**MFD**
**PROCESO:** **RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO**
**DEMANDANTE:** **SERVINMOBILIARIA LTDA NIT. 800.211.007-9**
**DEMANDADO:** **CLAUDIA PATRICIA ALMEIDA CALDERON C.C. 1.098.260.548**
**RADICADO:** **68001403011-2022-00573-00**

Constancia: Al Despacho de la señora Juez la presente demanda, con el atento informe que se encuentra pendiente de calificación, para lo que estime pertinente ordenar.

Bucaramanga, 15 de septiembre de 2022.

MARIA FERNANDA DELGADO ESPARZA
Sustanciadora

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**
Dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Analizado el libelo petitorio presentado a través de apoderado judicial por **SERVINMOBILIARIA LTDA** contra **CLAUDIA PATRICIA ALMEIDA CALDERON**; observa el despacho que se debe INADMITIR la demanda para que la parte interesada allegue y/o aclare, según sea el caso y así reúna los requisitos señalados por la Ley 2213 del 13 de junio de 2022:

- Allegue nuevo poder, el cual deberá estar dirigido con destino a los JUZGADOS CIVILES MUNCIPALES DE BUCARAMANGA, teniendo en cuenta que el aportado con la demanda está dirigido a diferentes centros de conciliación y sólo faculta al apoderado para llevar a cabo AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN y no el proceso verbal de restitución de inmueble arrendado.

- Allegue copia íntegra de la escritura pública del inmueble ubicado en la Carrera 21 B # 115 –116 entrada B Bloque 9, apartamento 503 del Conjunto Residencial Coomultrasan del Barrio Provenza en la ciudad de Bucaramanga (S).

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda concediéndole a la parte actora el término legal para subsanarla, advirtiéndose que la demanda deberá presentarse **subsanada e integrada en un solo escrito**, so pena de su rechazo; así mismo se advierte que contra la decisión adoptada en este sentido, no procede recurso alguno como prevé el inciso tercero del artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda instaurada a través de apoderado judicial por **SERVINMOBILIARIA LTDA** contra **CLAUDIA PATRICIA ALMEIDA CALDERON.**

**SEGUNDO: CONCEDER** el término legal de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, con la advertencia de que, si no lo hace, se rechazará la misma.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

**LA JUEZ.**

**MARÍA CRISTINA TORRES MORENO**