



YR

**PROCESO:** EJECUTIVO CON GARANTIA REAL HIPOTECARIA  
**DEMANDANTE:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A. (NIT. 860.034.594-1)  
**DEMANDADOS:** BENJAMIN CASTELLANOS GUARGUATI (C.C. 13.822.288)  
GLORIA INES GUARGUATI DE CASTELLANOS (C.C. 28.131.494)  
**RADICADO:** 680014003011-2022-00647-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, Dieciocho (18) de Enero de dos mil veintidós (2022)

Revisadas las diligencias, y de acuerdo al memorial en el cual solicitan la terminación del proceso por pago total de la obligación, allegado virtualmente el día 15/12/2022 (anexo virtual N. 22 C1), por el apoderado demandante; y una vez verificado que no existe embargo de remanente dentro de las presentes diligencias; el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL HIPOTECARIA, adelantado por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, contra **BENJAMIN CASTELLANOS GUARGUATI y GLORIA INES GUARGUATI DE CASTELLANOS**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**.

**SEGUNDO: NO CONDENAR** en costas a la parte accionante.

**TERCERO: NO SE ORDENA** entrega de dineros, por cuanto revisado el sistema de títulos judiciales, no obran descuentos a favor de este diligenciamiento. En el evento en que, con posterioridad, existan dineros a favor del presente proceso, se **ORDENA** la entrega de los títulos judiciales, a favor del beneficiario de los mismos.

**CUARTO: CANCELAR Y LEVANTAR LA MEDIDA** de embargo del inmueble identificado con M.I. **300-402264**, registrado en la Oficina de instrumentos Públicos de Bucaramanga, propiedad de los demandados **BENJAMIN CASTELLANOS GUARGUATI** Identificado con **C.C. 13.822.288 y GLORIA INES GUARGUATI DE CASTELLANOS**, identificada con **C.C. 28.131.494**; medida decretada mediante auto fechado 28/10/2022 y Oficio N. 3037.

**QUINTO: ARCHIVAR** el expediente 2022-00647-00.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**HELGA JOHANNA RÍOS DURÁN**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Helga Johanna Ríos Duran  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 011  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2cc06c156199258da7c269319d65d2101e6c6b7359c8faa9fe7550d4e0c1dc6**

Documento generado en 18/01/2023 03:33:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>