**AFLR**
**PROCESO:** **DECLARATIVO**
**DEMANDANTE:** **ROSA MENDOZA VALDIVIESO Y OTROS**
**DEMANDADO:** **JOSE ISRAEL MENDOZA VALDIVIESO**
**RADICADO:** **680014003011-2019-00291-00**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**
Dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Del estudio del proceso se tiene que la parte activa no ha dado cumplimiento a lo dispuesto por auto de fecha 24 de marzo de 2022. Del trámite procesal se tiene que las diligencias se suspendieron por el término de 6 meses, ello para dar lugar a que la parte demandante efectuara las diligencias tendientes a efectuar la corrección y actualización del área correspondiente al lote de terreno y mejoras denominado LAS ABEJAS, ubicado en el PUNTO CORRAL DE PIEDRA hoy fracción vereda Magueyes del municipio de Bucaramanga, ello por tanto, el área señalada en el trabajo de partición aportada por los demandantes, difiere de la consignada en la Escritura Pública N° 5505 del 15/09/2016 y el Certificado de Tradición.

La suspensión procesal ocurrió en gracia de que se solventara tal imprecisión, para lo cual, debía allegarse la corrección y actualización del área correspondiente. Se tiene que por auto de fecha 24 de marzo de 2022 se reanudó el trámite del proceso y se requirió a la activa para que allegara las resultas del trámite de corrección y actualización del área del predio LAS ABEJAS, apremio procesal que continua sin atenderse.

Por lo anterior se hace necesario requerir a la parte demandante para que realice los trámites tendientes a allegar al proceso el trabajo de partición material y adjudicación de predios del predio rural denominado LAS ABEJAS con matrícula inmobiliaria N° 300-94955 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, esta vez, con la actualización del área correspondiente, tal y como se halla consignada en el certificado de tradición y la Escritura Pública N° 5505 del 15/09/2016. Requerimiento que se efectúa de conformidad con el art. 317 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** REQUERIR a la parte demandante para que en el término perentorio de treinta (30) días contados a partir de la notificación del presente proveído, cumpla con la carga procesal de llevar a cabo todas las diligencias necesarias para allegar al proceso el trabajo de partición material y adjudicación de predios del predio rural denominado LAS ABEJAS con matrícula inmobiliaria N° 300-94955 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, esta vez, con la actualización del área correspondiente, tal y como se halla consignada en el certificado de tradición y la Escritura Pública N° 5505 del 15/09/2016., so pena, de decretarse la terminación del proceso bajo la figura del desistimiento tácito de conformidad con lo previsto en el art. 317 del C.G.P.

En virtud de lo anterior, permanezca el expediente en secretaria, mientras se cumple el término o se acata el requerimiento de este estrado judicial.

**SEGUNDO:** Vencido el termino antes indicado vuelvan las diligencias al despacho para lo pertinente.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

**LA JUEZ,**

**MARÍA CRISTINA TORRES MORENO**