



YR

PROCESO: EJECUTIVO A CONTINUACION  
DEMANDANTE: INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S. (NIT. 890.207.305-0)  
DEMANDADA: MARIA ALEJANDRA GUARGUATI MENDEZ (C.C. 1.098.763.405)  
RADICADO: 680014003011-2021-00763-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, Veinte (20) de enero de dos mil veintitrés (2023)

La parte demandante **INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.**, a través de apoderada judicial, radica por correo electrónico el día 8/07/2022 petición, a fin de que se profiera mandamiento ejecutivo por las costas procesales liquidadas y aprobadas mediante auto de fecha 13/07/2022, dentro del proceso **VERBAL-RESTITUCION DE INMUEBLE**; y que fueran liquidadas a su favor, así como por el valor de la cláusula penal estipulada en la Sentencia; teniendo en cuenta, que la misma reúne a cabalidad los requisitos exigidos por el Art. 306 del C.G.P.; por ser una obligación clara, expresa y actualmente exigible se librara mandamiento de pago.

En cuanto a la notificación del mandamiento y teniendo en cuenta que la solicitud para que se libere mandamiento ejecutivo se formuló dentro del término previsto en el inciso tercero del artículo 306 del C.G.P., este se notificará por Estados.

En consecuencia, el Juzgado **ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de **INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.**, a través de apoderada judicial **Dra. LUCIA CRISTINA CARVAJAL JIMENEZ** y en contra de **MARIA ALEJANDRA GUARGUATI MENDEZ**, por las siguientes sumas:

- Por la suma de **NOVECIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$914.480,00)** correspondiente al capital, por concepto de Cláusula Penal reconocida en la Sentencia de fecha 29/06/2022.
- Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado, a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera desde el **7/07/2022** y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.
- Por la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$300.000,00)** correspondiente al capital, por concepto de Costas Procesales reconocida en providencia de fecha 13/07/2022.
- Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado, a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera desde el **21/07/2022** y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.

Dichas cantidades de dinero deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación de este auto de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 431 del C.G.P.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la demandada por Estados; en atención a lo manifestado en la parte motiva de esta decisión.

**TERCERO: RATIFICAR** a la Doctora **LUCIA CRISTINA CARVAJAL JIMENEZ**, como apoderada judicial de la parte demandante.

**CUARTO: LIQUIDAR** las costas del proceso en su oportunidad.



**QUINTO: PONER EN CONOCIMIENTO** el link del expediente digital para su consulta:  
[https://etbcsj-my.sharepoint.com/:f/g/personal/j11cmbuc\\_cendoj\\_ramajudicial\\_gov\\_co/Emx6SlwgJdplksmpWqwLT-oBAG9mnD04r145JI80U3pkpg?e=fh7zCE](https://etbcsj-my.sharepoint.com/:f/g/personal/j11cmbuc_cendoj_ramajudicial_gov_co/Emx6SlwgJdplksmpWqwLT-oBAG9mnD04r145JI80U3pkpg?e=fh7zCE)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**HELGA JOHANNA RIOS DURAN  
JUEZ**

Firmado Por:  
Helga Johanna Rios Duran  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 011  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c03cddb215de6078642f33912ec42f1878d9fa30234042786967d43fa44ae78**

Documento generado en 20/01/2023 10:13:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>