

**MFD**

**PROCESO:** EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA  
**DEMANDANTE:** BANCO POPULAR S.A. NIT. 860.007.738-9  
**DEMANDADO:** EMERSON BETANCOUR QUIÑONEZ C.C. 91.526.257  
**RADICADO:** 680014003011-2021-00001-00

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el expediente digital, encuentra este Despacho que la presente demanda reúne los requisitos de forma general previstos en los artículos 82 del C.G.P., así como los especiales descritos en los Artículos 422 y 430 del C.G. del P. y los previstos en la Ley 2213 de 2022, se procederá a su admisión.

Por lo anterior, el Juzgado Once Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva con **GARANTÍA REAL** de **MENOR** cuantía a favor del **BANCO POPULAR S.A.** y contra **EMERSON BETANCOUR QUIÑONEZ**, por las siguientes sumas:

- 1. CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS MCTE (\$54.847.826)** por concepto del saldo de la obligación contenida en el pagaré No. 89715033208.
- 2. TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$13.861.953)** por concepto de intereses corrientes causados y no pagados desde el 25 de diciembre de 2019 al 25 de noviembre de 2022.
3. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente sobre el valor del capital indicado en el numeral **(1)**, con las variaciones siguientes certificadas por la Superintendencia Financiera, que se causen desde el día 11 de enero de 2023 (fecha presentación demanda), y hasta la cancelación total de la obligación.
- 4. CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$55.847.354)** por concepto del saldo de la obligación contenida en el pagaré No. 48403010228971.
- 5. VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$22.834.588)** por concepto de intereses corrientes causados y no pagados desde el 05 de febrero de 2020 al 05 de noviembre de 2022.
6. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente sobre el valor del capital indicado en el numeral **(4)**, con las variaciones siguientes certificadas por la Superintendencia Financiera, que se causen desde el día 11 de enero de 2023 (fecha presentación demanda), y hasta la cancelación total de la obligación.

Dichas cantidades de dinero deberán pagarse dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de la notificación de este auto de acuerdo con lo preceptuado en el Artículo 431 del C.G.P.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** al demandado conforme lo preceptuado en los Artículos 289 a 292 y 301 del Código General del Proceso, en concordancia con los Artículos 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022, enviando a la dirección de correo electrónica y/o física registrada en la demanda el escrito de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que adviértase al demandado que podrá pagar el crédito cobrado en el término de cinco (5) días, así como proponer excepciones de mérito en el término de diez (10) días contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente proveído.

**TERCERO: DECRETAR** el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-401215, denunciado como propiedad del demandado **EMERSON BETANCOUR QUIÑONEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 91.526.257. Librar el oficio correspondiente a la OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA advirtiéndole que se ejercita garantía real.

**QUINTO: RECONOCER** al Doctor **JAVIER COCK SARMIENTO**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos establecidos en el poder allegado al expediente digital.

**SEXTO: LIQUIDAR** las costas del proceso en su oportunidad.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

**HELGA JOHANNA RIOS DURAN**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
**Helga Johanna Rios Duran**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 011  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **923b7525c4a894189e20188118c001dfa63a5f67de0ff216a85a8728bbd46d97**

Documento generado en 26/01/2023 07:22:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>