LOTE GARAGOA	LINEA RECTA
		y: 1088270.285		y: 1116069.133				
OCCIDENTE	M-7	X: 1256276,762	M-8	X: 1256276,762	369.41	N 30°57'53"E	ALTAMIRA	LINEA RECTA
		y: 1116069.133		y: 1116069.133				

Imagen del cuadro extraído del plano acta de colindancia Buenavista - motoso

Predios Colindantes:

NORTE: del M-8 al M-12 en 207 metros con lote Garagoa en línea quebrada

ORIENTE: del M-12 al M-11 en 27.63 metros con lote movimiento misionero mundial en línea recta

ORIENTE: del M-11 al M-10 en 488.13 metros con lote Garagoa en línea quebrada

SUR: del M-10 al M-7 en 668.37 metros con lote Garagoa en línea recta

OCCIDENTE: Del M-7 al M-8 en 369.41 metros con lote Altamira en línea recta.

LOTE MOVIMIENTO MISIONERO MUNDIAL tiene un área de 3907.18 metros cuadrados área que forma parte del predio denominado lote Garagoa, ubicado en la vereda san José de motoso del municipio de girón, departamento Santander, con linderos específicos dentro del predio de mayor extensión así:

CUADRO DE LINDEROS Y COORDENADAS LOTE MOVIMIENTO MISIONERO MUNDIAL								
LINDERO	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DISTANCIA (M)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACION		
NORTE	M-12	M-13	X: 1271542.969	X: 1271579.923	140.07	N 73°11'18"E	LOTE GARAGOA	LINEA RECTA
			y: 1088274.862	y: 1088409.670				
ORIENTE	M-13	M-14	X: 1271579.923	X: 1271561.447	19.60	N 30°13'45"E	LOTE GARAGOA	LINEA RECTA
			y: 1088409.670	y: 1088416.447				
SUR	M-14	M-11	X: 1271561.447	X: 1271511.308	154.89	S 31°16'42"W	LOTE GARAGOA	LINEA RECTA
			y: 1088416.447	y: 1088270.285				
OCCIDENTE	M-11	M-12	X: 1271511.308	X: 1271542.969	27.63	S 30°13'45"W	FINCA BUENAVISTA-MOTOSO	RECTA
			y: 1088270.285	y: 1088274.862				

Imagen del cuadro extraído del plano acta de colindancia lote movimiento misionero mundial.

Predios Colindantes:

NORTE: del m-12 al m-13 en 140 metros con predio lote Garagoa en línea recta.

ORIENTE: del m-13 al m-14 en 19.60 metros con lote Garagoa en línea recta.

SUR: del m-14 al m-11 en 154.89 metros con lote Garagoa en línea recta.

OCCIDENTE: del m-11 al m-12 en 27.63 metros con lote Buenavista motos en línea recta.

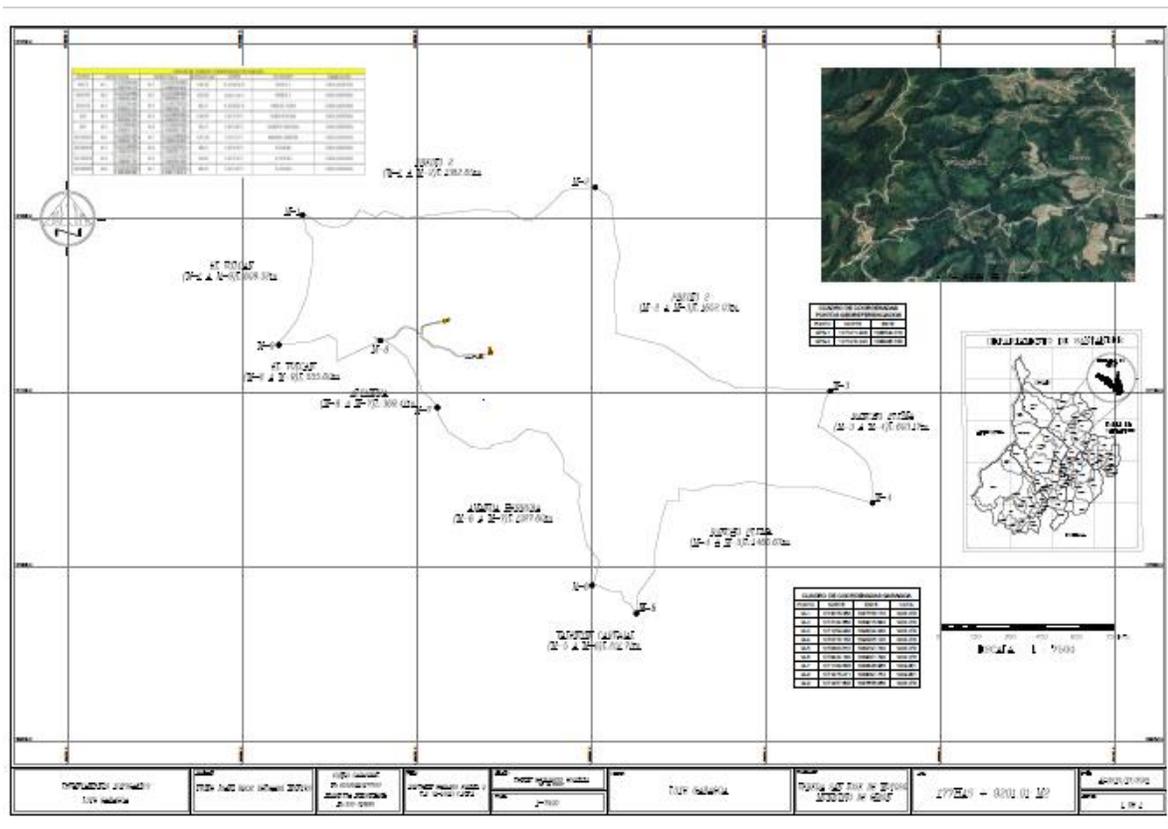


IMAGEN PLANO LOTE GARAGOA





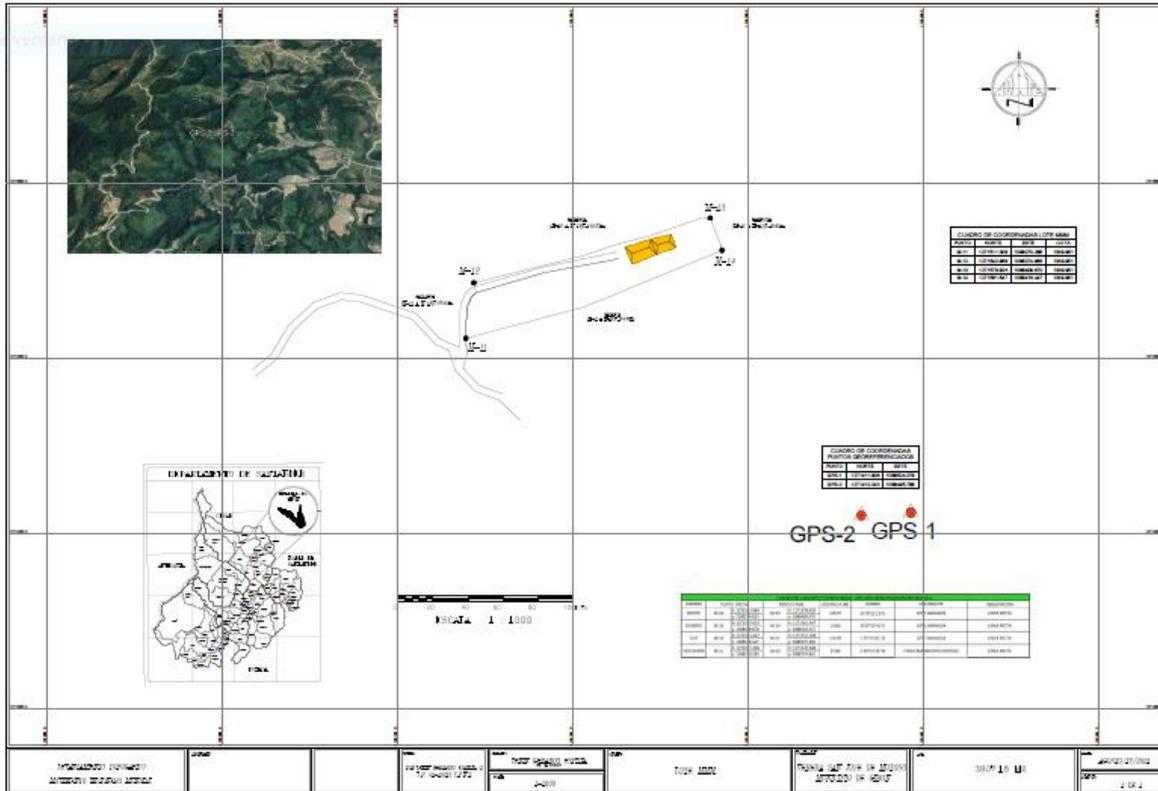


Imagen lote movimiento misionero mundial.

Planos del Predio: Realizado por el señor: auxiliar de la justicia en topografía LENIN GERARDO ESPITIA QUIROGA identificado con la cedula de ciudadanía N° 91.283.442 de Bucaramanga y portador de la tarjeta profesional 01-10213 del Consejo Profesional Nacional de Topografía.

Fuentes de información:

- Escritura pública número 568 de 13 de marzo de 2008
- Certificado de libertad y tradición número 300-319685
- Numero catastral 000000110177000
- Levantamiento topográfico actual.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PREDIO













## INFORMACION DEL PREDIO

PREDIO BUENAVISTA-MOTOS Y EL PREDIO LOTE MOVIMIENTO MISIONERO MUNDIAL

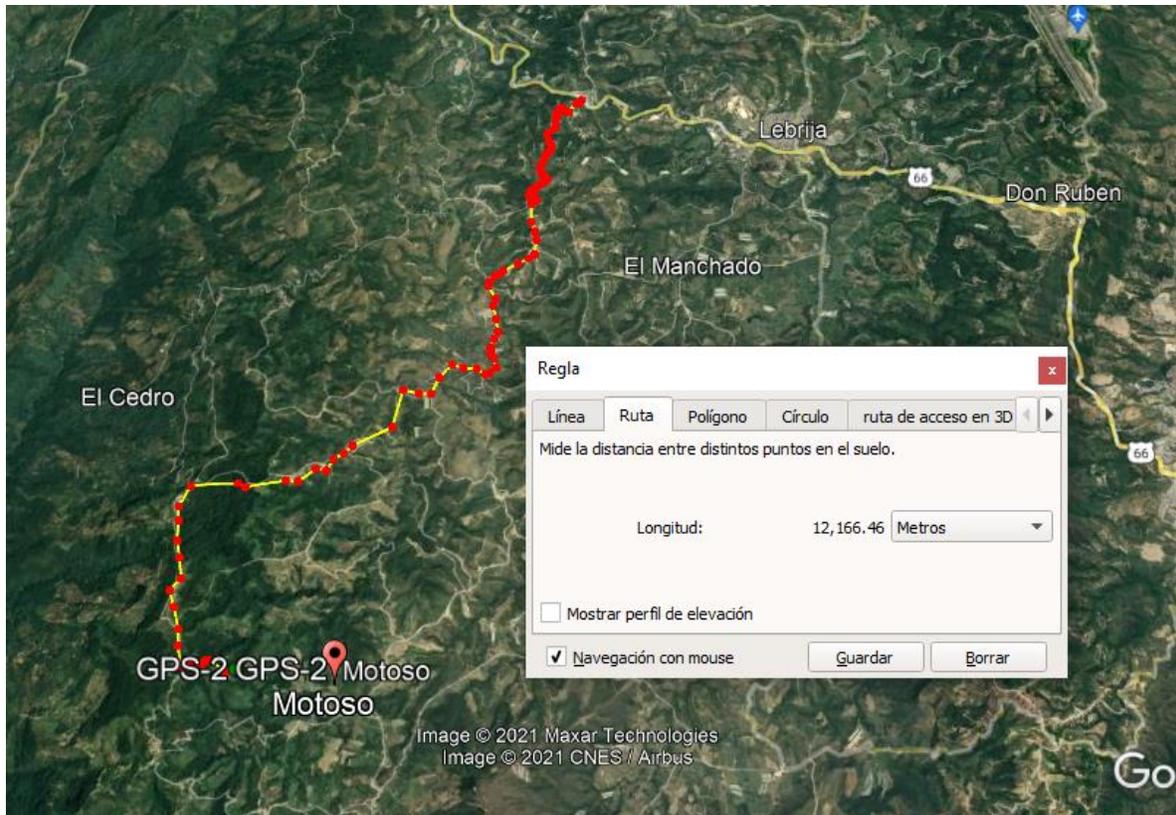
VEREDA SAN JOSÉ DE MOTOSO

GIRÓN - SANTANDER

OBJETO DE LA LITIS.

Se realizó el levantamiento topográfico de un predio lote buenavista-motoso y un lote del movimiento misionero mundial con un área y área que forma parte del predio denominado lote Garagoa ubicado en la vereda san José de motoso del municipio de girón, departamento de Santander y actualización de su colindancia perteneciente al predio con Certificado de libertad y tradición número 300-319685 y Numero catastral 000000110177000 de san José de motoso del municipio de girón-Santander.

Llegada al predio: se parte de la ciudad de Bucaramanga vía a Barrancabermeja pasando por el municipio de girón y luego por el municipio de Lebrija y a 3 kilometramos adelante se parte hacia la derecha por vía destapada 14 kilómetros hacia la vereda motoso centro poblado para llegar al predio lote Garagoa con una topografía ondulada pendiente promedio de 13 %



Procedimiento: el levantamiento topográfico se inició con el reconocimiento del predio, se detallaron puntos del predio lote Garagoa y luego recorrimos el predio lote Buenavista- motoso y procedimos al levantamiento del lote del movimiento misionero mundial detallando todas sus construcciones, vías, lagos, cercas, y todos los detalles encontrados a lo largo y ancho de estos predios en cuestión,

Anexo:

- Plano topográfico
- Documentos del topógrafo
- Informe
- Informe de la georreferenciación

## ACTA DE COLINDANCIA

Propietario:

Nombre del predio: Buenavista -motoso

Ubicación vereda san José de motoso

Municipio: girón

Matricula Inmobiliaria:

Numero Predial:

Áreas: ÁREA LOTE: 12 HAS + 2061.02

Alinderado así:

Predios Colindantes:

NORTE: del M-8 al M-12 en 207 metros con lote Garagoa en línea quebrada

ORIENTE: del M-12 al M-11 en 27.63 metros con lote movimiento misionero mundial en línea recta

ORIENTE: del M-11 al M-10 en 488.13 metros con lote Garagoa en línea quebrada

SUR: del M-10 al M-7 en 668.37 metros con lote Garagoa en línea recta

OCCIDENTE: Del M-7 al M-8 en 369.41 metros con lote Altamira en línea recta.

Propietario:

Nombre del predio: lote movimiento misionero mundial

Ubicación vereda san José de motoso

Municipio: girón

Matricula Inmobiliaria:

Numero Predial:

Áreas: ÁREA LOTE: 3907.18 metros cuadrados

Alinderado así:

Predios Colindantes:

NORTE: del m-12 al m-13 en 140 metros con predio lote Garagoa en línea recta.

ORIENTE: del m-13 al m-14 en 19.60 metros con lote Garagoa en línea recta.

SUR: del m-14 al m-11 en 154.89 metros con lote Garagoa en línea recta.

OCCIDENTE: del m-11 al m-12 en 27.63 metros con lote Buenavista motos en línea recta.

Para dar cumplimiento con el código general del proceso para la presentación de los peritajes se enuncian cada uno de lo ordenado por **el artículo 226 C.G.P**

Yo LENIN GERARDO ESPITIA QUIROGA identificado con la c.c. 91283442 de Bucaramanga manifiesto bajo la gravedad de juramento que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profecía del cual firmo el presente peritaje del cual elabore con mi conocimiento científico y técnico y como prueba de este proceso los documento que me acreditan mi oneidad licencia profesional No 10-01213 CPNP copia de la página de la rama judicial donde aparezco como auxiliar en la lista como auxiliar de justicia

#### EXPERIENCIA EN EL ÁMBITO LABORAL COMO AUXILIAR DE JUSTICIA PARITO TOPÓGRAFO

1. Proceso declarativo especial de deslinde y amojonamiento de mínima cuantía de predio urbano. Radicado 2015-0129 – juzgado promiscuo municipal de Rionegro.
2. Proceso declarativo verbal sumario de prescripción adquisitiva de dominio pertenencia. Radicado 2016-055- juzgado promiscuo municipal de Rionegro.
3. Proceso declarativo verbal sumario de mínima cuantía de pertenencia. Radicado 2016-107- juzgado promiscuo municipal de Rionegro.
4. Proceso declarativo verbal sumario de mínima cuantía de pertenencia de predio rural. Radicado 2015-0166 - juzgado promiscuo municipal de Rionegro.
5. Proceso declarativo verbal sumario de mínima cuantía de pertenencia. Radicado 2017-003 -Juzgado promiscuo municipal de Rionegro.
6. Proceso declarativo verbal especial de pertenencia de predio rural de mayor cuantía. Radicado 2015-165 - juzgado promiscuo municipal de Rionegro.
7. Perturbación a la posesión. Radicado 2017-006 – inspección cuarta promiscua municipal de policía de san juan de Girón.

8. Servidumbre. Radicado 2016-0016 – juzgado promiscuo municipal de puerto parra.
9. Restitución de un bien de uso público. Código f-gd-03 – inspección municipal de policía.  
Puerto parra.
10. Proceso verbal especial de prescripción adquisitiva de dominio. Radicado 2014-00024-00 -Juzgado promiscuo municipal, Betulia Santander.
11. Proceso verbal de pertenencia. Radicado 2017-00326-00 – juzgado primero de pequeñas causas y competencias múltiples de Floridablanca.
12. Proceso declarativo de pertenencia. Radicado 2015-099 – juzgado promiscuo municipal del playón Santander.
13. Proceso de pertenencia. Radicado 2014-00110-00 – juzgado segundo promiscuo municipal con funciones de conocimiento – San Vicente de chucuri.
14. Proceso verbal. radicado 2016-00098-00 – juzgado segundo civil del circuito de Bucaramanga.
15. Proceso verbal declaración de pertenencia radicado 68001-31-03-10-2015-00237-00 – juzgado décimo del circuito de Bucaramanga.
16. Proceso de pertenencia con radicado 2017-00141 verbal juzgado décimo civil circuito de Bucaramanga
17. Proceso divisorio radicado 2021-065 juzgado segundo civil municipal de Floridablanca
18. Proceso de pertenecía radicado 2021-2061 juzgado segundo civil municipal de Piedecuesta

## ACTIVIDAD COMO PERITO TOPOGRAFO IDONEO

Esta abalado por el Consejo Superior de la Judicatura por mas de 7 años como perito ante el poder judicial.

Topografo profesional con una antigüedad de 23 años ejerciendo la actividad de topografo profesional en el ambito de la construccion, mediciones de tierra, polieductos de flufos de lineas petrolera, vías, carreteras, loteos, parcelaciones, lineas electricas alta y baja tencion, replanteos urbanos.

Para este peritaje se efectua por el metodo de angulo y distancia con la estacion total topcon gts 3007 cts y gps hi-taget v60 para la georeferenciación para la ubicación del predio y levantamiento del predio quedando identificado plenamente y con sus nuevos lindeos que quedan registrados en el plano topográfico registrados

Profesión de quien realiza este peritazgo yo LENIN GERARDO ESPITIA QUIROGA presento ante este despacho la copia de la licencia profesional que me acredita como topógrafo profesional ampara por la ley 70-1979 y el decreto reglamentario 690-1981 y resolución 01-0702-1-20-2005.

Fecha de la visita al predio para efectuar el peritazgo el 17 de agosto de 2021 a las 8 am

Fecha de entrega informe 15 de septiembre de 2021 para presentar ante el juzgado décimo civil circuito de Bucaramanga

Datos relacionas con la ubicación del perito LENIN GERARDO ESPITIA QUIROGA c.c. 91283442 de Bucaramanga domicilio calle 103 # 21-76 barrio Provenza número de teléfono 311-8706922 y correo electrónico [leningerardo1000@yahoo.es](mailto:leningerardo1000@yahoo.es)

## LISTO DE CASOS QUE HE SIDO RELACIONADO COMO PERITO ANTE LA RAMA DEL PODER JUDICIAL

1. Señor  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO  
Proceso declarativo especial de deslinde y amojonamiento de mínima cuantía de predio urbano.  
Radicado 2015-0129.
  
2. Señor  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO  
Proceso declarativo verbal sumario de prescripción adquisitiva de dominio pertenencia.  
Radicado 2016-055
  
3. Señor  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO  
Proceso declarativo verbal sumario de mínima cuantía de pertenencia.  
Radicado 2016-107
  
4. Señor  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO  
Proceso declarativo verbal sumario de mínima cuantía de pertenencia de predio rural.  
Radicado 2015-0166
  
5. Señor  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO  
Proceso declarativo verbal sumario de mínima cuantía de pertenencia.  
Radicado 2017-003
  
6. Señor  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO  
Proceso declarativo verbal especial de pertenencia de predio rural de mayor cuantía.  
Radicado 2015-165

7. Señor  
INSPECCIÓN CUARTA PROMISCUA MUNICIPAL DE POLICÍA  
DE SAN JUAN DE GIRÓN  
Perturbación a la posesión.  
Radicado 2017-006
  
8. Señor  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO PARRA.  
Procedo de Servidumbre.  
Radicado 2016-0016
  
9. Señor  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL, BETULIA SANTANDER.  
Proceso verbal especial de prescripción adquisitiva de dominio.  
Radicado 2014-00024-00
  
10. Señor  
JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE FLORIDABLANCA  
Proceso verbal de pertenencia.  
Radicado 2017-00326-00.
  
11. Señor  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DEL PLAYÓN SANTANDER  
Proceso declarativo de pertenencia.  
Radicado 2015-099.
  
12. Señor  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL CON  
FUNCIONES DE CONOCIMIENTO – SAN VICENTE DE  
CHUCURI.  
Proceso de pertenencia.  
Radicado 2014-00110-00

13. Señor  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA  
Proceso verbal.  
radicado 2016-00098-00
14. Señor  
JUZGADO DÉCIMO DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA  
Proceso verbal declaración de pertenencia  
radicado 68001-31-03-10-2015-00237-00.
15. Señor  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA  
proceso de pertenencia  
Radicado 2017-00141
16. Señor  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA  
proceso divisorio  
radicado 2021-065
17. Señor  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA  
proceso de pertenecía  
radicado 2021-2061

No he sido asignado en ningún proceso de la parte contratante, ni de la apoderada en ningún estrado judicial por lo tanto no me siento impedido para presentar este peritaje.

No me encuentro en curso en ninguno de los partes de los causales que trata el artículo 50 del código general del proceso.

La metodología afectada para este peritaje no es diferente que he efectuado para los trabajos topográficos planimétricos en todo el territorio Colombia cumple con todos los estándares requeridos para esta clase de mediciones por el método planimétrico y apoyo de quipos topográficos para dar las coordenadas del predio actividad normal para este peritazgo topográfico.

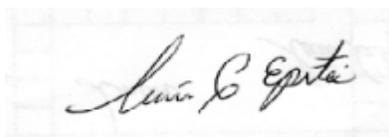
La metodología es la misma que se utiliza para la realización de estos peritajes que trata de lotes sin construcciones para determinar su construcción área clase de construcciones en este caso existen construcciones y cultivos mejoras uso del terreno y las documentaciones de identificación de predio.

Anexos

Plano topográfico pdf

Registro fotográfico.

En constancia firmo:

A handwritten signature in black ink on a light-colored background. The signature is cursive and reads "Lenin G. Espitia".

---

TOP. LENIN GERARDO ESPITIA QUIROGA  
C.C. 91.283.442 DE BUCARAMANGA  
L.P. 01-10213 C.P.N.T.  
CEL. 311 8706922  
Calle 103 # 21-76 Provenza  
Email: [leningerardo1000@yahoo.es](mailto:leningerardo1000@yahoo.es)

República de Colombia

Ley 70/1979 D.R. 690/1981

Nombre: **LENIN GERARDO ESPITIA QUIROGA**

Cédula: **91.283.442**

Licencia Profesional No.: **01-10213**

Resolución: **02-0214 - 26/03/99**

**TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA**  
**UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER**



**HERNANDO ALFARO CADENA GOMEZ**  
Ministro de Educación Nacional  
**PRESIDENTE**



# Informe de la georeferenciación

## Reporte proyecto

### Contenido

#### 1 Propiedades de proyecto

##### 1.1 Parametro de coordenada

##### 1.2 Resumen de datos

#### 2 Archivo de observación

#### 3 Resumen líneas base

##### 3.1 Resultado líneas base

##### 3.2 Línea base repetida

##### 3.3 Bucles sincronos

##### 3.4 Bucles asíncronos

#### 4 Ajuste

##### 4.1 Ajuste libre en WGS84

##### 4.2 Ajuste en sistema objetivo restricciones 2D

## 1 Propiedades de proyecto

Nombre de proyecto: JUSGADO 10  
Contrucción: JUSGAGO 10  
Principal: LENIN GERARDO ESPITIA  
Fecha inicial:  
Fecha final:  
Descripción:  
Huso horario: -5  
versión de software HGO V2.0.3

### 1.1 Parametro de coordenada

Nombre Datum: Colombia Bogota Zone-Magna  
Elipsoide: WGS 1984  
Eje Mayor: 6378137  
Achatamiento inverso: 298.2572236  
Archivo cuadrícula: Col2004.ggf  
Método de proyección Transverse Mercator:  
Meridiano central: 074:04:39.02850W  
Latitud Origen: 004:35:46.32150N  
Escala: 1  
Norte falso(m): 1000000  
Este falso(m): 1000000

### 1.2 Resumen de datos

Número de archivos de observación:3  
Número de estaciones: 3  
Número de líneas base: 3  
Número de Líneas base repetidas:0 Calificado: 0 Inelegible: 0  
Número de bucles sincronos: 0 Calificado: 0 Inelegible: 0  
Número de bucles asíncronos: 0 Calificado: 0 Inelegible: 0

## 2 Archivo de observación

Archivo de observación	Intervalo(s)	Tiempo inicial:	Tiempo Final:	Lapso de tiempo	Época	Nombre de Estación	Altura Antena:(m)	SN Receptor:
_2972300.GNS	1	8/18/2021 9:37:32	8/18/2021 11:42:12	02:04:40	7481	GPS-2	1.8314	11022297
_3142300.GNS	1	8/18/2021 9:39:12	8/18/2021 11:51:30	02:12:18	7939	GPS-1	1.9415	11022314
bnga2300.21o	15	8/17/2021 19:0:0	8/18/2021 18:59:45	23:59:45	5760	BNGA	0.1500	5145K79453

## 3 Resumen líneas base

### 3.1 Resultado líneas base

_3142300.zsd- bnga2300_BNGA.zsd	Ratio	DX(m)	DY(m)	DZ(m)	Longitud(m)	RMS(mm)	Posición Std(mm)	Azimet de datos de referencia(dms)
L1L2Triple		15809.2966	5954.1919	5997.7026	17926.4803	6.3		070°01'22.1713"
LwFlotante		15809.2841	5954.1096	5997.7176	17926.4470	24.3		070°01'21.9702"
LcFlotante		15809.2909	5954.1419	5997.7012	17926.4583	12.2		070°01'22.1702"
LwFijado	78.1	15809.2314	5954.1841	5997.7082	17926.4221	27.7		070°01'21.8428"
LcFijado	2.1	15809.2608	5954.1919	5997.7048	17926.4495	13.3	1.1	070°01'22.0002"
_2972300.zsd- bnga2300_BNGA.zsd	Ratio	DX(m)	DY(m)	DZ(m)	Longitud(m)	RMS(mm)	Posición Std(mm)	Azimet de datos de referencia(dms)
L1L2Triple		15836.0018	5963.1207	5999.2110	17953.5036	7.3		070°02'54.8155"
LwFlotante		15836.1629	5963.1502	5999.2579	17953.6712	28.3		070°02'54.9711"
LcFlotante		15836.1124	5963.1343	5999.2295	17953.6119	12.9		070°02'55.0708"
LwFijado	98.2	15836.0996	5963.1838	5999.2234	17953.6150	34.8		070°02'55.0758"
LcFijado	5.5	15836.1169	5963.1858	5999.2213	17953.6303	14.7	1.5	070°02'55.1689"
_2972300.zsd- _3142300.zsd	Ratio	DX(m)	DY(m)	DZ(m)	Longitud(m)	RMS(mm)	Posición Std(mm)	Azimet de datos de referencia(dms)
L1Triple		26.8591	8.9817	1.5141	28.3615	4.9		086°38'48.5834"
L1Flotante		26.8442	8.9963	1.5124	28.3519	4.6		086°38'40.4590"
L1Fijado	99.0	26.8432	8.9959	1.5146	28.3510	4.7	0.5	086°38'24.3238"

### 3.2 Línea base repetida

Nombre:	Revisión de Calidad	dX(mm)	dY(mm)	dZ(mm)	Longitud D(mm)	Longitud promedio(m)	Tolerancia longitud D(mm)	Error relativo
---------	---------------------	--------	--------	--------	----------------	----------------------	---------------------------	----------------

	Líneas base	Ratio	RMS(m)	DX(m)	DY(m)	DZ(m)	Longitud(m)	
--	-------------	-------	--------	-------	-------	-------	-------------	--

### 3.3 Bucles sincronos

Nombre:	Revisión de Calidad	WX(mm)	WY(mm)	WZ(mm)	WS(mm)	Longitud Total(m)	Tolerancia X/Y/Z(mm)	Tolerancia S(mm)	Error relativo(ppm)
	Líneas base	Ratio	RMS(m)	DX(m)	DY(m)	DZ(m)	Longitud(m)		

### 3.4 Bucles asíncronos

Nombre:	Revisión de Calidad	WX(mm)	WY(mm)	WZ(mm)	WS(mm)	Longitud Total(m)	Tolerancia X/Y/Z(mm)	Tolerancia S(mm)	Error relativo(ppm)
	Líneas base	Ratio	RMS(m)	DX(m)	DY(m)	DZ(m)	Longitud(m)		

## 4 Ajuste

### 4.1 Ajuste libre en WGS84

Número de líneas base GPS:	3
Número de puntos ajustados:	3
Nivel confidencial:	10.00 $\sigma$
Nivel de significancia para prueba Tau:	1.00%
Proporción de error estándar de unidades ponderadas:	1.3184
Valor de prueba x2:	3.9553
Prueba de Rango x2:	0.0717 - 12.8383
Resultado de prueba x2:	True

#### 4.1.1 Líneas base ajustadas

Nombre Línea Base	Tau	DX(m)	DY(m)	DZ(m)	Desviación Std.(mm)	Longitud(m)	Error relativo
_3142300.zsd- bnga2300_BNGA.zsd	Si	15809.2576	5954.1920	5997.7045	10.4	17926.4465	1:1722397
_2972300.zsd- bnga2300_BNGA.zsd	Si	15836.1259	5963.1842	5999.2230	10.7	17953.6382	1:1676814
_2972300.zsd- _3142300.zsd	Si	26.8426	8.9961	1.5146	5.1	28.3505	1:5557

#### 4.1.2 Residuales Linea Base

Nombre Linea Base	Tau	Tolerancia Tau(mm)	VDX(mm)	VDY(mm)	VDZ(mm)	Desviación Std._VDX(m)	Desviación Std._VDY(m)	Desviación Std._VDZ(m)	Desviación Std.(mm)
_3142300.zsd-bnga2300_BNGA.zsd	Si	55.8	-3.3	0.1	-0.2	2.9	6.9	2.3	7.8
_2972300.zsd-bnga2300_BNGA.zsd	Si	55.9	9.0	-1.6	1.7	6.3	10.7	3.6	13.0
_2972300.zsd-_3142300.zsd	Si	15.0	-0.6	0.3	0.0	0.5	1.1	0.4	1.3

#### 4.1.3 Resultado de ajuste libre en WGS84

Nombre de Estación	B	L	H(m)	Desviación Std._B(mm)	Desviación Std._L(mm)	Desviación Std._H(mm)	Desviación Std.(mm)
BNGA	007:06:17.64065N	073:07:25.53255W	968.1274	0.0	0.0	0.0	0.0
GPS-1	007:02:59.39025N	073:16:34.68500W	1351.2321	2.7	3.0	9.6	10.4
GPS-2	007:02:59.33777N	073:16:35.60684W	1351.9302	2.8	3.2	9.8	10.7

Punto y Linea base mas débil

Nombre Linea Base Desviación Std.\_DX(mm) Desviación Std.\_DY(mm) Desviación Std.\_DZ(mm) Desviación Std.(mm)  
Error relativo

\_2972300.zsd-\_3142300.zsd 2.2 4.4 1.5 5.1 1:5557

Nombre de Estación Desviación Std.\_N(mm) Desviación Std.\_E(mm) Desviación Std.\_U(mm) Puntos Desviación Std.(mm)

GPS-2 2.8 3.2 9.8 10.7

#### 4.2 Ajuste en sistema objetivo restricciones 2D

Número de líneas base GPS 3  
Número de puntos ajustados: 3  
Nivel confidencial: 10.00σ  
Nivel de significancia para prueba Tau: 1.00%  
Proporción de error estándar de unidades ponderadas: 0.0000  
Valor de prueba x2: 0.0000  
Prueba de Rango x2: 0.0000 - 0.0000  
Resultado de prueba x2: True

Parámetro 2D Herlmet:

Desplazamiento X(m): -0.894610376562923  
Desplazamiento Y(m) 1.19904433027841  
Rotación: 000:00:00.00000  
Escala: 1

Parámetro adecuación de altura:

A:17.1361956540495

B:0

C:0

D:0

E:0

F:0

X0:0

Y0:0

##### 4.2.1 Líneas base ajustadas

Nombre Línea Base	Tau	DN(m)	DE(m)	Desviación Std.(mm)	Longitud(m)	Error relativo
_3142300.zsd-bnga2300_BNGA.zsd	Si	6122.7125	16842.8450	0.0	17921.1895	0
_2972300.zsd-bnga2300_BNGA.zsd	Si	6124.3746	16871.1471	0.0	17948.3584	0
_2972300.zsd-_3142300.zsd	Si	1.6609	28.2904	0.0	28.3391	0

#### 4.2.2 Residuales Linea Base

Nombre Linea Base	Tau	Tolerancia Tau(mm)	VDN(mm)	VDE(mm)	dVDN(mm)	dVDE(mm)
_3142300.zsd-bnga2300_BNGA.zsd	Si	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
_2972300.zsd-bnga2300_BNGA.zsd	Si	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
_2972300.zsd-_3142300.zsd	Si	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

#### 4.2.3 Resultado de restricción 2D ajustado en sistema objetivo

Nomb re de Estaci ón	N(m)	E(m)	U(m)	Desviaci ón Std._N( mm)	Desviaci ón Std._E( mm)	Desviaci ón Std._H( mm)	PuntosDesvia ción Std.(mm)	Fact.Escal a Cuad	Fact.Eleva ción	Fact.Escal a comb
BNGA	1277534.6 221	1105366.9 351	950.991 2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9997372 921	0.9998482 269	0.9995855 588
GPS-1	1271411.9 084	1088524.0 784	1334.09 59	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9996969 072	0.9997881 813	0.9994851 527
GPS-2	1271410.2 475	1088495.7 880	1334.79 40	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9996968 453	0.9997880 718	0.9994849 813

Punto y Linea base mas débil

Nombre Linea Base    Desviación Std.\_DN(mm)Desviación Std.\_DE(mm)Desviación Std.(mm)    Error relativo  
 \_3142300.zsd-bnga2300\_BNGA.zsd    0.0        0.0        0.0    1:-9223372036854775808

Nombre de Estación    Desviación Std.\_N(mm)Desviación Std.\_E(mm)PuntosDesviación Std.(mm)  
 GPS-2            2.8        3.2        0.0