



Jv-

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: EDIFICIO TERZETTO PH Nit.
DEMANDADO: SANDRA MIENA ACUÑA AYALA C.C 52.826.259
YAHRA ACUÑA AYALA C.C 52.102.383
RADICADO: 2023-00050-00

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Mediante el auto de fecha 17/02/2023 se inadmitió la demanda de la referencia para que se subsanaran las falencias allí indicadas. Dicha providencia se notificó en el estado del 20/02/2023, sin embargo, pese a que fue aportado escrito de subsanación dentro del término (27/02/2023) el mismo no satisface las indicaciones señaladas en el auto en mención, veamos:

En auto de inadmisión se dispuso que,

1. Aclare la pretensión primera, esto es, establecer el valor correspondiente a las cuotas ordinarias de los meses de enero 2020 Y 2021, conforme a la certificación expedida por la representante legal del EDIFICIO TERZETTO 27, lo anterior, en razón a que la sumatoria de las cuotas de administración descritas en las pretensiones no son las mismas a las indicadas en el título ejecutivo.

La parte demandante omitió corregir la inexactitud de los valores correspondientes al mes de enero de 2021 en razón a que aún persiste la inconsistencia de la pretensión primera del numeral 25, al de la certificación expedida por el representante legal de copropiedad, lo que ocasiona al cambio del valor total de las pretensiones así:

25. Por la **CUOTA ORDINARIA** de administración del mes de **ENERO DEL 2021** **por** un valor de **217.000** más los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente a partir del día 19 de enero del 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

CONCEPTO			VIGENCIA	FECHA	FECHA DE	CUOTA	
			DESDE	VENCIMIENTO	EXIGIBILIDAD	ADMIN	CAPITAL
2019	ENERO	CUOTA ADMON	1-ene-19	19-ene-19	20-ene-19	\$ 217.000,00	217.000,00
2019	FEBRERO	CUOTA ADMON	1-feb-19	19-feb-19	20-feb-19	\$ 279.000,00	496.000,00
2019	MARZO	CUOTA ADMON	1-mar-19	19-mar-19	20-mar-19	\$ 279.000,00	775.000,00
2019	ABRIL	CUOTA ADMON	1-abr-19	19-abr-19	20-abr-19	\$ 279.000,00	1.054.000,00
2019	MAYO	CUOTA ADMON	1-may-19	19-may-19	20-may-19	\$ 279.000,00	1.333.000,00
2019	JUNIO	CUOTA ADMON	1-jun-19	19-jun-19	20-jun-19	\$ 279.000,00	1.612.000,00
2019	JULIO	CUOTA ADMON	1-jul-19	19-jul-19	20-jul-19	\$ 279.000,00	1.891.000,00
2019	AGOSTO	CUOTA ADMON	1-ago-19	19-ago-19	20-ago-19	\$ 279.000,00	2.170.000,00
2019	SEPTIEMBRE	CUOTA ADMON	1-sep-19	19-sep-19	20-sep-19	\$ 279.000,00	2.449.000,00
2019	OCTUBRE	CUOTA ADMON	1-oct-19	19-oct-19	20-oct-19	\$ 279.000,00	2.728.000,00
2019	NOVIEMBRE	CUOTA ADMON	1-nov-19	19-nov-19	20-nov-19	\$ 279.000,00	3.007.000,00
2019	DICIEMBRE	CUOTA ADMON	1-dic-19	19-dic-19	20-dic-19	\$ 279.000,00	3.286.000,00
2020	ENERO	CUOTA ADMON	1-ene-20	19-ene-20	20-ene-20	\$ 279.000,00	3.565.000,00
2020	FEBRERO	CUOTA ADMON	1-feb-20	19-feb-20	20-feb-20	\$ 279.000,00	3.844.000,00
2020	MARZO	CUOTA ADMON	1-mar-20	19-mar-20	20-mar-20	\$ 279.000,00	4.123.000,00
2020	ABRIL	CUOTA ADMON	1-abr-20	19-abr-20	20-abr-20	\$ 279.000,00	4.402.000,00
2020	MAYO	CUOTA ADMON	1-may-20	19-may-20	20-may-20	\$ 279.000,00	4.681.000,00
2020	JUNIO	CUOTA ADMON	1-jun-20	19-jun-20	20-jun-20	\$ 279.000,00	4.960.000,00
2020	JULIO	CUOTA ADMON	1-jul-20	19-jul-20	20-jul-20	\$ 279.000,00	5.239.000,00
2020	AGOSTO	CUOTA ADMON	1-ago-20	19-ago-20	20-ago-20	\$ 279.000,00	5.518.000,00
2020	SEPTIEMBRE	CUOTA ADMON	1-sep-20	19-sep-20	20-sep-20	\$ 279.000,00	5.797.000,00
2020	OCTUBRE	CUOTA ADMON	1-oct-20	19-oct-20	20-oct-20	\$ 279.000,00	6.076.000,00
2020	NOVIEMBRE	CUOTA ADMON	1-nov-20	19-nov-20	20-nov-20	\$ 279.000,00	6.355.000,00
2020	DICIEMBRE	CUOTA ADMON	1-dic-20	19-dic-20	20-dic-20	\$ 279.000,00	6.634.000,00
2021	ENERO	CUOTA ADMON	1-ene-21	19-ene-21	20-ene-21	\$ 279.000,00	6.913.000,00
2021	FEBRERO	CUOTA ADMON	1-feb-21	19-feb-21	20-feb-21	\$ 279.000,00	7.192.000,00
2021	MARZO	CUOTA ADMON	1-mar-21	19-mar-21	20-mar-21	\$ 279.000,00	7.471.000,00
2021	ABRIL	CUOTA ADMON	1-abr-21	19-abr-21	20-abr-21	\$ 283.000,00	7.754.000,00
2021	MAYO	CUOTA ADMON	1-may-21	19-may-21	20-may-21	\$ 283.000,00	8.037.000,00
2021	JUNIO	CUOTA ADMON	1-jun-21	19-jun-21	20-jun-21	\$ 283.000,00	8.320.000,00
2021	JULIO	CUOTA ADMON	1-jul-21	19-jul-21	20-jul-21	\$ 283.000,00	8.603.000,00
2021	AGOSTO	CUOTA ADMON	1-ago-21	19-ago-21	20-ago-21	\$ 283.000,00	8.886.000,00
2021	SEPTIEMBRE	CUOTA ADMON	1-sep-21	19-sep-21	20-sep-21	\$ 283.000,00	9.169.000,00
2021	OCTUBRE	CUOTA ADMON	1-oct-21	19-oct-21	20-oct-21	\$ 283.000,00	9.452.000,00
2021	NOVIEMBRE	CUOTA ADMON					

Razón por la cual, sin necesidad más elucubraciones, deberá rechazarse la demanda al tenor de lo dispuesto en el **inciso 4° del artículo 90 del C.G.P.**

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda **EJECUTIVO** impetrada por **EDIFICIO TERZETTO 27**, en contra de **YAHRA ACUÑA AYALA Y SANDRA MILENA ACUÑA AYALA**, conforme a lo expuesto en la parte motiva.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE SANTANDER
Palacio de Justicia Bucaramanga Of. 258
E-mail: j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

SEGUNDO: Devuélvanse a la parte demandante la demanda y sus anexos sin necesidad de desglose.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

HÉCTOR JULIÁN PINZÓN CAÑAS
JUEZ