**AFLR**
**PROCESO:** **RECLAMACION DE MEJORAS**
**DEMANDANTE:** **ARNOLFO BALLESTEROS LEON C.C. 91.040.637**
**DEMANDADO:** **JUAN ELI LAITON RODRIGUEZ C.C. 13.802.168**
**RADICADO:** **680014003011-2022-00334-00**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**
Primero (01) de junio de dos mil veintidós (2022)

Correspondió por reparto el presente proceso ordinario de reclamación de mejoras promovido por ARNOLFO BALLESTEROS LEON en calidad de demandante quien reclama el reconocimiento de mejoras efectuadas al inmueble que fuere objeto de contrato de arrendamiento, suscrito con el señor JUAN ELI LAITON RODRIGUEZ. Procede el Despacho a estudiar la viabilidad en aras de proceder de conformidad.

En tal sentido, para efectos de determinar la cuantía, el numeral 1 del articulo 26 del Código General del Proceso, refiere que *"… 1. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación…"*

En gracia de lo anterior, al remitirnos a las pretensiones de la demanda, se tienen que las mismas rondan el valor de los DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($250.000.000), el Despacho asume como un error de digitación por parte del demandante, la tasación efectuada y expresada en la pretensión segunda de la demanda, pues resulta notorio que, al remitirnos al cuerpo de la demanda, se sobre entiende que el valor reclamado realmente corresponde al orden de la suma antes mencionada. Sumado a ello, logra entreverse con claridad que la determinación de la cuantía se ha expresado en su tope máximo, es decir, dentro del orden un proceso de mayor cuantía, el cual no es de competencia de la categoría del Juez Municipal.

Así las cosas, el rubro de $258.438.000, supera los 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes; motivo por el cual al dar cumplimiento a lo estipulado por el numeral primero -1º- del artículo 20 del C. G. del P., no corresponde el conocimiento del presente trámite a los Jueces Civiles Municipales.

En estas condiciones, el Juzgado procederá a rechazar de plano la presente demanda y ordenará el envío del expediente al señor Juez Civil del Circuito de esta ciudad (Reparto), a quien corresponde para conocer de ella.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la presente demanda de reclamación de mejoras de mayor cuantía promovida por ARNOLFO BALLESTEROS LEON contra JUAN ELLI LAITON RODRIGUEZ, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: ENVIAR** la totalidad del expediente al señor JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO (REPARTO), quien es competente para conocer de ella.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

**LA JUEZ,**

**MARÍA CRISTINA TORRES MORENO**