



YR

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FERMIN P.H.  
(NIT. 900.160.261-6)  
**DEMANDADOS:** MONICA GUISELLA HAAD ATUESTA (C.C. 63.509.165)  
JAVIER ALFONSO NIÑO FERREIRA (C.C. 91.014.097)  
**RADICADO:** 680014003011-2022-00159-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, Primero (1) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Revisadas las diligencias, y de acuerdo al memorial fechado 10/11/2022 (anexo virtual N. 21 C1), en el cual la parte demandante solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación; y una vez verificado que no existe embargo de remanente dentro de las presentes diligencias; el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso EJECUTIVO, adelantado por **CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FERMIN P.H.**, contra **MONICA GUISELLA HAAD ATUESTA** y **JAVIER ALFONSO NIÑO FERREIRA**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**.

**SEGUNDO: NO CONDENAR** en costas a la parte accionante.

**TERCERO: NO SE ORDENA** entrega de dineros, por cuanto revisado el sistema de títulos judiciales, no obran descuentos a favor de este diligenciamiento. En el evento en que con posterioridad, existan dineros a favor del presente proceso, se **ORDENA** la entrega de los títulos judiciales, a favor del beneficiario de los mismos.

**CUARTO: CANCELAR Y LEVANTAR** la medida de **EMBARGO** del 100% del inmueble identificado con **M.I. 300-306714** de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Bucaramanga, de propiedad de los demandados **MONICA GUISELLA HAAD ATUESTA** identificada con **C.C. 63.509.165** y **JAVIER ALFONSO NIÑO FERREIRA** identificado con **C.C. 91.014.097**; medida decretada mediante auto fechado 5/04/2022 (anexo virtual N. 2 C2).

**QUINTO: ARCHIVAR** el expediente 2022-00159-00.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**HELGA JOHANNA RIOS DURAN**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Helga Johanna Rios Duran  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 011  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee36010d6706a3d95709423cdc4a7f84bf0134fafa8fa0511c086d4380c9a73e**

Documento generado en 01/12/2022 03:55:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>