



Jv

PROCESO: RESTITUCIÓN DE TENENCIA LEASING HABITACIONAL
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A Nit. 860.034.313-7
DEMANDADO: MAURY ELIETH RUEDA REYES C.C 63.478.044
RADICADO: 2022-00723-00

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Considerando que la subsanación de demanda reúne los requisitos de forma generales previstos en los Artículos 82 del C.G.P., así como los especiales descritos en el C.G. del P. y los previstos en la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, razón por la cual se procederá a su admisión.

Revisada la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE CON LEASING HABITACIONAL**, adelantada a través de apoderado judicial por BANCO DAVIVIENDA S.A. contra MAURY ELIETH RUEDA REYES respecto del inmueble ubicado en la calle 43 No. 29-55 del Barrio Soto Mayor de Bucaramanga, se observa que reúne los requisitos de los Artículos 82, 384 y 385 del C. G. del P., razón por la cual se admitirá.

Por lo expuesto, el Juzgado Once Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, de **MINIMA** cuantía adelantada por BANCO DAVIVIENDA S.A, a través de apoderado judicial contra MAURY ELIETH RUEDA REYES, en su calidad de arrendataria, por la causal de *mora* en el pago de los cánones de arrendamiento, en atención a lo señalado en la parte motiva.

SEGUNDO: DÉSELE el trámite previsto en el artículo 368 y ss del C.G.P, en concordancia con el artículo 384 y 385 ibidem..

TERCERO: NOTIFÍQUESE este auto a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 290 a 293 del C. G. del P. y córrasele traslado por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, haciendo entrega de la copia de la demanda y sus anexos para que conteste. Adviértasele que para poder ser oído deberá consignar a órdenes de este Juzgado los cánones de arrendamiento que alude el demandante o presentar el recibo de pago o consignación conforme a lo de ley.

De igual manera, si la notificación de la demanda se hace bajo el mandato del Artículo 8º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, **ADVIÉRTASELE** a la parte demandada que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos **DOS (2) DÍAS** hábiles siguientes al envío del mensaje al correo electrónico del demandado y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Igualmente, se le recuerda a apoderado de la parte demandada que sea cual sea la forma de notificación que escoja – *CGP artículos 290 a 293 para correspondencia física o el artículo 8º de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 para notificación a través de mensaje de datos al correo electrónico*-, deberá informarle al demandado que el canal de comunicación con este estrado es el correo electrónico: j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co de 8:00 am a 4:00 pm. jornada continua de lunes a viernes.

CUARTO: INDÍQUESE a la parte demandada que durante del traslado de la demanda deberá aportar los documentos que estén en su poder y que hayan sido solicitados por el demandante de conformidad con lo establecido en el inciso final del párrafo 1º del Artículo 90 del C.G. del P.

QUINTO: RECUÉRDESE a las partes y sus apoderados que dentro de los deberes y responsabilidades a su cargo establecidas en el Artículo 78 del C.G. del P., numeral 14, se encuentra el de “*Enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares. Este deber se cumplirá a más tardar el día siguiente a la presentación del memorial*”.

SEXTO: ADVIERTASE a los sujetos procesales -conforme a los artículos 3 y 11 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 y la circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020,



emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga-, que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo [electrónico: j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co), en formato PDF, y dentro del horario judicial establecido en el acuerdo respectivo para éste Distrito Judicial, esto es, de lunes a viernes de 8:00 am a 4:00 pm jornada continua.

SÉPTIMO: Atendiendo a lo dispuesto en los Artículos 2 y 9 de la Ley 2213 de 2022 y Artículos 6 y 28 de Acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio de 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, **NOTIFIQUESE** electrónicamente ésta providencia a los interesados (**demandante** y su **apoderado**), en el micro sitio de la página web de la Rama Judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-11-civil-municipal-de-bucaramanga>.

OCTAVO: RECONOCER personería al Dr. **JAIME ANDRÉS MANRIQUE SERRANO** con T.P 133.480 del C. S de la J., con correo electrónico: gvilla@gSCO.com.co, quien actúa como apoderado de la parte demandante dentro de las presentes diligencias.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

HELGA JOHANNA RÍOS DURÁN
JUEZ

Firmado Por:

Helga Johanna Rios Duran

Juez

Juzgado Municipal

Civil 011

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b24d3fc20e61fb9e2101a0c55eae2090592b58f3967ec12507c90b6561e61c5**

Documento generado en 23/11/2022 12:24:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>