



MFD

PROCESO: EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: EDIFICIO LESIL PH NIT. 901.074.213.8
DEMANDADO: ROSALBA ROJAS PEREZ C.C. 63.490.406
RADICADO: 68001403011-2022-00726-00

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Revisada la presente demanda y sus anexos, misma que fue allegada de forma virtual se concluye que reúne los requisitos de forma generales previstos en los Artículos 82, 422 y 430 del C.G. del P., así como los especiales descritos en el C.G. del P. y los previstos en la Ley 2213 del 13/06/2022, razón por la cual se procederá a su admisión.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con (el) (los) ORIGINALES DEL TITULO EJECUTIVO, se hace necesario requerir al actor para que los conserve, los exhiba y los allegue cuando sea requerido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Once Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de MÍNIMA cuantía a favor del EDIFICIO LESIL PH y en contra de ROSALBA ROJAS PEREZ por las siguientes sumas:

- 1. DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (2.489.000),** por concepto de las cuotas ordinarias de administración que adeuda el apartamento 501 de propiedad de la demandada.
- 2. UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TRES PESOS M/CTE (\$1.793.603),** por concepto de los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente causados desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas de administración hasta la fecha de presentación de la demanda, así:

MES	AÑO	VALOR CUOTA ADMON	SALDO ACUMULADO	FECHA VTO	FECHA EXIGIB	MES LIQUID	DIAS MES	DIAS LIQ	INTERES ANUAL	INT MORA MES	VALOR INTERÉS	INTERÉS ACUMULADO
jun	2017	\$ 3.000	\$ 3.000	30/06/2017	1/07/2017	jul-17	31	31	21,98%	2,75	\$ 82	\$ 82
jul	2017		\$ 3.000	31/07/2017	1/08/2017	ago-17	31	31	21,98%	2,75	\$ 82	\$ 165
ago	2017	\$ 83.000	\$ 86.000	31/08/2017	1/09/2017	sep-17	30	30	21,48%	2,69	\$ 2.309	\$ 2.474
sep	2017	\$ 73.000	\$ 159.000	30/09/2017	1/10/2017	oct-17	31	31	21,15%	2,64	\$ 4.204	\$ 6.678
oct	2017		\$ 159.000	31/10/2017	1/11/2017	nov-17	30	30	20,96%	2,62	\$ 4.166	\$ 10.843
nov	2017		\$ 159.000	30/11/2017	1/12/2017	dic-17	31	31	20,77%	2,60	\$ 4.128	\$ 14.971
dic	2017		\$ 159.000	31/12/2017	1/01/2018	ene-18	31	31	20,69%	2,59	\$ 4.112	\$ 19.083
ene	2018		\$ 159.000	31/01/2018	1/02/2018	feb-18	28	28	21,01%	2,63	\$ 4.176	\$ 23.259
feb	2018		\$ 159.000	28/02/2018	1/03/2018	mar-18	31	31	20,68%	2,59	\$ 4.110	\$ 27.369
mar	2018		\$ 159.000	31/03/2018	1/04/2018	abr-18	30	30	20,48%	2,56	\$ 4.070	\$ 31.440
abr	2018		\$ 159.000	30/04/2018	1/05/2018	may-18	31	31	20,44%	2,56	\$ 4.062	\$ 35.502
may	2018		\$ 159.000	31/05/2018	1/06/2018	jun-18	30	30	20,28%	2,54	\$ 4.031	\$ 39.533
jun	2018		\$ 159.000	30/06/2018	1/07/2018	jul-18	31	31	20,03%	2,50	\$ 3.981	\$ 43.514
jul	2018	\$ 119.000	\$ 278.000	31/07/2018	1/08/2018	ago-18	31	31	19,94%	2,49	\$ 6.929	\$ 50.443
ago	2018		\$ 278.000	31/08/2018	1/09/2018	sep-18	30	30	19,81%	2,48	\$ 6.884	\$ 57.327
sep	2018		\$ 278.000	30/09/2018	1/10/2018	oct-18	31	31	19,63%	2,45	\$ 6.821	\$ 64.148
oct	2018		\$ 278.000	31/10/2018	1/11/2018	nov-18	30	30	19,49%	2,44	\$ 6.773	\$ 70.921
nov	2018		\$ 278.000	30/11/2018	1/12/2018	dic-18	31	31	19,40%	2,43	\$ 6.742	\$ 77.663
dic	2018		\$ 278.000	31/12/2018	1/01/2019	ene-19	31	31	19,16%	2,40	\$ 6.658	\$ 84.321
ene	2019		\$ 278.000	31/01/2019	1/02/2019	feb-19	28	28	19,70%	2,46	\$ 6.846	\$ 91.167
feb	2019		\$ 278.000	28/02/2019	1/03/2019	mar-19	31	31	19,37%	2,42	\$ 6.731	\$ 97.898
mar	2019		\$ 278.000	31/03/2019	1/04/2019	abr-19	30	30	19,32%	2,42	\$ 6.714	\$ 104.611
abr	2019		\$ 278.000	30/04/2019	1/05/2019	may-19	31	31	19,34%	2,42	\$ 6.721	\$ 111.332
may	2019		\$ 278.000	31/05/2019	1/06/2019	jun-19	30	30	19,30%	2,41	\$ 6.707	\$ 118.039
jun	2019	\$ 129.000	\$ 407.000	30/06/2019	1/07/2019	jul-19	31	31	19,28%	2,41	\$ 9.809	\$ 127.847
jul	2019	\$ 129.000	\$ 536.000	31/07/2019	1/08/2019	ago-19	31	31	19,32%	2,42	\$ 12.944	\$ 140.792
ago	2019	\$ 129.000	\$ 665.000	31/08/2019	1/09/2019	sep-19	30	30	19,32%	2,42	\$ 16.060	\$ 156.852
sep	2019	\$ 129.000	\$ 794.000	30/09/2019	1/10/2019	oct-19	31	31	19,10%	2,39	\$ 18.957	\$ 175.808
oct	2019	\$ 129.000	\$ 923.000	31/10/2019	1/11/2019	nov-19	30	30	19,03%	2,38	\$ 21.956	\$ 197.764
nov	2019	\$ 129.000	\$ 1.052.000	30/11/2019	1/12/2019	dic-19	31	31	18,91%	2,36	\$ 24.867	\$ 222.631
dic	2019	\$ 129.000	\$ 1.181.000	31/12/2019	1/01/2020	ene-20	31	31	18,77%	2,35	\$ 27.709	\$ 250.340
ene	2020	\$ 129.000	\$ 1.310.000	31/01/2020	1/02/2020	feb-20	29	29	19,06%	2,38	\$ 31.211	\$ 281.551
feb	2020	\$ 129.000	\$ 1.439.000	29/02/2020	1/03/2020	mar-20	31	31	18,95%	2,37	\$ 34.086	\$ 315.637
mar	2020	\$ 129.000	\$ 1.568.000	31/03/2020	1/04/2020	abr-20	30	30	18,69%	2,34	\$ 36.632	\$ 352.269
abr	2020	\$ 129.000	\$ 1.697.000	30/04/2020	1/05/2020	may-20	31	31	18,19%	2,27	\$ 38.586	\$ 390.855
may	2020	\$ 129.000	\$ 1.826.000	31/05/2020	1/06/2020	jun-20	30	30	18,12%	2,27	\$ 41.359	\$ 432.214
jun	2020	\$ 129.000	\$ 1.955.000	30/06/2020	1/07/2020	jul-20	31	31	18,12%	2,27	\$ 44.281	\$ 476.495
jul	2020	\$ 129.000	\$ 2.084.000	31/07/2020	1/08/2020	ago-20	31	31	18,29%	2,29	\$ 47.645	\$ 524.140
ago	2020	\$ 129.000	\$ 2.213.000	31/08/2020	1/09/2020	sep-20	30	30	18,35%	2,29	\$ 50.761	\$ 574.901
sep	2020	\$ 129.000	\$ 2.342.000	30/09/2020	1/10/2020	oct-20	31	31	18,09%	2,26	\$ 52.958	\$ 627.859
oct	2020		\$ 2.342.000	31/10/2020	1/11/2020	nov-20	30	30	17,84%	2,23	\$ 52.227	\$ 680.086
nov	2020		\$ 2.342.000	30/11/2020	1/12/2020	dic-20	31	31	17,46%	2,18	\$ 51.114	\$ 731.200
dic	2020		\$ 2.342.000	31/12/2020	1/01/2021	ene-21	31	31	17,32%	2,17	\$ 50.704	\$ 781.904
ene	2021		\$ 2.342.000	31/01/2021	1/02/2021	feb-21	28	28	17,54%	2,19	\$ 51.348	\$ 833.253
feb	2021		\$ 2.342.000	28/02/2021	1/03/2021	mar-21	31	31	17,41%	2,18	\$ 50.968	\$ 884.220
mar	2021		\$ 2.342.000	31/03/2021	1/04/2021	abr-21	30	30	17,31%	2,16	\$ 50.675	\$ 934.895
abr	2021		\$ 2.342.000	30/04/2021	1/05/2021	may-21	31	31	17,22%	2,15	\$ 50.412	\$ 985.307
may	2021		\$ 2.342.000	31/05/2021	1/06/2021	jun-21	30	30	17,21%	2,15	\$ 50.382	\$ 1.035.689
jun	2021		\$ 2.342.000	30/06/2021	1/07/2021	jul-21	31	31	17,18%	2,15	\$ 50.294	\$ 1.085.984
jul	2021		\$ 2.342.000	31/07/2021	1/08/2021	ago-21	31	31	17,24%	2,16	\$ 50.470	\$ 1.136.454
ago	2021		\$ 2.342.000	31/08/2021	1/09/2021	sep-21	30	30	17,19%	2,15	\$ 50.324	\$ 1.186.778
sep	2021		\$ 2.342.000	30/09/2021	1/10/2021	oct-21	31	31	17,08%	2,14	\$ 50.002	\$ 1.236.779
oct	2021		\$ 2.342.000	31/10/2021	1/11/2021	nov-21	30	30	17,27%	2,16	\$ 50.558	\$ 1.287.337
nov	2021		\$ 2.342.000	30/11/2021	1/12/2021	dic-21	31	31	17,46%	2,18	\$ 51.114	\$ 1.338.451
dic	2021		\$ 2.342.000	31/12/2021	1/01/2022	ene-22	31	31	17,66%	2,21	\$ 51.700	\$ 1.390.151
ene	2022		\$ 2.342.000	31/01/2022	1/02/2022	feb-22	28	28	18,30%	2,29	\$ 53.573	\$ 1.443.724
feb	2022		\$ 2.342.000	28/02/2022	1/03/2022	mar-22	31	31	18,47%	2,31	\$ 54.071	\$ 1.497.795
mar	2022		\$ 2.342.000	31/03/2022	1/04/2022	abr-22	30	30	19,05%	2,38	\$ 55.769	\$ 1.553.564
abr	2022	\$ 147.000	\$ 2.489.000	30/04/2022	1/05/2022	may-22	31	31	19,71%	2,46	\$ 61.323	\$ 1.614.887
may	2022		\$ 2.489.000	31/05/2022	1/06/2022	jun-22	30	30	20,40%	2,55	\$ 63.470	\$ 1.678.356
jun	2022		\$ 2.489.000	30/06/2022	1/07/2022	jul-22	31	31	21,28%	2,66	\$ 66.207	\$ 1.744.564
jul	2022		\$ 2.489.000	31/07/2022	1/08/2022	ago-22	31	22	22,21%	2,78	\$ 49.039	\$ 1.793.603

3. Por las cuotas de administración que se llegaren a causar desde el momento de la presentación de la demanda hasta la fecha de pago efectivo, en cada uno de los inmuebles referidos en el hecho segundo.

Dichas cantidades de dinero deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación de este auto de acuerdo con lo preceptuado en el Artículo 431 del C.G. del P.

TERCERO: NOTIFICAR a la demandada conforme lo preceptuado en los Artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los Artículos 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de **DIEZ (10) DÍAS** para presentar excepciones a la misma.

CUARTO: REQUERIR a la parte actora para que a partir de la fecha, mantenga bajo su custodia, guarda y conservación el (los) títulos objeto de la presente ejecución, y lo (s) exhiba, allegue a este Despacho Judicial o lo (s) remita a quien corresponda, en el evento que así se ordene.

QUINTO: RECONÓZCASE personería a la Doctora **LAURA MARCELA RANGEL GUARÍN** como apoderada judicial de la parte demandante.

SEXTO: LIQUIDAR las costas del proceso en su oportunidad.

SÉPTIMO: REMITIR el link del expediente digital a la parte interesada para los fines legales y pertinentes, el cual, de momento, está restringido para el ejecutado, hasta tanto se materialicen las medidas cautelares: [68001400301120220072600](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/68001400301120220072600)

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

HELGA JOHANNA RIOS DURAN
JUEZ

Firmado Por:
Helga Johanna Rios Duran
Juez
Juzgado Municipal
Civil 011
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c0a6b738accb425da42fac21a71317f1df95b362caf938ee97a496d8e29f5d9**
Documento generado en 23/11/2022 09:36:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>