

JARV

PROCESO: VERBAL – RESTITUCION TENENCIA CONTRATO LEASING  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (NIT. 890903938-8)  
DEMANDADA: MAURY ELIETH RUEDA REYES (CC. 63.478.044)  
RADICADO: 68001.40.03.011.2022.00723.00

Se encuentra al Despacho para lo que estime pertinente ordenar. Bucaramanga, 08 de noviembre de 2022.

**JAIME ANTONIO RUIZ VESGA**

Oficial Mayor

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Diez (10) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Analizado el libelo petitorio presentado por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **MAURY ELIETH RUEDA REYES**; observa el despacho incumplimiento de exigencias procesales generales del CGP, y especiales de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, que impiden su admisión, por lo que se advierte al demandante que deberá:

1.- Indicar los linderos del inmueble objeto de restitución, teniendo en cuenta que no se informan en el introductorio de la demanda y revisada la escritura pública No. 5258 del 27 de noviembre de 2018 de la Notaria Segunda del Círculo de Bucaramanga, los linderos allí descritos corresponden a los generales del EDIFICIO PALMAS 42 PARK HALL, ubicado en la Calle 43 No. 29-55 de Bucaramanga y no a los de la Oficina 302 del EDIFICIO PALMAS 42 PARK HALL, ubicado en la Calle 43 No. 29-55 de Bucaramanga del cual se pretende la restitución. Art. 83 del C.G.P

2.- Acreditar el cumplimiento de la exigencia prevista en el inciso 4º del artículo 6 de la ley 2213 de 2022<sup>1</sup>, respecto la subsanación de la demanda.

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda concediéndole a la parte actora el término legal para subsanarla, advirtiéndose que la demanda deberá presentarse **subsanada e integrada en un solo escrito**, so pena de su rechazo; así mismo se advierte que contra la decisión adoptada en este sentido, no procede recurso alguno como prevé el inciso tercero del artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda **VERBAL – RESTITUCION TENENCIA CONTRATO LEASING**, instaurada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **MAURY ELIETH RUEDA REYES**.

**SEGUNDO:** **CONCEDER** el término legal de cinco (5) días para subsanar la demanda, con la advertencia de que, si no lo hace, se rechazará la misma.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**HELGA JOHANNA RÍOS DURAN**  
JUEZ

<sup>1</sup> **Inciso cuarto, artículo 6º de la Ley 2213 de 2022:** En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.

**Firmado Por:**  
**Helga Johanna Rios Duran**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 011**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b06c8aa99c5b5efb5dc8f4d3aef31d13e9f55083d17fb9982c4214a885d0c37e**

Documento generado en 10/11/2022 09:20:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**