



**RADICADO:** 68001-40-03-011-2022-00713-00  
**PROCESO:** DECLARATIVO PRESCRIPCION  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO – MENOR  
CUANTIA-  
**DEMANDANTE:** GUSTAVO JEREZ VELANDIA (C.C. N° 2.282.678)  
**APODERADO:** JOSÉ ZACARIAS GARCÍA ZABALA C. C. No.  
91.422.939 y T. P. No. 171.265 del C S de la J. Correo  
electrónico josegarciazabala@hotmail.com  
**DEMANDADOS:** EDA JEREZ VELANDÍA (C.C. N° 51.590.839), JOSÉFITO  
PÉREZ VELANDÍA (C.C. N° 5.555.470), ANA BENILDA  
JEREZ VELANDIA, CECILIA JEREZ VELANDÍA (C.C. N°  
37.803.751) Y MARÍA EUGENIA SÁENZ DE JEREZ (C.C.  
N° 37.803.751).  
**Datos inmuebles:** Matrícula inmobiliaria No. 300-37384, ubicado en la calle 14  
N° 25-20 del Barrio San Francisco del Municipio de  
Bucaramanga.  
Numero catastral 01031200002000

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, tres (03) de noviembre de dos mil veintidós.

Viene al despacho la presente demanda **DECLARATIVA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** interpuesta por **GUSTAVO JEREZ VELANDIA (C.C. N° 2.282.678) (CC No. 2.031.387)**, en contra de **EDA JEREZ VELANDÍA (C.C. N° 51.590.839), JOSÉFITO PÉREZ VELANDÍA (C.C. N° 5.555.470), ANA BENILDA JEREZ VELANDIA, CECILIA JEREZ VELANDÍA (C.C. N° 37.803.751) Y MARÍA EUGENIA SÁENZ DE JEREZ (C.C. N° 37.803.751)**; de conformidad con lo preceptuado por el artículo 82 y ss, 375 del C.G.P. y la Ley 2213 de 2022.

Ahora bien, como quiera que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con los documentos originales, se hace necesario requerir al actor para que los conserve y los exhiba o allegue cuando sea requerido por este despacho.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO – MENOR CUANTÍA-** interpuesta por **GUSTAVO JEREZ VELANDIA (C.C. N° 2.282.678) (CC No. 2.031.387)**, en contra de **EDA JEREZ VELANDÍA (C.C. N° 51.590.839), JOSÉFITO PÉREZ VELANDÍA (C.C. N° 5.555.470), ANA BENILDA JEREZ VELANDIA, CECILIA JEREZ VELANDÍA (C.C. N° 37.803.751) Y MARÍA EUGENIA SÁENZ DE JEREZ (C.C. N° 37.803.751)**.

**SEGUNDO.** Córrese traslado de la demanda y sus anexos, a la parte demandada por el término de VEINTE (20) días para su contestación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 368 y ss del C.G.P.

**TERCERO. ORDENAR** la notificación personal de **EDA JEREZ VELANDÍA (C.C. N° 51.590.839), JOSÉFITO PÉREZ VELANDÍA (C.C. N° 5.555.470), CECILIA JEREZ VELANDÍA (C.C. N° 37.803.751) Y MARÍA EUGENIA SÁENZ DE JEREZ (C.C. N° 37.803.751)**, así como el emplazamiento de **ANA BENILDA JEREZ VELANDIA**, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en los artículos 291 y siguientes del C.G.P. y los incisos 5 y 6 artículo 108 del C.G.P y la Ley 2213 de 2022.



**CUARTO. REQUERIR** a la parte actora para que mantenga en custodia los documentos originales de la presente acción y demás documentos probatorios, y lo exhiba o allegue a este despacho judicial, en el evento que se ordene.

**QUINTO. ORDENAR** el emplazamiento de las personas **DETERMINADAS e INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No **300-37384** y a quienes se crean con derecho para intervenir dentro de este proceso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 del artículo 375 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en los incisos 5 y 6 artículo 108 del C.G.P y la Ley 2213 de 20220.

**SEXTO. INSCRIBIR** la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No **300-37384**, correspondiente al predio a usucapir. Libre por secretaria el respectivo oficio, a fin de que proceda la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga a surtir la anterior anotación.

**SÉPTIMO. INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite, conforme a lo establecido en el numeral 7º del artículo 375 del CGP.

**OCTAVO. ORDENAR** la inclusión del contenido de la valla o del aviso (según corresponda) en el registro nacional de procesos de pertenencia, una vez se verifique la inscripción de la demanda y se alleguen las fotografías del inmueble donde se observe el contenido de la valla o aviso.

**NOVENO. INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro; al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER); a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y; al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC); para que, si lo consideran pertinente, hagan manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por secretaría, líbrense los oficios correspondientes.

**DECIMO. RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA** para actuar como apoderado judicial de la parte demandante a CHRISTIAN GALVAN identificado con C. C. No. 88.228.115 y T. P. No. 203.347 del C S de la J., conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**HELGA JOHANNA RIOS DURAN  
JUEZ**

Firmado Por:  
Helga Johanna Rios Duran  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 011  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0023176df6c82ec76735026f417b9e4f5b7691d6273b74d24b67866727157ac9

Documento generado en 03/11/2022 07:32:16 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>