



**MFD**

**PROCESO:** DECLARATIVO RESCISIÓN CONTRATO - MENOR CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** JULIO CESAR VALBUENA C.C. 91.226.942  
MARTHA JANET ARDILA LEON C.C. 63.316.337  
**DEMANDADO:** GERMAN ALONSO BALEGUERA REYES C.C. 91.239.652  
**RADICADO:** 68001403011-2022-00678-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, veintidós (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Analizado el libelo petitorio presentado a través de apoderado judicial por **JULIO CESAR VALBUENA y MARTHA JANET ARDILA LEON** y en contra de **GERMAN ALONSO BALEGUERA REYES**; observa el Despacho que se debe **INADMITIR** la demanda para que la parte interesada allegue y/o aclare, según sea el caso y así reúna los requisitos señalados por la Ley 2213 del 13 de junio de 2022:

- Allegar el poder de representación, donde faculta a la abogada IRMA LIZETH ESPINOSA SAAVEDRA para actuar en favor de los derechos e intereses de los demandantes, el cual deberá cumplir lo dispuesto en el Artículo 74 del Código General del Proceso, pues únicamente puede prescindirse de este mandato, cuando el poder es otorgado por mensaje de datos.
- Aportar copia íntegra y actualizada del Certificado de Tradición del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 300-28735, con una fecha inferior a treinta (30) días, en consideración a que el allegado con la demanda fue expedido en el mes de marzo de 2022.
- Allegue la totalidad de los anexos enunciados en el escrito de demanda, toda vez que de la revisión de la misma se echa de menos: (i) el borrador de la promesa de compraventa de fecha 20/06/2018, (ii) OTRO SI del 16/11/2018 y 01 de febrero del año 2018, y el (iii) el avalúo comercial del inmueble objeto del litigio elaborado por el perito MARIELA DURAN SANTOS. El mismo deberá ser aportado en formato PDF y de forma legible.

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda concediéndole a la parte actora el término legal para subsanarla, advirtiéndose que la demanda deberá presentarse **subsana da e integrada en un solo escrito**, so pena de su rechazo; así mismo se advierte que contra la decisión adoptada en este sentido, no procede recurso alguno como prevé el inciso tercero del Artículo 90 del C.G. del P.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **INADMITIR** la presente demanda instaurada por a través de apoderado judicial por **JULIO CESAR VALBUENA y MARTHA JANET ARDILA LEON** y en contra de **GERMAN ALONSO BALEGUERA REYES**.

**SEGUNDO:** **CONCEDER** el término legal de **CINCO (5) DÍAS** para subsanar la demanda, con la advertencia de que, si no lo hace, se rechazará la misma.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

**HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS**  
JUEZ