

**LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA**  
Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas  
Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander

## **DICTAMEN PERICIAL**

### **DECLARATORIO DE PERTENENCIA**

Predio Villa Daniela que hace parte del predio de mayor extensión denominado El Milagro, vereda El Espinal, municipio de Los Santos



**Construcción en el Predio Villa Daniela**

**Ing. Luis Alfredo Duarte Rueda**

**PERITO**

**Noviembre de 2021**

## CONTENIDO

| Capítulo | Tema                                                | Página |
|----------|-----------------------------------------------------|--------|
| 1.       | Presentación                                        | 3      |
| 2.       | Ubicación                                           | 3      |
| 3.       | Ubicación del Predio de mayor extensión             | 4      |
|          | 3.1 Linderos del Predio de mayor extensión          | 4      |
|          | 3.2 Linderos del Predio objeto de la Pertenencia    | 6      |
|          | 3.3 Coordenadas Planas del predio Villa Daniela     | 7      |
|          | 3.4 Plano Predio de Mayor extensión/predio de menor | 7      |
| 4.       | Idoneidad del Valuador                              | 10-12  |
|          | Predio de Mayor extensión                           | 13     |
|          | Predio de Mayor extensión/predio de menor extensión | 14     |
|          | Predio Objeto de la Pertenencia                     | 15     |
|          | Reseña Fotográfica                                  | 16     |
|          | Registro Abierto de Avaluador                       | 17-20  |

## **PREDIO VILLA DANIELA**

Hace parte del predio de mayor extensión denominado El Milagro, Vereda El Espinal del municipio de los Santos

### **1. PRESENTACION**

|                             |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 PROCESO:                | <b>JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA</b><br><b>Proceso Verbal de Pertenencia</b><br><b>Radicado: 2017-0215</b><br><b>Demandante: Rosa Delia Acosta de Riaño</b><br><b>Demandados: Eliseo Mantilla Serrano</b> |
| 1.2 TIPO DE INMUEBLE:       | Inmueble Rural                                                                                                                                                                                                               |
| 1.3 TIPO DE INFORME:        | Dictamen Pericial                                                                                                                                                                                                            |
| 1.4 MUNICIPIO/DEPARTAMENTO: | Los Santos (Santander)                                                                                                                                                                                                       |
| 1.5 VEREDA:                 | El Espinal                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.6 DIRECCION:              | Predio Villa Daniela                                                                                                                                                                                                         |
| 1.7 DESTINACION ACTUAL:     | Parcela Campestre                                                                                                                                                                                                            |
| 1.8 FECHA DE VISITA:        | Septiembre 25 de 2021                                                                                                                                                                                                        |

### **2. UBICACION**

El inmueble objeto de la Pertenencia se encuentra ubicado en la Vereda El Espinal, aproximadamente a 5 minutos de la vía a los Santos.

**LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA**  
Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas  
Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander



**Ubicación Predio Villa Daniela**

### 3. UBICACIÓN DEL PREDIO VILLA DANIELA DENTRO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION

El predio Villa Daniela hace parte de un predio de mayor extensión denominado El Milagro, con la tradición, identidad predial y área siguiente:

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| NOMBRE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION  | El Milagro                |
| NOMBRE DEL PREDIO OBJETO PERTENENCIA  | Predio Villa Susana       |
| VEREDA                                | El Espinal                |
| NÚMERO PREDIAL PREDIO MAYOR EXTENSION | 00-02-0012-0041-000       |
| AREA PREDIO DE MAYOR EXTENSION        | 110 Ha (Información IGAC) |
| AREA DEL PREDIO OBJETO PERTENENCIA    | 2659 m2                   |

#### 3.1 LINDEROS DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO EL MILAGRO \*

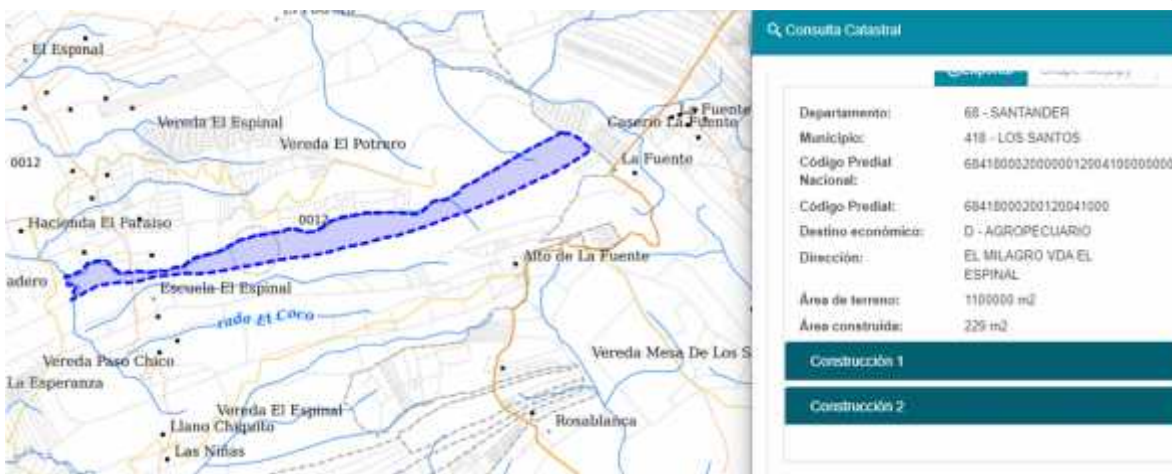
|         |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ORIENTE | Del Punto P5 con coordenadas N1'246.513,56 E1'108.603,58 al Punto P6 con coordenadas N1'246.359,19 E1'108.882,36 en una longitud de 328.76 mts con la vía que conduce a Los Santos.                                               |
| NORTE   | Del Punto P8 con Coordenadas N1'245.175,59 E1'104.026,73 al Punto P5 con coordenadas N1'246.513,56 E1'108.603,58 en una longitud aproximada de 3955,51 mts parte con la quebrada La Pilonera y parte con el predio 0012-0046-000. |

**Teléfonos: 6896690 - 310-6770221**  
**E-Mail: alfreduarte081@hotmail.com**  
**Bucaramanga**

**LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA**  
Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas  
Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander

|           |                                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OCCIDENTE | Del Punto P7 con coordenadas N1'244.954,33 E1'104.092,61 al Punto P8 con coordenadas N1'245.175,59 E1'104.026,73 en una longitud de 308,94 mts con el Predio 0012-0036-000. |
| SUR       | Del Punto P8 con N1'245.175,59 E1'104.026,73 al Punto P6 con coordenadas N1'246.359,19 E1'108.882,36 en una longitud aproximada de 5052,66 mts con el predio 0012-0039-000  |

\*Estos linderos están tomados con base en las Cartas Catastrales del IGAC 120-IV-D1 y 120-IV-C2 del municipio de los Santos.



**Carta Catastral del Predio de Mayor Extension**



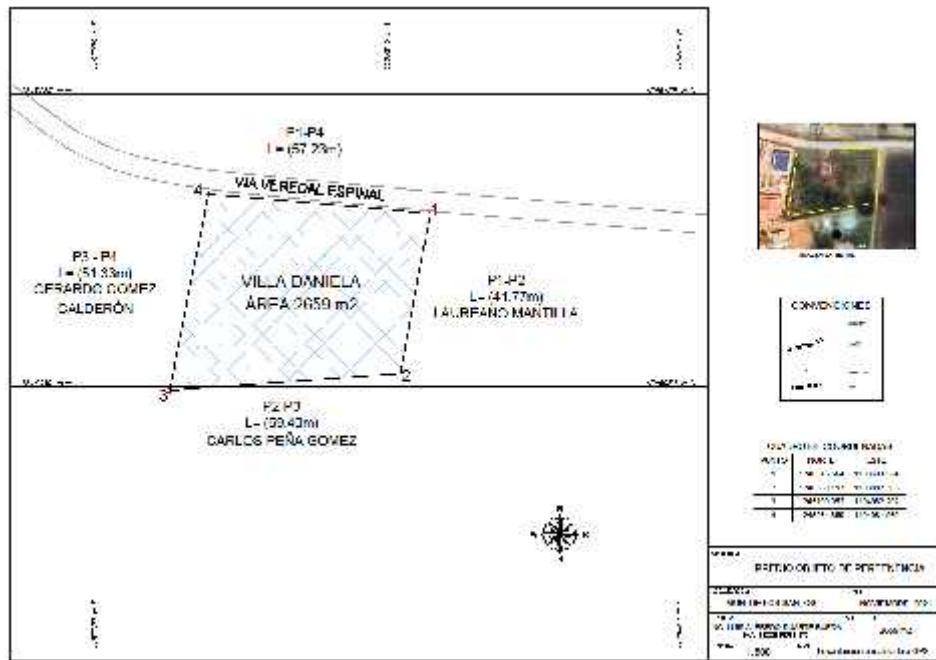
**Carta Catastral Ampliada del Predio de Mayor Extension**

Teléfonos: 6896690 - 310-6770221  
E-Mail: alfreduarte081@hotmail.com  
Bucaramanga

### 3.2 LINDEROS DEL PREDIO OBJETO DE LA PERTENENCIA –PREDIO VILLA DANIELA \*

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORTE     | Del Punto P1 con coordenadas N1'246.513,56 E1'108.603,58 al Punto P4 con coordenadas N1'245.264,65 E1'104.981,96 en una longitud aproximada de 57.23 mts con la vía que conduce a la Vereda El Espinal que hace parte del predio de mayor extensión denominado El Milagro. |
| ORIENTE   | Del Punto P1 con coordenadas N1'246.513,56 E1'108.603,58 al Punto P2 con coordenadas N1'246.359,19 E1'108.882,36 en una distancia aproximada de 41.77, vía al medio, posesión de Laureano Mantilla, que hace parte del predio de mayor extensión.                          |
| SUR       | Del Punto P2 con coordenadas N1'246.359,19 E1'108.882,36 al Punto P3 con coordenadas N1'245.190,05 E1'104.982,20 en una longitud aproximada de 59.40 mts con posesión de Carlos Peña Gómez, predio que hace parte del predio de mayor extensión.                           |
| OCCIDENTE | Del Punto P3 con coordenadas N1'245.190,05 E1'104.982,20 al Punto P4 con coordenadas N1'245.264,65 E1'104.981,96 en una longitud aproximada 51.33 mts con posesión de Gerardo Gómez Calderón, que hace parte del predio de mayor extensión.                                |

\*Estos linderos están tomados con base en el Levantamiento Topográfico con GPS realizado por el Ing. Luis Alfredo Duarte Rueda con Matrícula 6820281366 STD en septiembre de 2021.



**Plano del Predio objeto de la Pertenencia –Predio Villa Daniela-**

Teléfonos: 6896690 - 310-6770221  
E-Mail: [alfreduarte081@hotmail.com](mailto:alfreduarte081@hotmail.com)  
Bucaramanga

### 3.3 COORDENADAS PLANAS DEL PREDIO VILLA DANIELA

| CUADRO DE COORDENADAS |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| PUNTO                 | NORTE       | ESTE        |
| 1                     | 1246513.564 | 1108603.584 |
| 2                     | 1246359.193 | 1108882.363 |
| 3                     | 1245190.052 | 1104982.202 |
| 4                     | 1245264.650 | 1104981.960 |



**Imagen Satelital Predio Villa Daniela**

### 3.4 UBICACIÓN DEL PREDIO VILLA DANIELA DENTRO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION

Teléfonos: 6896690 - 310-6770221  
E-Mail: [alfreduarte081@hotmail.com](mailto:alfreduarte081@hotmail.com)  
Bucaramanga

**Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas**  
**Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander**



8

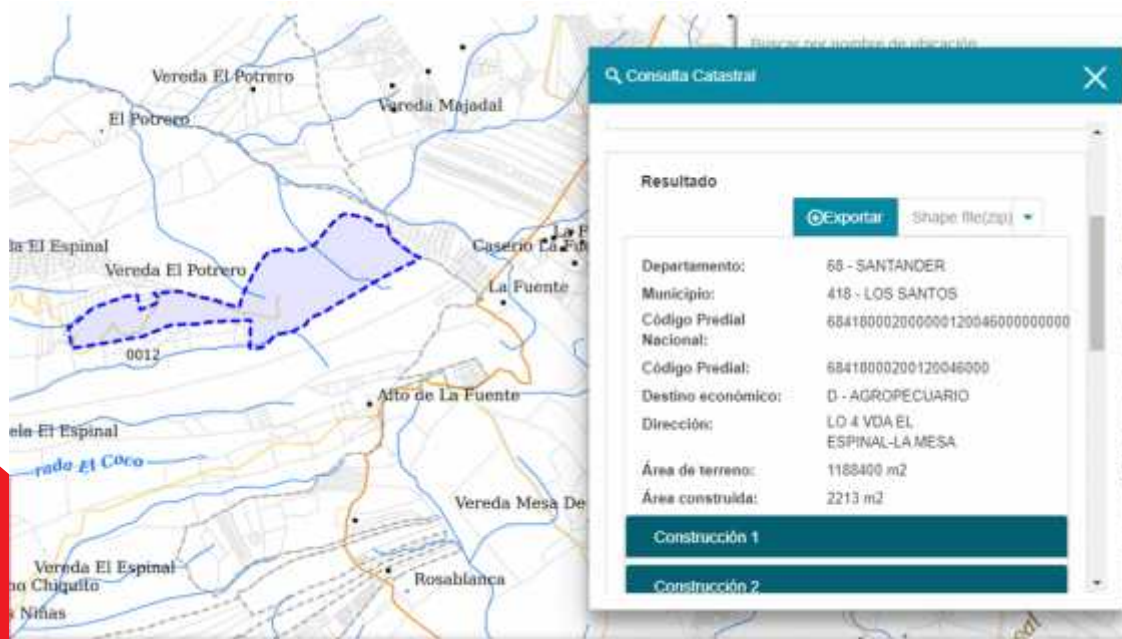
**LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA**  
Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas  
Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander

**NOTAS ACLARATORIAS DEL PERITO:**

1. En primer lugar, el perito realizo la visita al predio objeto de la Pertenencia o sea el Predio Villa Daniela y junto con una GPS map 62sc tomo puntos de Coordenadas en cada uno de sus costados, tal y como se detalla en los planos realizados por el dibujante e igualmente con la Imagen de Google Earth que permite la vista real del predio. Estos planos se encuentran en el Punto 3.2 de este Dictamen.
2. Con la Ayuda de las Cartas catastrales del IGAC 120-IV-D1 y 120-IV-C2 como usualmente se hace, se ubicaron los puntos de Coordenadas del predio objeto de Pertenencia dentro del predio de mayor extensión que resulto ser el Predio con Numero Predial 00-02-0012-0041-000.

**CONCLUSION**

Teniendo en cuenta que la Demanda precisa que el Predio Villa Daniela hace parte del predio de Mayor Extensión denominado el Espino (Lote 4) con Folio de Matricula Inmobiliaria N°314-25713 y Numero Predial 00-02-0012-0046-000 y que en este Dictamen y bajo el procedimiento detallado en las Notas Aclaratorias el Predio Villa Daniela hace parte de otro predio de Mayor extensión denominado El Milagro con Numero Predial 00-02-0012-0041-000; en la Demanda presentada, Villa Daniela no hace parte del Predio 00-02-0012-0046-000.



**Carta Catastral IGAC Predio 00-02-0012-0046-000**

**Teléfonos: 6896690 - 310-6770221**  
**E-Mail: alfreduarte081@hotmail.com**  
**Bucaramanga**

**LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA**  
Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas  
Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander

#### 4.0 IDONEIDAD DEL PERITO

Con el fin de cumplir con el requerimiento para que la experticia este de acuerdo con los requisitos establecidos en el artículo 226 del Código General del Proceso me permito proceder en tal sentido:

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|
| Nombre del Perito                          | Luis Alfredo Duarte Rueda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                      |
| Identificación                             | C.C. 91.010.192                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                                      |
| Dirección                                  | Calle Real Carrera 5B Interior 1 Bloque 2 Apto 302. Bucaramanga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                                      |
| Teléfono                                   | 6896690                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                                                      |
| Celular                                    | 3106770221                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                      |
| Profesión                                  | Ingeniero Civil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Matrícula 6820281366 STD |                                                      |
|                                            | Tecnólogo Topógrafo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Licencia 10598 CPNT      |                                                      |
|                                            | Administrador de Empresas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tarjeta 10598 CPNAE      |                                                      |
|                                            | Técnico en Avalúos<br>(RAA AVAL 91010182)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Categoría 1              | Inmuebles Urbanos                                    |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Categoría 2              | Inmuebles Rurales                                    |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Categoría 3              | Recursos naturales y suelos de Protección            |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Categoría 4              | Obras de Infraestructura                             |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Categoría 6              | Inmuebles Especiales                                 |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Categoría 7              | Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil          |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Categoría 8              | Maquinaria y Equipos Especiales                      |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Categoría 10             | Semovientes y animales                               |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Categoría 11             | Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Categoría 12             | Intangibles                                          |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Categoría 13             | Intangibles Especiales                               |
| Publicaciones relacionadas con el peritaje | Ninguna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                                                      |
| Lista de casos como perito                 | El perito manifiesta que lleva aproximadamente veinte (20) años ejerciendo labores de Auxiliar de la Justicia y en los últimos cuatro (4) años ha presentado cerca de ciento cincuenta (150) dictámenes. Por considerarlo poco practica la exigencia del Numeral 5 Artículo 226 del CG del P., para este caso específico, el perito relacionara al azar una serie de dieciséis (16) procesos en los cuales ha participado como Auxiliar: |                          |                                                      |
| Promiscuo Los Santos<br>Rad. 2015-0053-00  | Dte: Gustavo Calderón                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ordinario de Pertenencia |                                                      |
|                                            | Ddo: Ramón Acevedo Mantilla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                      |
|                                            | Dte: José Raúl Niño Merchán                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ejecutivo Hipotecario    |                                                      |

**Teléfonos: 6896690 - 310-6770221**  
**E-Mail: alfreduarte081@hotmail.com**  
**Bucaramanga**

**LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA**  
**Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas**  
**Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander**

|                                                               |                                                                                  |                                                  |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2° Ejecución Civil del Cto de Bucaramanga. Rad. 2015-00478-01 | Ddo: ESGAMO                                                                      |                                                  |
| 8° Adm. Oral del Cto Rad. 2013-00153                          | Dte: Olga Almeyda Sarmiento<br>Ddo: ANI y Autopistas de Sder                     | Reparación Directa                               |
| 6° Civil del Cto Bga Rad. 2015-00175-00                       | Dte: Conjunto Residencial Casa de Don David<br>Ddo: Constructora URBANAS         | Responsabilidad Civil Extracontractual           |
| 1° Civil Cto Bga Rad. 2012-00383-00                           | Dte: Frank Galvis Aguilar<br>Ddo: Efraín Rojas Ovalle y otra                     | Ordinario Reivindicatorio de Dominio             |
| Inspección de Lebrija Rad. 011-2015                           | Dte. Aeronáutica Civil<br>Ddo: Sara Lilia Rey y Otros                            | Acción de restitución de un bien de uso Público. |
| 9° Civil del Cto Bga Rad. 2013-0031-01                        | Dte: Liliana Gómez Blanco<br>Ddo: Sergio Andrés Merchán                          | Divisorio                                        |
| 2° Civil Cto Barrancabermeja Rad. 2016-0025                   | Dte: Esmeralda Santiago Ospino<br>Ddo: Tanya Alejandra Santiago                  | Declarativo Reivindicatorio                      |
| 11 Civil Mpal Bga Rad. 2012-00333                             | Dte: Esperanza Barbosa Rueda<br>Ddo: UNIDROGAS                                   | Ejecutivo Singular                               |
| 9° Civil del Cto Bga Rad. 2014-0004                           | Dte: Centro de Bienestar del Anciano Francisco Prada<br>Ddo: Ana Maryori Jiménez | Ordinario                                        |
| 1° Civil del Cto Bga Rad. 2012-0214                           | Dte: Luis Carlos Alves Loureiro<br>Ddo: Constructora Silva Tristancho SAS.       | Ordinario                                        |
| Juzgado 2° Promiscuo de Girón. Rad. 201-0608                  | Dte: Municipio de Girón<br>Ddo: Claudia Patricia Pérez Cárdenas.                 | Reivindicatorio                                  |
| Juzgado Promiscuo Mpal de Zapatoca. Rad. 2016-00103           | Dte: Amparo Gómez de Díaz y otros.<br>Ddo: Liliana Patricia Gómez y otros.       | Divisorio                                        |
| Juzgado Promiscuo Playón. Rad. 2016-0021                      | Dte: Luis Felipe Rodríguez Villabona y otros<br>Ddo: Idalia Teresa Sánchez       | Imposición de Servidumbre                        |
| Juzgado 9° Civil Cto de Bucaramanga. Rad.2013-0021            | Dte: Martha Graciela Salazar<br>Ddo: José Daniel Salazar Posada.                 | Ordinario de Pertenencia                         |
| Juzgado 3° Civil Cto de Bucaramanga Rad. 2015-00027-00        | Dte: Centro Cultural del Oriente.<br>Ddo: Proyectos Generales y Cía. Ltda. P & G | Ordinario                                        |

**Teléfonos: 6896690 - 310-6770221**  
**E-Mail: alfreduarte081@hotmail.com**  
**Bucaramanga**

**LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA**  
**Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas**  
**Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander**

|                                                                                                                                                                                         |                                                                    |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superintendencia de Sociedades                                                                                                                                                          | Avaluador durante 20 años en procesos de Liquidación de Sociedades | Halcón Plásticos, La Fragancia, La casa del Clutch, Ferre equipos, Maranatha, COINSER, Constructora Prestigio, Constructora Villapisan, FAMAG, etc. |
| DIAN                                                                                                                                                                                    | Avaluador durante más de 20 años en Procesos de Cobro Coactivo     | Bienes inmuebles y bienes muebles.                                                                                                                  |
| Avaluador Independiente                                                                                                                                                                 | Durante más de 25 años                                             | Bienes inmuebles y bienes muebles.                                                                                                                  |
| El Perito manifiesta que no ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.                                                |                                                                    |                                                                                                                                                     |
| El Perito manifiesta que no se encuentra incurso en las causales contenidas en el Artículo 50, en lo pertinente.                                                                        |                                                                    |                                                                                                                                                     |
| Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son similares a los realizados en peritajes rendidos en anteriores procesos que han versado sobre las mismas materias. |                                                                    |                                                                                                                                                     |
| Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son similares a los realizados en el ejercicio de mi profesión.                                                        |                                                                    |                                                                                                                                                     |
| Los documentos e información utilizada en este dictamen se encuentran relacionados en el informe anteriormente entregado y algunos de estos hacen parte del proceso.                    |                                                                    |                                                                                                                                                     |

Atentamente,

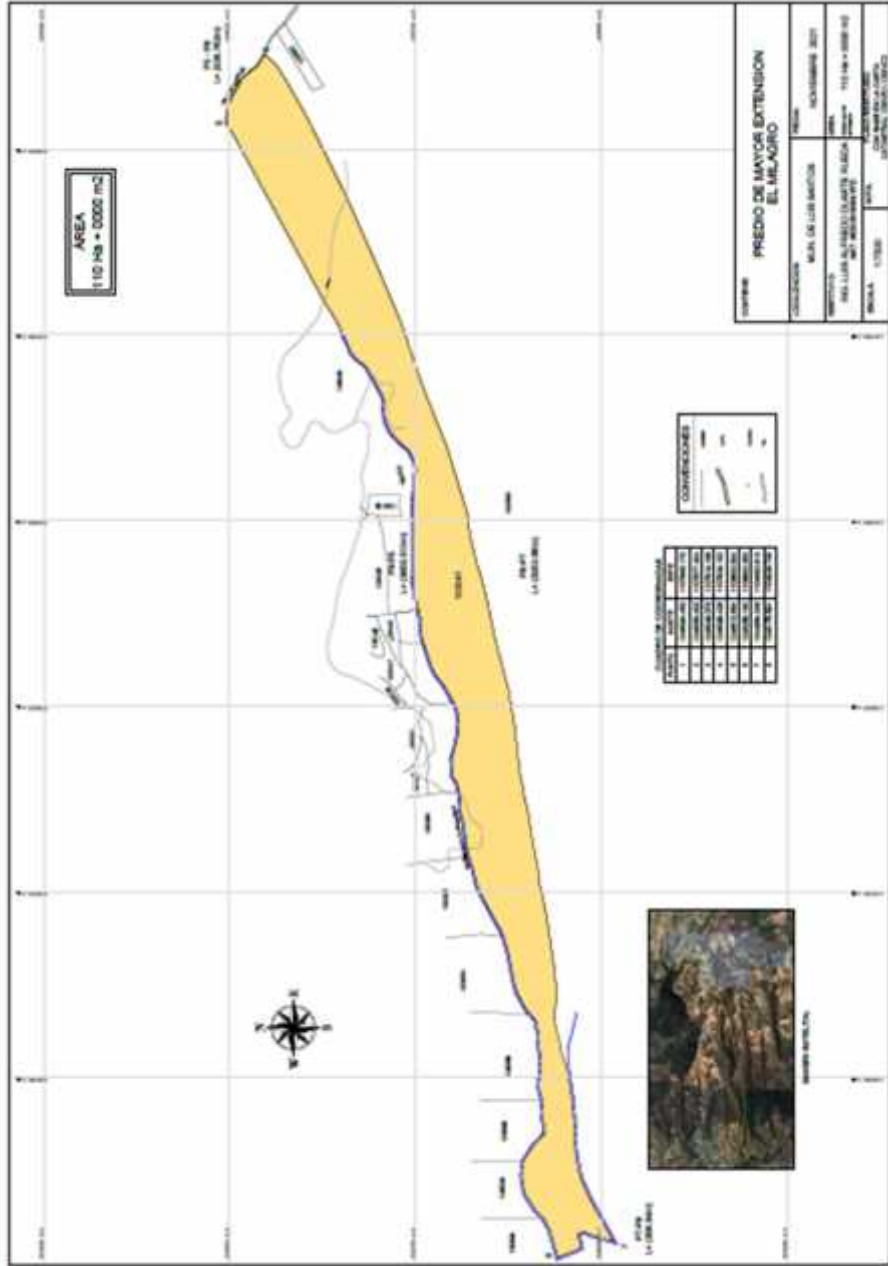


**Ing. LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA**  
C.C. 91'010.182 de Barbosa.  
RAA AVAL 91010182

**Teléfonos: 6896690 - 310-6770221**  
**E-Mail: alfreduarte081@hotmail.com**  
**Bucaramanga**

**Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas**  
**Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander**

**Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas**  
**Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander**



### Predio de Mayor extensión

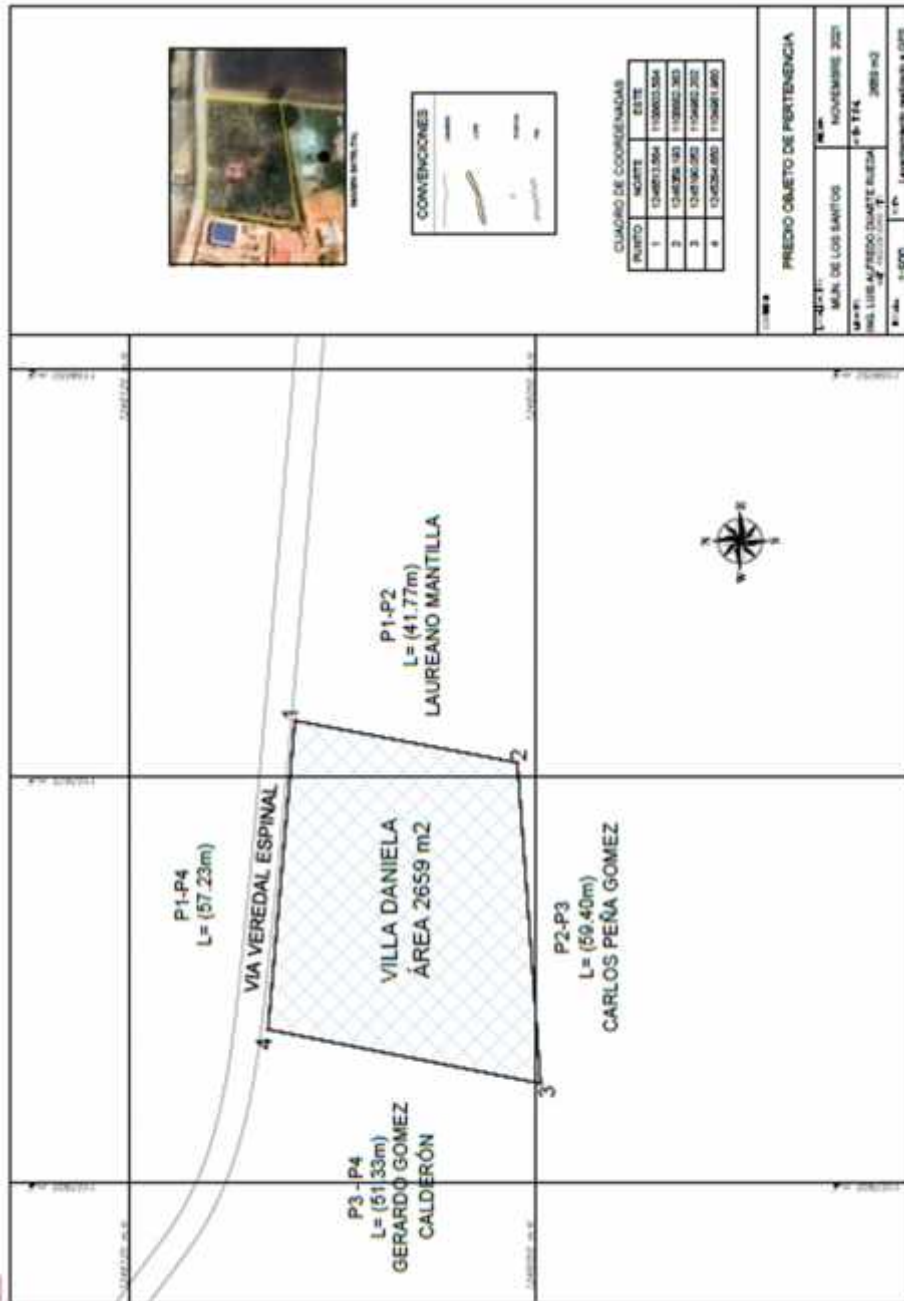
**Teléfonos: 6896690 - 310-6770221**  
**E-Mail: alfreduarte081@hotmail.com**  
**Bucaramanga**

**Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas**  
**Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander**



14

**Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas**  
**Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander**



**Predio objeto de la Pertenencia -Villa Daniela-**

**Teléfonos: 6896690 - 310-6770221**  
**E-Mail: alfreduarte081@hotmail.com**  
**Bucaramanga**

**LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA**  
Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas  
Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander

|                                                                                                       |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Predio VILLA DANIELA</b><br><b>Vereda El Espinal</b><br><b>municipio de Los Santos (Santander)</b> | <b>RESEÑA FOTOGRAFICA</b>               |
|                                                                                                       | <b>Fecha Informe:</b> Noviembre de 2021 |



**Colindancia Norte con la vía a la Vereda El espinal y construcción**



**Colindancia SE y vía lindero oriental**



**Camino colindancia Sur e interior de Villa Daniela**

**Teléfonos: 6896690 - 310-6770221**  
**E-Mail: [alfreduarte081@hotmail.com](mailto:alfreduarte081@hotmail.com)**  
**Bucaramanga**

**LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA**  
Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas  
Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander



PIN de Verificación: ara00aa2



**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**

NIT: 800870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 91010182, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Abril de 2016 y se le ha asignado el número de avaluador **AVAL 01010182**.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |              |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-------------------|
| <b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| ■ Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.                                                                                                                    |  | 26 Abr 2016  | Regimen Académico |
| <b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| ■ Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. |  | 26 Abr 2016  | Regimen Académico |
| <b>Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| ■ Planes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales, lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.                                                                                                                                               |  | 26 Ene 2021  | Regimen Académico |
| <b>Categoría 4 Obras de Infraestructura</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |              |                   |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |
| ■ Estructuras especiales para puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, represas, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.                                                                                                                                                                                                           |  | 26 Ene 2021  | Regimen Académico |

Página 1 de 4

Teléfonos: 6896690 - 310-6770221  
E-Mail: [alfreduarte081@hotmail.com](mailto:alfreduarte081@hotmail.com)  
Bucaramanga

**LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA**  
Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas  
Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander



PDF de validación: avel20uaz



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| Categoría 6 Inmuebles Especiales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                   |  |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |  |
| • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26 Abr 2018  | Regimen Académico |  |
| Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                   |  |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |  |
| • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares. | 26 Abr 2018  | Regimen Académico |  |
| Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                   |  |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |  |
| • Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 26 Ene 2021  | Regimen Académico |  |
| Categoría 10 Semovientes y Animales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                   |  |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |  |
| • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 26 Ene 2021  | Regimen Académico |  |
| Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                   |  |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |  |
| • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26 Ene 2021  | Regimen Académico |  |
| Categoría 12 Intangibles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                   |  |
| <b>Alcance</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>    |  |
| • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 26 Ene 2021  | Regimen           |  |

Teléfonos: 6896690 - 310-6770221  
E-Mail: alfreduarte081@hotmail.com  
Bucaramanga

**LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA**  
Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas  
Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander



PIN de Validación: aea60aa2



|                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.                                                                                                                             | Académico                           |
| Categoría 13 Intangibles Especiales                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| <b>Alcance</b><br>• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores. | <b>Fecha</b><br>26 Ene 2021         |
|                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Regimen</b><br>Regimen Académico |

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013  
**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER  
Dirección: CALLE REAL CR. 53 INTERIOR 1 BLOQUE 2  
Teléfono: 3106770221  
Correo Electrónico: alfreduarte081@hotmail.com

**Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Técnico laboral por competencias en Avalúos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipo) e Inmuebles Urbanos Rurales y Especiales Techn-Incas  
Técnico en Avalúos - Incatec

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 91010182.  
El(la) señor(a) LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**aea60aa2**

Página 3 de 4

Teléfonos: 6896690 - 310-6770221  
E-Mail: alfreduarte081@hotmail.com  
Bucaramanga

**LUIS ALFREDO DUARTE RUEDA**  
Ingeniero Civil – Tecnólogo Topógrafo - Administrador de Empresas  
Afiliado a la Lonja Inmobiliaria de Santander



PIN de Validación: aa580a2



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dieciocho (18) días del mes de Noviembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

Página 4 de 4

**Teléfonos: 6896690 - 310-6770221**  
**E-Mail: [alfreduarte081@hotmail.com](mailto:alfreduarte081@hotmail.com)**  
**Bucaramanga**