



**PROCESO: DIVISORIO**

**RADICADO: 68-001-40-03-011-2018-00285-00**

**DEMANDANTE: NOHEMI CARDENAS MARTINEZ**

**CAUSANTE: BEATRIZ, EMERITA, DAISY, ADELAIDA, WILSON, NELSON Y REGULO  
CARDENAS MARTINEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Nueve (9) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Vencido en silencio, el término de traslado de avalúo comercial, sería del caso fijar fecha y hora para remate del inmueble identificado con M.I. No. 300-394059 ubicado en la Calle 57 # 7 w Mutis de la ciudad de Bucaramanga, sino es porque se observa que no existe avalúo catastral reciente, por lo cual se procederá a requerir a la parte interesada, para que presente nuevo avalúo actualizado.

Basta anotar que la anterior decisión se fundamenta en lo dispuesto en la sentencia T-531 de 2010 de la Corte Constitucional, que precisa lo siguiente:

*“Como consecuencia de lo anterior, cabe señalar que, sin perjuicio de los derechos e intereses del acreedor y de la obligación de adelantar el proceso y lograr el pago de la deuda, al juez también le corresponde asegurar la protección de los derechos del deudor y, en el caso que ahora ocupa la atención de la Sala, tenía razones adicionales a las expuestas para proceder oficiosamente a garantizar los correspondientes a la demandante” sentencia T-531 de 2010 Corte Constitucional. (Subrayado fuera del texto).*

Así pues, requiérase a la parte interesada para que allegue el avalúo catastral actualizado del inmueble futuro a rematar.

No obstante, a fin de obtener el avalúo catastral, se ordena oficiar al AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA para que se sirva expedir el avalúo catastral correspondiente al año 2022 del inmueble identificado con M.I. No. 300-394059 de la ORIP de Bucaramanga, a costa de la parte interesada. Líbrese oficio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**HELGA JOHANNA RÍOS DURAN  
JUEZ**

Firmado Por:

Helga Johanna Rios Duran

Juez

Juzgado Municipal

Civil 011

Bucaramanga - Santander

Código de verificación: **88a3f484e65a588ac764c7cb51e610aaa1428d46de595ef69ba077e944edaf39**

Documento generado en 09/11/2022 02:24:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**