



**MFD**

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO LTDA  
NIT 900.026.271-7  
**DEMANDADO:** OSCAR OLIVO FIGUEROA AGUILLON C.C. 91.267.186  
**RADICADO:** 68001403011-2022-00520-00

Constancia: Al Despacho de la señora Juez la presente demanda, con el atento informe que se encuentra pendiente de calificación, para lo que estime pertinente ordenar.

Bucaramanga, 22 de agosto de 2022.

MARIA FERNANDA DELGADO ESPARZA  
Sustanciadora

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Analizado el libelo petitorio presentado a través de apoderado judicial por el **CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO LTDA** contra **OSCAR OLIVO FIGUEROA AGUILLON**; observa el despacho que se debe **INADMITIR** la demanda para que la parte interesada allegue y/o aclare, según sea el caso y así reúna los requisitos señalados por la Ley 2213 del 13 de junio de 2022:

- Adecue y/o corrija los intereses moratorios solicitados en el acápite de pretensiones de la demanda, toda vez que los mismos se tornan improcedentes, como quiera que se reclaman desde una época en donde no se habían hecho exigibles, razón por la cual no le es dable al Despacho reconocer tal causación moratoria. Los mismos, deberán ser presentados de manera organizada y detallada, teniendo en cuenta que son varios los capitales reclamados.
- Allegar copia actualizada, completa y legible del certificado de existencia y representación legal del CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO LTDA, el cual deberá ser allegado con una fecha de expedición menor a treinta (30) días.
- Incorporar copia actualizada, completa y legible del certificado de tradición de los inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. 300-155125, 300-155126, 300-155127, 300-155138 y 300-155376 los cuales deberán ser allegados con una fecha de expedición menor a treinta (30) días.

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda concediéndole a la parte actora el término legal para subsanarla, so pena de rechazo; así mismo se advierte que contra la decisión adoptada en este sentido, no procede recurso alguno como prevé el inciso tercero del artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda instaurada a través de apoderado judicial por el **CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO LTDA** contra **OSCAR OLIVO FIGUEROA AGUILLON**.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término legal de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, con la advertencia de que, si no lo hace, se rechazará la misma.

**TERCERO: RECONÓZCASE** como apoderado judicial de la parte demandante al **Dr. PIERRE AUGUSTO CHAPARRO HERNANDEZ**.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

LA JUEZ.

**MARÍA CRISTINA TORRES MORENO**