



**AFLR**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO PLAZA CENTRAR PH NIT 804.003.167-1**  
**DEMANDADOS: GLADYS YANETH BARRIOS FONSECA C.C. 63.488.876**  
**RADICADO: 6800140030112022-00162-00**

Al despacho de la señora Juez, informando que consultado el SIRNA se confirma vigencia de la tarjeta profesional en el registro nacional de abogados en vigilancia del Decreto 806 del 2020. Bucaramanga, 15 de marzo de 2022.

**ANDRÉS FELIPE LUNA RÍOS**  
**Oficial Mayor**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Veintitrés (23) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda y sus anexos, misma que fue allegada de forma virtual se concluye que reúne los requisitos de forma generales previstos en los artículos 82, 422 y 430 del C.G.P., así como los especiales descritos en el C.G.P. y los previstos en el decreto 806 de 2020, razón por la cual se procederá a su admisión.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con (el) ORIGINAL DEL TITULO, se hace necesario requerir al actor para que lo conserve, exhiba y los allegue cuando sea requerido.

Por lo anterior, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.**, y en contra de **GLADYS YANETH BARRIOS FONSECA**, por las siguientes sumas:

<b>CUOTAS DE ADMISNITRACIÓN LOCAL G-26 EDIFICIO PLAZA CENTRAL P.H.</b>				
<b>CONCEPTO</b>	<b>MES - AÑO</b>	<b>FECHA EXIGIBILIDAD</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA EXIGIBILIDAD INTERESES MORATORIOS</b>
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Jul-12	15/08/2012	\$ 53.520	16/08/2012
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Ago-12	15/09/2012	\$ 53.520	16/09/2012
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Sep-12	15/10/2012	\$ 53.520	16/10/2012
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Oct-12	15/11/2012	\$ 53.520	16/11/2012
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Nov-12	15/12/2012	\$ 53.520	16/12/2012
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Dic-12	15/01/2013	\$ 53.520	16/01/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Ene-13	15/02/2013	\$ 53.520	16/02/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-13	15/03/2013	\$ 53.520	16/03/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-13	15/04/2013	\$ 53.520	16/04/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-13	15/05/2013	\$ 53.520	16/05/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-13	15/06/2013	\$ 53.520	16/06/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-13	15/07/2013	\$ 53.520	16/07/2013

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-13	15/08/2013	\$ 53.520	16/08/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-13	15/09/2013	\$ 53.520	16/09/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-13	15/10/2013	\$ 53.520	16/10/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-13	15/11/2013	\$ 53.520	16/11/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-13	15/12/2013	\$ 53.520	16/12/2013
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-13	15/01/2014	\$ 53.520	16/01/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-14	15/02/2014	\$ 54.558	16/02/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-14	15/03/2014	\$ 54.558	16/03/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-14	15/04/2014	\$ 54.558	16/04/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-14	15/05/2014	\$ 54.558	16/05/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-14	15/06/2014	\$ 54.558	16/06/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-14	15/07/2014	\$ 54.558	16/07/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-14	15/08/2014	\$ 54.558	16/08/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-14	15/09/2014	\$ 54.558	16/09/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-14	15/10/2014	\$ 54.558	16/10/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-14	15/11/2014	\$ 54.558	16/11/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-14	15/12/2014	\$ 54.558	16/12/2014
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-14	15/01/2015	\$ 54.558	16/01/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-15	15/02/2015	\$ 56.577	16/02/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-15	15/03/2015	\$ 56.577	16/03/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-15	15/04/2015	\$ 56.577	16/04/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-15	15/05/2015	\$ 56.577	16/05/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-15	15/06/2015	\$ 56.577	16/06/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-15	15/07/2015	\$ 56.577	16/07/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-15	15/08/2015	\$ 56.577	16/08/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-15	15/09/2015	\$ 56.577	16/09/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-15	15/10/2015	\$ 56.577	16/10/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-15	15/11/2015	\$ 56.577	16/11/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-15	15/12/2015	\$ 56.577	16/12/2015
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-15	15/01/2016	\$ 56.577	16/01/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-16	15/02/2016	\$ 60.407	16/02/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-16	15/03/2016	\$ 60.407	16/03/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-16	15/04/2016	\$ 60.407	16/04/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-16	15/05/2016	\$ 60.407	16/05/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-16	15/06/2016	\$ 60.407	16/06/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-16	15/07/2016	\$ 60.407	16/07/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-16	15/08/2016	\$ 60.407	16/08/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-16	15/09/2016	\$ 60.407	16/09/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-16	15/10/2016	\$ 60.407	16/10/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-16	15/11/2016	\$ 60.407	16/11/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-16	15/12/2016	\$ 60.407	16/12/2016
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-16	15/01/2017	\$ 60.407	16/01/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-17	15/02/2017	\$ 63.880	16/02/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-17	15/03/2017	\$ 63.880	16/03/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-17	15/04/2017	\$ 63.880	16/04/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-17	15/05/2017	\$ 63.880	16/05/2017

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-17	15/06/2017	\$ 63.880	16/06/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-17	15/07/2017	\$ 63.880	16/07/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-17	15/08/2017	\$ 63.880	16/08/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-17	15/09/2017	\$ 63.880	16/09/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-17	15/10/2017	\$ 63.880	16/10/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-17	15/11/2017	\$ 63.880	16/11/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-17	15/12/2017	\$ 63.880	16/12/2017
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-17	15/01/2018	\$ 63.880	16/01/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-18	15/02/2018	\$ 66.493	16/02/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-18	15/03/2018	\$ 66.493	16/03/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-18	15/04/2018	\$ 66.493	16/04/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-18	15/05/2018	\$ 66.493	16/05/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-18	15/06/2018	\$ 66.493	16/06/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-18	15/07/2018	\$ 66.493	16/07/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-18	15/08/2018	\$ 66.493	16/08/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-18	15/09/2018	\$ 66.493	16/09/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-18	15/10/2018	\$ 66.493	16/10/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-18	15/11/2018	\$ 66.493	16/11/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-18	15/12/2018	\$ 66.493	16/12/2018
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-18	15/01/2019	\$ 66.493	16/01/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-19	15/02/2019	\$ 68.606	16/02/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-19	15/03/2019	\$ 68.606	16/03/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-19	15/04/2019	\$ 68.606	16/04/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-19	15/05/2019	\$ 68.606	16/05/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-19	15/06/2019	\$ 68.606	16/06/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-19	15/07/2019	\$ 68.606	16/07/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-19	15/08/2019	\$ 68.606	16/08/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-19	15/09/2019	\$ 68.606	16/09/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-19	15/10/2019	\$ 68.606	16/10/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-19	15/11/2019	\$ 68.606	16/11/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-19	15/12/2019	\$ 68.606	16/12/2019
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-19	15/01/2020	\$ 68.606	16/01/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-20	15/02/2020	\$ 71.213	16/02/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-20	15/03/2020	\$ 71.213	16/03/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-20	15/04/2020	\$ 71.213	16/04/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-20	15/05/2020	\$ 71.213	16/05/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-20	15/06/2020	\$ 71.213	16/06/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-20	15/07/2020	\$ 71.213	16/07/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-20	15/08/2020	\$ 71.213	16/08/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-20	15/09/2020	\$ 71.213	16/09/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-20	15/10/2020	\$ 71.213	16/10/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-20	15/11/2020	\$ 71.213	16/11/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-20	15/12/2020	\$ 71.213	16/12/2020
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-20	15/01/2021	\$ 71.213	16/01/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-21	15/02/2021	\$ 72.359	16/02/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-21	15/03/2021	\$ 72.359	16/03/2021

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-21	16/04/2021	\$ 72.359	16/04/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-21	15/05/2021	\$ 72.359	16/05/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	May-21	15/06/2021	\$ 72.359	16/06/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Jun-21	15/07/2021	\$ 72.359	16/07/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Jul-21	15/08/2021	\$ 72.359	16/08/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Ago-21	15/09/2021	\$ 72.359	16/09/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Sep-21	15/10/2021	\$ 72.359	16/10/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Oct-21	15/11/2021	\$ 72.359	16/11/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Nov-21	15/12/2021	\$ 72.359	16/12/2021
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	Dic-21	15/01/2022	\$ 72.359	16/01/2022

**SEGUNDO:** Por los intereses moratorios sobre el valor del capital, causados desde el día 17 de cada período mensual correspondiente a cada año, tal y como se observa en los cuadros descritos en el literal anterior, hasta la cancelación, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**TERCERO:** Por las cuotas adicionales de administración que se sigan causando mes a mes desde la presentación de la demanda, hasta la cancelación total de la obligación

**CUARTO:** Por los intereses moratorios sobre el valor del capital, de cada cuota que se siga causando desde el día 17 de cada período mensual correspondiente, hasta la cancelación, a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia

**QUINTO: NOTIFICAR** al demandado conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 del Decreto 806 del 4 de Junio de 2020, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que adviértase al demandado que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de diez (10) días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído.

**SEXTO: RECONOCER** personería al **Dr. JAIME OSPITIA VALENCIA**, abogado en ejercicio y portador de la T.P 345.313 del C. S de la J., como apoderado para el cobro judicial de la parte demandante dentro de las presentes diligencias.

**SÉPTIMO: REQUERIR** a la parte actora para que, a partir de la fecha, mantenga bajo su custodia, guarda y conservación el (los) títulos objeto de la presente ejecución, y lo (s) exhiba, allegue a este despacho judicial o lo (s) remita a quien corresponda, en el evento que así se ordene.

**OCTAVO: LIQUIDAR** las costas del proceso en su oportunidad.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

LA JUEZ,

*Maria*

**MARÍA CRISTINA TORRES MORENO**