

**AFLR**

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** ALIANZA INMOBILIARIA SA NIT 804.009.532-4  
**DEMANDADO:** CAMILO ANDRES CARVAJAL GARCIA Y OTROS  
**RADICADO:** 68001403011-2022-00219-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Ocho (08) de abril de dos mil veintidós (2022)

Analizado el libelo petitorio presentado por **ALIANZA INMOBILIARIA SA**, quien, por intermedio de apoderado, demanda a **CAMILO ANDRES CARVAJAL GARCIA, JUNIOR JOSE VILLASMIL QUIÑONEZ y MARIA MAGDALENA CARVAJAL DE RIPOLL**; observa el despacho que se debe **INADMITIR** la acción para que la parte interesada allegue los siguientes documentos y/o aclare, según sea el caso y así reúna los requisitos señalados por el Decreto 806 de 2020:

1. Se echa de menos el poder para iniciar la presente acción ejecutiva, por lo cual la parte demandante, deberá presentar poder con las exigencias del artículo 5º inciso segundo del Decreto 806 de 2020<sup>1</sup>, y en concordancia con el artículo 74 del Código General del Proceso, según fuere el caso.
2. Deberá cumplirse de forma estricta con lo preceptuado en el Inciso 2 del Art. 80 del Decreto 806 de 2020 en lo relacionado con la dirección electrónica de notificaciones de los demandados, **allegar las evidencias correspondientes particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.** Lo anterior, toda vez que en el ítem de notificaciones se informa una dirección, que a pesar de coincidir con las reportadas en la base de datos de UBICAPLUS, no se observa que el email sea actualizado ni allega las comunicaciones que anteriormente han sido recibidas, pues únicamente se remite a indicar la respectiva dirección electrónica. Deberá indicar que esta dirección electrónica corresponde a un canal de comunicación abierto y actualizado de los demandados, pues deberá entonces allegarse anteriores comunicaciones enviadas a través de tal plataforma que comprueben que el destinatario mantiene vigente tal dirección.

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda concediéndole a la parte actora el término legal para subsanarla, so pena de rechazo; así mismo se advierte que contra la decisión adoptada en este sentido, no procede recurso alguno como prevé el inciso tercero del artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda que antecede, instaurada por **ALIANZA INMOBILIARIA SA**,, quien, por intermedio de apoderado, demanda a **CAMILO ANDRES**

<sup>1</sup> Inciso segundo, artículo 5º del Decreto 806 de 2020: En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

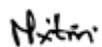
Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales.

**CARVAJAL GARCIA, JUNIOR JOSE VILLASMIL QUIÑONEZ y MARIA MAGDALENA CARVAJAL DE RIPOLL.**

**SEGUNDO: CONCEDER** el término legal de cinco (5) días para subsanar la demanda, con la advertencia de que, si no lo hace, se rechazará la misma.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

**LA JUEZ,**



**MARÍA CRISTINA TORRES MORENO**