

JR

**PROCESO:** VERBAL - RESTITUCIÓN TENENCIA LEASING HABITACIONAL  
**DEMANDANTE:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.  
- BBVA COLOMBIA  
**DEMANDADO:** ANA MILENA JOYA MORENO  
**RADICADO:** 680014003011-2022-00606-00

Constancia: Al Despacho de la señora Juez la presente demanda, con el atento informe que se encuentra pendiente de calificación, para lo que estime pertinente ordenar.

Bucaramanga, 23 de septiembre de 2022.

JAIME ANTONIO RUIZ VESGA  
Oficial Mayor

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Vista la constancia secretarial que antecede y del análisis de las presentes diligencias, se encuentra al Despacho para decidir la admisión de la **DEMANDA DE RESTITUCION DE TENENCIA DE INMUEBLE CON LEASING HABITACIONAL**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL**, interpuesta a través de apoderado judicial por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA** contra de **ANA MILENA JOYA MORENO** como deudora solidaria, con relación con el inmueble ubicado en la Calle 37 # 23-77 Condominio Palmar 37 Apto. 401 de Bucaramanga.

Así las cosas, se concluye que, la misma reúne las exigencias formales del Artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso y especiales del Numeral 1º del Inciso Primero del artículo 384 y art. 385 Ibidem.

En virtud de lo anterior, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la **DEMANDA DE RESTITUCION DE TENENCIA DE INMUEBLE CON LEASING HABITACIONAL**, la cual se adelantará por el trámite del proceso **VERBAL** interpuesta por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA** contra de **HEVER ARMANDO ACOSTA PULIDO** en calidad de arrendatario y **ANA MILENA JOYA MORENO** como locataria, con relación al inmueble ubicado en la **CALLE 37 # 23-77 CONDOMINIO PALMAR 37 APTO. 401 DE BUCARAMANGA**, identificado conforme a los linderos y demás especificaciones descritas en la demanda; por la causal de **MORA EN EL PAGO DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO** que a continuación se relacionan:

VENCIMIENTO CANON	CAPITAL	INTERESES	INT. MORA	TOTAL
18/06/2022	\$ 543.860	\$ 528.099	\$ 9.531	\$ 1.081.490
18/07/2022	\$ 547.590	\$ 524.369	\$ 4.164	\$ 1.076.123
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 1.091.450</b>	<b>\$ 1.052.468</b>	<b>\$ 13.695</b>	<b>\$ 2.157.613</b>

**SEGUNDO: DESELE** el trámite previsto en el Artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el Artículo 384 y 385 ibidem.

**TERCERO: NOTIFICAR** a la demandada conforme lo preceptuado en los artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 8 y 10 de la Ley 2213 del 2022, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de veinte (20) días para presentar excepciones a la misma.

**CUARTO: DE LA DEMANDA** córrase traslado a la parte demandada por el término de **VEINTE (20) DÍAS** de conformidad con el art. 369 del CGP.

**QUINTO: SE ADVIERTE** a la parte demandada que para poder ser oída deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en los incisos segundo, tercero y quinto del Artículo 384 del Código General del Proceso.

**SEXTO: RECONOCER** al Doctor OSCAR ALFREDO LÓPEZ TORRES, como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y efectos establecidos en el poder.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

LA JUEZ.

*Maria*

**MARÍA CRISTINA TORRES MORENO**