



**MFD**

**PROCESO:** VERBAL SUMARIO  
**CONTROVERSIA PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**DEMANDANTE:** RAFAEL MANTILLA ORDÓÑEZ CC. 5.557.823  
CARMEN MANUELA URIBE DE MANTILLA CC. 37.795.447  
**DEMANDADO:** UNIDAD RESIDENCIAL Y COMERCIAL COOSANJOYAS  
**RADICADO:** 680014003011-2022-00690-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Revisado el expediente digital, encuentra este Despacho que mediante providencia del 02/11/2022 se admitió la demanda VERBAL SUMARIA y se ordenó a la parte interesada notificar a la UNIDAD RESIDENCIAL Y COMERCIAL COOSANJOYAS.

No obstante, el 18/11/2022 a través de apoderado judicial la parte demandada contestación de la demanda, formulando excepciones de mérito.

Entonces, habrá de tenerse notificados por conducta concluyente al demandado UNIDAD RESIDENCIAL Y COMERCIAL COOSANJOYAS – P.H., persona jurídica representada legalmente por la señora AMELIA CACHOPO LANDINEZ, de conformidad con el inciso 2 del Artículo 301 y el Artículo 91 del Código General del Proceso. Así mismo, se reconocerá personería a su apoderado judicial ANDRÉS HONORIO MARÍN CATALÁN.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Once Civil Municipal de Bucaramanga

**RESUELVE**

**PRIMERO:** TENER por notificado por **CONDUCTA CONCLUYENTE** a la **UNIDAD RESIDENCIAL Y COMERCIAL COOSANJOYAS – P.H.**, persona jurídica representada legalmente por la señora **AMELIA CACHOPO LANDINEZ** de la demanda, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** RECONÓZCASE personería al Doctor **ANDRÉS HONORIO MARÍN CATALÁN** identificado con la cédula de ciudadanía número No. 1.102.351.160 y T.P. No. 280.174 del C. S. de la Judicatura, como apoderado del demandado **UNIDAD RESIDENCIAL Y COMERCIAL COOSANJOYAS – P.H.**, en los términos y para los fines del poder conferido, visto en el documento de contestación de demanda.

**TERCERO:** EJECUTORIADA el presente auto, por secretaria córrase traslado de las excepciones propuestas por las demandadas

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**HELGA JOHANNA RIOS DURAN**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Helga Johanna Rios Duran  
Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 011**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23cc24d599b531042fc8b6daad46915534c1b68be7ef5f90d634efc4aa1c006e**

Documento generado en 25/11/2022 02:15:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**