MFD
PROCESO: **EJECUTIVO**
DEMANDANTE: **NUBIA ESPERANZA LOZANO MORENO**
DEMANDADO: **JOSMAN JUNIOR GOMEZ PEREZ**
RADICADO: **680014003011-2020-00470-00**

Constancia: Al Despacho de la señora Juez la presente demanda, con el atento informe que se encuentra pendiente resolver una solicitud, para lo que estime pertinente ordenar.

Bucaramanga, 09 de agosto de 2022.

MARIA FERNANDA DELGADO ESPARZA
Sustanciadora

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Diez (10) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Vista la constancia secretarial que antecede, y del análisis de las presentes diligencias, encuentra este Despacho que mediante providencia del 08/07/2022 se le puso de presente a la parte demandante la solicitud de terminación del proceso presentada a través de apoderada judicial por el señor JOSMAN JUNIOR GOMEZ PEREZ.

A pesar de que tal decisión fue debidamente publicada en estados electrónicos, la demandante guardó silencio y no se pronunció frente a la solicitud de terminación.

Teniendo en cuenta lo anterior y revisado tanto el expediente digital como la plataforma de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, el Despacho encuentra que obra depósito judicial No. 460010001712517 consignado el 05/07/2022 por valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($2.215.869)** a ordenes de este proceso, por lo que ordenará la entrega del mismo a favor de la parte demandante toda vez que con esos dineros se cubre el valor del capital, intereses y costas procesales, de conformidad con la siguiente liquidación:

LIQUIDACION INTERESES

VALOR DE CUOTA	CAPITAL	VIGENCIA			INTERES				VALOR INTERESES	VALOR ABONO	SALDO ACUMULADO
		DESDE	HASTA	DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVO	INTERES MORATORIO	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL			
											0
$0	$490.000,00	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	$9.996	$0	$ 9.996
$0	$980.000,00	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	$20.090	$0	$ 30.086
$0	$1.470.000,00	1-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	$29.694	$0	$ 59.780
$0	$1.470.000,00	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	24,95%	2,00%	$29.400	$0	$ 89.180
$0	$1.470.000,00	1-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	$28.812	$0	$ 117.992
$0	$1.470.000,00	1-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	$28.518	$0	$ 146.510
$0	$1.470.000,00	1-feb-21	28-feb-21	30	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	$28.959	$0	$ 175.469
$0	$1.470.000,00	1-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	$28.665	$0	$ 204.134
$0	$1.470.000,00	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	$28.518	$0	$ 232.652
$0	$1.470.000,00	1-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	$28.371	$0	$ 261.023
$0	$1.470.000,00	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	$28.371	$0	$ 289.394
$0	$1.470.000,00	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	$28.371	$0	$ 317.765
$0	$1.470.000,00	1-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	$28.518	$0	$ 346.283
$0	$1.470.000,00	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	$28.371	$0	$ 374.654
$0	$1.470.000,00	1-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	$28.224	$0	$ 402.878
$0	$1.470.000,00	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	$28.518	$0	$ 431.396
$0	$1.470.000,00	1-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	$28.812	$0	$ 460.208
$0	$1.470.000,00	1-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	$29.106	$0	$ 489.314
$0	$1.470.000,00	1-feb-22	28-feb-22	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	$29.988	$0	$ 519.302
$0	$1.470.000,00	1-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	$30.282	$0	$ 549.584
$0	$1.470.000,00	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	$31.164	$0	$ 580.748
$0	$1.470.000,00	1-may-22	30-may-22	30	19,71%	59,54%	26,18%	2,18%	$32.046	$0	$ 612.794
$0	$1.470.000,00	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	27,00%	27,00%	2,25%	$33.075	$0	$ 645.869
$0	$1.470.000,00	1-jul-22	5-jul-22	5	20,40%	27,00%	27,00%	2,25%	$5.513	$0	$ 651.382
									$651.382	$0	

VALOR CAPITAL	$1.470.000,00
VALOR INTERESES	$651.382,00
TOTAL ABONOS	$0,00
COSTAS Y/O AGENCIAS EN DERECHO	$100.000,00
TOTAL LIQUIDACION	$2.221.382,00

TOTAL LIQUIDACION DEL CRÉDITO SON:
Dos millones doscientos veintiun mil trescientos ochenta y dos pesos mcte

Entonces, como quiera que dentro del presente trámite no queda suma pendiente por cancelar por parte de JOSMAN JUNIOR GOMEZ PEREZ, se accederá a la solicitud de terminación del proceso por pago y al levantamiento de las medidas cautelares que se decretaron en el presente diligenciamiento.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR TERMINADO el proceso EJECUTIVO promovido a través de apoderado judicial por **NUBIA ESPERANZA LOZANO MORENO** contra **JOSMAN JUNIOR GOMEZ PEREZ** por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.**

SEGUNDO: ORDENAR la entrega de los depósitos judiciales por valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($2.215.869)**, a favor de la demandante **NUBIA ESPERANZA LOZANO MORENO** identificada con la cédula de ciudadanía número 63.324.600. Los dineros que posteriormente sean consignados a favor del proceso serán entregados mediante títulos a favor del beneficiario de los mismos.

TERCERO: CANCELAR y LEVANTAR la medida cautelar de embargo y secuestro del bien inmueble (LOTE # 2) identificado con la matrícula inmobiliaria No. **314-81380** de propiedad del demandado **JOSMAN JUNIOR GOMEZ PEREZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.098.800.239.; decretada dentro del presente proceso a través del auto de fecha 26/01/2021. Lo anterior, teniendo en cuenta que no existe embargo de remanente dentro de las presentes diligencias.

CUARTO: Por **SECRETARÍA** remitir la comunicación con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de Piedecuesta (S), para lo de su cargo.

QUINTO: LIBRAR por secretaria las comunicaciones pertinentes. Hecho lo anterior, **ARCHIVAR** el expediente **2020-00470-00.**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

LA JUEZ.

MARÍA CRISTINA TORRES MORENO