



MFD

PROCESO: EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: EDIFICIO AMAZON TOWER P.H. NIT. 901.029.543-2
DEMANDADO: HEIDI CECILIA TAVERA AMADO C.C. 37.721.284
ENRIQUE DELGADO CASTRO C.C. 98.595.128
RADICADO: 68001403011-2022-00805-00

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Treinta (30) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Revisada la presente demanda y sus anexos, misma que fue allegada de forma virtual se concluye que reúne los requisitos de forma generales previstos en los Artículos 82, 422 y 430 del C.G. del P., así como los especiales descritos en el C.G. del P. y los previstos en la Ley 2213 del 13/06/2022, razón por la cual se procederá a su admisión.

Teniendo en cuenta que el libelo introductorio fue enviado por mensaje de datos y NO se cuenta con (el) (los) ORIGINALES DEL TITULO EJECUTIVO, se hace necesario requerir al actor para que los conserve, los exhiba y los allegue cuando sea requerido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Once Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de MÍNIMA cuantía a favor del EDIFICIO AMAZON TOWER P.H., y en contra de HEIDI CECILIA TAVERA AMADO y ENRIQUE DELGADO CASTRO por las siguientes sumas:

1. **CINCUENTA Y UN MILPESOS MCTE (\$51.000)** por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración ordinaria del mes de febrero de 2022.
2. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente sobre el valor del capital indicado en el numeral (1), con las variaciones siguientes certificadas por la Superintendencia Financiera, que se causen desde el primero (1) de marzo de dos mil veintidós (2022) hasta la cancelación total de la obligación.
3. **SEISCIENTOS TREINTA Y TRESMIL PESOS MCTE (\$633.000)** por concepto de la cuota de administración ordinaria del mes de marzo de 2022.
4. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente sobre el valor del capital indicado en el numeral (3), con las variaciones siguientes certificadas por la Superintendencia Financiera, que se causen desde el primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022) hasta la cancelación total de la obligación.
5. **SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$633.000)** por concepto de la cuota de administración ordinaria del mes de abril de 2022.
6. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente sobre el valor del capital indicado en el numeral (5), con las variaciones siguientes certificadas por la Superintendencia Financiera, que se causen desde el primero (1) de mayo de dos mil veintidós (2022) hasta la cancelación total de la obligación.
7. **SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$633.000)** por concepto de la cuota de administración ordinaria del mes de mayo de 2022.

8. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente sobre el valor del capital indicado en el numeral (7), con las variaciones siguientes certificadas por la Superintendencia Financiera, que se causen desde el primero (1) de junio de dos mil veintidós (2022) hasta la cancelación total de la obligación.
9. **SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$633.000)** por concepto de la cuota de administración ordinaria del mes de junio de 2022.
10. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente sobre el valor del capital indicado en el numeral (9), con las variaciones siguientes certificadas por la Superintendencia Financiera, que se causen desde el primero (1) de julio de dos mil veintidós (2022) hasta la cancelación total de la obligación.
11. **SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$633.000)** por concepto de la cuota de administración ordinaria del mes de julio de 2022.
12. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente sobre el valor del capital indicado en el numeral (11), con las variaciones siguientes certificadas por la Superintendencia Financiera, que se causen desde el primero (1) de agosto de dos mil veintidós (2022) hasta la cancelación total de la obligación.
13. **SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$633.000)** por concepto de la cuota de administración ordinaria del mes de agosto de 2022.
14. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente sobre el valor del capital indicado en el numeral (13), con las variaciones siguientes certificadas por la Superintendencia Financiera, que se causen desde el primero (1) de septiembre de dos mil veintidós (2022) hasta la cancelación total de la obligación.
15. **SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$633.000)** por concepto de la cuota de administración ordinaria del mes de septiembre de 2022.
16. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente sobre el valor del capital indicado en el numeral (15), con las variaciones siguientes certificadas por la Superintendencia Financiera, que se causen desde el primero (1) de octubre de dos mil veintidós (2022) hasta la cancelación total de la obligación.

Dichas cantidades de dinero deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación de este auto de acuerdo con lo preceptuado en el Artículo 431 del C.G. del P.

TERCERO: NOTIFICAR a los demandados conforme lo preceptuado en los Artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los Artículos 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de **DIEZ (10) DÍAS** para presentar excepciones a la misma.

CUARTO: REQUERIR a la parte actora para que, a partir de la fecha, mantenga bajo su custodia, guarda y conservación el (los) títulos objeto de la presente ejecución, y lo (s) exhiba, allegue a este Despacho Judicial o lo (s) remita a quien corresponda, en el evento que así se ordene.

QUINTO: RECONÓZCASE personería a la Doctora **LITYENNI ANDREA ARRIETA ARRIETA**, como apoderada judicial de la parte demandante.

SEXTO: LIQUIDAR las costas del proceso en su oportunidad.

SÉPTIMO: REMITIR el link del expediente digital a la parte interesada para los fines legales y pertinentes, el cual, de momento, está restringido para el ejecutado, hasta tanto se materialicen las medidas cautelares: [68001400301120220080500](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/68001400301120220080500)

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

HELGA JOHANNA RIOS DURAN
JUEZ

Firmado Por:
Helga Johanna Rios Duran
Juez
Juzgado Municipal
Civil 011
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eab6800127aa6619586774434269963c271f1e575c967e1dbd32cbdc55a870c0**

Documento generado en 30/01/2023 01:03:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>