

PROCESO 68001-31-03-010-2021-00163-00 TURNO REGISTRO 2021-300-6-31727

Sandra Milena Morales Cuy <sandra.morales@supernotariado.gov.co>

Mié 3/11/2021 2:59 PM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buena Tarde,

Por medio del presente correo me permito enviar adjunto el formulario de calificación y certificado de tradición correspondiente al registro de la medida comunicada mediante oficio 1559 de fecha 24 de julio de 2021, enviado por ustedes para lo pertinente, radicado en esta oficina bajo el turno 2021-300-6-31727.

Cordialmente,

SANDRA MILENA MORALES CUY

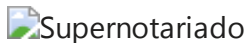
TECNICO ADMINISTRATIVO

Oficina de Registro e Instrumentos Públicos

Bucaramanga, Colombia

Email: sandra.morales@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-259256

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Septiembre de 2021 a las 09:06:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON
FECHA APERTURA: 21/7/1998 RADICACION: 1998-37899 CON: ESCRITURA DE 17/7/1998
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 010400210006000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2040 DE FECHA 12-06-98 EN NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA LOTE VILLA EVA #1-2 CON AREA DE 63.778 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC.2700 DE 12-09-2000 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA AREA PARTE RESTANTE 52.091 M2 SEGUN ESCRITURA 811 DE 06-07-05 AREA PARTE RESTANTE 46.150.15 M2

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

EMILIO SUAREZ T. E HIJOS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR APORTE QUE LE HICIERA SUAREZ T. EMILIO, MEDIANTE ESCRITURA 892 DE 14-04-55, NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29-04-55; ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 1697 DE 11-07-55, NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 01-08-55. MEDIANTE ESCRITURA 3105 DEL 16-09-97, NOTARIA 2 DE B/MANGA., REGISTRADA EL 17-09-97, EMILIO SUAREZ T. E HIJOS EFECTUO IDENTIFICACION. MEDIANTE ESCRITURA 1480 DE 20-08-60, NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03-09-60, EMILIO SUAREZ T. E HIJOS LIMITADA, SE TRANSFORMO EN EMILIO SUAREZ T. E HIJOS. VALORIZACION : MEDIANTE OFICIO 692 DE 05-02-92, DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 27-02-92. SE CANCELO LA VALORIZACION DE LA RES. 005/89.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE VILLA EVA # 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

300-250653

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/7/1998 Radicación 1998-300-6-37899

DOC: ESCRITURA 2040 DEL: 12/6/1998 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EMILIO SUAREZ T. E HIJOS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/8/2000 Radicación 2000-300-6-35645

DOC: ESCRITURA 2299 DEL: 4/8/2000 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESC.#2040 DE 12-06-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EMILIO SUAREZ T. E HIJOS NIT# 8902003106 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-259256

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Septiembre de 2021 a las 09:06:37 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/9/2000 Radicación 2000-300-6-39706

DOC: ESCRITURA 2700 DEL: 12/9/2000 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 180.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - PARCIAL JUNTO CON OTRO INMUEBLE (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMILIO SUAREZ T. E HIJOS NIT# 8902003106

A: BARAJAS GOMEZ PEDRO ALIRIO CC# 91219681

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/9/2000 Radicación 2000-300-6-39706

DOC: ESCRITURA 2700 DEL: 12/9/2000 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EMILIO SUAREZ T. E HIJOS NIT# 8902003106 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/7/2005 Radicación 2005-300-6-30021

DOC: ESCRITURA 811 DEL: 6/7/2005 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 201.106.160

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - JUNTO CON OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMILIO SUAREZ T. E HIJOS NIT# 8902003106

A: ARQUITECTURA URBANA LTDA "ARKANA LTDA" NIT# 8001397853 8.13%

A: AVIMOL S.A. 8902041992 26%

A: INVERSIONES Y SERVICIOS DE COLOMBIA S.A. "INSERCOL S.A." NIT# 8040009279 61%

A: TORRES SUAREZ TERESA 28232006 4.87%

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/7/2005 Radicación 2005-300-6-30021

DOC: ESCRITURA 811 DEL: 6/7/2005 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EMILIO SUAREZ T. E HIJOS NIT# 8902003106 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/9/2007 Radicación 2007-300-6-44095

DOC: ESCRITURA 3842 DEL: 31/8/2007 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 3.103.729

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0340 SERVIDUMBRE DE GASODUCTO - FRANJA DE 71.68 METROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMILIO SUAREZ T.E. HIJOS X NIT 8902003106

A: METROGAS DE COLOMBIA S.A. EMPESA DE SERVICIOS PUBLICOS - METROGAS S.A. E.S.P. NIT 8902083166

A: PROMIGAS TELECOMUNICACIONES S.A. NIT 8020123489

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/1/2015 Radicación 2015-300-6-2247

DOC: OFICIO 4680 DEL: 16/10/2014 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2014-286

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTUPIAN PEDRO JULIO CC# 5540194

DE: LOPEZ DE ESTUPIAN ANA JESUS CC# 37817796

A: EMILIO SUAREZ T. E HIJOS NIT# 8902003106 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-259256

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Septiembre de 2021 a las 09:06:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/1/2015 Radicación 2015-300-6-2982

DOC: OFICIO 234 DEL: 28/1/2015 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2014-00351-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMOROCHO DIAZ JULIO ENRIQUE CC# 91252593

DE: GARCIA GODOY MYRIAM ELSA CC# 63362485

A: EMILIO SUAREZ T. E HIJOS NIT# 8902003106 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/8/2018 Radicación 2018-300-6-29597

DOC: OFICIO 2909 DEL: 18/7/2018 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE GIRON VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO DE

PERTENENCIA, OFICIO 234 DEL 28/1/2015, RADICADO 2014-00351-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMOROCHO DIAZ JULIO ENRIQUE CC# 91252593

DE: GARCIA GODOY MYRIAM ELSA CC# 63362485

A: EMILIO SUAREZ T. E HIJOS NIT# 8902003106

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/8/2021 Radicación 2021-300-6-31727

DOC: OFICIO 1559 DEL: 24/7/2021 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE DECLARACION DE PERTENENCIA

POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO - RADICADO: 2021-00163-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA CRISTANCHO GIOVANNY CC# 13722031

DE: PEDRAZA CHOGO MAYULY CC# 63557798

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: EMILIO SUAREZ T.E. HIJOS S.A. NIT# 890200310-6 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3->300-274362 FRANJA DE TERRENO SIN CONSTRUCCION

5->300-299271 LOTE DE FORMA IRREGULAR

5->300-299272 LOTE DE FORMA IRREGULAR.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-259256

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Septiembre de 2021 a las 09:06:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2021-300-1-158963 FECHA:11/8/2021

NIS: PHrGs7EzTNGCdkq21sDO+B+1CGX41QCbNBduVKDJYVojcspgsJE29A==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
al servicio de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

Con el turno 2021-300-6-31727 se calificaron las siguientes matrículas:
300-259256

Nro Matricula: 300-259256

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 010400210006000
MUNICIPIO: GIRON DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: GIRON TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE VILLA EVA # 2

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/8/2021 Radicación 2021-300-6-31727

DOC: OFICIO 1559 DEL: 24/7/2021 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE DECLARACION DE PERTENENCIA
POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO - RADICADO: 2021-00163-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA CRISTANCHO GIOVANNY CC# 13722031

DE: PEDRAZA CHOGO MAYULY CC# 63557798

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: EMILIO SUAREZ T.E. HIJOS S.A. NIT# 890200310-6 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86107