



JARV

**PROCESO:** RESTITUCION BIEN INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** ALIANZA INMOBILIARIA S.A. NIT 804009532  
**DEMANDADO:** PORTAFOLIO SOSTENIBLE GROUP SAS NIT. 900751325-5  
**RADICADO:** 68001403011-2022-00544-00

Constancia: Al Despacho de la señora Juez la presente demanda, para lo que estime pertinente ordenar.

Bucaramanga, 15 de septiembre de 2022.

**JAIME ANTONIO RUIZ VESGA**  
Sustanciador

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Quince (15) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Considerando que la demanda reúne los requisitos de forma generales previstos en los Artículos 82, 421 del C.G.P., así como los especiales descritos en el C.G. del P. y los previstos en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, razón por la cual se procederá a su admisión.

Revisada la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** de **MÍNIMA** cuantía, adelantada a través de apoderado judicial por ALIANZA INMOBILIARIA S.A. contra PORTAFOLIO SOSTENIBLE GROUP SAS en su calidad de arrendataria, se observa que reúne los requisitos de los Artículos 82, 368 y 384 del C. G. del P., razón por la cual se admitirá.

Por lo expuesto, el Juzgado Once Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, de **MÍNIMA** cuantía adelantada por ALIANZA INMOBILIARIA S.A., a través de apoderado judicial contra PORTAFOLIO SOSTENIBLE GROUP SAS, en su calidad de arrendataria, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento, en atención a lo señalado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** De conformidad con el Artículo 390 del C.G. del P., désele a las presentes diligencias el trámite de proceso **VERBAL SUMARIO**.

**TERCERO:** NOTIFÍQUESE este auto a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 290 a 293 del C. G. del P. y córrasele traslado por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, haciendo entrega de la copia de la demanda y sus anexos para que conteste. Adviértasele que para poder ser oído deberá consignar a órdenes de este Juzgado los cánones de arrendamiento que alude el demandante o presentar el recibo de pago o consignación conforme a lo de ley.

De igual manera, si la notificación de la demanda se hace bajo el mandato del Artículo 8º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, **ADVIÉRTASELE** a la parte demandada que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos **DOS (2) DÍAS** hábiles siguientes al envío del mensaje al correo electrónico del demandado y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Igualmente, se le recuerda a apoderado de la parte demandada que sea cual sea la forma de notificación que escoja – *CGP artículos 290 a 293 para correspondencia física o el artículo 8º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 para notificación a través de mensaje de datos al correo electrónico*-, deberá informarle al demandado que el canal de comunicación con este estrado es el correo electrónico: [j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) de 8:00 am a 4:00 pm. jornada continua de lunes a viernes.

**CUARTO: INDÍQUESE** a la parte demandada que durante del traslado de la demanda deberá aportar los documentos que estén en su poder y que hayan sido solicitados por el demandante de conformidad con lo establecido en el inciso final del párrafo 1º del Artículo 90 del C.G. del P.

**QUINTO: RECUÉRDESE** a las partes y sus apoderados que dentro de los deberes y responsabilidades a su cargo establecidas en el Artículo 78 del C.G. del P., numeral 14, se encuentra el de ***“Enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares. Este deber se cumplirá a más tardar el día siguiente a la presentación del memorial”***.

**SEXTO: ADVIERTASE** a los sujetos procesales *-conforme a los artículos 3 y 11 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y la circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga-*, que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico: [j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co), en formato PDF, y dentro del horario judicial establecido en el acuerdo respectivo para éste Distrito Judicial, esto es, de lunes a viernes de 8:00 am a 4:00 pm jornada continua.

**SÉPTIMO:** Atendiendo a lo dispuesto en los Artículos 2 y 9 de la Ley 2213 de 2022 y Artículos 6 y 28 de Acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio de 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, **NOTIFIQUESE** electrónicamente ésta providencia a los interesados (**demandante** y su **apoderado**), en el micro sitio de la página web de la Rama Judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-11-civil-municipal-de-bucaramanga>.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

LA JUEZ.



**MARÍA CRISTINA TORRES MORENO**