

**PROCESO:** EJECUTIVO GARANTIA HIPOTECARIA  
**DEMANDANTE:** SOCIEDAD DE NEGOCIOS E INVERSIONES S.A.S  
**DEMANDADO:** OLGA CECILIA DURAN VARGAS Y OTRA  
**RADICADO:** 68001.40.03.011.2022.00585.00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Se encuentra al despacho la demanda ejecutiva elevada por la **SOCIEDAD DE NEGOCIOS E INVERSIONES S.A.S.**, a través de su presentante legal, contra **OLGA CECILIA DURAN VARGAS y LILIANA DURAN VARGAS**, **subsana**da, en la que se **advierte** que existe una garantía hipotecaria de la que se deriva una acción real contra la señora **OLGA CECILIA DURAN VARGAS**, por ser esta la actual propietaria del inmueble hipotecado con FMI No. 326- 7160 ubicado en el municipio de Betulia (Sder), conforme lo establece, en lo pertinente, el numeral 1º del artículo 468 Código General del Proceso.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA:**

Examinada la demanda advierte esta agencia judicial que carece de competencia territorial para conocer del presente asunto, teniendo en cuenta que se están ejercitando derechos reales sobre el predio rural denominado LOTE 2 LA VEGA de la vereda LA PUTANA ubicado en el municipio de BETULIA - SANTANDER, y de conformidad con al artículo 28, numeral 7º, del C. G. del P “ En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”.

Por lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 90 del C. G. del P., habrá de rechazarse de plano la demanda y se remitirá ante el Juez Promiscuo Municipal de Betulia – Santander, por competencia-.

Por lo expuesto, el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIA**, promovida por **SOCIEDAD DE NEGOCIOS E INVERSIONES S.A.S.**, a través de su presentante legal, contra **OLGA CECILIA DURAN VARGAS y LILIANA DURAN VARGAS**. Por lo expuesto en la parte considerativa.

**SEGUNDO: REMITIR** el expediente al JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BETULIA – SANTANDER (REPARTO), por ser los competentes para conocer del presente proceso.

**TERCERO: PROPONER** la colisión de competencia de conformidad con el artículo 139 del código general del proceso, en caso de que no se adopte favorablemente la presente decisión.



**CUARTO: INFORMAR** lo pertinente a la Oficina Judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**LA JUEZ,**

*Maria*

**MARÍA CRISTINA TORRES MORENO**