



**MFD**

**PROCESO:** VERBAL RESOLUCION CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA  
**DEMANDANTE:** BANCO AV VILLAS S.A. NIT. 860.035.827-5  
**DEMANDADO:** HOLGUER PEÑA LUNA C.C. 91.269.302  
**RADICADO:** 680014003011-2022-00742-00

### **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Treinta (30) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Analizado el libelo petitorio presentado a través de apoderado judicial por el **BANCO AV VILLAS S.A.**, contra **HOLGUER PEÑA LUNA**; observa el despacho que se debe **INADMITIR** la demanda para que la parte interesada allegue y/o aclare, según sea el caso y así reúna los requisitos señalados por la Ley 2213 del 13 de junio de 2022:

- Adecuar el escrito de demanda, toda vez que se presentan inconsistencias e incongruencias entre la pretensión principal y subsidiaria, enlistadas bajo los numerales, tercero y quinto, veamos las razones:

La pretensión principal de la acción resolutoria, consiste en la declaratoria de nulidad absoluta de promesa de compraventa de fecha 20 de febrero de 1998 suscrita entre la COOPERATIVA FAMILIAR MUTUA LTDA – COOFAME LTDA y el señor HOLGUER PEÑA LUNA.

Así mismo, como pretensión subsidiaria, la parte interesada solicita que se resuelva el contrato de compraventa, pretensiones que se sitúan bajo la misma cuerda procesal, pues las mismas, evidentemente se erigen en procura de deshacer el negocio jurídico contenido en dicha promesa de compraventa, no obstante, al remitirnos a la pretensión subsidiaria, enlistada en el numeral 5, busca el accionante, lo que se enuncia a continuación, “(…) Que se declare que el Banco AV Villas S.A. como prometiende vendedor ha cumplido y está dispuesto a cumplir las obligaciones que convino la COOPERATIVA FAMILIAR MUTUA LTDA. - COOFAME LTDA. – en el contrato de promesa de compraventa que celebró con el señor HOLGUER PEÑA LUNA como prometiende comprador y que como consecuencia de ello, éste último debe suscribir dentro de los seis (6) días siguientes a la ejecutoria de la respectiva sentencia, la escritura pública mediante la cual el Banco AV Villas S.A. (…)”.

Frente a ello, deberá la parte demandante, adecuar o aclarar sus pretensiones, en el entendido de determinar con exactitud si lo que se busca con esta acción, es que se declare la nulidad de dicho instrumento contractual en consideración a que el mismo carece de eficacia jurídica, o, por el contrario, pretende que se cumpla el objeto contractual convenido por las partes.

El Artículo 88, numeral segundo del estatuto procesal civil, señala que: “(…) 2. Que las pretensiones no se excluyan entre sí, salvo que se propongan como principales y subsidiarias (…)” En efecto el escrito de demanda, la parte interesada presenta las pretensiones bajo el concepto de ser unas de carácter principal y otras subsidiarias, sin embargo, la primera principal y la primera y segunda subsidiarias, buscan el mismo fin, pues deprecian la nulidad absoluta de una promesa de compraventa y la ineficacia, con la consecuente restitución de un bien.

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda concediéndole a la parte actora el término legal para subsanarla, advirtiéndose que la demanda deberá presentarse **subsanada e integrada en**

**un solo escrito**, so pena de su rechazo; así mismo se advierte que contra la decisión adoptada en este sentido, no procede recurso alguno como prevé el inciso tercero del Artículo 90 del C.G. del P.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda que antecede, instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCO AV VILLAS S.A.**, contra **HOLGUER PEÑA LUNA**.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término legal de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, con la advertencia de que, si no lo hace, se rechazará la misma.

**TERCERO: RECONÓZCASE** como apoderada de la parte demandante a la Doctora **SHIRLEY ESPARZA RANGEL**.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

**HELGA JOHANNA RIOS DURAN**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Helga Johanna Rios Duran**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 011**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68db2cec3e206d698b74d4824d115e5eadcd403cb0956dd9fba9001abbe6cedd**

Documento generado en 30/11/2022 03:38:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**