



YR

PROCESO: EJECUTIVO A CONTINUACION DE VERBAL SUMARIO  
RADICADO: 2021-00348-00

Al despacho de la señora Juez, informando que la parte demandante allegó demanda ejecutiva a continuación de verbal sumario, para que se sirva ordenar lo conducente. Bucaramanga, 23 de febrero de 2022.

**YANETH ROCIO CALA GOMEZ**  
Escribiente

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, Veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022).

La apoderada judicial de la parte demandante **CASA VELASCO MENESES INMOBILIARIA S.A.S.**, a través de apoderada judicial, radica por correo electrónico el día 28/01/2022 petición, a fin de que se profiera mandamiento ejecutivo por la cláusula penal reconocida en la sentencia adiada el 21/10/2021 y por las costas procesales liquidadas y aprobadas mediante auto de fecha 11/11/2021, dentro del proceso **VERBAL-RESTITUCION DE INMUEBLE**; y que fueran liquidadas a su favor; teniendo en cuenta, que la misma reúne a cabalidad los requisitos exigidos por el Art. 306 del C.G.P.; por ser una obligación clara, expresa y actualmente exigible se librara mandamiento de pago.

En cuanto a la notificación del mandamiento y teniendo en cuenta que la solicitud para que se libre mandamiento ejecutivo se formuló fuera del término previsto en el inciso tercero del artículo 306 del C.G.P., este se notificara conforme los Art. 291 a 293 del C.G. del P.

En consecuencia, el Juzgado **ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de **CASA VELASCO MENESES INMOBILIARIA S.A.S.**, a través de apoderada judicial **Dra. NATHALIA ANDREA DIAZ JEREZ** y en contra de **MARTHA VIVIANA DIAZ SANCHEZ**, por las siguientes sumas:

- Por la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$2.850.000,00)** correspondiente al capital, por concepto de Cláusula Penal reconocida en la Sentencia de fecha 28/10/2021.
- Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado, a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera desde el **5/11/2021** y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.
- Por la suma de **CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$427.500,00)** correspondiente al capital, por concepto de Costas Procesales reconocida en providencia de fecha 11/11/2021.
- Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado, a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera desde el **19/11/2021** y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.

Dichas cantidades de dinero deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación de este auto de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 431 del C.G.P.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la demandada conforme lo preceptuado en los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica registrada en la demanda, el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para presentar excepciones a la misma.



**TERCERO: RATIFICAR** a la Doctora **NATHALIA ANDREA DIAZ JEREZ**, como apoderada judicial de la parte demandante.

**CUARTO: LIQUIDAR** las costas del proceso en su oportunidad.

**QUINTO: REMITIR** el link del expediente digital para su consulta: [https://etbcsj-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/j11cmbuc\\_cendoj\\_ramajudicial\\_gov\\_co/EoKqQdb5Fm1BtBBvATVVdfkBuob5H5Xbfg4lrZaqW\\_jwrw?e=SLZJoo](https://etbcsj-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/j11cmbuc_cendoj_ramajudicial_gov_co/EoKqQdb5Fm1BtBBvATVVdfkBuob5H5Xbfg4lrZaqW_jwrw?e=SLZJoo)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

LA JUEZ,

**MARIA CRISTINA TORRES MORENO**